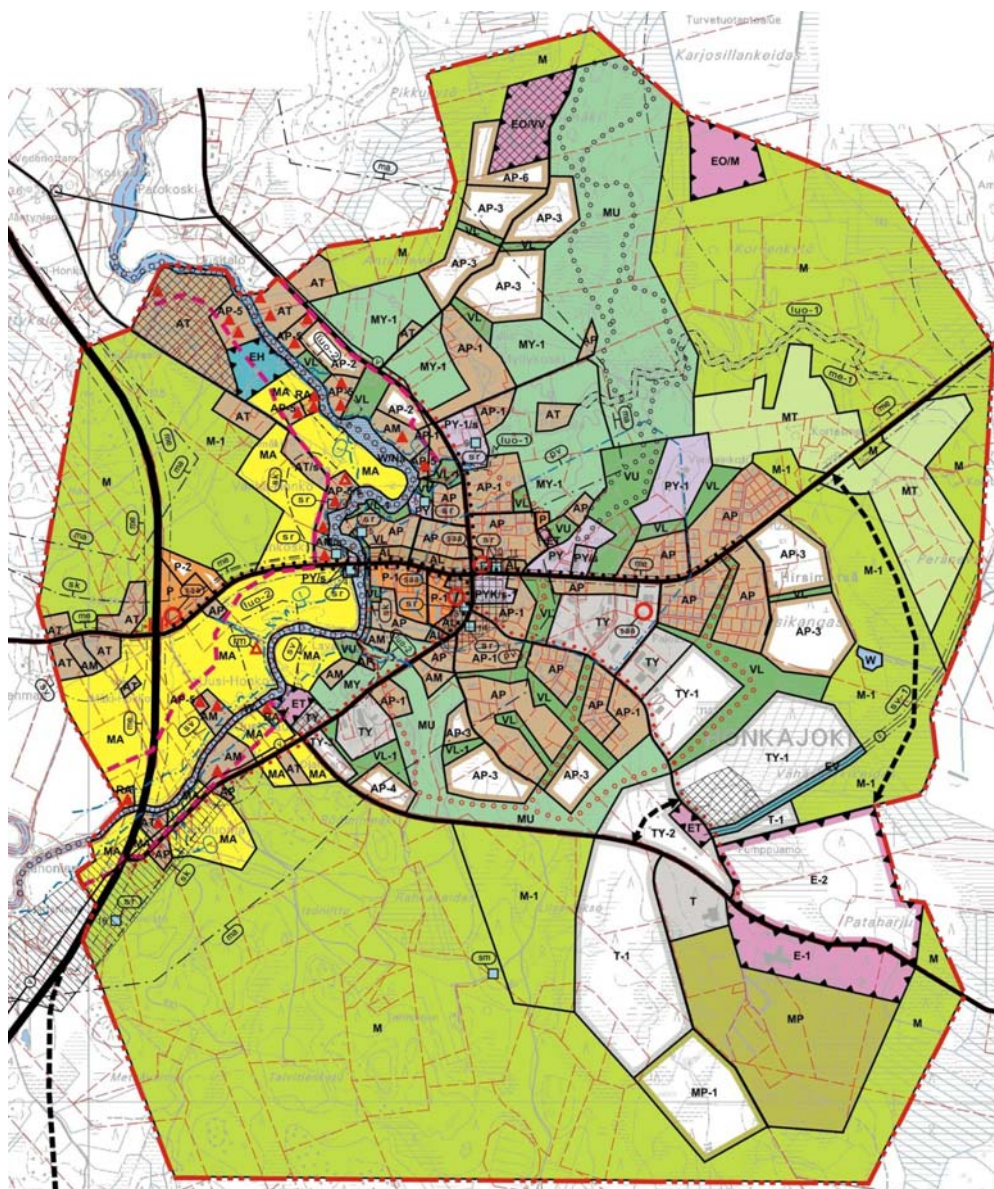


KV 10.11.2008
KH 23.10.2008
Tark. KH 22.05.2008
11.10.2007



HONKAJOKI

Keskustaajaman osayleiskaava

ESIPUHE

Honkajoen keskustan osayleiskaavan laatiminen käynnistyi kesällä 2004. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Alueella on voimassa kunnanvaltuuston vuonna 1988 hyväksymä Honkajoen kirkonkylän osayleiskaava.

Suunnittelukonsultiksi valittiin tarjouskilpailun perusteella Arkkitehti- ja insinööritoimisto Motiivi Oy Seinäjoelta. Lokakuussa 2004 Motiivi Oy:n yhdyskuntasuunnittelun toimiala siirtyi Maa ja Vesi Oy:n (1.4.2006 lähtien nimellä Pöyry Environment Oy) omistukseen. Pöyry Environment Oy:ssä suunnittelusta ovat vastanneet suunnittelupäällikkö Liisa Märijärvi-Vanhanen sekä projektipäällikkö Juha-Matti Märijärvi. Kaavoitustyötä on valvonut ohjausryhmä, johon ovat kuuluneet Honkajoen kunnanhallituksen pj. Esa Vanhatalo (pj), kunnanjohtaja Mauno Mäkiranta, kunnanrakennusmestari Matti Rauhala (siht), aluearkkitehti Ilmari Mattila, seurakunnan edustajana Arto Laaja sekä Honkajoen yrittäjien edustajina Hannu Uusihonko ja Hannu Malmivaara.

Osayleiskaavan suunnittelussa on hyödynnetty keskustan kehittämissuunnitelmaa vuodelta 2002, alueelta laadittuja selvityksiä sekä neuvotteluissa ja lupakäsittelyissä saatuja ratkaisuja.

Selostus koskee kunnanhallituksen 22.05.2008 päättämin tarkistuksin täydennettyä 11.10.2007 päivättyä osayleiskaavakarttaa.

Seinäjoella 11. lokakuuta 2007
Tarkistukset 22.5.2008

PÖYRY ENVIRONMENT OY

Liisa Märijärvi-Vanhanen
Aluepäällikkö

Juha-Matti Märijärvi
Projektipäällikkö

KÄSITTELYVAIHEET

- | | | |
|-----|-------------------|--|
| 1. | 05.03.2004 | Kunnanhallituksen päätös osayleiskaavan laatimisesta KH § 53 |
| 2. | 09.06.2004 | Ohjausryhmän neuvottelu 1 |
| 3. | 06 / 2004 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo |
| 4. | 30.09.2004 | Ohjausryhmän neuvottelu 2 |
| 5. | 24.02.2005 | Viranomaisneuvottelu 1, MRL § 66, MRA § 18 |
| 6. | 30.03.2005 | Yleisötilaisuus 1 – Aloitusvaiheen informaatiotilaisuus |
| 7. | 09.11.2006 | Ohjausryhmän neuvottelu 3 luonnosvaiheessa |
| 8. | 28.03.2007 | Tekninen lautakunta |
| 9. | 29.03.2007 | Kunnanhallitus |
| 10. | 20.04.-04.05.2007 | Luonnos nähtävillä, MRL § 62 |
| 11. | 02.05.2007 | Kaavoittajan vastaanotto |
| 12. | 29.05.2007 | Työneuvottelu, Lounais-Suomen ympäristökeskus |
| 13. | 19.06.2007 | Ohjausryhmän neuvottelu 4 |
| 14. | 12.09.2007 | Tekninen lautakunta |
| 15. | 18.09.2007 | Kunnanhallitus |
| 16. | 30.10-30.11.2007 | Osayleiskaavaehdotus nähtävillä, MRL § 65, MRA § 19 |
| 17. | 28.01.2008 | Kaavan esittely kunnanvaltuuston kokouksessa |
| 18. | 14.04.2008 | Ohjausryhmän neuvottelu 5 |
| 19. | 24.04.2008 | Viranomaisneuvottelu 2, MRL § 66, MRA § 18 |
| 20. | 22.05.2008 | Kunnanhallitus § 82 ja § 83 |
| 21. | 13.06.2008 | Kunnanhallitus § 110 ja § 111 |
| 22. | 23.10.2008 | Kunnanhallitus § 183 ja § 184 |
| 23. | 10.11.2008 | Kunnanvaltuusto § 35 ja § 36 |

SISÄLLYSLUETTELO

1	OHJELMARAPORTTI.....	6
1.1	Osayleiskaavatyön taustaa	6
1.2	Alustava suunnittelualue ja laatimispäätös	7
1.3	Yleiskaavaan liittyvää lainsäädäntöä	8
1.4	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).....	10
2	LÄHTÖKOHTARAPORTTI.....	11
2.1	Selvitysmenetelmät ja -alueet.....	11
2.2	Suunnittelutilanne	11
2.3	Erillisselvitykset.....	16
2.4	Keskustan kehittämissuunnitelma.....	16
2.5	Muut suunnitelmat ja selvitykset.....	16
2.6	Maanomistus.....	17
2.7	Kartat ja ilmakuvat.....	17
2.8	Luonnonympäristö.....	18
2.9	Rakennettu ympäristö.....	23
2.10	Erityispiirteet, kulttuurimaisema ja suojelukohteet	28
2.11	Ympäristön häiriötekijät	32
3	RANTAVYÖHYKKEEN ERILLISSELVITYKSET	36
3.1	Selvitysten alue	36
3.2	Kiinteistökohtaiset perusselvitykset	37
3.3	Rantojen rakennettavuustarkastelu ja mitoitusaluejako	38
3.4	Rantarakentamisen mitoituskäytäntö	39
4	TAVOITERAPORTTI	41
4.1	Alustavat tavoitteet	41
4.2	Alustavat suunnittelutavoitteet	41
4.3	Rantarakentamisen tavoitteet	43
5	YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI	44
5.1	Menettely.....	44
5.2	Ympäristölliset vaikutukset.....	46
5.3	Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset	47
5.4	Sosiaaliset vaikutukset	51
5.5	Vaikutukset suunnitelmiin ja kaavoitukseen.....	51
5.6	Sidosryhmätyöskentely	51
6	OSAYLEISKAAVA	52
6.1	Osayleiskaavaratkaisun perustelut.....	52
6.2	Mitoitus	54
6.3	Alueiden käyttö osayleiskaavassa	57
6.4	Erityispiirteet, kulttuurimaisema ja suojelukohteet	63
6.5	Rakentamista rajoittavat tekijät.....	66
6.6	Liikenne.....	67
6.7	Tekninen huolto.....	68
6.8	Yhteenveto	69
7	OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN	70
7.1	Toteuttamisen vaihteellisuus ja jatkosuunnitelmat	70
7.2	Seuranta ja jälkiarviointi.....	71
8	OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET JA HYVÄKSYMINEN.....	72
8.1	Suunnitteluvaiheet.....	72
8.2	Sidosryhmätyöskentely	72
8.3	Virallisen kaavaehdotuksen hallintokäsittely	72
8.4	Kaavaehdotuksen hyväksyminen.....	73

KUVALUETTELO

- KUVA 1. SATAKUNNAN MAAKUNTA
- KUVA 2. OSAYLEISKAAVAN RAJAUS
- KUVA 3. OTE SEUTUKAAVASTA
- KUVA 4. YLEISKAAVA VUODELTA 1988
- KUVA 5. OTE ASEMAKAAVAYHDISTELMÄSTÄ
- KUVA 6. MAANOMISTUS
- KUVA 7. MAISEMAN PERUSRUNKO
- KUVA 8. MAISEMAKUVA
- KUVA 9. MAANKÄYTTÖ JA REITISTÖ
- KUVA 10. TEKNISET VERKOSTOT
- KUVA 11. ARVOKKAAT YMPÄRISTÖKOhteET
- KUVA 12. YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT
- KUVA 13. RANTAVYÖHYKE, MITOITUSALUEET JA RAKENNUSPAIKAT
- KUVA 14. RANTARAKENTAMISEN MITOITUSTAULUKKO
- KUVA 15. KAAVALUONNOS 23.2.2007
- KUVA 16. RAKENTAMISEN LAAJENTUMISALUEET

LIITELUETTELO

- LIITE 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
- LIITE 2. LAUSUNTO TULVAKORKEUKSISTA
- LIITE 3. RANTOJEN MITTAUS RAKENNUSOIKEUTTA LASKETTAESSA
- LIITE 4. KOOSTE LUONNOKSESTA SAADUISTA MIELIPITEISTÄ
- LIITE 5. VIRANOMAISTEN KANNANOTOT LUONNOKSESTA
- LIITE 6. SATAKUNNAN MUSEON KANNANOTTO LUONNOKSESTA
- LIITE 7. KOTIELÄINSUOJIEEN SUOJAETÄISYYKSIEN ARVIOINTIOHJEITA
- LIITE 8. SUOSITUS KOTIELÄINSUOJIEEN SUOJAETÄISYYKSISTÄ
- LIITE 9. KAAVAN LAATIJAN VASTINE

OSAYLEISKAAVAKARTTA JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

ERILLISSELVITYKSET

- 1. Muinaisjäännösten inventointi, FM Hanna-Maria Pellinen Satakunnan museo 2005
- 2. Osayleiskaava-alueen luontoselvitys, Terhi Rajala 2006

TIIVISTELMÄ

Honkajoen keskustan osayleiskaavan laatiminen käynnistyi kesällä 2004. Tavoitteeksi muodostui maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen tavoitevuotena 2020. Suunnittelualueeseen sisältyy taajaman ja maa- ja metsätalousalueiden lisäksi myös Karvianjoen ranta-alueita n. 3,5 km jokiosuudelta. Honkajoen keskustan keskeisimmille alueille on aiemmin laadittu oikeusvaikutukseton osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1988. Suunnittelualue on esitetty kuvassa 2.

Osayleiskaavalla määritellään alueen maankäytön päälinjaukset ja ohjataan alueen asemakaavoitusta. Voimassa olevia asemakaavoja yleiskaava ei syrjäytä, mutta ohjaa niiden muuttamista. Asemakaava-alueen ulkopuolella yleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää rantavyöhykkeen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Osayleiskaavan olennaisin sisältö on esitetty yleiskaavakartoilla ja kaavamääräyksissä. Luettelo osayleiskaavan laatimiseen liittyvästä muusta materiaalista on esitetty edellisellä sivulla.

Osayleiskaavan selostus on laadittu vaiheittain eteneväksi. Selostus sisältää kahdeksan suunnittelun eri vaiheita kuvaavaa raporttia.

- 1 Ohjelmaraaporttiin on koottu yleiskaavatyön taustaa ja alkuvaiheita. Työ aloitettiin vuonna 2004 tavoitteena oikeusvaikutteinen osayleiskaava.
- 2 Lähtökohtaraaporttiin on koottu selvitykset suunnittelutilanteesta, luonnonympäristöstä ja rakennetusta ympäristöstä, erityispiirteistä ja suojelukohteista sekä ympäristön häiriötekijöistä.
- 3 Rantavyöhykkeen erillisselvitykset on koottu omaan lukuunsa
- 4 Tavoiteraporttiin on kirjattu osayleiskaavalle asetettuja alustavia tavoitteita sekä suunnittelun kuluessa muodostettuja tavoitteita.
- 5 Ympäristövaikutusten arvioinnissa on käytetty apuna yleiskaavan perusselvityksiä, laadittuja erillisselvityksiä, aiemmin laadittujen suunnitelmien ja tutkimusten materiaalia sekä ohjausryhmän, viranomaisten, maanomistajien ja muiden osallisten kommentteja.
- 6 Osayleiskaavaraportissa selostetaan kaavan mitoitus, sisältö ja alueiden käyttö.
- 7 Osayleiskaavan toteuttaminen sisältää ohjeita jatkosuunnittelulle.
- 8 Kaavan hyväksyminen raportoi lyhyesti kaavan suunnitteluvaiheet, sidosryhmätyöskentelyn, hallintokäsittelyt nähtävillä oloineen sekä hyväksymiseen liittyvät vaiheet.

1 OHJELMARAPORTTI

1.1 OSAYLEISKAAVATYÖN TAUSTAA

Honkajoen kunta sijaitsee Länsi-Suomen läänissä, Satakuntaliiton maakunta-alueella, jossa se kuuluu Pohjois-Satakunnan seutukuntaan yhdessä Karvian, Siikaisten, Kankaanpään, Jämijärven, Lavian ja Kiikoisten kanssa. Kunnan asukasluku oli vuoden 2005 lopulla 1111.

KUVA 1. SATAKUNNAN
MAAKUNTA

Etäisyydet Honkajoen keskustasta ovat:

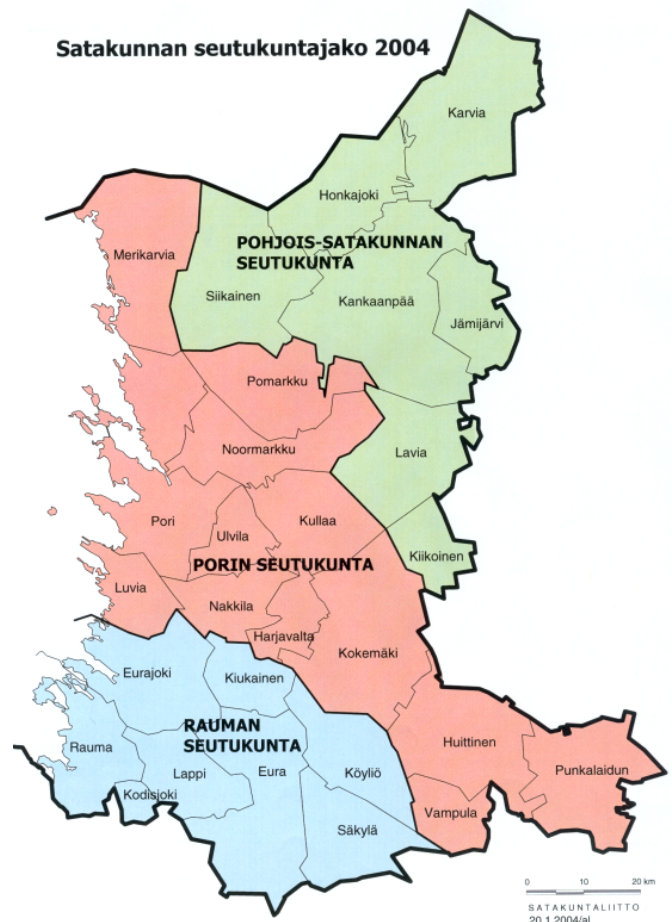
Poriin (satama, lentokenttä)	75 km
Tampereelle	120 km
Helsinkiin	300 km
Kankaanpäähän	26 km
Karviaan	25 km
Kauhajoelle	57 km
Siikaisiin	30 km

Honkajoen keskustaajamassa on voimassa vuonna 1998 laadittu osayleiskaava, joka on oikeusvaikutukseton ja osittain vanhentunut, eikä vastaa kunnan näkemyksiä tulevasta maankäytöstä. Rakentamista ja maankäyttöä on ohjattu keskustaajamassa asemakaavalla ja muualla rakennusjärjestyksellä.

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa seutukaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttöta-voitteet ohjaavat suoraan asemakaavoitusta ja maankäyttöä. Osittain vanhentuneiden asema-kaavojen ajantasaistamiseksi tarvitaan selkeä näkemys maankäytön kokonaislinjauksesta ja kehityssuunnista.

Vuonna 2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 § mukaan ei vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ranta-alueilla rakentamiseen on siten vaadittu Lounais-Suomen ympäristökeskuksen poikkeamislupa. Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen rantavyöhykkeen rakennuslupien myöntäminen tapahtuu kunnan toimesta. Samalla varmistetaan tasapuolinen kohtelu maanomistajien kesken.

Vuonna 2002 valmistunut Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelma on pohjana osayleis-kaavan laadinnalle.



1.2.2 Suunnittelualueen tarkistukset

Kaavan valmisteluvaiheessa katsottiin tarpeelliseksi tehdä muutoksia suunnittelualueen rajaukseen. Lakkikeitaan turvetuotannosta poistumassa oleva alue päätettiin rajata suunnittelualueen ulkopuolelle, koska sen tulevaa maankäyttöä ei vielä tässä vaiheessa kyetä ratkaisemaan. Seutukaavassa kantatielle osoitetun ohjeellisen oikaisun alue päätettiin myös jättää pois yleiskaava-alueesta, koska oikaisun tarpeesta ei ole enää varmuutta ja asia tutkitaan laajemmin valmisteilla olevan maakuntakaavan yhteydessä. Murhimäen louhoksen ympäristössä suunnittelualuetta laajennettiin alueelle esitettyjen rakentamistoiveiden johdosta. Tarkistuksen jälkeen suunnittelualueen laajuus on n. 11,9 km².

1.3 YLEISKAAVAAN LIITTYVÄÄ LAINSÄÄDÄNTÖÄ

1.3.1 Yleiskaavoitus maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL)

Yleiskaavaan laatimista ja yleiskaavassa annettavia määräyksiä käsitellään 01.01.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) luvuissa 1,5 ja 8 sekä -asetuksen (MRA) luvuissa 1, 3 ja 6.

Osayleiskaava on kunnan osaa koskeva yleiskaava. Yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi (MRL 35 §). Yleiskaavan luonteesta voidaan todeta seuraavaa:

- Yleiskaava ottaa kantaa kullakin alueella **pääasialliseen käyttömuotoon** ja periaateratkaisuun pitkällä tähtäimellä liikenteen, vesi-, jäte-, ja energiahuollon suhteen.
- Yleiskaava on **yleispiirteinen**, toisin sanoen yleiskaava ei puutu tontikohtaisiin yksityiskohtiin.
- Yleiskaava on **ohjeellinen** eikä sinällään muodosta estettä poiketa yleiskaavan pääkäyttötarkoituksesta kunhan huolehditaan, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää suunnittelun avoimuutta ja eri osapuolten vuorovaikutuksen järjestämistä. Laki edellyttää selvityksiä suunnitelman toteuttamisen ympäristöllisistä, yhdyskuntataloudellisista, sosiaalisista, kulttuuri- ja muista vaikutuksista. Tarvittavat selvitykset esitetään yleiskaavan selostuksessa.

1.3.2 Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Yleiskaavan oleelliset oikeusvaikutukset:

- Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen (MRL 38 § ja 128 §). Kaavoituspäätöksen yhteydessä tai yleiskaavassa voidaan tehdä myös päätös kehittämisalueesta (MRL 111 §). Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa voidaan osoittaa suunnittelutarvealue, jolla on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä (MRL 16 §).
- Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Viranomaisten on suunnitelllessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteellä vaikeuteta yleiskaavan toteuttamista (MRL 42 §).
- Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa (MRL 39 §). Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten,

että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai julkisyhteisö lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (MRL ehdollinen rakentamisrajoitus 43 §). Lunastus- tai korvausvelvollisuus voi koskea maa- ja metsätaloutta varten osoitettua aluetta vain, jos kaavassa on asetettu sen käyttöä koskevia erityisiä rajoituksia (MRL 101 §).

- Yleiskaavassa voidaan erityisellä määräyksellä antaa erilaisia rakentamis- ja toimenpiderajoituksia (MRL 43 §):
 - yleiskaava-alueella tai sen osalla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (*rakentamisrajoitus*).
 - maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (*toimenpiderajoitus*).
 - rakennustoimintaan tarkoitettua aluetta kielletään käyttämästä enintään viiden vuoden aikana muuhun rakentamiseen kuin maatalouden ja muiden siihen verrattavien elinkeinojen tarpeita varten (*määräaikainen rakentamisrajoitus*).
- Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (MRL 41 §).
- Rakennuksen tai sen osan purkaminen voidaan määrätä yleiskaava-alueella luvanvaraiseksi (127 §).
- Ministeriö voi yleisen tarpeen vaatiessa myöntää kunnalle luvan lunastaa alueen, joka on yleiskaavassa osoitettu yhdyskuntarakentamiseen ja siihen liittyviin järjestelyihin tai on muutoin tarpeellinen kunnan suunnitelmallista kehittämistä varten (MRL 99 §).
- Suunnittelutarvealueella, jolla rakentamispaine on vähäistä ja jolla on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, rakennusluvan edellytykset on katsottava selvitetyn yleiskaavassa, kun rakentaminen koskee olemassa olevaa asutusta täydentävää, enintään kaksiasuntoista asuinrakennusta tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellista rakennusta (MRL 137 §).

1.3.3 Rantarakentamista koskevat erityiset säännökset

MRL 72 §:ssä määrätään suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rantavyöhykkeen leveys vaihtelee maaston muodoista, kasvillisuudesta ja muista olosuhteista riippuen. Rantavyöhykkeen katsotaan ulottuvan noin 100 metrin etäisyydelle mutta ei kuitenkaan pidemmälle kuin 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Jos alueella on odotettavissa rakentamista, kaavoitusvelvollisuus ulotetaan rantavyöhykkeen ulkopuolisillekin alueille.

MRL 73 §:ssä on esitetty ranta-alueita koskevat erityiset säännökset. Ranta-alueiden loma-asutusta koskevat erityiset sisältövaatimukset, joiden mukaan on katsottava, että suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Lisäksi tulee ottaa huomioon luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Huomioitava on myös, että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Vaatimus yhtenäisestä rakentamatta jätettävästä alueesta voi tarkoittaa virkistystarpeita kaava-alueella tai laajemmalti kuntalaisten tarpeita. Myös rantaluonto voi olla perusteena rakentamattomaksi jättämiselle.

1.3.4 Muu ympäristölainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kaavaa laadittaessa ja hyväksyttäessä, lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on kyseisen lain lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja muinaismuistolaisissa säädetään (MRL 197 §).

Kaavoitus on yhteen sovittavaa suunnittelua, jossa osoitetaan alueita myös sellaisiin tarkoituksiin, joista on voimassa erityislakeja. Keskeisimmät lait ovat seuraavat:

- Luonnon- ja maisemansuojelu: luonnonsuojelulaki (1096/1996)/muutokset (553/2004), metsälaki (1093/1996)
- Rakennetun ympäristön suojelu: muinaismuistolaki (295/1963), rakennussuojelulaki (60/1985)
- Luonnonvarat: maa-aineslaki (555/1981)/muutokset (893/2001)
- Ympäristön pilaantuminen: ympäristönsuojelulaki (86/2000)/muutokset (684/2004), vesilaki (264/1961 ja 88/2000), laki ympäristövaikutusten arvioinnista (468/1994), jätelaki (1072/1993), terveydensuojelulaki (763/1994), naapurussuhdelaki (26/1920)
- Muita: laki yleisistä teistä (243/1954)/muutokset (1059/2001), laki yksityisistä teistä (358/1962)/muutokset (185/2003), sähkömarkkinalaki (386/1995), ulkoilulaki (606/1973)/muutokset (534/1999) ja maastoliikennelaki (1710/1995)

Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa metsälakia sovelletaan metsän hoitamiseen ja käyttämiseen maa- ja metsätalouteen ja virkistykseen osoitetuilla alueilla. Lisäksi on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa taikka muussa laissa säädetään.

1.4 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Aluearkkitehti Ilmari Mattila laati Honkajoen keskustaajaman osayleiskaavaa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka sisälsi suunnitelman osallistumisen ja vuorovaikutuksen sekä kaavan vaikutusten arvioinnin järjestämisestä. Suunnitelmassa nimettiin tiedossa olevat osalliset, tiedottamis- ja kuulemistavat sekä yhteyshenkilöt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä kesäkuussa 2004.

LIITE 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

2 LÄHTÖKOHTARAPORTTI

2.1 SELVITYSMENETELMÄT JA -ALUEET

Suunnitelman alustavat lähtökohdat on koottu olemassa olevista suunnitelmista ja selvityksistä sekä keskustan kehittämissuunnitelman pohjaksi valmistuneista selvityksistä, joita on tarpeen mukaan täydennetty ja ajantasaistettu suunnittelun kuluessa. Lisäksi on tehty täydentäviä selvityksiä alueen luontoarvoista ja muinaisjäänteistä sekä rantavyöhykkeen rakennettavuudesta ja mitoituksen perustiedoista. Tiedot on koottu liitekartoille ja selostukseen suunnitelmaan vaikuttavin osin.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 30.11.2000. Päätös tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Näistä Helsingin seudun erityiskysymykset sekä luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet sisältävät alueellisesti kohdennettuja tavoitteita. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kuntakaavoitukseen pääasiassa maakuntakaavan kautta. Osa tavoitteista kohdistuu suoraan kuntien kaavoitukseen.

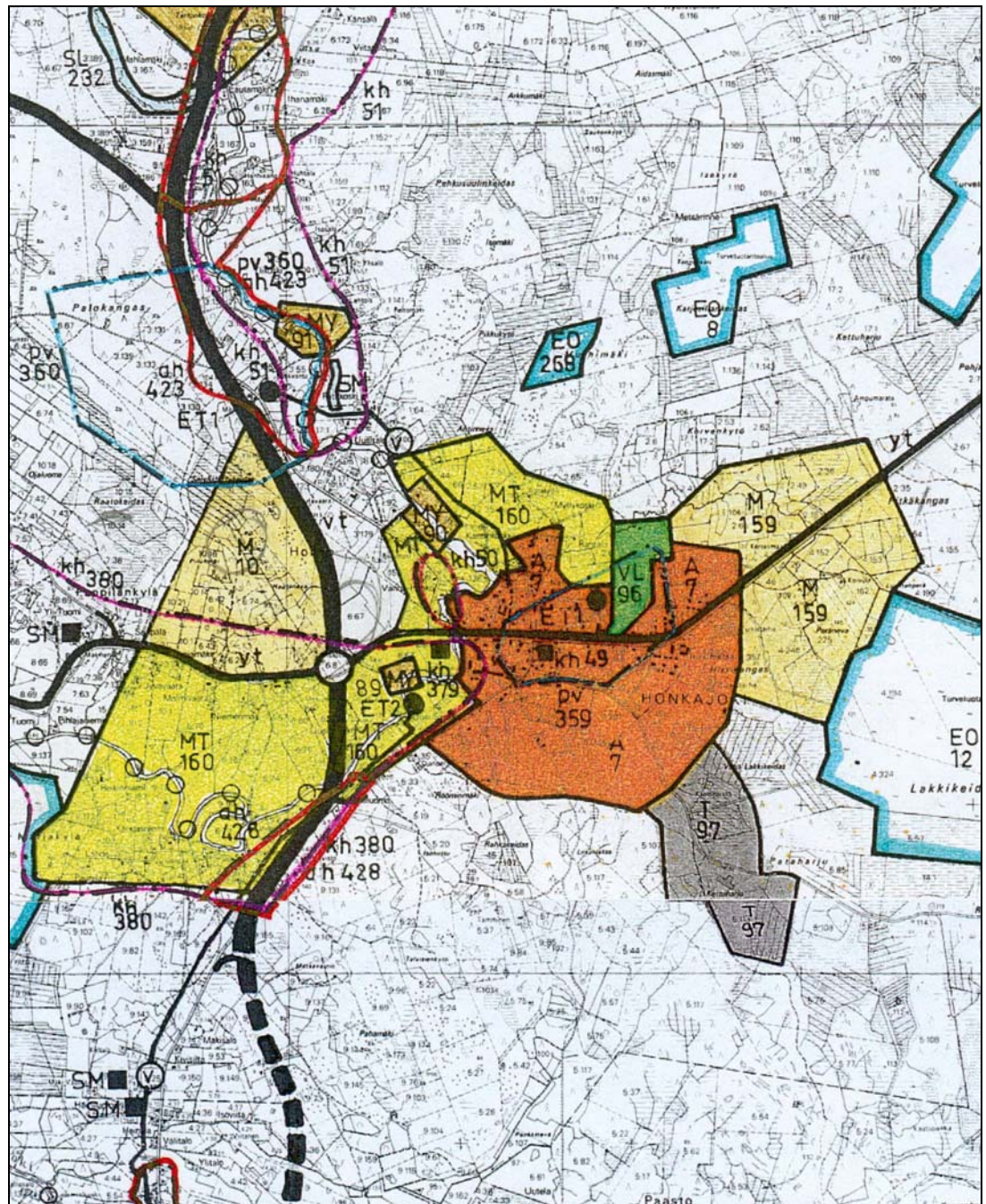
2.2.2 Seutukaava/maakuntakaava

Satakunnan seutukaava 5 on vahvistettu 11.1.1999. Maakuntakaavan laatiminen käynnistettiin vuonna 2003. Maakuntakaavan valmistelun aikana yleiskaavoitusta ohjaa voimassa oleva seutukaava. Ote seutukaavasta on kuvassa 3. Suunnittelualan seutukaavamerkinnot ovat (M=määräys, S=suositus):

Taajamatoimintojen alue A-7 Hongonkylä

Nykyinen taajama-alue rajautuen lännessä Karvianjokeen. Taajaman kasvuun on varauduttu etelään ja kaakkoon. Epätarkoituksenmukaisen taajamarakenteen välttämiseksi taajamatoimintojen aluetta ei ole laajennettu Karvianjokilaakson hyvälle peltoalueelle, Pappilankylän ja Lankosken kulttuurimaisema-alueille eikä itään Honkajoen-Kantin maantien varteen.

- M1 ja M2: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen täydentämiseen ja tiivistämiseen hajanaisesti ja vaajaasti rakennetuilla alueilla sekä osoittaa vesistöjen rantavyöhyke ensisijaisesti virkistysalueiksi ja muiksi vapaiksi rannoiksi. Kaavoitettaessa rantoja rakentamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen tulva- ja vyörymisvaaraan.
- S12: Ennen uusien alueiden kaavoittamista tulisi uudistaa vanhentuneet ja toteuttamattomat ja tehottomat kaavat, ottaa käyttöön muut valmiiksi kaavoitetut alueet sekä hyödyntää jo valmiit tekniset verkostot.



KUVA 3. OTE SEUTUKAAVASTA

Teollisuustoimintojen alue T-97 Santastentien teollisuusalue

- S15: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulisi kiinnittää erityistä huomiota mahdollisuuteen osoittaa suojavyöhykkeet luonnontilaisina säilytettävänä metsä-, kosteikko- ja ranta-alueina.

Lähivirkistysalue VL-96 Urheilukentän alue

- S27: Luonnonympäristöä ja virkistysmahdollisuuksia ei tulisi heikentää maankamaran kaivamisella, louhimisella tai täyttämällä.
- S28: Alueelle tulisi laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma.

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet M-159 Pitkäkangas ja M-10 Honko

Alueita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asutukseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn.

Maa- ja metsätalousalue MT-160 Kirkonkylä-Marjakylä

Alueet on tarkoitettu erityisesti maatalouden harjoittamiseen ja pelto- tai muut alueet halutaan erityisesti suojata sellaisilta rakentamisen ja muun maankäytön aiheuttamilta pysyviltä muutoksilta, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.

- M49: Muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa siten, ettei yhtenäisiä peltoaluekokonaisuuksia pirstota tai muutoin heikennetä viljelyolosuhteita.
- S119: Muuta kuin maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista tulisi välttää ja rakentaminen tulisi sijoittaa siten, ettei merkittävästi heikennetä alueen maisemaa ja muita ympäristöarvoja. Ranta-alueilla rakentaminen tulisi rantojen käyttöä yksityiskohtaisemmin suunniteltaessa sijoittaa mahdollisimman keskitetysti.
- S122: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja suunnittelussa tulisi kiinnittää erityistä huomiota vesiensuojeluun hajakuormituksen haittojen vähentämiseksi.

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on ympäristöarvoja MY-89 Saukonkoski ja M-90 Kantinkoski

- S75: Alueilla ei tulisi rakentaa rannoille.
- S119: Muuta kuin maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista tulisi välttää ja rakentaminen tulisi sijoittaa siten, ettei merkittävästi heikennetä alueen maisemaa ja muita ympäristöarvoja. Ranta-alueilla rakentaminen tulisi rantojen käyttöä yksityiskohtaisemmin suunniteltaessa sijoittaa mahdollisimman keskitetysti.
- S120: Erityistä huomiota tulisi kiinnittää luonnonläheiseen metsänhoitoon.
- S121: Ennen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi ottaa yhteys kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen tai valtion luonnonsuojeluviranomaiseen.

Maankamaran ainestenottoalueet EO-8 Karjosillankeidas (turve), EO-12 Lakkikeidas (turve) ja EO-268 Murhimäki (kallio)

- S48: Maa-ainestenottoalueille tulisi laatia yleissuunnitelmat, joissa kiinnitetään erityistä huomiota alueiden vaihteellaiseen maisemointiin ja alueiden jälkikäyttöön sekä aineksenoton sopeuttamiseen näihin.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet kh-50 Lankoski ja, kh-380 Pappilankylä sekä kohteet kh-49 Honkajoen kirkko ja kh-379 Lainamakasiini

- M68: Kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla ja kohteissa tulee yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa kiinnittää erityistä huomiota kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseen.
- S127: Arvokasta ympäristöä ei tulisi turmella ympäristöön huonosti soveltuvalla rakentamisella, uusien liikenneväylien ja pääsähkölinojen rakentamisella, maa-ainesten otolla, arvokkaiden rakennusten ja rakenteiden purkamisella tai muilla vastaavilla toimenpiteillä.
- S139: Ennen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi asiasta ottaa yhteys kunnan kaavoitusviranomaiseen tai Satakunnan Museoon.

Arvokas harjualue, aineksenotolta suojeltava alue ah-428 Lahoniemi

Alueelta ei tulisi lainkaan ottaa maa-ainelaisa tarkoitettua ainesta.

- M59: Jos alueelle haetaan ainesten ottamiseen tarvittavaa lupaa, tulee seutukaavoitusta hoitavalle kuntayhtymälle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- S129: Alueella mahdollisesti olevat vanhat ottamisalueet tulisi tarvittaessa siistiä.

Pohjavesialue pv-359 Honkolanmäki, vedenottamo ET1, jätevedenpuhdistamo ET2

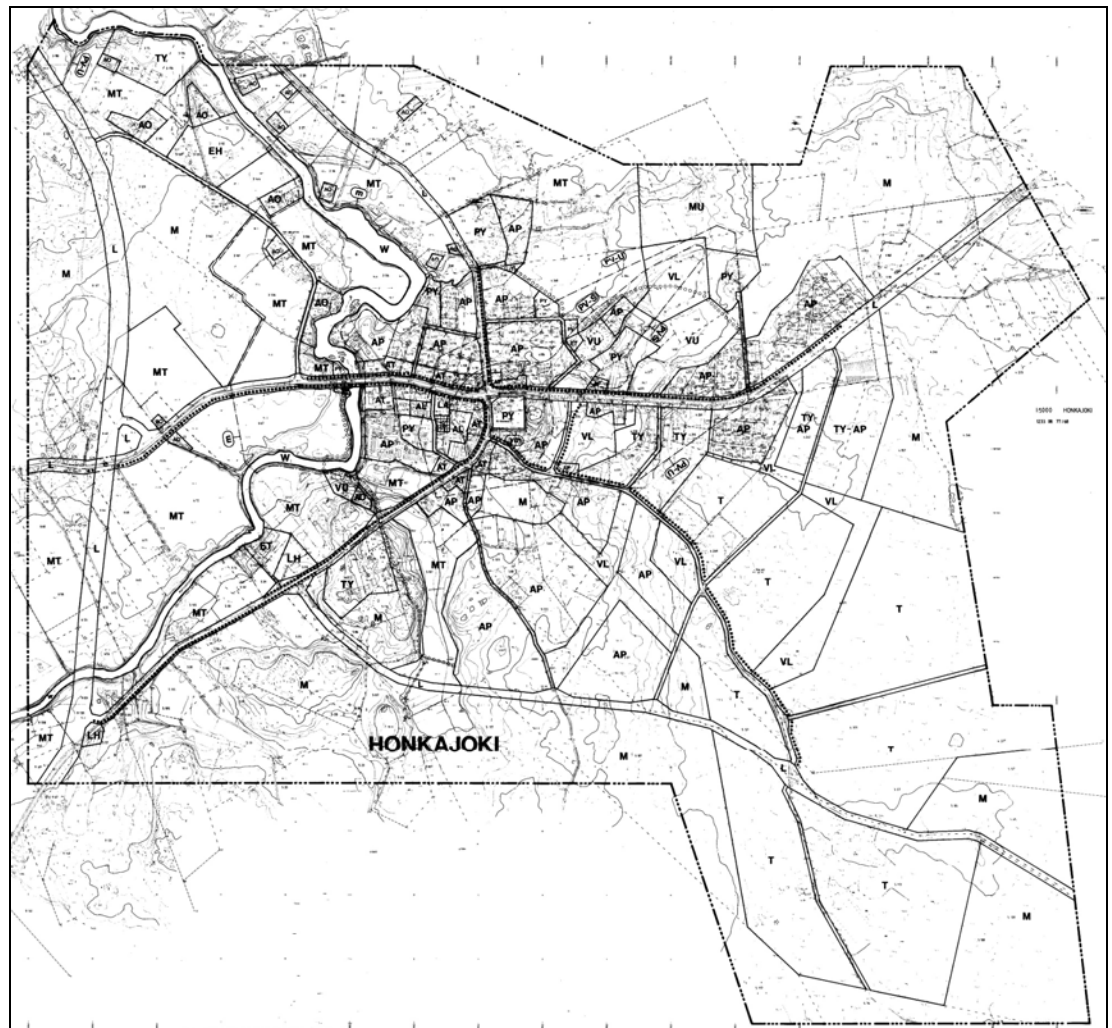
Taajamassa sijaitsee yhdyskunnan vedenhankintaa varten tärkeä Honkolanmäen pohjavesialue ja vedenottamo. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Palokankaan pohjavesialueeseen, jonka vedenottamolta on osoitettu päävesijohtolinjaus Katkontien varressa taajaman pohjois-osaan. Taajaman lounaispuolella Karvianjoen varressa on kunnan jätevedenpuhdistamo.

Valtatie/kantatie vt, yhdystiet yt, melontareitti

Kantatie 44, Äetsä – Kauhajoki (Kankaanpääntie, Pohjanmaantie) on osoitettu merkinnällä vt. Tien oikaisulle on osoitettu ohjeellinen linjaus Kankaanpään suuntaan. Yhdystie 2700, Pyntäinen – Kantti (Siikaistentie, Karviantie) on osoitettu merkinnällä yt. Kantatien ja yhdystien risteys on osoitettu eritasoliittymänä. Karvianjoelle on osoitettu melontareitti pois lukien Kantinkosken ja kantatiesillan välistä jokiosuutta.

2.2.3 Osayleiskaava

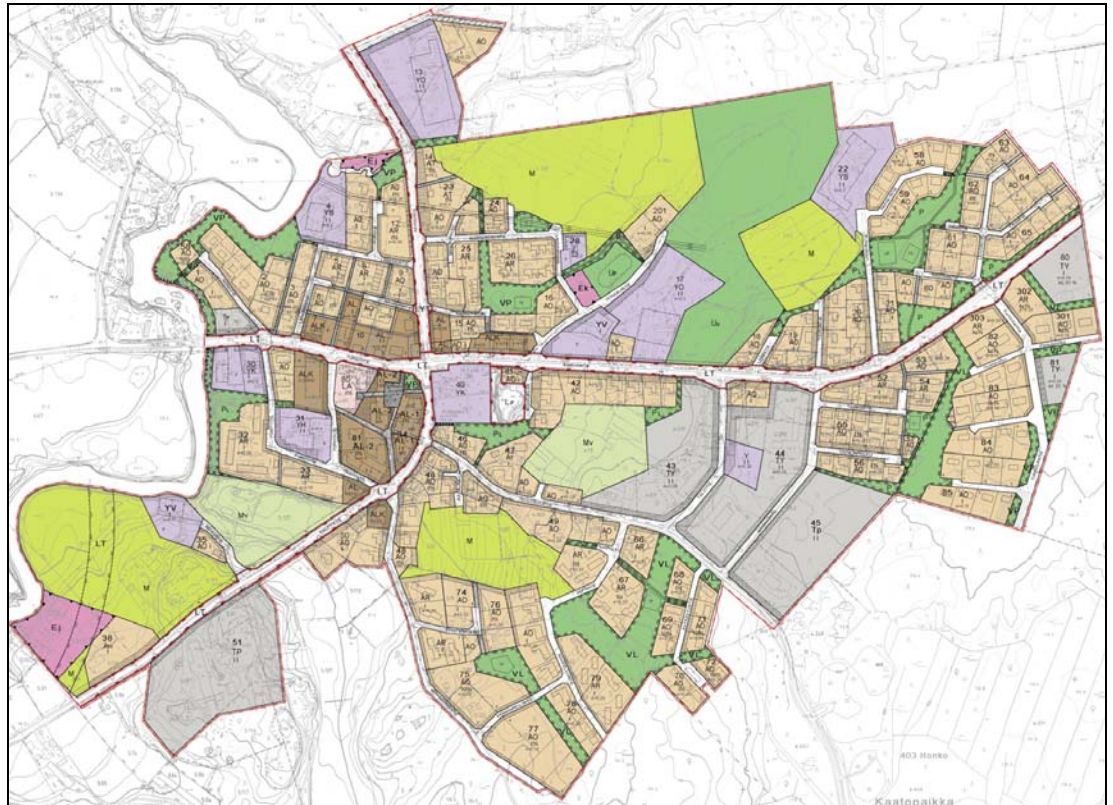
Honkajoen kirkonkylään on laadittu kunnanvaltuuston v.1988 hyväksymä osayleiskaava, jonka pinta-ala on n. 740 hehtaaria.



KUVA 4. YLEISKAAVA VUODELTA 1988

2.2.4 Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

Asemakaavoja on voimassa vain kirkonkylän alueella. Asemakaavoitettu alue on yhteensä noin 160 ha. Keskustaajaman alueella on vielä suurelta osin voimassa alueen ensimmäinen asemakaava, Kirkonkylän asemakaava, joka on vahvistettu lääninhallituksessa 2.2.1976. Kaavaan on tehty useita osittaisia muutoksia sekä laajennuksia. Pääosassa keskustaajamaa on voimassa yli 20 vuotta vanha asemakaava. Suunnittelualueella ei ole ranta-asemakaavoja.



KUVA 5. OTE ASEMAKAAVAYHDISTELMÄSTÄ

2.2.5 Rakennusjärjestys

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakentamista säätelevät osayleiskaava ja rakennusjärjestys. Honkajoen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.06.2002. Rakennusjärjestyksessä on annettu mm. seuraavia määräyksiä:

- Rakennuspaikka väh. 2000 m² ja suunnittelutarvealueella väh. 5000 m².
- Rantarakennuspaikan rantaviiva väh. 40 m.
- Rakennuspaikan kerrosala enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- Maatalouskäytössä olevan maatalon talouskeskuksen yhteyteen voidaan lisäksi rakentaa siihen sopeutuvia tuotanto- ja maatilamatkailurakennuksia enintään 200m².
- Ranta-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 1-asuntoisen lomarakennuksen, yhden enintään 25 m² suuruisen erillisen saunarakennuksen ja varastorakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Mikäli rakennetaan erillinen vierasmaja, saa sen ja lomarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 m² ja erillinen saunarakennus enintään 25 m².
- Saunarakennuksen kuistin koko saa olla enintään 50 % rakennuksen kerrosalasta.
- Loma- ja asuinrakennukset tulee sijoittaa aina väh. 25 metrin ja sauna ja muut talousrakennukset väh. 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa katollisella suoja-

altaalla. Jätevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle yhteiseen viemärlaitokseen tai kaikille jätevesille on oltava tiiveyden suhteen valvottavissa oleva umpikaivo/ -säiliö.

- Lisäksi on annettu määräyksiä mm. rakennusten sijoittamisesta maisemaan, luonnonympäristöön ja olevaan rakennuskantaan nähden.

2.3 ERILLISSELVITYKSET

Kaavoituksen yhteydessä on laadittu seuraavat erillisselvitykset:

- Rantarakentamisen mitoitusselvitykset, Maa ja Vesi Oy 2005
- Muinaisjäännösten kaavainventointi Honkajoella 3.-7.10.2005. Hanna-Maria Pellinen, Satakunnan museo.
- Honkajoen kunnan keskusta-alueen luontoselvitys osayleiskaavaa varten 2006, Terhi Rajala

2.4 KESKUSTAN KEHITTÄMISSUUNNITELMA

Suunnittelussa on käytetty apuna Keskustan kehittämissuunnitelmaa ja sen yhteydessä laadittuja selvityksiä:

- Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelma, osa 1, Taajamaselvitys. Air-Ix 2002
- Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelma, osa 2, Ydinkeskusta. Air-Ix 2002
- Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelma, osa 3, Taajaman historia ja rakennusinventointi. Air-Ix 2001

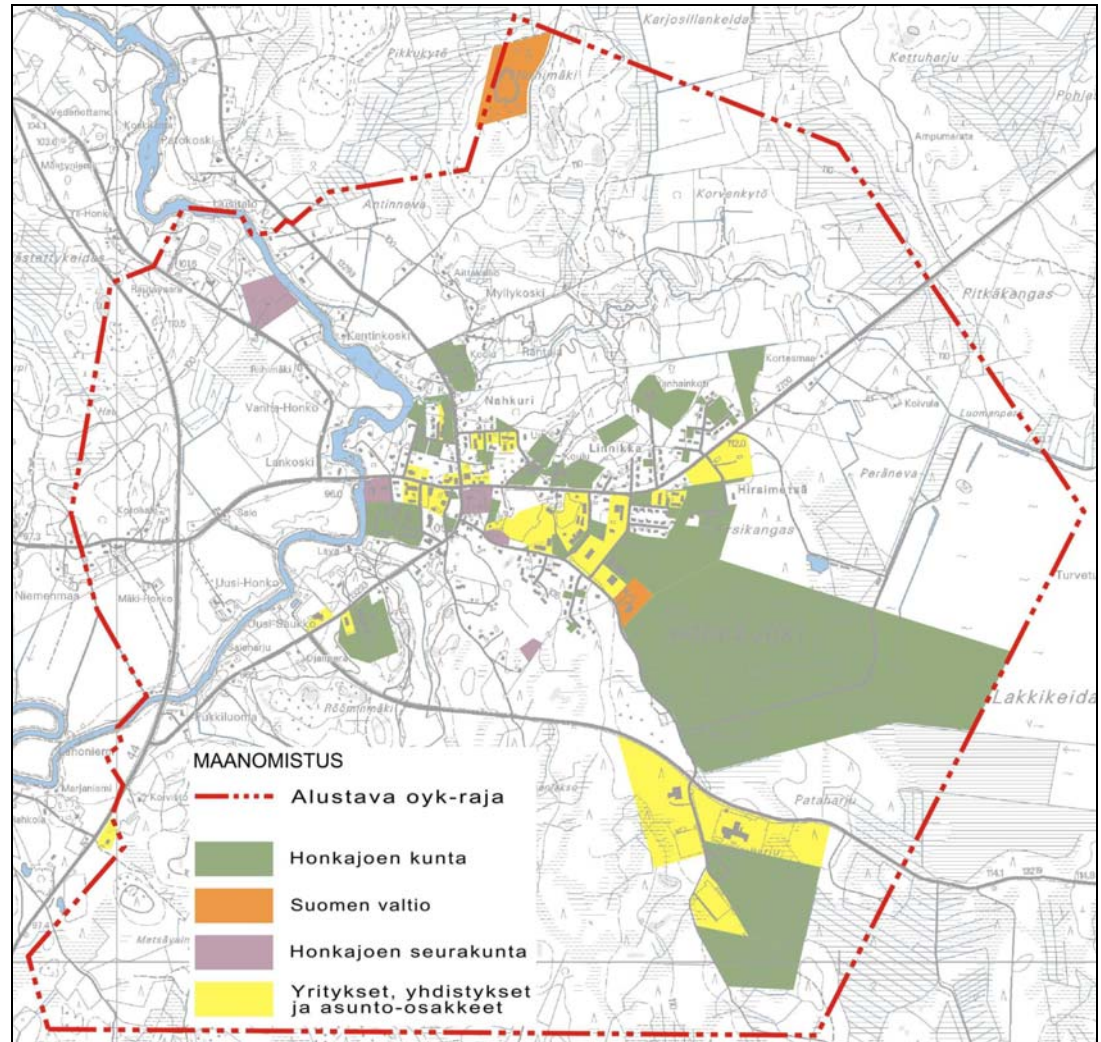
2.5 MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Tietoja suunnittelualueesta on koottu myös seuraavista selvityksistä ja suunnitelmista:

- Honkajoki, Keskustan osayleiskaava, tiivistelmä, Geosinööri Oy 1987
- Honkajoen Karvianjokilaakson luontoselvitys. Terhi Rajala 2001
- Kirkkokallion asemakaava ja sen erillisselvitykset, Motiivi Oy 2004
- Karvianjokilaakson maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. Ilmari Mattila 1999
- Honkajoen kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma, SCC VIATEK 2004
- Honkajoen kunnan liikenneturvallisuuksuunnitelma Tiehallinto Turun tiepiiri 2004
- Satakunnan perinnemaisemat. Suomen ympäristökeskus, alueellinen ympäristöjulkaisu 14. 1996.
- Rakennettu kulttuuriympäristö, valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt, Museovirasto/Ympäristöministeriö 1993
- Satakunnan rakennusperinne, Satakunnan seutukaavaliitto 1990, sarja A:177
- Satakunnan rakennusperintö, luonnosraportti 25.4.2005 Putkonen, Satakuntaliitto
- Satakunnan kulttuurimaisemat, Satakunnan Seutukaavaliitto 1983, sarja A:139
- Satakunnan kiinteät muinaisjäännökset, Satakunnan Seutukaavaliitto, sarja A:216
- Satakunnan luonnonsuojeluselvitys 1995-1998, osaraportti I, Satakunnan seutukaavaliitto 1997, sarja A:235
- Satakunnan luonnonsuojeluselvitys 1995-1998 II, Satakuntaliitto 2000, A:249
- Taajamien kehittämissuunnitelma. Satakunnan seutukaavaliitto 1985, sarja A:150
- Karvianjoen vesistön moninaiskäyttö. Satakunnan seutuk.liitto 1991, sarja A:180
- Karvianjoen vesistön kehittämis- ja kunnostusprojekti. Lounais-Suomen ympäristökeskus, moniste 4/1998
- Karvianjoen vesistön melontareittiopas 2001
- Satakunnan tieverkon kehittämissuunnitelma 2003-2012. Tiehallinto Turun tiepiiri ja Satakuntaliitto 2003.
- Turun tiepiirin tiemaisema. Tielaitos Turun tiepiiri 1995.
- Kiertoliittymän rakentamissuunnitelma KT44-MT2700 liittymään, Tiehallinto Turun tiepiiri

2.6 MAANOMISTUS

Pääosa alueesta on yksityisomistuksessa. Keskustassa suurin maanomistaja on kunta, jolla on rakentamatonta maata etenkin taajaman itäosissa. Honkajoen seurakunta omistaa hautausmaan alueen Jonkihongotien varressa sekä useita pieniä alueita keskustassa. Murhimäen loushalueen omistaa valtio.



KUVA 6. MAANOMISTUS

2.7 KARTAT JA ILMAKUVAT

2.7.1 Peruskartta 1:10 000

Yleiskaavan pohjakarttana on käytetty maanmittauslaitoksen peruskarttalehteä 1233 08. Kiinteistörajaelementti on lokakuun 2004 alusta.

2.7.2 Kaavoituksen pohjakartta 1:2000

Keskusta-ajaman alueelta on ollut käytettävissä kaavoituksen pohjakartat keskustasta (kartta hyväksytty 13.1.1988) ja Kirkkokallion teollisuusalueelta (hyväksytty 6.2.2002).

2.7.3 Ilmakuvat

Alueelta on ollut käytettävissä digitaaliset mustavalkoiset ortoilmakuvat keväältä 2000. Osasta suunnittelualuetta on ollut käytössä digitaalinen viistoilmakuva-aineisto.

2.8 LUONNONYMPÄRISTÖ

Luonnonympäristön tiedot ja kohteet on koottu laadituista selvityksistä ja esitetty kuvassa 11 *Arvokkaat ympäristökohteet*.

2.8.1 Topografia, maaperä

Suunnittelualueen maasto on jokivarressa pääosin tasaista peltomaata. Jokiosuuden rantapel-
lot sijoittuvat n. 94-99 m korkeudelle merenpinnasta. Joki kulkee jyrkkäreunaisessa uomas-
saan ollen keskivedenkorkeuden aikaan n. 5 m ympäröivää peltolaaksoa syvemmällä. Joki-
laaksoa reunustavat pehmeäpiirteisesti kumpuilevat metsäselänteet, jotka ovat keskustaa-
massa ja jokilaakson reuna-alueilla enimmäkseen karua mäntykangasta. Suunnittelualueen
korkeimmat kohdat ovat noin 115 metrin tasolla pohjoisessa Murhimäellä ja kaakossa Pata-
harjulla. Murhimäen rinteillä ja suunnittelualueen eteläosan metsäalueilla on monin paikoin
kallioisia ja kivikkoisia kumpareita sekä pienialaisia soita. Suunnittelualueen pohjois- ja itä-
reunan selännealueilla on laajoja suo- ja turvealueita.

Suunnittelualueelta ei ole laadittu maaperäkarttaa. Rakentamishankkeiden yhteydessä on
laadittu pohjatutkimuksia joiltain osa-alueilta. Kirkkokallion teollisuusalueen asemakaavo-
ituksen yhteydessä vuonna 2002 Geoline Oy on laatinut rakennettavuusselvityksen, jonka
mukaan Kirkkokallion alue on paikoin varsin kivistä, mutta rakentamiseen soveltuvaa, pää-
osin keskitiivistä ja tiivistä moreenia.

2.8.2 Vesisuhteet

Pintavedet

Suunnittelualueen läpi virtaava Karvianjoki on Karvianjoen vesistöalueen pääuoma. Kar-
vianjoki alkaa Karvianjärvestä ja laskee 110 km jälkeen Inhottujärveen. Karvianjoen vesistö-
alueen kokonaispinta-ala on 3438 km². Järviä on vähän ja virtaamien vaihtelu suurta. Kar-
vianjokea on paikoin ruopattu ja kaksi suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsevaa koskea, Jyl-
linkoski ja Vatajankoski, ovat voimalakäytössä. Muut kosket ovat pääosin luonnontilaisia ja
niissä ei ole suuria pudotuksia. Suunnittelualueella sijaitsee kolme koskea Kantinkoski, Lan-
koski ja Saukonkoski. Suunnittelualueella jokeen laskee muutamia puroja ja luomia. Niistä
merkittävin on Lakkikeitaalta alkunsa saava ja uimarannan kohdalla jokeen laskeva Kirkko-
luoma, joka on yläosiaan lukuun ottamatta pääosin luonnontilainen.

Lounais-Suomen ympäristökeskus on lausunnossaan 22.11.2004 arvioinut Karvianjoen ran-
tojen alimpia suositeltavia rakentamiskorkeuksia kerran 50 vuodessa esiintyviin tulvaveden-
korkeuksiin perustuen. Havaintotietojen niukkuuden vuoksi alimmat suositeltavat rakenta-
miskorkeudet on voitu antaa vain ohjeellisina. Ohjeelliset alimmat suositeltavat rakentamis-
korkeudet N60-tasossa ovat:

Lankoski	+95,10 m
Karvianjoen silta	+93,30 m

LIITE 2. LAUSUNTO TULVAKORKEUKSISTA

Lounais-Suomen ympäristökeskuksen käyttökelpoisuusluokituksessa 2003 Karvianjoen ve-
den laatu on todettu välttäväksi. Luokituksen mukaan vesi soveltuu yleensä vain sellaisiin
käyttötarkoituksiin, joiden vedenlaatuvaatimukset ovat vähäiset. Vesi on suo- ja metsäperäi-
sestä maastosta johtuen luonnostaan humuspitoista, tummahkoa ja lievästi hapanta. Humuk-
sen määrää lisäävät erityisesti turvetuotanto ja metsä- ja suo-ojitukset. Hajakuormitusta ai-

heutuu myös maataloudesta sekä vähäisemmässä määrin haja-asutuksesta. Suunnittelualan suurin pistekuormitus tulee jatkuvasta ylikuormituksesta kärsivältä kunnan jätevedenpuhdistamolta. Vesihuollon kehittämissuunnitelman (2004) mukaan teollisuuden osuus puhdistamolle tulevasta orgaanisesta kuormasta on 80 %. Vesistön kokonaisravinnekuormitus ja rehevöityneisyys aiheutuu kuitenkin ennen kaikkea hajakuormituksesta. Turvetuotantoalueilta tulevaa vesistökuormitusta on mahdollista vähentää uusimpien puhdistusmenetelmien käytöllä. Maatalouden osalta kuormitusta voidaan vähentää mm. suojavyöhykkein. Kehittämissuunnitelmassa on arvioitu, että Karvianjoen vedenlaatu pysyy vielä lähitulevaisuudessa välttävänä toimenpiteistä huolimatta.

Karvianjoen yläosalle (Kantinkoski – Vatajankoski) on tehty kunnostussuunnitelma vuonna 1997. Lakkikeitaan käytöstä poistuvaa turvetuotantoaluetta on ehdotettu vesitettäväksi ja kunnostettavaksi virkistyskäyttöön (Karvianjoen vesistön kehittämis- ja kunnostusprojekti, Lounais-Suomen ympäristökeskus 4/1998).

Pohjavedet

Keskustaajaman alueella sijaitsee Honkolanmäen (02 099 01) pohjavesialue, joka on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi I luokan pohjavesialueeksi. Honkolanmäellä on kunnan omistama Hongon vedenottamo, josta otetaan nykyisin noin puolet vesilaitoksen toimittamasta vedestä. Välittömästi suunnittelualan pohjoispuolella on Palokankaan pohjavesialue (02 099 06), jolla sijaitseva Ojalan ottamo toimittaa toisen puolen vesilaitoksen vedestä.

2.8.3 Kasvillisuus

Suunnittelualueesta yli puolet on metsiä ja soita. Suot on pääosin ojitettu ja osa on muuttunut turvekankaiksi. Alueen itä- ja pohjoisreunamilla sijaitsevat Lakkikeitaan ja Karjosillankeitaan turvetuotantoalueet. Metsät keskustaajaman eteläpuolella ovat kivistä ja kallioista kuivahkoa mäntykangasta, kangasrämettä sekä tuoretta mustikkatyypin mäntykangasta. Suunnittelualan luoteisosassa on tuoretta mustikkatyypin mäntykangasta ja kangasrämettä, pohjoisempana on kuivahkoa puolukkatyypin mäntykangasta. Hongontien varrella suunnittelualan länsiosassa on tuoreita mustikkatyypin lehtipuukankaita. Suunnittelualan pohjoisosassa metsät ovat pääosin tuoretta mustikkatyypin kuusikangasta ja kuivahkoa puolukkatyypin mäntykangasta. Alueen itä- ja pohjoisosissa sijaitsevien turvesoiden ympäristössä on kangasrämeitä sekä varputurvesoita. Suunnittelualan jokivarsi on pääosin lehtipuiden reunustamaa puustoista ja pensaikkoista lehtoa. Pellot sijaitsevat jokivarressa sekä pienialaisempina metsäselänteiden keskellä.

2.8.4 Eläimistö

Alueen eläimiä ja lintuja kartoitettiin luontoselvityksien yhteydessä vuosina 2000 ja 2006 keväällä ja alkukesästä. Linnustoa havainnoitiin pääasiassa kuuntelemalla. Alueen linnusto ja eläimistö todettiin suurelta osin tavanomaiseksi. Karvianjoen varresta löytyi merkkejä euroopanmajavasta. Selvityksen mukaan Karvianjoen kalakanta on hyvä ja siinä elää mm. Suomen ainoa alkuperäinen luonnonvarainen purotaimenkanta.

2.8.5 Maisema

Maisemamaakuntajaon mukaan suunnitteluala sijoittuu Pohjois-Satakunnan järvisuudun ja Suomenselän rajalle. Maisema on pääosin järvisuudulle tyypillistä melko kumpuilevaa ja vaihtelevaa maastoa, soita on runsaasti ja peltoalaa suhteellisen vähäisesti. Suunnittelualan ulkopuolelle jatkuvilla selännealueilla on havaittavissa myös Suomenselälle tyypillisiä piirteitä kuten karuus, harjuselänteet ja soiden runsaus. Karvianjoen kulttuurimaisema on tyypillinen pohjoissatakuntalainen jokilaaksomaisema, jossa asutus on muodostunut joen tuntu-

Suunnittelualueen maiseman rungon muodostaa alueen läpi pohjoisesta länteen kaartava Karvianjoki ja sen itärannalle kirkon ympäristöön muodostunut melko yhtenäinen ja tiiviisti rakennettu keskustaajama. Jokea reunustavat laajuudeltaan vaihtelevat ja tasaiset peltoaukeat, jotka rajautuvat maastosta kohoaviin metsäselänteisiin, metsäkumpareisiin ja asutussäerakkeisiin. Yhtenäisin avoin viljelymaisema avautuu länsirannalla Kantinkoskelta alajuoksun suuntaan sekä itärannalla taajamasta pohjoiseen. Kantatien ja Karvianjoen väliset keskeiset avoimet peltoalueet, Karvianjoen varsi sekä Lankosken ympäristön säilynyt kulttuurimaisema muodostavat maisemakuvallisesti keskeisen, laajan maisemakokonaisuuden. Luonnonympäristöltään mielenkiintoisimpia ja maisemallisesti merkittäviä ovat joenvarsialue sekä pururataa halkova puro lähiympäristöineen.



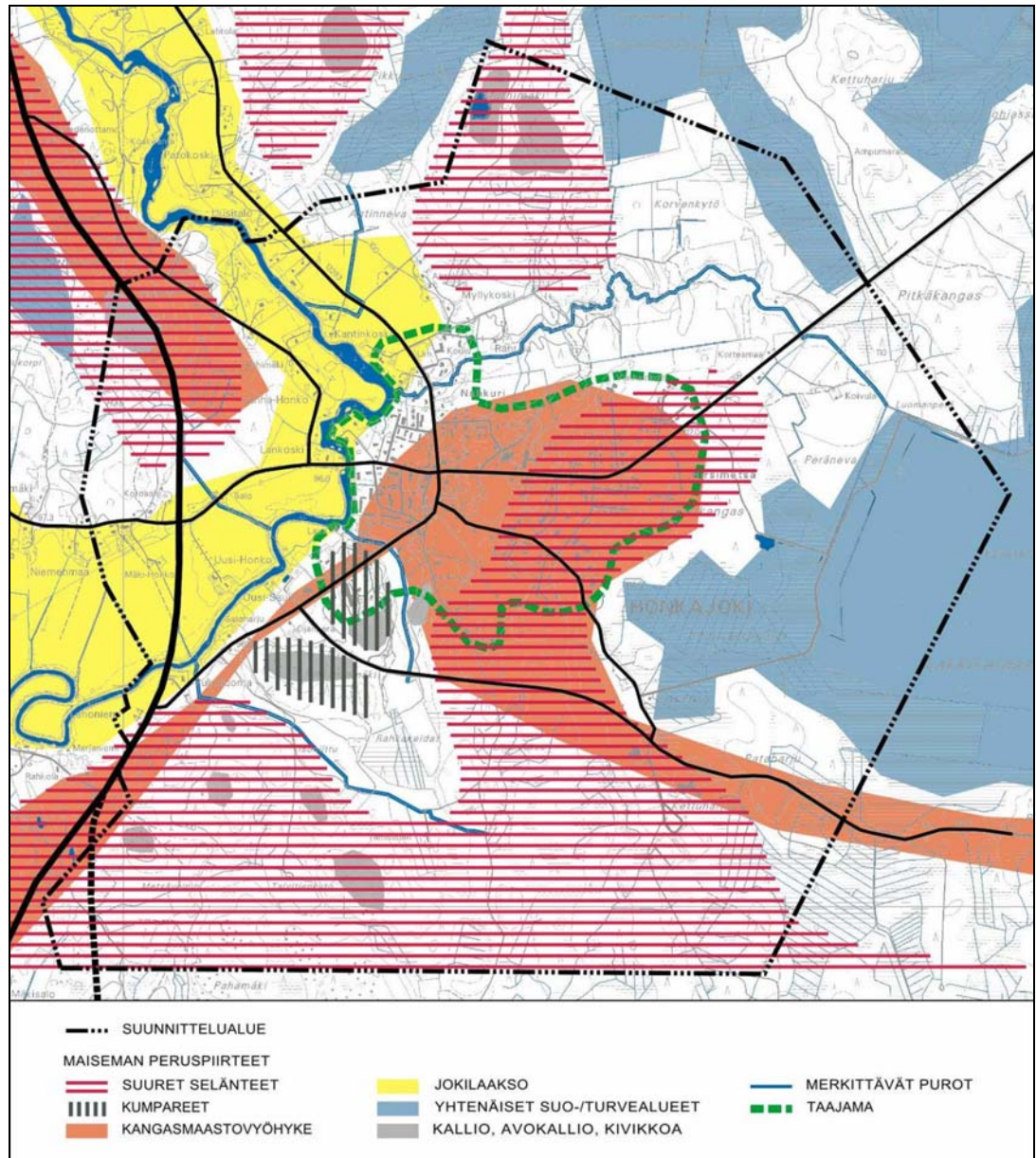
Taajaman sisääntulonäkymä lännestä

Keskustaajama rajautuu lännessä jokeen ja pohjoisessa, idässä ja lounaassa peltoaukeisiin ja sisääntuloteiltä avautuu pitkiä näkymiä. Länsi- ja pohjoissuunnasta lähestyttäessä taajaman ja metsän silhuetti erottuu jo kaukaa ja taajaman raja on selkeästi hahmotettavissa. Kirkko näkyy monesta suunnasta hyvien näkymien päätteenä. Kaakon suuntaan taajama-alue työntyy metsän sekaan.

Taajaman sisällä alavat, kapeat peltoaukeat jakavat taajaman eriluonteisiin vyöhykkeisiin. Jokirannan puoleinen vyöhyke on tiiveimmin rakennettua ja luonteeltaan kirkonkylämäisen monipuolinen ja omaleimainen. Selänteiden puoleinen vyöhyke on metsäinen, taajamakuvaltaan sulkeutuneempi ja tavanomaisempi.



Perinteinen hakamaanäkymä Kauppatien varressa



KUVA 7. MAISEMAN PERUSRUNKO (LÄHDE: YLEISSUUNNITELMA, AIR-IX 2002)

Maisemallinen rakennettavuus

Uudisrakentamisella tulisi ensisijaisesti täydentää ja eheyttää nykyistä taajamarakennetta. Taajaman sisäiset alavat peltoalueet tulisi pitää avoimina ja rakentamattomina. Asuinrakentaminen tulisi sijoittaa ensisijaisesti peltojen reunoille pienilmastollisesti edullisille etelä-, lounais- ja länsirinteille. Taajamarakentamista ei tulisi ulottaa joen länsipuolelle. Asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista tulisi ohjata perinteiseen tapaan teiden varsille sekä metsäselänteiden reunalle. Joen länsipuolen avoimille peltorannoille ei uutta rakentamista tulisi sijoittaa. Muuten jokirannoille voidaan sijoittaa maltillista täydennysrakentamista nykyisten rakennuspaikkojen tuntumaan huomioiden kuitenkin joen yli avautuvien tärkeiden näkymien säilyminen. Kantatien risteysalueen palvelukeskittymän kohtuullinen laajentaminen on mahdollista Hongontien/Siikaistentien varressa kunhan taajaman edustalle ja jokirantaan jätetään riittävän laaja rakentamaton peltoalue, eikä arvokkaita pitkiä näkymiä suljeta. Risteysalueen rakentamisen tulisi olla maiseman mittakaavaan sopeutuvaa.

KUVA 8. MAISEMAKUVA



2.9 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Suunnittelualan maankäyttö, tiestö ja ulkoilureitit on esitetty kuvassa 9 *Maankäyttö ja reitistö*.

2.9.1 Asutus

Asutus on keskittynyt keskustaajamaan ja taajaman ulkopuolella lähinnä jokilaakson ja metsäselänteen reunavyöhykkeelle ja jokirantaan. Asunnot ovat pääosin 1-2 kerroksisia omakoti- ja rivitaloja sekä vanhoja maatilakeskuksia.

2.9.2 Loma-asuminen

Suunnittelualueella on viisi jokivarressa sijaitsevaa loma-asuntoa.

2.9.3 Palvelut

Koulut ja muut peruspalvelut

Hongon ala-aste sijaitsee taajaman pohjoisreunalla Katkontien varressa. Yläaste ja lukio sijaitsevat keskeisesti Karviantien varressa monitoimitalon ja urheilukenttien yhteydessä. Keskustaajamassa sijaitsevat myös muut peruspalvelut kuten kunnanvirasto, kirjasto, seurakunta, kirkko, vanhainkoti (palveluasunnot), esiopetus ja päivähoido.

Kaupalliset palvelut

Keskustaajamassa on 2 vähittäistavarakauppaa, pankki, posti, apteekki, kukkakauppa, parturi-kampaamo, puutarha sekä muita yksityisiä yrittäjiä. Kantatien ja Siikaistentien risteykseen on noussut uusi Honka-Centerin liikekeskus, jossa on mm. maansiirtokonekauppa ja ravintola- ja majoituspalveluita.

2.9.4 Teollisuus

Honkajoen teollisuustoiminta sijoittuu pääosin Kirkkokallion teollisuusalueelle. Pienempiä teollisuusalueita on Teollisuustien ja Karviantien välisellä alueella sekä Kauppatien varressa pienteollisuustalon ympäristössä. Yleiskaava-alueen suurin yksityinen työnantaja on Santastentien varressa Kirkkokallion teollisuusalueella sijaitseva Honkajoki Oy, jossa työskentelee n. 65 henkilöä.

2.9.5 Maa- ja metsätalous

Honkajoen työväestöstä 36 % saa elantonsa maa- ja metsätaloudesta. Suunnittelualueella on 8 toiminnassa olevaa maatilaa, joista kolmella harjoitetaan karja- ja yhdellä sikatuotantoa. Maatilojen talouskeskukset sijaitsevat sikalaa lukuun ottamatta joen läheisyydessä.

2.9.6 Liikenne

Keskimääräiset ajoneuvojen liikennemäärät perustuvat tiehallinnon tierekisterin mukaisiin tietoihin vuodelta 2004. Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava-alueen yleiset tiet ja niiden liikennemäärät ovat:

- kantatie 44, Äetsä – Kauhajoki (Pohjanmaantie, Kankaanpääntie) 1314-1773 ajon/vrk
- yhdystie 2700, Pyntäinen – Kanti (Siikaistentie, Karviantie) 436-1994 ajon/vrk
- yhdystie 13219, Santasten pt (Santastentie) 126-165 ajon/vrk
- yhdystie 13293, Katkon pt (Kankaanpääntie, Kauppatie, Katkontie) 278-561 ajon/vrk

Kirkolta lähtevien pääteiden varsiin on rakennettu kevyen liikenteen väylät, jotka Hongontien varressa ulottuvat molemmiin puolin tietä Jokihongontielle asti ja tien pohjoispuolella kantatielle asti. Tien pohjoispuolella väylä jatkuu Karviantien vartta myös itään Hirsimetsän

teollisuusalueelle saakka. Katkontiellä kevyen liikenteen väylä kulkee tien itäpuolta ulottuen ala-asteen koululle ja Kauppatiellä länsipuolitse Porhontielle saakka.

Joukkoliikenne / julkinen liikenne

Honkajoen keskustasta lähtee ja saapuu päivittäin keskimäärin 8 linja-autovuoroa. Lähin rautatieasema on Parkanossa (63 km). Porissa (75 km) on rautatieasema, lentoasema ja satama.

2.9.7 Virkistys

Ulkoilureitit

Kunnan keskustassa monitoimitalo Honkalan maastossa on yhden ja kahden kilometrin mittainen valaistu kuntorata / hiihtolatu. Samassa maastossa on talvisin myös viiden kilometrin mittainen hiihtolatu.

Uimarannat, melontareitit ja virkistyskalastus

Honkajoen keskustassa Karvianjoen itärannalla on uimakopeilla ja WC:llä varustettu kunnan uimaranta.

Suunnittelualueen jokiosuus kuuluu Karvianjoen melontareitistöön, joka on esitetty vuonna 2001 valmistuneessa Karvianjoen vesistön melontareittioppaassa. Oppaan mukaan melottavissa olevaa jokireitistöä on kaikkiaan yli 200 km. Suunnittelualueen osuudelta mainitaan kaksi koskea, Kantinkoski ja Lankoski, joista jälkimmäinen on vähänveden aikaan laskukelvoton.

Karvianjoella harrastetaan virkistyskalastusta ja kotitarvekalastusta. Saaduimmat kalalajit ovat purotaimen, ahven, hauki ja lahna. Myös rapua on istutettu Karvianjokeen.

Muita virkistysalueita

Lukion ja yläasteen ympäristössä sijaitsevat Honkalan monitoimitalo, urheilukenttä ja kaksi tenniskenttää. Talvisin tenniskenttäalueella on jääkiekkokaukalo. Suunnistuskarttoja löytyy mm. Honkalan maastosta sekä Kirkkokallion, Rynkämajan ja Pahamäen alueilta.



Lankoski

KUVA 9. MAANKÄYTTÖ JA REITISTÖ

2.9.8 Tekninen huolto

Tekniset verkostot on esitetty kuvassa 10 *Tekniset verkostot*.

Jätehuolto

Honkajoen jätteet käsitellään Kankaanpään kaatopaikalla. Honkajoen omaa kaatopaikkaa käytetään ongelma- ja hyötyjätteiden välivarastointiin.

Vesi- ja viemärihuolto

Asemakaava-alueiden jätevedet on johdettu viemäriin. Kunnan jätevedet käsitellään jätevedenpuhdistamolla, joka sijaitsee Karvianjoen varressa. Sekä jätevedenpuhdistamo että kunnan 3 jätevedenpumppaamo on rakennettu vuonna 1975.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa ehdotetaan viemäriverkoston laajentamista Vanha-Honko – Uusitalo alueelle ja Mäki-Honko – Mäkinen alueelle vuosien 2005-2010 aikana.

Kunnan vesijohtoverkosto kattaa asemakaava-alueet. Suunnittelualueella sijaitsee Hongon vedenottamo ja suunnittelualueen pohjoispuolella Ojalan vedenottamo, josta kulkee Katkontien varrella keskustaan syöttövesijohto. Kankaanpäähän on keskustasta yhdysvesijohto.

Kaukolämpölaitoksen suunnitelmat

Yleiskaavaprosessin aikana kunta on tutkinut vaihtoehtoja kaukolämpöverkoston perustamiseksi keskeisille alueille. Alustavien suunnitelmien mukaan lämpö tuotettaisiin kolmessa pienessä hakelämpölaitoksessa, jotka sijoittuisivat Hongon koulun, yläaste/lukion ja pientaloalustalon alueille. Verkostoon liitettäisiin ainakin kunnan omistamat kiinteistöt keskustaluueella.

Sähkönjakelu

Suunnittelualueen koilliskulmasta tulee Kirkkokallion pohjoispuolelle 110 kV:n pääsähköjohto, joka on Fortum Sähkönsiirto Oy:n omistuksessa. Suunnittelualueen sähkönjakelusta ja pienemmästä verkostosta vastaa Vatajankosken Sähkö Oy.

KUVA 10. TEKNISET VERKOSTOT

2.10 ERITYISPIIRTEET, KULTTUURIMAISEMA JA SUOJELUKOhteet

Suunnittelualueella sijaitsevat muinaismuistokohde, kulttuurihistorialliset ympäristöt, kulttuurimaisemat, rakennetun kulttuuriympäristön kohteet, perinnemaisemat ja luontokohteet on esitetty kuvassa 11 *Arvokkaat ympäristökohteet*.

2.10.1 Muinaisjäänneinventointi 2005

Suunnittelualueelta on laadittu erillisselvityksenä muinaisjäänneinventointi vuonna 2005. Inventoinnin teki FM Hanna-Maria Pellinen Satakunnan museosta. Inventoinnissa tarkistettiin kohteet, joista on aiemmin havaittu merkkejä muinaisjäänneksistä tai irtolöytöjä. Lisäksi tutkittiin rakentamiseen mahdollisesti otettuja alueita sekä joitain topografialtaan otollisia alueita. Inventoinnin mukaan alueella sijaitsee yksi mahdollinen muinaisjäännekohte, rajaröykkiö, joka kuuluu mahdollisesti luokkaan II tai III. Kohde sijaitsee n. 1,4 km etelään Honkajoen kirkolta, Penkkinevantien eteläpäässä, kaakkoispuolen mäen lakialueella. Inventoinnissa suositellaan kyseisen kohteen sekä jokivarressa sijaitsevan tanssilavan ympäristön koekaivamista, mikäli alueille tehdään rakennuksia laajemmalti.

2.10.2 Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt

Lähde: Rakennettu kulttuuriympäristö, valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt; Museovirasto / Ympäristöministeriö 1993.

14. *Karvianjoen kulttuurimaisema*

Pohjois-Satakunnalle tyypillinen jokilaaksomaisema, jossa perinteinen asutus seuraa joen muotoja. Honkajoen kyläkuva hallitsee vanha puukirkko. Jokirannassa sijaitsee Lankosken vanha talonpoikaistila, jonka pitkä päärakennus on vuodelta 1770 ja museokäytössä oleva mylly vuodelta 1878. Lähelle siirretty vanha lainamakasiini on vuodelta 1852. Honkajoen puukirkko rakennettiin vuosina 1804-10 (S. Köykkä). Pohjaltaan tasavartisen ristin muotoiseen kirkkoon liittyy länsipäässä kolminivelinen kellotapuli. Kirkko sijaitsee vanhan kiviaidan ympäröimän hautausmaan keskellä.

2.10.3 Satakunnan kulttuurimaisemat

Lähde: Satakunnan kulttuurimaisemat, Satakunnan Seutukaavaliitto 1983, sarja A:139.

Julkaisussa on esitetty Satakunnan seudullisesti ja valtakunnallisesti merkittävät kohteet. Julkaisussa esitetty *Karvianjoen kulttuurimaisema välillä Patokoski-Lahdenperä* ulottuu suunnittelualueen pohjoisosaan ja se käsittää pohjoisosan edellä mainitusta valtakunnallisesti merkittävästä Karvianjoen kulttuurimaisemasta. Julkaisussa kuvataan Karvianjoen kulttuurimaisemaa välillä Patokoski-Lahdenperä seuraavasti:

Karvianjoki mutkittelee avarassa peltolaaksossa, jossa näkymät avautuvat paikoitellen pitkiä. Karvianjoen varren viljelymaiseman asutus on joenvarsiasutusta ja harvaa jonoasutusta. Joen länsipuolella rakennukset ovat keskittyneet metsänreunaan, laakson ylärinteeseen ja itäpuolella peltojen keskelle tien varrelle. Pihapuusto on melko vaatimatonta, varsinkin joen länsipuolella, missä maaperä on karua ja kuivaa. Peltolaakso joen varrella on kymmeniä kilometriä pitkä. Vanha savenotto-paikka alueen eteläosassa tulisi säilyttää. Peltoaukealle ei tulisi rakentaa.

2.10.4 Satakunnan rakennusperinne

Lähde: Satakunnan rakennusperinne, Satakunnan seutukaavaliitto 1990, sarja A:177

Julkaisussa mainitut kohteet 1-3 (Honkajoen kirkko, Lankoski ja lainamakasiini) sekä 6-7 (Pappilankylän kulttuurimaisema ja Karvianjoen kulttuurimaisema välillä Patokoski-Lahdenperä) sisältyvät Rakennettu kulttuuriympäristö -julkaisussa mainittuun Karvianjoen

kulttuurimaisemaan. Kohde 7 *Karvianjoen kulttuurimaisema välillä Patokoski-Lahdenperä* on mainittu myös Satakunnan kulttuurimaisemat -julkaisussa. Satakunnan rakennusperinne -julkaisussa esitetään suunnittelualueelta seuraavat kohteet:

1. *Honkajoen kirkko*
Vuosina 1804-10 rakennetun puisen ristikirkon rakennusmestarina toimi Salomon Köykkä (Köhlström), joka oli rakentanut Karvian kirkon 1798. Kirkon ulkoarkkitehtuurin yksityiskohdissa on klassistisia vaikutteita. Länsipuolelta kirkkoon liittyy kolminivelinen kellotapuli. Kirkon ristivarsien sisäkatteena ovat laudoitetut holvit. Sisämaalauksen, alttarilaitetta ympäröivine draperioineen teki Teuvan pitäjänmaalari A.K. Rönnlund vuonna 1856. Alttaritaulun on maalannut J.G. Hedman. Kirkko on vanhan kiviaidan ympäröimän hautausmaan keskellä.
2. *Lankoski*
Maisemallisesti erittäin edustavalla paikalla Karvianjoen rannalla sijaitsevan talonpoikaistilan päärakennus on rakennettu vuonna 1770. Päärakennuksen perinteinen ulkoasu on säilynyt hyvin. Koristeellinen kuisti on peräisin 1800-1900 -luvun vaihteesta. Vuonna 1878 rakennettu käyttökuntoinen myllyrakennus sijaitsee jokirannassa. Myllyrakennus on nykyään kotiseutumuseon käytössä. Honkajoen vanhimpiin tiloihin kuuluva Vanha-Honko sijaitsee Lankosken vieressä. Vanha-Hongon rakennusryhmä edustaa perinteistä talonpoikaista rakennuskulttuuria.
3. *Lainamakasiini*
Hirsinen lainajyvästön makasiini on rakennettu vuonna 1852 ja se on siirretty nykyiselle paikalleen vuonna 1976. Nykyään rakennuksessa toimii paikallismuseo.
4. *Nuorisoseurantalo Honkala (purettu)*
5. *Kirkonkylän vanha kansakoulu*
Puinen, jugend-tyylinen kansakoulu on rakennettu vuonna 1919 Taidetta kouluihin -yhdistyksen piirustusten mukaan. Mallipiirustuksen laati arkkitehti Karl Lindahl.
6. *Pappilankylän kulttuurimaisema*
Karvianjoen alavat peltoaukeat ulottuvat Kirkonkylän länsipuolelle, jossa asutus sijoittuu pääosin Pappilankylän harjanteelle. Uuden rakennuskannan joukossa on vanhoja tilakeskuksia. Koivukujan päässä on vanha pappilarakennus, joka on rakennettu 1800-1900 -lukujen vaihteessa. Pappilarakennus on nykyään yhdistyskäytössä.
7. *Karvianjoen kulttuurimaisema välillä Patokoski – Lahdenperä*
Alueen maiseman osatekijöitä ovat vanha asutus, rantapellot ja -lehdot mutkittelevan Karvianjoen varrella.

2.10.5 Satakunnan rakennusperintö, luonnos 2005

Lähde: Satakunnan rakennusperintö 2004-2005, raporttiluonnos 25.4.2005, Putkonen Lauri, Satakuntaliitto.

Julkaisussa mainitut kohteet 1-5 Honkajoelta ovat pääosin samoja kuin edellisissä kappaleissa, 2.9.2-2.9.4 luetellut kohteet, mutta joitakin muutoksia on tehty. Satakunnan rakennusperintö 2004-2005 -luonnoksessa kulttuuriympäristörajoituksia on tarkistettu rajaamalla Pappilankylän kulttuurimaiseman itäreuna Saukonkosken kohdalle ja sisällyttämällä lainamakasiini Lankosken kulttuurimaisemarajaukseen.

2.10.6 Rakennuskantainventointi 2001

Honkajoen kunnan keskustan kehittämissuunnitelman 2002 yhteydessä on selvitetty Honkajoen keskusta-alueen rakennuskanta. Rakennusinventointi käsitti koko suunnittelualueen ja valmistui lokakuussa 2001. Inventoinnin laati rakennusarkkitehti Eija Hesso.

Inventoiija on arvottanut rakennukset kolmeen luokkaan ja antanut suositukset suojelusta:

- A-luokkaan kuuluvat talot tulisi suojella.
- A/B-luokkaan kuuluvat talot tulisi palauttaa.

- B-luokkaan kuuluvat talot voidaan säilyttää ja kunnostaa tarvittaessa aikaisempaa materiaalia käyttäen tai purettaessa korvata kokoisellaan uudella massalla.
- 1. Vanhahonko, 3:136 (A) on Honkajoen kantatiloja. Päärakennus 1800-luvulta. Ympärillä vanha arvokas pihapiiri.
- 2. Jokihonko (B). Kaksikerroksinen asuinrakennus on rakennettu 1940-luvulla.
- 3. Lankoski, 6:67 (A). Arvokas vanha rakennusryhmä. Päärakennus on rakennettu vuonna 1770.
- 4. Museona (A) toimii vanha lainamakasiini 1800-luvulta. Rakennus on siirretty nykyiselle paikalleen vuonna 1976.
- 5. Koski-Toveri (B)
- 6. Lääkärintalo (B). Kaksikerroksinen puurakennus on rakennettu terveystaloksi 1940-luvun lopussa. Asuinkäytössä vuodesta 1979 lähtien.
- 7. Leivonniemi (B) on rakennettu 1940-luvulla.
- 8. Kauppala (A/B) on vanha asuin- ja liikerakennus 1920-luvulta.
- 9. Kansakoulu (A). Vanha kansakoulu on rakennettu vuonna 1919. Rakennus toimii nykyisin päiväkotina.
- 10. Hautaniemi (B) on vanha asuin- ja liikerakennus 1950-luvulta.
- 11. Osuuskassa, 4:120 (B) on rakennettu ennen vuotta 1935. Rakennuksessa toimii nykyisin Helluntaiseurakunnan kokoustila.
- 12. Kirkko (A) rakennettiin vuosina 1804-10. Kirkko sijaitsee vanhan kiviaidan ympäröimän hautausmaan keskellä.
- 13. Porhola (B), vanha Säästöpankin toimitalo on rakennettu 1926.
- 14. Kallio, 4:76 (B) on asuin- ja liikerakennus oletettavasti alun perin 1920-luvulta.
- 15. Torilinja, 5:95 (B) on vanha asuin- ja liikerakennus 1940-luvulta.
- 16. Koivisto (A) on tyhjillään oleva vanha asuinrakennus 1800-luvulta.

2.10.7 Valtakunnalliset luonnonsuojeluohjelmat, NATURA

Karviajien vesialue Lankosken sillalta pohjoiseen kuuluu Natura-alueeseen FI0200130 – Karviajien kosket. Honkajoen alueella sijaitsevista koskista monet ovat luonnontilaisia ja joen rannoilla on komeita rantapuustoja, rantalehtoja ja kolvemuodostumia. Natura-alue jatkuu Kauhajoen puolelle.

2.10.8 Satakunnan luonnonsuojeluvuoto 1995-1998

Satakuntaliiton laatimassa luonnonsuojeluvuoto 1995-1998 on suunnittelualueelta havaittu kaksi paikallisesti arvokkaaksi arvioitua luontokohdetta, eli Kantinkoski ja Saukonkoski. Kohteista vain Kantinkoski mainitaan varsinaisessa selvitysraportissa arvokkaana kohteena. Molemmat kohteet on kuitenkin osoitettu Satakunnan seutukaavassa merkinnällä MY. Saukonkosken kohde ei nimestään huolimatta sisällä varsinaista koskiosuutta, joka sijaitsee kohteesta alajuoksulle päin.

2.10.9 Satakunnan perinnemaisemat

Satakunnan perinnemaisemat -julkaisuun vuodelta 1996 on sisällytetty suunnittelualueelta yksi paikallisesti arvokkaaksi katsottu kohde, Antinluoman jokivarsiniitty, joka sijaitsee keskustajaman asemakaava-alueen eteläosassa, Katkontien ja Karviajien välisellä alueella. Antinluoman jokivarsiniitty on laidunniitty, joka viettää melko jyrkästi Karviajokeen ja joka on edelleen laidunkäytössä. Avoin rinnenitty ja joki muodostavat maisemallisesti kauniin kokonaisuuden ja samalla jyrkän vastakohdan muuten umpeenkasvaneelle jokivarrelle.

2.10.10 Luontoselvitys 2006

Honkajoen kunnan keskusta-alueen luontoselvityksen osayleiskaavaa varten on laatinut Terhi Rajala vuonna 2006. Luontoselvityksessä on kartoitettu tyypilliset metsä- ja suotyyppit,

luontoarvoltaan arvokkaat elinympäristöt sekä pesimälinnut ja muut mahdolliset havainnot alueen muista eläimistä. Kasvillisuuskartoituksen apuna olivat ilmakuvat ja aiemmat selvitykset, mm. Honkajoen Karvianjokilaakson luontoselvitys vuodelta 2000 sekä Kirkkokallion asemakaava-alueelta tehty luontoselvitys vuodelta 2002.

Luontoselvityksen erityiskohteet

Selvityksissä on esitetty rajaukset ja toimenpidesuositukset inventointialueella havaituille erityisille luontokohteille. Erityiskohteet on jaoteltu *tärkeisiin luontokohteisiin, perinnemaisemakohteisiin ja muihin kohteisiin. Tärkeiden luontokohteiden alle on koottu uhanalaisten lajien tärkeimmät kasvupaikat sekä metsä-, vesi- tai luonnonsuojelulain mukaiset suojeltavat luontotyytit. Perinnemaisemakohteet* pitävät sisällään sekä lajistollisilta että maisemallisilta ominaisuuksiltaan tärkeitä kulttuurimaisemakohteita. *Muut kohteet* -luokkaan on sisällytetty muutama suojaamisen arvoinen historiallinen kohde sekä joitakin maisemakohteita.

Luontoselvityksen mukaan erityisen arvokkaita kohteita ovat (kohteen kirjaintunnus kuvan arvokkaat ympäristökohteet mukainen):

- (A) Suoreunainen lampi Lakkikeitaan turvetuotantoalueelle johtavan tien eteläpuolella. Lampi on luonnontilainen muuten, paitsi tien puolella. Luontoselvityksen mukaan lampi on luonnontilaiselta osaltaan metsälain (10 §) mukainen erityisen arvokas elinympäristö, joka tulee säilyttää koskemattomana.
 - Ohjausryhmän 9.11.2006 varmistaman tiedon mukaan lampi on keinotekoinen ja kaivettu Lakkikeitalle vievän tien tekemisen yhteydessä.
- (B) Luonnontilainen purouoma rantalehtoineen Honkajoen keskustan koillispuolella. Puron varsi on pääosin lehtokorpea, jossa kasvaa mm. jykeviä kuusia, pihlajaa, harmaaleppää, rauduskoivua ja kiiltopajua. Aluskasvillisuutena ovat metsäkorte, käenkaali, metsäimarre, lillukka, ojakellukka, suo-orvokki, pallosara, suokeltto, korpi-imarre, vanamo ja hiirenporras. Vedessä ja vesirajassa kasvaa vehkaa, rentukkaa, kiiltolehväsamalta ja rantamataraa. Puro on metsälain (10 §) mukainen erityisen arvokas elinympäristö, joka lähiympäristöineen tulee säilyttää koskemattomana.
- (C) Kosteaa suurruoholehto Karvianjoen varressa Honkajoen keskustajaman pohjoispuolella. Lehdon läpi virtaa kohdassa B mainittu puro. Lehdon valtapuita ovat rauduskoivu, tuomi ja harmaaleppä ja lisäksi esiintyy pihlajaa, haapaa, kuusta ja raitaa. Pensaston muodostavat vadelma, pohjanpunaherukka ja mustaherukka. Aluskasvillisuutena ovat mesiangervo, lehtovirmajuuri, lehtotähtimö, tesma, kotkansiipi, nokkonen, karhunputki, letonurmikka, maitohorsma, käenkaali, suokeltto ja ranta-alpi. Lehto on lähes luonnontilainen, paikallisesti arvokas luontokohde.
- (D) Joenrantalehdot Lankosken pohjoispuolelta Karvianjoen sillalle. Joen töyräillä kasvaa tuomia, harmaaleppiä, rauduskoivuja, pihlajaa, haapaa ja joitakin mäntyjä. Aluskasvillisuus on mesiangervoa, puna-ailakkia, niittyleinikkiä, nokkosta, karhunputkea, lehtovirmajuurta, viitakastikkaa ja maitohorsmaa ja vesirajassa kasvaa viiltosaraa ja järvikortetta. Joenrantalehdot eivät ole täysin luonnontilaisia, mutta ovat kuitenkin paikallisesti arvokkaita luontokohteita.



Puruomaa pururadan varresta nähtynä

- (E) Antinluoman jokivarsiniitty Honkajoen keskustaajaman lounaispuolella. Niitty on edelleen laidunalueena. Hakamaisissa osissa kasvaa rauduskoivua ja kuusta ja joen rannalla harmaaleppiä. Niityllä kasvaa mm. niittyrölliä, niittyleinikkiä ja nurmilauhaa.
- Lisäksi kallioiset kuivat mäntykankaat, joita on runsaimmin alueen etelä- ja pohjoisosissa ovat paikallisesti arvokkaita pienialaisia kohteita.

2.11 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Suunnittelualueella ympäristöhäiriöitä aiheuttavat tekijät on esitetty kuvassa 12 *Ympäristön häiriötekijät*.

2.11.1 Liikennemelu

Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaan asumiseen käytettävillä alueilla keskimääräinen ulkomelu saa olla ulko-oleskelutiloissa enintään 55 dBA (päiväohjearvo). Saman ohjearvo koskee taajamassa tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevia virkistysalueita. Lomailualueilla ja taajaman ulkopuolisilla virkistysalueilla raja-arvo on 45 dBA.

Yleiskaavoituksen yhteydessä on selvitetty meluvyöhykkeet pysyvän asutuksen raja-arvolle 55 dBA käyttäen laskennassa vuodelle 2020 ennustettuja liikennemääriä ja sallittuja ajoneuvonopeuksia. Liikenteen meluvyöhykkeet sijoittuvat suunnittelualueella kantatien 44, yhdysteiden 2700, 13219 ja 13293 varrelle. Liikenteen meluvyöhykkeillä sijaitsee olemassa olevia rakennuksia lähinnä Hongontien (Yt 2700) varrella sekä vähäisessä määrin kantatien 44 varrella. Myös Kankaanpääntien (Yt 13293) varrella on meluvyöhykkeellä muutamia olemassa olevia rakennuksia, joista yksi on maatilan talouskeskus.

Melualueen laajuus tien keskilinjasta vuoden 2020 ennustetuilla liikennemäärillä ja ajoneuvonopeuksilla 40...80 km/h on:

- Pohjanmaantiellä (kt 44) noin 34...52 metriä,
- Kankaanpääntiellä (kt 44) noin 52 metriä,
- Hongontiellä (yt 2700) noin 16...38 metriä,
- Karviantiellä (yt 2700) noin 19...27 metriä,
- Santastentiellä (yt 13219) noin 0...12 metriä,
- Katkontiellä ja Kauppatiellä (yt 13293) 0 metriä,
- Kankaanpääntiellä (yt 13293) noin 0...14 metriä.

2.11.2 Ampumamelu

Ajoittaista häiriötä lähialueilleen aiheuttaa suunnittelualueen koillispuolella sijaitseva ampumarata, jossa suoritetaan mm. hirvimerkkejä.

Valtioneuvoston päätöksen (53/1997) mukaan ampumaratojen aiheuttaman melun ohjearvo on asumiseen käytettävillä alueilla 65 dB (impulssi- ja jatkuvasti mitattu A-ääntä painotettu enimmäistaso L_{Amax}). Yleiskaavoituksen yhteydessä on arvioitu ampumaradan melualueen laajuus ilman maaston vaimennusvaikutusta Opetusministeriön liikuntapaikkajulkaisussa nro 87 (Ampumarataopas) esitettyjen melumallien avulla. Ampumamelu suuntautuu voimakkaasti ampumasuuntaan ja melualue on siten laajimmillaan ampumaradalta pohjoiseen n. 2200 m ja sivuille n. 1200 m. Ampumaradalta etelään melualue on enimmillään n. 700 m.

2.11.3 Häiriötä aiheuttava teollisuus

Honkajoki Oy:n eläinjätteenkäsittelylaitos aiheuttaa ajoittain ympäristöönsä hajuhaittaa. Valitsevasta tuulensuunnasta johtuen haju suuntautuu pääosin suunnittelualueen koillis- ja länsiosiin. Savukaasujen suodatusta pyritään tehostamaan teknisin ratkaisuin hajuhaitan merkittäväksi vähentämiseksi.

KUVA 11. ARVOKKAAT YMPÄRISTÖKOHTEET

2.11.4 Maatilojen talouskeskukset

Suunnittelualueella on neljä karjataloutta harjoittavaa maatilaa, joista osa on lopettamassa karjataloustoimintaansa. Suunnittelualueen koillispuolella, lähellä Karviantietä sijaitsee suursikala, jossa on n. 850 emakkoa ja 100 siitossikaa. Sikalan lietalannan välisäiliöt sijaitsevat suunnittelualueen ulkopuolella, mutta osa lietalannasta kuljetetaan etäsäiliöihin keskustan läpi. Siipikarjatuotantoa ja turkistarhoja ei suunnittelualueella ole.

2.11.5 Maa-ainesten otto

Suunnittelualueella sijaitsevat Lakkikeitaan ja Karjosillankeitaan turvetuotantoalueet sekä Murhimäen louhos. Murhimäessä ja Lakkikeitaalla maa-ainesten otto päättyy yleiskaavakauden aikana eli ennen vuotta 2020.



Murhimäen louhos on täyttynyt pohjavedellä

2.11.6 Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueella sijaitsee käytöstä poistuneet kaatopaikka, saha ja kaksi polttonesteiden jakeluasemaa sekä edelleen toiminnassa olevat kaksi polttonesteiden jakeluasemaa, yksityinen polttoainesäiliö ja louhosalue. Kyseisten kohteiden maaperässä voi olla harjoitetun toiminnan aiheuttamia haittoja, jotka tulisi selvittää ja tarvittaessa maaperän puhdistamistarve arvioida tai maaperä puhdistaa.

2.11.7 Maisemavauriot

Yleiskaava-alueella sijaitsee 110 kV:n sähkölinja. Kirkon itäpuolella sijaitseva pieni vanha sorakuoppa aiheuttaa keskeisen sijaintinsa vuoksi häiriötä taajamakuvalle.

2.11.8 Muut

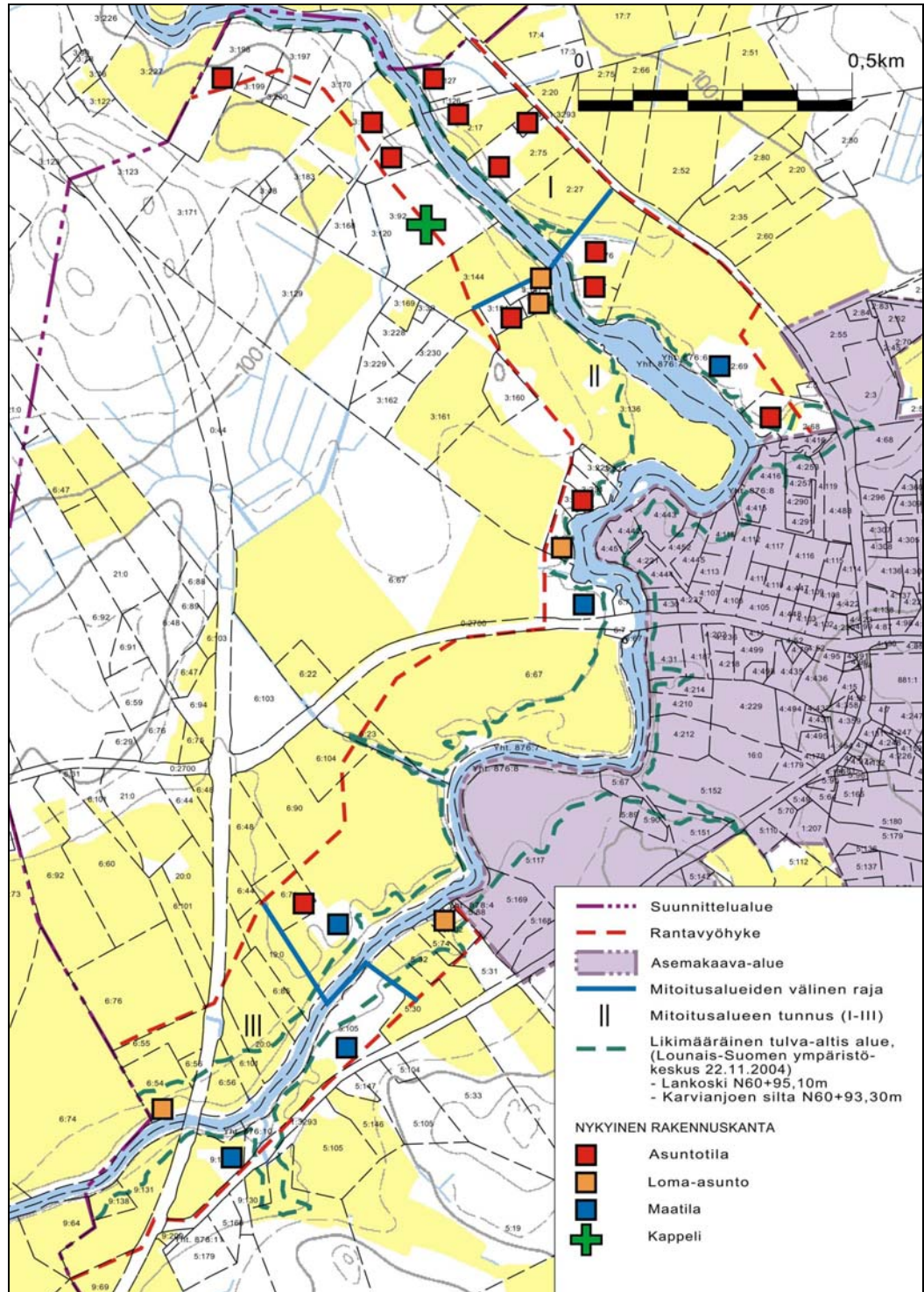
Suunnittelualueen koillisrajan läheisyydessä, suursikalan luoteispuolella sijaitsee ampumaraata. Kirkkokallion teollisuusalueella Teollisuustien varressa on Honkajoki Oy:n kompostointikenttä. Lisäksi Kirkkokallion teollisuusalueella ja pienteollisuustalon vieressä sijaitsee n. 60 m korkeat tietoliikennemastot.

KUVA 12. YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

3 RANTAVYÖHYKKEEN ERILLISSELVITYKSET

3.1 SELVITYSTEN ALUE

Rantavyöhykkeen erillisselvitykset on tehty asemakaava-alueen ulkopuolisilta ranta-alueilta.



KUVA 13. RANTAVYÖHYKE, MITOITUSALUEET JA RAKENNUSPAIKAT

3.1.1 Rantavyöhykkeen määrittely

Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan sellaista rannanosaa, jolle sijoittuvalla rakentamisella on välittömiä vaikutuksia vesistöön sekä rantaluontoon ja maisemaan. Rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat alueen maasto, kasvillisuus, maisema, tiestö ja nykyisen asutuksen sijoittuminen. Avoimilla peltorannoilla rantavyöhyke ulottuu enimmillään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden määrittelemästä rantaviivasta. Metsäisillä rannanosilla ja keskustaajaman välittömässä läheisyydessä rantavyöhyke on noin 100 metrin laajuinen. Joen suuntaisesti kulkeva tie rajoittaa rakentamisen vaikutuksia vesistöön ja muodostaa siten monin paikoin luontevan rantavyöhykkeen rajan.

3.2 KIINTEISTÖKOHTAISET PERUSSELVITYKSET

Rantarakentamisen mitoitustaulukossa (Kuva 14) esitetään kiinteistökohtaisesti rantavyöhykkeen kiinteistöjen omistus, kantatilat, rantaviiva ja rakennuskanta.

3.2.1 Maanomistajat

Rantavyöhykkeen kiinteistöjen omistajat ja heidän osoitetietonsa selvitettiin maanomistustilanteen 7.10.2004 mukaan. Aineistosta selvitettiin erikseen useita eri tiloja omistavat maanomistusyksiköt. Seurakunta omistaa ranta-alueen hautausmaan ja kappelin ympäristössä. Muut asemakaava-alueen ulkopuoliset ranta-alueet ovat yksityisomistuksessa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan rantarakentamista MRL:n 72 § mukaisesti ohjaavan osayleiskaavan nähtäville asettamisesta on tiedotettava henkilökohtaisesti niille maanomistajille, jotka asuvat kunnan ulkopuolella ja joiden osoitetiedot on voitu selvittää.

3.2.2 Kantatilaselvitys

Rantavyöhykkeen tilojen kantatilat on selvitetty 19.9.1969 kiinteistöjaon mukaan.

3.2.3 Rantaviivaselvitys

Rantaan rajoittuvien kiinteistöjen rantaviivat on mitattu karttatyönä 1:10000–mittakaavaisilta peruskartoilta. Kiinteistöiltä on määritelty ns. mitoituksellinen rantaviivapituus, jossa on huomioitu vastarannan vaikutus liitteen 3 periaatteiden mukaisesti. Menetelmä perustuu Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksiin loma-asutuksen määrästä suhteessa rantaviivan pituuteen. Suunnittelualueella Karvianjoki on kauttaaltaan alle 100 metrin levyinen ja kiinteistöjen mitoituksellinen rantaviiva siten $\frac{1}{4}$ todellisen rantaviivan pituudesta. Mitoitettavan rantaosuuden luonnollisen rantaviivan pituus on yhteensä n. 5,5 km, josta mitoituksellista rantaviivaa on n.1,4 km. Mikäli nykyinen tila muodostuu useasta eri kantatilasta, on tilan rantaviiva ja olemassa olevat rakennukset eritelty mitoitustaulukkoon kantatiloittain.

LIITE 3. RANTOJEN MITTAUS RAKENNUSOIKEUTTA LASKETTAESSA

3.2.4 Rantojen rakennuskantaselvitys

Rantavyöhykkeen nykyinen rakennuskanta on selvitetty kunnan toimesta ja huomioitu rantarakentamisen mitoitustaulukossa. Mitoitettavalla rantavyöhykkeellä sijaitsee 13 asuintilaa/omakotitaloa, 5 maatilan talouskeskusta ja 5 loma-asuntoa. Lisäksi ranta-alueella sijaitsee Honkajoen ev.lut. seurakunnan hautausmaa ja kappeli sekä Lankosken sillan kupeessa paikallismuseona toimiva vanha makasiini ja myllymuseo. Mitoitettavan rantaosuuden nykyinen rakentamistiheys on 16,7 rak.paikkaa/rantaviiva-km. Kuvassa 13 on esitetty rantavyöhykkeen nykyinen rakennuskanta.

Rantavyöhykkeellä yhdeksi käytetyksi rakennusoikeudeksi on mitoituksessa huomioitu:

- loma-asunnon rakennuspaikka
- Ympärivuotinen asunto/ maatilan talouskeskus

3.3 RANTOJEN RAKENNETTAVUUSTARKASTELU JA MITOITUSALUEJAKO

Suunnittelualueen rantojen soveltuvuutta rakentamiseen arvioitiin huomioiden kulttuurimaiseman ja luonnon arvot, maaperän rakennettavuus sekä rannan ja vesialueen ominaisuudet. Ranta-alueet on jaettu rakennettavuusominaisuuksien perusteella kolmeen mitoitusalueeseen. Pääosin rannat ovat kulttuurimaisemallisesti arvokkaita avoimia peltorantoja ja siten maisemallisesti arkoja rakentamiselle. Osa jokivarresta on tulvaherkkiä rantoja, joille uutta rakentamista ei ole syytä osoittaa.

3.3.1 Yläjuoksulta Kantinkoskelle

Alue käsittää Kantikosken yläpuolisen jokiosuuden rannat, jotka ovat pääosin peitteisiä metsärantoja ja jo pääosin rakennettu. Alue rajoittuu Karvianjokilaakson rantaosayleiskaavan alueeseen. Alueella sijaitsee 7 vakituista asuntoa ja hautausmaa kappeleineen. Lisäksi alueella sijaitsee käytöstä poistunut saha, jonka alueella maaperä on mahdollisesti pilaantunut ja vaatii kunnostusta ennen alueen käyttöönottamista. Jokiosuuden vesialue kuuluu Natura-rajaukseen ja Kantinkoski on seutukaavassa huomioitu luontoarvojensa vuoksi. Katkontie ja Jokihongontie seurailevat jokea n. 200-300 metrin etäisyydellä rannasta. Teiltä avautuu muutamia näkymiä kapeiden peltokaistaleiden yli joelle ja vastarannalle. Alueen luonnollisen rantaviivan pituus on 1280 m ja mitoituksellisen rantaviivan pituus 320 m. Alueen nykyinen rakentamistiheys on 21,9 rakennuspaikkaa/rantaviiva-km.

Maiseman ja luontoarvojen kannalta on suositeltavaa sijoittaa peltorantaosuuksille mahdollisesti muodostuvat uudet rakennuspaikat kauemmas rannasta tien tuntumaan. Joen yli avautuvat pitkät näkymät tulisi kuitenkin pyrkiä säilyttämään.



Suunnittelualueen yläjuoksu on rakennettu ja peitteinen. Kuvassa entisen sahan rakennukset.

3.3.2 Kantinkoski – Saukonkoski välinen osuus

Alueeseen kuuluvat keskustaajaman välittömässä läheisyydessä sijaitsevat rannat. Jokiosuuden rannat ovat pääosin avoimia ja maisemallisesti arvokkaita peltorantoja. Joki mutkittelee voimakkaasti. Joen sisäkaarteiden puoleiset alueet ovat alavia ja suurtulville herkkiä. Lievikosken yläpuolella vesialue kuuluu Natura-rajaukseen. Lankosken ympäristössä on kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa. Alueella sijaitsee rantalehtoja, jotka on luontoselvityksessä arvioitu paikallisesti arvokkaiksi luontokohteiksi. Rantavyöhykkeellä on nykyään neljä loma-asuntoa ja kuusi asuintilaa ja kolme maatilaa. Alueen luonnollisen rantaviivan pituus on 3140 m ja mitoituksellinen rantaviiva 785 m. Alueen nykyinen rakentamistiheys on 16,6 rakennuspaikkaa/rantaviiva-km.



Näkymä uimarannalta Kantinkosken suuntaan

Alueella on erityisiä maisema- ja luontoarvoja, joiden vuoksi alueelle tulisi sijoittaa pääsääntöisesti vain varovaista täydennysrakentamista nykyisten rakennuspaikkojen yhteyteen tai etäälle rannasta tien tuntumaan. Mittavampi uudisrakentaminen tulisi suunnitella asemakaavalla ensisijaisesti maisema- ja luontoarvojen ja taajaman lähtökohdista. Maisema-arvojen vuoksi taajamarakennetta ei tulisi laajentaa joen länsipuolen ranta-alueelle. Rakentamista ei tulisi myöskään sijoittaa keskelle avoimia peltoja eikä arvokkaiden näkymien esteeksi. Alavimmille rannoille rakentamista ei tulisi sijoittaa tulvavaaran vuoksi. Katkontien varsi on maiseman kannalta soveliaista aluetta rannanläheisen pientaloasutuksen muodostamiseen kunhan Katkontien varresta joelle ja joen yli avautuvia näkymiä ei suljeta.

3.3.3 Saukonkoskelta alajuoksulle

Alue käsittää kantatiesillan läheisen rantaosuuden, joka rajoittuu Karvianjokilaakson ranta-osayleiskaavan alueeseen. Alue on pääosin peltoa. Jokea reunustaa kapea rantapuusto. Rantavyöhykkeellä on nykyään yksi loma-asunto ja kaksi maatilaa. Alueen luonnollisen rantaviivan pituus on 1100 m ja mitoituksellisen rantaviivan pituus 275 m. Alueen nykyinen rakentamistiheys on 10,9 rakennuspaikkaa/rantaviiva-km.

Maiseman kannalta uutta rakentamista voidaan sijoittaa lähinnä Kauppatien varteen. Alueen muilla osilla luontevinta olisi sijoittaa uusi rakentaminen aivan rannan tuntumaan siellä missä siihen on mahdollisuus. Rakentamista ei tulisi sijoittaa kantatien melualueelle eikä keskelle avoimia peltoja.

3.4 RANTARAKENTAMISEN MITOITUSKÄYTÄNTÖ

Nykyisen suunnittelukäytännön mukaan parhaiten lomarakentamiseen soveltuvilla alueilla normaali laskennallinen mitoitustiheys on 8 rak.paikkaa/rv-km. Tällöin hyvissä olosuhteissa katsotaan vielä jäävän riittävästi rakentamiselta vapaata rantaosuutta esim. jokamiehen oikeudella tapahtuvaa yleistä virkistystä varten. Tämän yli mitoitusta voidaan korottaa yleensä vain tasapuolisuusperusteella, jos alueen nykyinen rakentamistiheys on jo huomattavasti korkeampi. Matalampaa mitoitusta tulisi käyttää alueilla, jossa rantarakentamista rajoittavia tekijöitä on runsaasti.

KUVA 14. RANTARAKENTAMISEN MITOITUSTAULUKKO

4 TAVOITERAPORTTI

4.1 ALUSTAVAT TAVOITTEET

Honkajoen kunnan asettamana tavoitteena on laatia keskustaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Yleiskaavassa on tarkoitus määrätä Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti osayleiskaavan tai sen osan käyttämisestä ranta-alueiden rakennuslupien perusteena.

4.1.1 Osayleiskaavan yleistavoitteet

1. Yleiskaavalla määritellään maankäytön päälinjaukset.
 - Yleiskaavassa määritellään keskustaaajan osalta eri toiminnoille sopivat alueet ja yhteydet
2. Yleiskaavoitus ohjaa tarkempaa asemakaavoitusta.
 - Laadittaessa uusia tai muutettaessa olemassa olevia asemakaavoja antaa yleiskaava peruspuitteet tarkemmalle kaavoitukselle
3. Määritellään Karvianjoen ranta-alueiden rakennusoikeudet.
4. Rakennuslupakäytännön selkiyttäminen asemakaava-alueen ulkopuolella. Keskustaaajan ulkopuolella osayleiskaava laaditaan tarkempana, mikä mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen kaavan perusteella ilman raskasta poikkeamislupakäsittelyä.
5. Pyritään säilyttämään ja kehittämään Honkajoen keskustaaajan maisemallisia ja taajamakuvarallisia arvoja.
6. Yleiskaavalla pyritään toteuttamaan valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, joista tätä kaavaa koskevat:
 - Toimiva aluerakenne
 - Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
 - Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
 - Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

4.2 ALUSTAVAT SUUNNITTELUTAVOITTEET

4.2.1 Elinkeinotoiminnan toimintaedellytysten turvaaminen ja parantaminen

- Liike-elämän ja teollisuuden tarpeisiin pyritään osoittamaan riittävät laajentumisalueet ja toimivat liikenneyhteydet
- Pyritään osoittamaan riittävän laajat yhtenäiset maa- ja metsätalousalueet
- Karjatilojen toimintamahdollisuudet pyritään turvaamaan soveltuvilla alueilla
- Kantatien risteysalueen liikekeskittymää pyritään kehittämään tasapainossa ydin-keskustan kanssa

4.2.2 Asumisvaihtoehtojen monipuolisuuden ja laadun kehittäminen.

- Jokirantaan pyritään osoittamaan uusia alueita pientaloasutukseen
- Taajaman yhteyteen pyritään osoittamaan monipuolisia uusia pientaloalueita
- Uusia pysyvän asumisen rakennuspaikkoja pyritään osoittamaan myös asemakaava-alueen ulkopuolella maisemallisesti parhaille paikoille

4.2.3 Taajama- ja maisemakuvan sekä viihtyisyyden turvaaminen ja parantaminen.

- Kirkon taajamakuvarallinen asema pyritään säilyttämään
- Maaseutualueen maaseutumainen ilme pyritään säilyttämään

- Taajamarakennetta pyritään eheyttämään tukemalla keskeneräisiksi jääneiden alueiden rakentamista
- Rakentamista pyritään ohjaamaan paikallisten maalaiskylämaisten piirteiden ja mittakaavan huomiointiin
- Avoimet viljelymaisemat ja pitkät näkymät pyritään säilyttämään
- Taajaman sisällä pyritään säilyttämään myös peltoalueita
- Maisematilaa rajaavat reunavyöhykkeet pyritään säilyttämään eheinä
- Rakennuskulttuurikohteet ja –kokonaisuudet pyritään säilyttämään
- Arvokkaan maaseutumaiseman rakentamista pyritään ohjaamaan siten, että maiseman arvot säilyvät
- Melu- ja hajuhaitat huomioidaan toimintojen sijoittelussa.

4.2.4 Liikennejärjestelyjen ja turvallisuuden kehittäminen

- Kevyen liikenteen reitistöä pyritään kehittämään taajaman sisäisesti sekä pääteiden varsille taajaman läheisyydessä.
- Kantatien oikaisu Kankaanpään suuntaan osoitetaan ohjeellisena tieyhteytenä.
- Uutta asutusta ei osoiteta merkittävässä määrin kantatien länsipuolelle.
- Uutta asutusta pyritään osoittamaan koulujen läheisyyteen.
- Tulvaherkät alueet jätetään rakentamatta.
- Huomioidaan pilaantuneen maaperän alueet

4.2.5 Virkistysalueiden ja reitistöjen kehittäminen

- Taajaman sisäistä virkistysalueverkostoa ja yhteyksiä taajaman laidoilla sijaitseville metsä- ja virkistysalueille sekä reiteille pyritään kehittämään
- Nykyisen pururadan alueen ulkoilureitistöä pyritään kehittämään
- Pyritään osoittamaan taajaman kiertävä yhtenäinen ulkoilureitti
- Osoitetaan mahdollisuus Murhimäen louhosalueen kehittämiseen virkistysalueena maa-aineksen ottotoiminnan loputtua
- Pyritään kehittämään taajama-alueen rantojen virkistyskäyttöä.
- Luonto- ja maaseutumaiseman virkistysarvoja pyritään kehittämään
- Harrastustoiminnan toimintapaikat pyritään turvaamaan
- Osoitetaan nykyiset ulkoilu- ja melontareitit ja uimapaikka

4.2.6 Yhdyskuntataloudellinen kehittäminen

- Taajamarakennetta pyritään tiivistämään
- Asemakaavojen toteutumista pyritään edistämään
- Uusi asuinrakentaminen pyritään osoittamaan keskustaajaman yhteyteen
- Osoitetaan maapolitiikka huomioiden riittävä mitoitus ja vaihtoehtoisia laajentumisalueita
- Hyödynnetään nykyisiä tieyhteyksiä ja kuntatekniikkaa
- Huomioidaan kaukolämmön suunnitelmat alueiden sijoittelussa
- Pyritään osoittamaan vanhustenhuollon palveluille riittävät laajentumisalueet nykyisten palveluiden läheisyydestä
- Turvataan hyvälaatuisen veden saanti

4.2.7 Arvokkaiden ympäristökohteiden säilymisen edistäminen

- Osoitetaan arvokkaat luontokohteet informaatioluonteisilla rajauksilla, virkistysalueina tai erityisiä ympäristöarvoja sisältävinä maa- ja metsätalousalueina. Pyritään suuntaamaan rakentaminen arvokkaiden luontokohteiden ulkopuolelle.
- Osoitetaan arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet kaavassa ja pyritään ohjaamaan rakentamista niiden läheisyydessä siten, että kulttuuriympäristön arvot säilyvät

4.3 RANTARAKENTAMISEN TAVOITTEET

- Yleiskaavassa on tarkoitus määrätä Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti osayleiskaavan tai sen osan käyttämisestä ranta-alueiden rakennuslupien perusteena.
- Osoitetaan asemakaava-alueen ulkopuolisten ranta-alueiden nykyiset ja uudet rakentamisoikeudet.
- Laaditaan rantarakentamisen suunnittelun pohjaksi mitoitustarkastelu Karvianjoen rannoille. Asemakaava-alueet jätetään mitoitustarkastelun ulkopuolelle.
- Kantatilaselitys ulotetaan poikkileikkausajankohtaan 19.9.1969
- Mitoituslaskelmissa käytetään rantakiinteistöjen ns. mitoituksellista rantaviivapi- tuutta, jossa huomioidaan vastarannan vaikutus.
- Mitoituksessa ja rakennuspaikkojen sijoituksessa huomioidaan maanomistajien ta- sapuolisuus, kulttuurimaiseman ja luonnon arvot, maaperän rakennettavuus, kanta- tien melualueet sekä rannan ja vesialueen ominaisuudet.
- Suunnittelualueen tavoitemitoituksena pyritään käyttämään viereisillä alueilla Karvianjokilaakson rantaosayleiskaavassa käytettyä mitoitusta (8 rak.paikkaa/rantaviiva-km).
- Keskustajaman lähistössä pyritään huomioimaan ettei yleiskaavan perusteella ta- pahtuva rakentaminen haittaisi mahdollista tulevaa asemakaavoitusta.
- Pyritään turvaamaan riittävän yhtenäiset rakentamiselta vapaat ranta-alueet
- Rakentamista ei sijoiteta keskelle avoimia peltoja eikä tulvaherkille alueille.
- Tilakohtaisten rakentamisoikeuksien laskennassa määritellään ensin kantatilojen kokonaisrakentamisoikeudet alueen mitoitusluvun (rakennuspaikkaa/rantaviiva- km) perusteella. Mikäli kantatila ei ole vielä rakentamisoikeuttaan käyttänyt, jae- taan se kantatilan tilojen kesken niiden rantaviivojen suhteessa huomioiden tilojen käyttämä rakentamisoikeus.
- Maanomistusyksikölle muodostuu yksi uusi rantavyöhykkeelle sijoitettava raken- nuspaikka, jos maanomistusyksikön laskennallinen uusi rakentamisoikeus on 0,5...1,49 ja kaksi uutta rakennuspaikkaa, jos uusi rakentamisoikeus on 1,5...2,49.
- Uudet rakennuspaikat pyritään osoittamaan pysyvään asumiseen.
- Rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden määrittelyssä huomioidaan raken- nusjärjestyksen määräykset.
- Rakennusten vähimmäisetasyydet rannasta määritellään rakennusjärjestyksen mukaisesti.

4.3.1 Sidosryhmätyöskentely

Osayleiskaavalle asetettavia tavoitteita käsiteltiin seuraavissa yhteyksissä:

- Ohjausryhmän neuvottelu 1 9.6.2004
- Ohjausryhmän neuvottelu 2 30.9.2004
- Viranomaisneuvottelu 1 (MRL § 66) 24.2.2005
- Yleisötilaisuus 1 30.3.2005
- Ohjausryhmän neuvottelu 3 9.11.2006
- Yleisötilaisuus 2 5.2007, kaavoittajan vastaanottotilaisuus
- Työneuvottelu 29.5.2007, Lounais-Suomen ympäristökeskus ja Satakuntaliitto
- Ohjausryhmä 19.6.2007

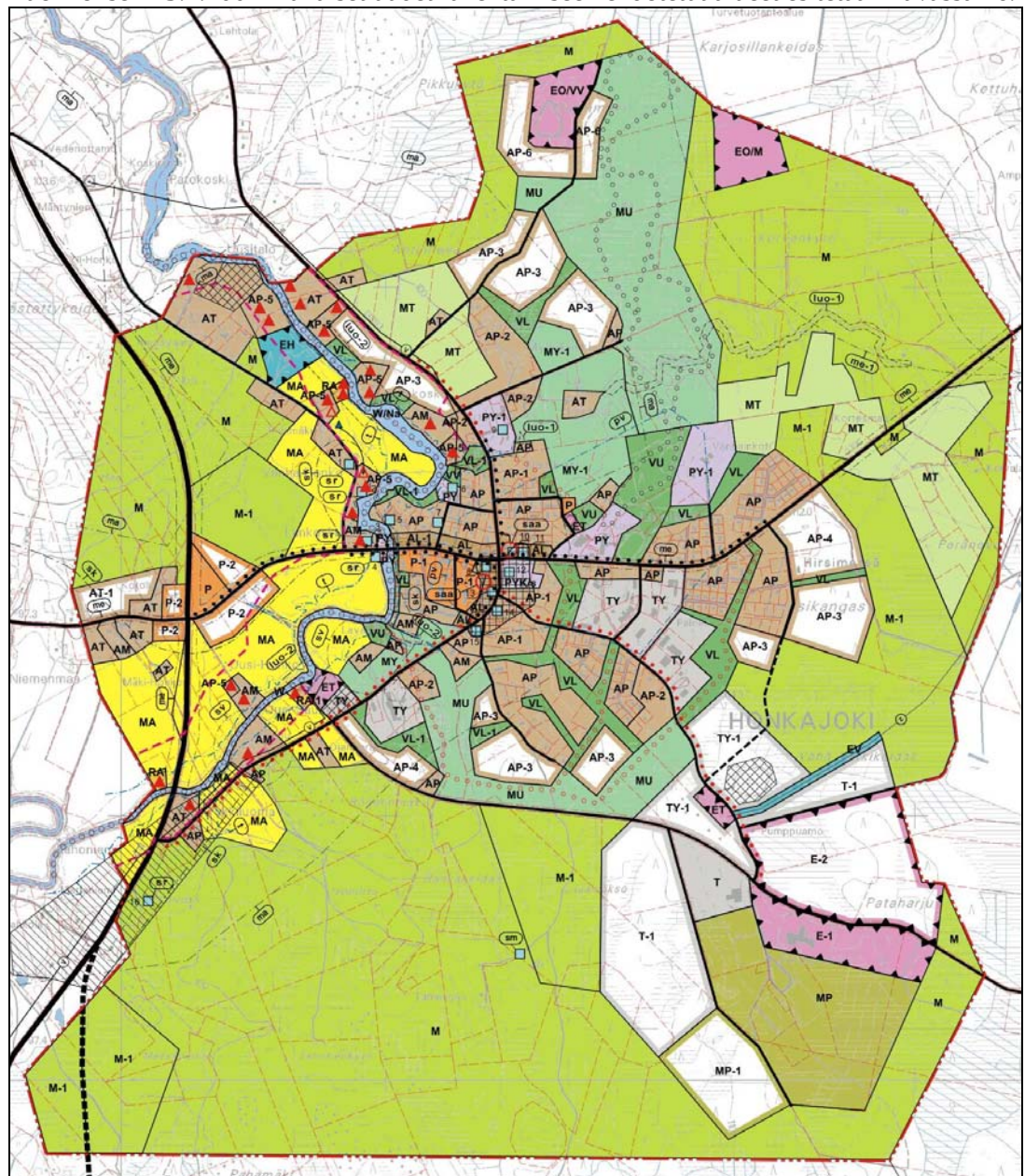
5 YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

5.1 MENETTELY

Osayleiskaavan ympäristövaikutuksia on arvioitu viranomaisten, ohjausryhmän, maanomistajien ja muiden osallisten kommenttien perusteella. Arvioinnissa on käytetty apuna laadittuja selvityksiä. Arvioinnin kohteena on ollut 23.2.2007 päivätty kaavaluonnos. *(Vaikutusten arviointiin on kursivoitu ja sulutettu osiot, joiden osalta arviointi ei enää päde muutettuun kaavaluonnokseen.)* Luonnokseen tehtyjen muutosten vaikutuksia on arvioitu kohdassa 6.1.1.

5.1.1 Osayleiskaavaluonnos 23.2.2007

Luonnoksen 23.2.2007 mukaiset uudet rakentamiseen ehdotetut alueet esitetään kuvassa 16.



KUVA 15. KAAVALUONNOS 23.2.2007

Asuminen

Uusia asemakaavoitettaviksi tarkoitettuja asuinalueita on osoitettu taajaman yhteyteen Hirsimäkeen ja Seppäkoskentien varteen sekä taajaman pohjoispuolelle Murhimäen rinteille. Lisäksi taajaman sisältä ja reunoilta on esitetty vajaakäyttöisiä alueita täydennysrakennettavaksi. Keskustaajaman ulkopuolella on osoitettu kyläasutuksen täydennysrakennusalueita lähinnä Siikaistentien ja Jokihongontien varteen yhteensä n. 10 rakennuspaikan verran.

Palvelut

Keskustan keskeisimmät alueet on osoitettu palveluiden ja hallinnon alueiksi ja asuin-, liike- ja toimistorakentamisen alueiksi. Julkisten palveluiden ja hallinnon laajentumisalueeksi on osoitettu n. 3, 5 ha laajuiset alueet vanhainkodin ympäriltä.

Kantatien risteyksen ympärille on esitetty palvelujen ja hallinnon laajennusalueita yhteensä n. 8,5 ha. Mahdollisiin pitkän aikavälin laajentumistarpeisiin kantatien risteysalueen itäpuolella on pyritty varautumaan osoittamalla laajentumisalueiksi soveliaat alueet suunnittelutarvealueiksi.

Teollisuus

Teollisuuden laajentumiselle on esitetty asemakaavoitettavaksi tarkoitettuja alueita yhteensä n. 51 ha Santastentien ja Teollisuustien varteen. Pitkän aikavälin laajentumistarpeisiin on pyritty varautumaan osoittamalla laajentumisalueiksi soveliaat alueet suunnittelutarvealueiksi.

Virkistys

Virkistykseen on osoitettu nykyiset taajaman virkistys- ja urheilualueet sekä uusia alueita jokirantaan ja uusien asuinalueiden yhteyteen. Murhimäen louhoksen alue on esitetty muutettavaksi uimaranta-alueeksi louhostoiminnan loppumisen jälkeen. Ohjeellisia uusia ulkoilureittejä on osoitettu taajaman sisälle ja ympärille sekä jokirantaan.

Rantarakentaminen

Luonnoksessa on kohdemerkinnöin osoitettu rantavyöhykkeellä sijaitsevat nykyiset rakennuspaikat sekä kaksi rantaviivamitoituksella muodostuvaa uutta rakennuspaikkaa, jotka on osoitettu Jokihongontien varteen pysyvään asutukseen liittyen. Yksi rakennuspaikka on jätetty maanomistajan toivomuksesta osoittamatta kaavassa.

Erityisalueet

Erityisalueina on osoitettu kunnan jätevedenpuhdistamon alue ja sähkön muuntoaseman alue sekä Murhimäen ja Karjosillankeitaan maa-ainesten ottoalueet. Lisäksi yksityiseen rakennustoimintaan tarkoitetuiksi erityisalueiksi on osoitettu Honkajoki Oy:n alue ja sille varatut laajennusalueet.

Maa- ja metsätalous

Maisemallisesti merkittävimmät keskeiset peltoalueet pyritään säilyttämään avoimina ja niille sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalousrakentamista. Karviantien varressa sijaitsevat peltoalueet on varattu maatalousalueiksi. Metsäisillä tausta-alueilla sallitaan maa- ja metsätalouden sekä haja-asutukseen liittyvä rakentaminen. Taajaman välittömässä läheisyydessä ja kuntopolun alueella on osoitettu metsäalueita, joilla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarpeita.

Kotieläintaloutta harjoittavien tilojen toimintaedellytyksien turvaamiseksi on eläinsuojien ympärille merkitty likimääräinen hajunsuojavyöhyke, jolle ei tulisi sijoittaa uusia rakennuspaikkoja tai muita hajusta häiriintyviä toimintoja.

Tiestö

Kantatielle esitetään seutukaavaan perustuva ohjeellinen uusi linjaus Kankaanpään suuntaan. Turkkilantien jatkamiseksi Teollisuustielle on esitetty ohjeellinen tielinjaus.

5.2 YMPÄRISTÖLLISET VAIKUTUKSET

5.2.1 Vaikutukset liikenteeseen ja turvallisuuteen

(Palvelutoimintojen ja uuden asutuksen sijoittaminen kantatien länsipuolelle lisää kantatien ylittävää liikennöintiä, mikä vaikeuttaa jonkin verran kantatieliikenteen sujuvuutta ja heikentää liikenneturvallisuutta etenkin kevyen liikenteen osalta. Kantatien risteysalueen ympäröiminen uusilla rakentamisalueilla vaikeuttaa risteysalueen mahdollista muuttamista tulevaisuudessa eritasoliittymäksi.) Mikäli päivittäistavaran kauppa siirtyisi keskustasta kantatien risteysalueelle, lisääntyisi liikenne kantatien risteysalueen ja keskustan välillä sekä todennäköisesti myös auton käyttö keskusta-alueella. *(Ohjeellisena esitetty Turkkilantien jatkoysteys Teollisuustielle aiheuttaa läpikulkuliikennettä Leivonmäen asuinalueen läpi, mikä heikentää etenkin kevyen liikenteen turvallisuutta asuinalueella.)*

Mahdollisille tulvauhan alaisille alueille ja melualueille ei ole osoitettu uutta rakentamista. Murhimäen louhoksen muuttaminen uimaranta-alueeksi ja asutuksen muodostaminen louhoksen ympärille lisäävät alueen käyttöä, jolloin alueen käyttöturvallisuutta tulee parantaa mm. äkkijyrkänteitä luiskaamalla. Asutus uimarannan läheisyydessä lisää uimarannan käyttöturvallisuutta ja vähentää ilkivaltaa alueella. Kaavassa on osoitettu maaperän tilan selvitystarve-alueet ja kohteet, joita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin maan pilaantuneisuus on selvitetty ja jos tarpeen, maa puhdistettu.

Kirkkokallion teollisuusalueen liikenteen kehittymisestä ei ole mahdollista tehdä tarkkaa arviointia, koska alueelle sijoittuvista teollisuustoiminnoista ei ole tarkempaa tietoa. Nykyisillä liikennemäärillä ei ongelmia ole ilmennyt, koska pääosa Kirkkokallion teollisuusalueen liikenteestä suuntautuu Santastentien kautta kantatielle 44. Itäisen tieyhteyden tarve Kirkkokallion alueelta Karviantielle ei välttämättä lisäännä merkittävästi vaikka toiminta Kirkkokallion alueella kasvaisikin, jos liikennöintitarve suuntautuu edelleen pääosin Pohjanmaantien suuntaan.

5.2.2 Vaikutukset liike-elämään

Yleiskaava antaa mahdollisuuden kehittää kaupallisia palveluita voimallisesti kantatien risteysalueella. *(Asioinnin suuntaaminen pois päin keskustasta voi vähentää keskustapalveluiden käyttöä.)*

5.2.3 Vaikutukset vesilöihin

Pintavesien tilaan ei kaavassa esitettyjen toimintojen vuoksi ole aiheutumassa merkittäviä muutoksia. Asutuksen jätevesien käsittelystä annetaan määräyksiä. Rantavyöhykkeellä suositellaan kompostoitavan kuivakäymälän rakentamista, jos jätevesien johtaminen kunnalliseen viemäriin ei tule kyseeseen. Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varteen edellytetään riittävän leveiden viljelemättömien suojavyöhykkeiden muodostamista, mikä vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesien tilaan. Katkontien varteen esitetyn uuden pientaloalueen vaikutuksia jokeen on vähennetty osoittamalla ranta viheralueeksi.

Asemakaava-alueella sijaitsevat Honkolanmäen pohjavesialue ja Hongon vedenottamo on merkitty kaavaan. Yleiskaavalla ohjataan asemakaavoitusta huomioimaan pohjavesien suojele. Alueen keskeisestä sijainnista huolimatta on pohjavesialueelle esitetty vain maltillisesti täydentävää uutta rakentamista. Kaavassa on myös osoitettu mahdollisesti pilaantuneet alueet ja kohteet, joista pohjavesialueella sijaitsevien puhdistus edistäisi pohjavesien suojelua.

5.2.4 Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön

Luontoarvoiltaan tärkeät alueet on kaavassa tuotu esiin ja jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Uudet rakentamisalueet sijoittuvat lajistoltaan tavanomaisille pelto- tai talousmetsäalueille. Mikäli Hongontien pohjoispuolinen metsäalue otetaan rakentamiskäyttöön katkeaa nykyinen hirvien kulkureitti metsäalueelta jokirantaan. Kaavassa osoitetulla maankäytöllä ei ole merkittävää vaikutusta jokea elinympäristönä käyttävään eläimistöön, koska rantaan rajoittuvan rakentamisen lisäys on vähäistä.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Maiseman arvokkaiden ominaisuuksien säilyminen on pyritty turvaamaan maatalousalueisiin ja kyläalueisiin liitetyillä määräyksillä. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt on osoitettu informaatioluonteisin aluerajauksin. Arvokkaiden rakennuskulttuurikohteiden säilymistä on pyritty edistämään osoittamalla (*inventoidut*) rakennuskulttuurikohteet suojeltaviksi rakennuskulttuurikohteiksi. Asemakaava-alueen kohteiden osalta yleiskaavassa annetut suojelumerkinnot ovat informaatioluonteisia, koska rakennussuojelu asemakaava-alueella ratkaistaan asemakaavamuutosten yhteydessä. Kaava-alueelta tiedossa oleva muinaisjäännös on osoitettu kaavassa, mikä edistää sen säilymistä.

(Palvelurakentamisen laajentaminen kantatien risteysalueen ympärillä kaventaa kantatieltä peltoaukealle avautuvia näkymiä ja vaikuttaa haitallisesti valtakunnallisesti arvokkaan maiseman arvoihin.) Muuten maiseman yleisilme säilyy pääosin ennallaan, koska keskeisimmät peltoalueet ja pitkät näkymät pyritään pitämään avoimina. Taajaman ulkopuolella täydennysrakentaminen on pyritty ohjaamaan nykyisten teiden varsille, vyöhykkeelle, jolle asutus on perinteisesti sijoittunut. Siikaistentien ja Jokihongontien varren kyläasutusmaisema ei oleellisesti muutu, koska rakennuskulttuurikohteet ja arvokkaat peltoalueet pyritään kaavalla säilyttämään ja kyläalueille on osoitettu vain maltillisesti täydennysrakentamismahdollisuuksia maisemallisesti soveltuville alueille. *(Katkontien varren maatalousmaiseman luonne muuttuu kuitenkin oleellisesti, mikäli Katkontien ja joen väliin osoitettu pientaloalue toteutetaan taajamatyyppisenä tiiviinä rakentamisena.)*

Asemakaavoitusta ohjaavan vaikutuksensa kautta yleiskaava vaikuttaa välillisesti kirkon ympäristön ja Kauppatievarren taajamakuvaan kannalta tärkeän luonteen säilymiseen.

5.2.6 Vaikutukset Natura-alueisiin

Karvianjoen kosket -Natura-alue on osoitettu yleiskaavassa Natura 2000-verkostoon kuuluvana vesialueena. Yleiskaavaratkaisu ei vaikuta merkittävästi vesialueen olosuhteisiin, koska vesialuetta koskevaa rakentamista ei kaavassa osoiteta ja rantaan rajoittuva uusi rakentaminenkin vähäistä.

Osayleiskaavan maankäyttöratkaisuilla ei ole sellaisia vaikutuksia alueella sijaitsevien Natura-alueiden olosuhteisiin, että vaikutuksia tulisi selvittää luonnonsuojelulain 65 §:n perusteella.

5.3 YHDYSKUNTATALOUDELLISET VAIKUTUKSET

Taajama-asutuksen laajentumis- ja täydennysrakentamisalueiden toteutettavuutta on tutkittu kaavataloustarkastelulla (ks. s. 50), jossa on laskettu kustannusten taso luonnoksessa 23.2.2007 ehdotettujen uusien rakentamisalueiden käyttöönottamiselle. Laskennassa on huomioitu kadunrakentamisen, vesijohdon ja viemäroinnin kynnyskustannukset osa-alueiden käyttöönottamiseksi. (sisäisen sekundääriverkoston kustannuksia ei ole laskettu, koska niissä ei ole suuria vaihteluja alueiden välillä). Vertailun helpottamiseksi on laskettu myös alueiden pinta-alan suhteutetut kustannukset. Aluetunnukset vastaavat kuvan 16 aluetunnuksia.

Kustannusten laskennassa on käytetty seuraavia yksikkökustannuksia: viemäri 50 €/m, pumppaamo 25000 €/kpl, vesijohto 35 €/m, katu 170 €/m. Yleisten teiden alituksesta on lisäksi laskettu koituvan n. 4000-6000 € kustannukset. Lähtöaineiston ja tarkastelun yleispiirteisyydestä johtuen lasketut kustannukset ovat luonteeltaan suuntaa antavia arvioita. Esim. maaperästä ei ole ollut käytettävissä luotettavia selvityksiä kaikilta alueilta, eikä sitä ole siten voitu laskelmissa huomioida. Samoin ei ole huomioitu uusille alueille laajentuvaan viemäri-verkoston liitettävissä olevaa nykyistä asutusta, joka etenkin Siikaistentien ja Katkontien varressa keventää uusien alueiden käyttöönoton kustannuksia merkittävästi. Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa viemäriverkostoa on esitetty laajennettavaksi kyseisille alueille sekä Jokihongontien varteen. Osa-alueiden kunnallistekniikan suunnittelussa tulisikin pyrkiä huomioimaan myös myöhemmin toteutettavien lähialueiden tarpeet.

Uusia rakentamiseen ehdotettuja alueita on osayleiskaavassa osoitettu pääosin taajaman yhteyteen yhdyskuntataloudellisesti edullisille alueille. Taajaman ulkopuolella rakentaminen pyritään suuntaamaan olemassa olevan tiestön ja rakennuspaikkojen yhteyteen, mikä säästää tie- ja verkstorakentamiskustannuksia. Uusista asuinalueista edullisimmin käyttöönotettavissa ovat alueet Turkkilantien ja Seppäkoskentien varsilla. Murhimäen louhoksen ympärille osoitettujen alueiden käyttöön ottaminen vaatii muihin uusiin alueisiin verrattuna huomattavat kustannukset etenkin, jos alue otetaan käyttöön ennen sen ja taajaman välisiä alueita. Kirkkokallion alueella on nykyisten teiden ja katujen varsilla runsaasti edullisesti teollisuuskäyttöön otettavissa olevia alueita. Luonnoksessa 23.2.2007 ehdotetut uudet rakentamisalueet esitetään kuvassa 16.

Alue	ha	katu (m)	vj (m)	jv/pv (m)	tien- alitus	pump- paamo	€	€/ha (arvio)	huomautukset
<i>Asemakaavoitettavat uudet asuinalueet</i>									
A ₁	10,0	350	330	330	-	-	87 500	8 750	
A ₂	5,3	350	330	330	-	-	87 500	16 500	
A ₃	7,6	-	-	250	-	1	40 300	5 300	⁽¹⁾
(A ₃)	5,0	-	-	-	-	-	0	0	ilman alueen itäosaa)
A ₄	2,3	70	200	200	-	-	28 900	12 550	
(A ₄)	2,3	-	200	200	-	-	17 000	7 400	jos Turkkilantie jatko toteutettu)
A ₅	1,3	-	130	130	-	-	11 500	8 850	kallioisuus
A ₆	4,8	-	70	70	-	-	5 500	1 150	osit.kallioisuus
A ₇	3,1	-	180	180	-	-	16 000	5 150	osit.soisuus
A ₈	6,6	-	-	80/50	-	1	31 500	4 800	
(A ₈)	3,3	-	-	80	-	-	4 000	1 200	A ₈ ilman alueen länsiosaa)
<i>Taajaman täydennysrakentamisalueet</i>									
A _{t1}	2,3	-	90	170	-	-	11 650	5 050	viemäri kentän sivuitse ⁽²⁾
(A _{t1})	2,3	-	90	50	1	-	9650	4 200	jos viemäri tuotu alueelle A ₈ ⁽²⁾
A _{t2}	1,4	-	70	140	-	1	34 450	24 600	
A _{t3}	1,0	-	-	-	-	-	0	0	
A _{t4}	1,5	-	-	-	-	-	0	0	
<i>Uudet asumisen ja teollisuuden seka-alueet</i>									
Aty ₁	4,4	-	-	60	1	-	8 000	1 800	
(Aty ₁)	3,4	-	-	-	-	-	0	0	ilman alueen pohjoisosaa)
Aty ₂	3,8	-	80	260	2	-	24 000	6 300	
<i>Taajaman ulkopuoliset uudet asuinalueet</i>									
AT ₁	4,0	-	-	480	1	-	30 000	7 500	
(AT ₁)	4,0	-	-	280	-	-	14 000	3 500	jos viemäri tuotu kantatien ali)
AT ₂	9,0	1000	980	980	-	-	253 300	28 150	kallioisuus ja kivisyys
(AT ₂)	9,0	650	650	650	-	-	165 750	18 400	jos alue A ₁ toteutettu ensin)
<i>Palveluiden laajentumisalueet</i>									
P ₁	2,3	-	-	-	-	-	0	0	
P ₂	4,0	-	-	-	1	-	4000	1000	
P ₃	1,3	-	-	230	1	-	17 500	13 500	⁽³⁾
P ₄	1,1	-	-	230	3	-	25 500	23 200	⁽⁴⁾
PY	3,0	-	-	70	-	1	28 500	9 500	osit. pehmeikköä
(PY)	1,5	-	-	150	-	-	7 500	5 000	ilman alueen pohjois- ja itäosia)
<i>Teollisuuden laajentumisalueet</i>									
T ₁	6,0	-	-	-	-	-	0	0	osit. soisuus
T ₂	27,0	-	250	-	-	1	33 750	1 250	osit. soisuus ⁽⁵⁾
TY ₁	11,9	-	-	-	-	-	0	0	osit. soisuus
TY ₂	6,6	-	-	-	-	-	0	0	osit. kivisyys
<i>Erityisalueiden ja kasvihuonealueiden laajentumisalueet</i>									
E	26,7	-	-	-	-	-	0	0	osit. soisuus
MP	12,9	-	200	130/250	-	1	51 000	4 000	osit. soisuus ja kallioisuus
(MP)	12,9	-	-	-	-	-	0	0	jos alue T ₂ toteutettu ensin)

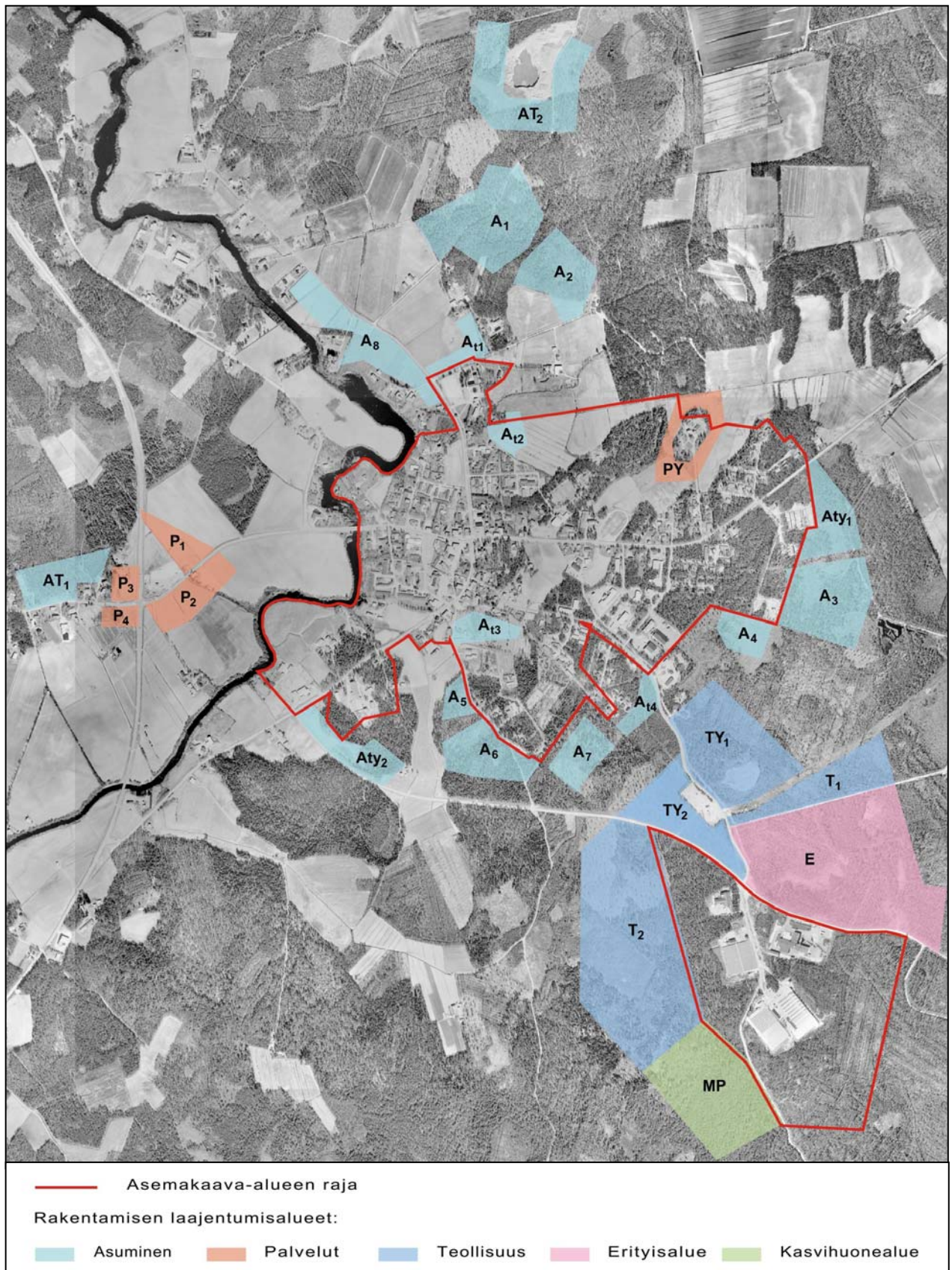
⁽¹⁾ Kustannukset on laskettu olettaen, että vesi ja viemäri on jo tuotu Peuranpolun itäpäähän. Alueen itäosan n. 2,6 ha:n käyttöönotto vaatii pumppaamon.

⁽²⁾ Vesijohto 90 m on laskettu mukaan myös A₁ ja A₂-alueiden kustannuksiin

⁽³⁾ Kustannukset koostuvat runkoviemärin tuonnista kantatien länsipuolelle ja ne on laskettu mukaan myös AT₁-alueen kustannuksiin.

⁽⁴⁾ Kustannukset on laskettu olettaen, että runkoviemäriin liitytään kantatien risteyksen koillispuolella ja viemäriä ei ole vielä tuotu kantatien ali. Viemäriin ja yhden tienalituksen kustannukset on laskettu mukaan myös AT₁-alueen kustannuksiin. Mikäli alue P₃ tai AT₁ toteutetaan ensin, on alueen P₄ käyttöönottokustannus 8000 € (veden ja viemärin vienti Sii-kaistentien ali).

⁽⁵⁾ Liitos rakennettuun paineviemäriin pumppaamalla.



KUVA 16. RAKENTAMISEN LAAJENTUMISALUEET

5.4 SOSIAALISET VAIKUTUKSET

Alueen sosiaalisessa ympäristössä ei tapahdu merkittäviä muutoksia. Taajaman asukasmäärän lisääntyessä taajaman sosiaalinen elämä vilkastuu. Taajamaan muuttavista merkittävä osa on kyliltä kirkolle siirtyviä eläkeläisiä, jotka yleensä ovat aktiivisia lähipalveluiden ja lähivirkistysalueiden käyttäjiä. Kaavassa on osoitettu reittejä ja alueita yleisen virkistyksen käyttöön, mikä edesauttaa monipuolisten harrastus- ja toimintaympäristöjen muodostamista.

Kaavan välillisenä seurauksena voi olla päivittäistavarakaupan siirtyminen keskustasta kantatien risteysalueelle, mikä voi vaikeuttaa esim. ikääntyneen väestön päivittäistä asiointia.

5.5 VAIKUTUKSET SUUNNITELMIIN JA KAAVOITUKSEEN

(Seutukaavassa esitetty ohjeellinen kantatien 44 oikaisu Kankaanpään suuntaan on luonnoksessa osoitettu ohjeellisenä tieyhteytenä. Tiehallinto ja Satakuntaliitto ovat luopumassa tien oikaisusta, eikä sen esittämisestä valmisteilla olevassa maakuntakaavassa ole varmuutta. Maankäytön suunnittelu hyvin epävarman ohjeellisen linjauksen varressa ja vain pienellä osalla uutta tielinjaa on epätarkoituksenmukaista ja saattaa johtaa ristiriitaan yleiskaavan ja tulevan maakuntakaavan välillä. Kantatien oikaisu on ylikunnallinen asia ja tulisi ratkaista maakuntakaavassa ennen yleiskaavallista suunnittelua.)

Osayleiskaavassa on osoitettu uudet rakentamisalueet, joiden käyttöönottamiseksi tarvitaan asemakaava. Osa nykyisistä asemakaavoista vaikuttaa vanhentuneilta. Asemakaavan ajantasaisuus on syytä harkita ainakin alueilla, joilla asemakaava poikkeaa yleiskaavassa esitetystä ratkaisusta.

(Rakentamisen pitkän aikavälin laajentumisalueet on luonnoksessa pyritty turvaamaan tulevaa käyttöä haittaavalta kehitykseltä osoittamalla ne suunnittelutarvealueiksi.) Lupaa ei tulisi myöntää, jos rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

5.6 SIDOSRYHMÄTYÖSKENTELY

Osayleiskaavaluonnoksen 23.2.2007 vaikutuksia arvioitiin seuraavissa yhteyksissä:

- Laatimisvaiheen nähtävilläolo 20.4.-4.5.2007
- Yleisötilaisuus 2.5.2007, kaavoittajan vastaanottotilaisuus
- Työneuvottelu 29.5.2007, Lounais-Suomen ympäristökeskus ja Satakuntaliitto
- Ohjausryhmä 19.6.2007, mukana Satakuntaliitto, Tiehallinto ja Vatajakosken sähkö Oy
- Satakunnan museon kannanotto luonnoksesta maastokäynnin perusteella 3.7.2007

LIITE 4. KOOSTE LUONNOKSESTA SAADUISTA MIELIPITEISTÄ

LIITE 5. VIRANOMAISTEN KANNANOTOT LUONNOKSESTA

LIITE 6. SATAKUNNAN MUSEON KANNANOTTO LUONNOKSESTA

6 OSAYLEISKAAVA

6.1 OSAYLEISKAAVARATKAISUN PERUSTELUT

Osayleiskaava on laadittu 23.2.2007 päivätyn luonnoksen ja sen pohjalta saatujen kannanottojen ja arvioitujen vaikutusten perusteella.

6.1.1 Luonnoksen 23.2.2007 jälkeen tehdyt merkittävimmät muutokset ja niiden vaikutukset

Luonnoksessa 23.2.2007 kantatien risteysalueelle esitetyt uudet rakentamisalueet (P-2 ja AT-1) on risteyskoillisuuden puolesta P-2-alueesta lukuun ottamatta muutettu maatalousalueiksi. Ratkaisu säästää maisemallisesti tärkeän peltoaukean rakentamiselta eikä sulje pois eritasoliittymän rakentamismahdollisuutta, mikäli siihen tulevaisuudessa ilmenee tarvetta. Lisäksi vältetään kantatien ylittävän liikenteen lisäämiseltä ja liikenneturvallisuuden huonontamiselta risteyskoillisuuden tuntumassa. Palvelurakentamisen suuntaaminen kantatien taajaman puolelle ohjaa asiointia myös lähemmäs keskustapalveluita.

Suunnittelualueen rajausta on supistettu alueen lounaisosassa siten, että seutukaavassa osoitettu ohjeellinen kantatien oikaisulinja jää osayleiskaavan ulkopuolelle. Kantatien oikaisun tarvetta tarkastellaan laajemmin käynnissä olevassa maakuntakaavoituksessa.

Murhimäen rinteillä uusia pientaloalueita (AP-3) on lisätty Isonkyröntien varressa ja poistettu Korvenkyröntien varresta. Ratkaisu on yhdyskuntataloudellisesti perusteltu, koska kahden uuden alueen sijasta riittää yhden alueen liittäminen teknisiin verkostoihin, jonka jälkeen aluetta voidaan vaiheittain laajentaa Murhimäen suuntaan. Näin ollen ratkaisu tekee myöhemmässä vaiheessa myös Murhimäen lounaisosan läheisyyteen esitetyjen asuinalueiden käyttöönottoamisesta edullisempaa. Kaikki Murhimäen ympäristöön esitetyt uudet alueet edellytetään asemakaavoitettavaksi ja näin ollen myös viemäritähtäviksi, mikä edistää osaltaan lounaisosan vedenlaadun säilymistä.

Katkontien varteen osoitetun uuden pientaloalueen (AP-2) asemakaavoitukselle annetaan ohjeita arvokkaiden näkymien ja alueen maaseutumaisen ilmeen säilyttämiseksi. Ratkaisulla pyritään hyvin väljään täydentäväluonteiseen rakentamiseen, mikä toisaalta säilyttää maiseman arvoja, mutta on toisaalta yhdyskuntataloudellisesti kallista, ellei alueen käyttöönoton yhteydessä voida liittää rakennettavaan viemäriin myös nykyistä Katkontienvarren asutusta.

Inventoiduista rakennuskulttuurikohteista on tarkistetuissa kaavaluonnoksissa sr-merkinnällä osoitettu ainoastaan Satakunnan museon maastokäynnillään 3.7.2007 määrittelemät kohteet. Arvokkaimpien rakennuskulttuurikohteiden suojeleminen kaavalla edistää rakennuskulttuurin arvojen säilymistä. Asemakaava-alueella rakennussuojelu ratkaistaan kuitenkin lopullisesti vasta asemakaavoja muutettaessa.

Turkkilantien ohjeellinen jatko Teollisuustielle on poistettu. Sen sijaan taajaman itäpuolelle on osoitettu uusi tieliikenteen yhteystarve Santastenttieltä Teollisuustielle ja edelleen Hirsikankaan itäpuolitse kulkevalle metsäautotielle. Kyseinen Lakkikeitaalta Karviantielle johtava tie on yleiskaavassa osoitettu kokoojakatuna ja sen viereen suojaviheralue suojamaan Hirsikankaan uusia pientaloalueita turvekuljetusten muun raskaan liikenteen haitoilta. Toteutuessaan uusi yhteys vähentää teollisuusalueelta keskustajaman kautta Karviantielle ohjautuvaa liikennettä, joka teollisuustoiminnan lisääntyessä saattaa muodostaa liikenneturvallisuus- ja viihtyisyysongelmia. Yhdyskuntataloudellisesti kestävässä ratkaisussa on pyritty esittämällä yhteys uusien teollisuudelle osoitettujen alueiden (TY-2) läpi, jolloin se voitaisiin

hyödyntää osana teollisuusalueen katuverkkoa. Lisäksi ainakin väliaikaisesti voidaan yhteyden osana hyödyntää myös vanhaa metsäautotietä.

Teollisuustien itäpuolelle on osoitettu nykyiseen teollisuusalueeseen tiiviisti liittyvä laajenusalue merkinnällä TY-1. Alue tuo lisää teollisuustoimintaa asutuksen läheisyyteen, mikä edellyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Alue on yhdyskuntataloudellisesti edullinen, koska se on jo kunnan omistuksessa ja tekniset verkostot ovat alueen reunalla. Ennen alueen käyttöönottoa tulisi harkita etelämmäs Teollisuustien varteen esitettyjen uusien TY-2-alueiden käyttöönottoa, jolloin samalla voitaisiin rakentaa ainakin osa osayleiskaavassa osoitetusta suorasta tieyhteydestä Teollisuustieltä Karviantielle.

Hongontien pohjoispuolinen AL-1-alue Lankosken sillan vieressä on muutettu AL-alueeksi, joka ei nykyisestä asemakaavasta poiketen enää salli teollisuuden sijoittamista alueelle. Ratkaisu voi siten asemakaavoitusta ohjaavan vaikutuksensa kautta välillisesti parantaa keskustaluonnon viihtyisyyttä ja taajamakuva.

Saukonkosken luo-2-aluealuerajausta on muutettu siten, että se sisältää varsinaisen koskiosuuden lisäksi myös sen pohjoispuolella sijaitsevan puron- ja joenvarsiympäristön, joka on Satakunnan luonnonsuojeluselvityksessä arvioitu paikallisesti arvokkaaksi. Luo-2-aluealuerajauksen sisälle on siirretty nykyiseen asuinrakennukseen kuuluvan rantasaunan rakennuspaikka. Rantasauna on osoitettu nykyiselle peltoalueelle ja voidaan toteuttaa puron ja joen luontoarvoja vaarantamatta. Siirron myötä on tilakeskuksen kohdalle osoitetun AM-alueen ja vesialueen välille osoitettu MA-alue, mikä estää rannan lähelle ulottuvan rakentamisen. Rantasaunan siirtäminen jätevedenpuhdistamon yläpuolelle on tärkeää tilan maatilamatkailutoiminnan kehittämisen kannalta.

6.1.2 Seutukaavasta poikkeamisen perustelut

Osayleiskaavassa on taajama-asuntorakentamista laajennettu seutukaavassa osoitetun taajama-alueen (A) ulkopuolelle Hirsikankaalla, Katkontien varressa ja Hongon koulun pohjoispuolisilla alueilla. Hirsikankaan alue on seutukaavassa osin M-aluetta ja Katkontien varsi ja Hongon koulun pohjoispuoliset alueet pääosin MT-aluetta ja Murhimäki käyttötarkoitukseltaan määrittelemätöntä aluetta. Osayleiskaavassa kantatien risteysalueelle osoitettu palveluiden laajentumisalue on seutukaavassa määrittelemätöntä aluetta. Myös teollisuudelle on yleiskaavassa varattu laajemmat alueet kuin seutukaavassa.

Uusia taajamarakentamisalueita on osoitettu seutukaavan taajama-alueen ulkopuolelle, koska seutukaavassa taajama-alueeksi osoitetut alueet on jo pääosin otettu käyttöön niiltä osin kun ne on tarkemmassa suunnittelussa katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Seutukaavassa osoitetulta taajama-alueelta ei myöskään ole yleiskaavakauden aikana enää saatavissa käyttöön riittävästi hyvää rakennusmaata. Estyäkseen ajautumiselta maapoliittiseen umpikujaan tulee kunnan yleiskaavassa varata alueita jonkin verran yli todellisen tarpeen.

Hirsikankaan alueella seutukaavan taajamatoimintojen alueen ylitys on vähäinen ja on perusteltu jo kiinteistöjaosta ja tarkentuvan suunnittelun periaatteesta johtuen. Lisäksi Karviantien pohjoispuolisesta seutukaavan taajamatoimintojen alueesta osa jää huonona rakennusmaana maa- ja metsätalouskäyttöön.

Tonttitarjonnan monipuolistamiseksi kunta on halunnut etsiä laadukkaita ja vetovoimaisia vaihtoehtoja nykyisille tasamaan metsäaluetonteille. Yhdyskuntarakenteelliselta sijainniltaan parhaat ja asuinympäristöinä laadukkaimmat alueet ovat juuri kyseiset alueet Hongon koulun pohjoispuolella ja Katkontien varressa. Ulkoilu- ja virkistysalueiden, koulun ja muiden palveluiden läheisyys yhdessä hienon maiseman kanssa tekee alueista erityisen houkuttelevia. Murhimäen louhosalueen jääminen pois käytöstä luo puolestaan mahdollisuuksia alueen ko-

konaisvaltaiseen kehittämiseen virkistysalueeksi ja asutuksen suuntaamiseen Murhimäen auringonkuisille etelä- ja lounaisrinteille. Myös Murhimäen alue on yhdyskuntarakenteelliselta sijainniltaan suotuisa etenkin, jos koulun läheiset alueet rakentuvat ensin.

Palvelurakentamisen laajennusalueiden osoittaminen kantatien risteysalueelle on tarpeen, koska alueelle viime vuosien aikana voimakkaasti kehittynyt maansiirtokonekauppa on luonteeltaan paljon tilaa vaativaa ja seututiehen tukeutuvaa, eikä siten sovellu keskustajamaan.

Teollisuusalueiden painopiste on yleiskaavassa seutukaavan mukaisesti Kirkkokalliolla. Teollisuustoiminnan kehitys Honkajoella on ollut suotuisaa ja yleiskaavassa on siten katsottu tarpeelliseksi osoittaa teollisuudelle laajentumisalueita seutukaavaa enemmän.

6.2 MITOITUS

6.2.1 Väestöennusteet

Honkajoen kunnan kokonaispinta-ala on 333 km² ja asukasmäärä 2011 henkilöä (31.12.2005).

Koko kunnan väestönkehitys ja tilastokeskuksen ennuste vuoteen 2030 asti on seuraava:

Vuosi	1998	2000	2002	2004	2010	2020	2030
As.luku	2227	2170	2104	2083	1959	1824	1751

Väestön ikäjakauma 31.12.2004 oli seuraava:

0 – 6 v.	5,5 %
7 – 16 v.	10,6 %
17 – 64 v.	62,4 %
65 – 74 v.	9,8 %
75 – 84 v.	8,8 %
85 –	2,9 %

Työssäkäyvistä toimi alkutuotannossa noin 36 %, palveluelinkeinoissa 35 % ja jalostuksessa 27 %.

6.2.2 Asemakaavojen toteutuneisuus

Nykyisten asemakaavojen mukaan toteutettavia tontteja on vapaana n. 40 AO-tonttia ja 8 AR-tonttia. Kaikkia tontteja ei todennäköisesti saada käyttöön, koska osa tonteista sijaitsee yksityisten mailla ja osa pienistä tonteista saatetaan yhdistää viereiseen tonttiin. Vapaata teollisuustonttimaata asemakaavoissa on toistaiseksi yhteensä n.5 ha, josta pääosa on yritysten omistuksessa. Nykyisissä asemakaavoissa on myös jonkin verran palveluille osoitettua käyttämätöntä kerrosalaa.

6.2.3 Asuminen

Vaikka kunnan kokonaisväkimäärä on laskusuuntainen arvioidaan taajamoitumisen edelleen jatkuvan. Teoreettista asumisen lisäaluetarvetta aiheuttavat myös asumisväljyyden kasvun ja asuntokannan poistuman aiheuttama lisämaan tarve. Pientalotonttien vuosittainen tarve on tällä hetkellä n. 5 omakotitonttia. Keskusta-alueelle rakennettiin runsaasti rivitaloja vuosien 1977-1991 välillä, jonka jälkeen niiden kysyntä ja rakentaminen loppui pitkäksi aikaa. Viime vuosina rivitaloasuntojen rakennustoiminta on virinnyt uudestaan ja 2000-luvulla on syntynyt jälleen muutamia uusia rivitaloja. Ainakin yleiskaavakauden alkupuoliskolla tulisi varautua keskimääräiseen yhden rivitalotontin vuosittaiseen rakentumiseen.

Osayleiskaavassa esitetyt alueet eivät perustu tarkkaan mitoittamiseen, vaan tarkoituksena on tarjota kunnalle jatkossa riittävästi maapoliittisia vaihtoehtoja. Asuinrakentaminen pyritään suuntaamaan pääosin taajaman yhteyteen. Uusia asemakaavoitettaviksi tarkoitettuja pientaloalueita on osoitettu eri puolille taajamaa n. 55 ha. Lisäksi taajaman sisältä ja reunoilta on esitetty vajaakäyttöisiä alueita täydennysrakennettavaksi yhteensä n. 7,5 ha. Kirkonkylämaiseen tyyliin asuminen sallitaan ainakin jossain määrin lähes koko taajaman alueella. Keskustaajaman ulkopuolella on osoitettu nykyiset pihapiirit ja maatilojen talouskeskukset ja osoitettu lisäksi muutamia mahdollisuuksia kyläasutuksen täydennysrakentamiseen maisemallisesti parhaille paikoille.

Maapoliittisen tilanteen johdosta arvioidaan, että yleiskaavakauden aikana saadaan käyttöön enintään puolet (n. 30 ha) yleiskaavassa osoitetuista keskustan täydennysrakennusalueista ja uusista asemakaavoitettaviksi tarkoitetuista rakentamisalueista. Keskustan läheisyydestä käyttöön saataisiin arvioilta n. 15 ha tonttimaata, joka tarkoittaa n. 8 AR-tonttia (2/ha) + 44 AO-tonttia (4/ha). Määrä vastaa nykyisestä tonttivarannosta käyttöön saatavien tonttien kanssa suurin piirtein yleiskaavakauden tonttitarvetta, mikäli arvioidaan, että nykyisistä asemakaavatonteista saadaan käyttöön puolet ja rakentamisvauhti pysyy nykyisenä. Keskustasta todennäköisimmin käyttöön saatavat alueet sijoittuvat tasaisille metsäalueille, jollaisia on jo nykyisessäkin asemakaavassa vielä rakentamatta. Osa tonteista ei ole rakentajia kiinnostanut ja osaa ei ole saatu otettua käyttöön. Kunnan vetovoimaisuuden parantamiseksi on nähty tarpeelliseksi monipuolistaa tonttitarjontaa ja osoittaa uusia alueita myös muilta kuin keskustan metsäalueilta. Näin ollen uusia asuinrakentamisalueita on etsitty myös pellonreuna-alueilta, jokirannasta ja rinnemaastoista.

Yhdyskuntarakenteelliselta kannalta suositeltavinta on keskustan keskeisimpien alueiden täydennysrakentaminen. Niiden jälkeen on Murhimäen suunta keskustan asuinrakentamisen laajentumissuuntana merkittävin, koska se sijaitsee edullisesti kouluun ja virkistysalueisiin nähden ja tarjoaa vaihtoehdon tasamaatonteille. Murhimäen rinteille yleiskaavassa osoitettu- ja AP-aluevarauksia (n.22 ha) ei yleiskaavakauden aikana tarvita ainakaan kokonaisuudessaan käyttöön. Mikäli tarvetta asuinalueiden laajentamiseen Murhimäelle ilmenee, on yleiskaavassa osoitetuista AP-alueista pyrittävä ottamaan käyttöön lähimmät saatavissa olevat. Alueen toteutuminen riippuu myös lounastoiminnan loppumisen ajankohdasta. Aluetta tarvitaan vasta kun Leivonmäki alkaa täyttyä, aikaisintaan viiden vuoden kuluttua, luultavasti kuitenkin myöhemmin.

6.2.4 Palvelut

Palvelujen tilantarve vaihtelee suuresti palvelumuotojen mukaan. Kunnan peruspalvelut on rakennettu eikä mittavia laajennustarpeita ole lähiaikoina tiedossa. Väestön ikääntyessä vanhustenhuollon ja palveluasumisen tarpeet kuitenkin lisääntyvät pitkällä aikavälillä. Kasvuun on varauduttu osoittamalla vanhainkodin ympäriltä n. 4 ha laajennusalueet julkisille palveluille ja hallinnolle.

Kaupallisten palveluiden kehittyminen on vaikeasti ennakoitavaa. Kantatien risteysalue on liikenteellisen sijaintinsa johdosta liike-elämää houkutteleva. Risteykseen muodostuneen palvelukeskittymän koillispuolelle on esitetty palvelujen ja hallinnon laajennusalueita yhteensä n. 7 ha. Keskusta-alueella kaupallisten palveluiden kehittämismahdollisuuksia on vajaakäyttöisten tai asuinkäytössä olevien rakennusten ja tonttien käyttöönottamisessa. Keskustapalveluiden mahdollisiin tulevaisuuden tarpeisiin on varauduttu osoittamalla keskeisimmät alueet pääosin palveluiden ja hallinnon tarpeisiin. Kirkonkylämaiseen tapaan alueilla sallitaan edelleen myös asuminen.

6.2.5 Teollisuus

Yleiskaavatasolla on syytä varautua suunnittelukautta pidemmälle varaamalla riittävät teollisuusalue-reservit. Teollisuuden laajentumiselle on esitetty alueita yhteensä n. 65 ha Santastentien ja Teollisuustien varteen. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Lisäksi Santastentien alkuosalle esitetylle pientaloalueelle voidaan rakentaa vähäisessä määrin myös

ympäristöhäiriöitä tuottamatonta pienteollisuutta. Pitkän aikavälin laajentumistarpeisiin on pyritty varautumaan sallimalla laajentumisalueiksi soveliaille alueille ainoastaan maa- ja metsätalousrakentamista.

6.2.6 Rantarakentamisen kokonaismitoitus

Mitoitettavien ranta-alueiden luonnollisen rantaviivan pituus on yhteensä n. 5,5 km, josta mitoituksellista rantaviivaa on n. 1,4 km. Luonnoksessa on kohdemerkinnoin osoitettu rantavyöhykkeellä sijaitsevat nykyiset rakennuspaikat. Mitoitettavalla rantavyöhykkeellä sijaitsee 5 maatilaa, 13 asuintilaa / omakotitaloa ja 5 loma-asuntoa. Alueen nykyinen rakentamistiheys on 16,7 rakennuspaikkaa/rantaviiva-km.

Rantaviivan määrään perustuvan mitoituksen mukaan rantavyöhykkeelle muodostuu yhteensä 3 uutta rakennuspaikkaa, joista yksi on osoitettu Jokihongontien varteen pysyvään asutukseen ja kaksi on jätetty maanomistajien toivomuksesta osoittamatta kaavassa. Kaavassa osoitetut uudet ja osoittamatta jätetyt rakennuspaikat on kirjattu *Rantarakentamisen mitoitustaulukkoon (kuva 14)*.

6.3 ALUEIDEN KÄYTTÖ OSAYLEISKAAVASSA

6.3.1 Asuminen

AP

Asemakaavan mukaan toteutuvat tai olemassa olevat asuntoalueet on merkitty pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi. Alueet sisältävät pääasiassa omakotitaloja ja rivitaloja. Asemakaavaa muutettaessa alueen pääkäyttötarkoitus tulisi pysyä pientalovaltaisena asuntoalueena.

AP-1

Asemakaavoitetut tai asemakaavaan rajautuvat olemassa olevien pientalojen alueet, jotka on tarkoitettu pientaloasutuksen täydentämiseen. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta lukuun ottamatta nykyisiin pihapiireihin tapahtuvaa rakentamista.

Asemakaavoitetut alueet ala-asteen koulun ja kirkon läheisyydessä sisältävät maatalousalueita, joiden rakentamisella voitaisiin tiivistää yhdyskuntarakennetta. Asemakaava-alueeseen rajoittuvat pientalo-, kylä- tai maatalousalueet ala-asteen koulun läheisyydessä sekä Teollisuustien ja Kauppatien varressa ovat taajamarakenteen välittömiä laajentumisalueita ja ne on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja varten.

Alueet ovat yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti käyttöönotettavissa. Vapaina olevia alueita on yhteensä n. 7,7 ha.

AP-2

Katkontien ja Karvianjoen väliselle alueella on osoitettu uusi pientalovaltainen asuinalue, laajuudeltaan n. 4,6 ha. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta. Alueelle saa asemakaavalla osoittaa väljää, maaseutumaiseman luonteeseen sopeutuvaa pientaloasutusta. Katkontieltä joen yli avautuvat näkymät tulee säilyttää.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi lähinnä maiseman ehdoilla sijoitettavia erillispientaloja varten. Maaseutumaisen luonteen säilyttämiseksi tulee asemakaavoituksessa kiinnittää huomiota myös pihapiirien muodostamiseen ja alueen pihakasvillisuuteen. Alue on olosuhteiltaan laadukas ja yhdyskuntarakenteen kannalta sovelias pientaloasutuksen laajentumiseen. Alueen länsiosan käyttöönotto edellyttää jätevedenpumpppaamon rakentamista. Muuten alue on yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti käyttöönotettavissa.

AP-3

Uudet pientaloasutukseen varatut alueet, yhteensä 42,4 ha on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja varten. Esitetyt alueet ovat olosuhteiltaan laadukkaita ja yhdyskuntarakenteen kannalta soveliaita pientaloasutuksen laajentumiseen. Alueet liittyvät nykyisiin asemakaava-alueisiin. Asuinympäristöinä laadukkaimpia ovat Isonkyröntien varteen lounaisrinteille esitetyt alueet. Seppäkoskentien varteen esitetyt alueet ovat yhdyskuntarakenteen kannalta edullisimmin käyttöönotettavissa. Turkkilantien varteen esitetyn alueen koillisosan käyttöönotto edellyttää jätevedenpumpppaamon rakentamista. Isonkyröntien varteen osoitettujen alueiden käyttöön ottaminen edellyttää useimpiin muihin alueisiin nähden merkittävästi suurempia kustannuksia.

AP-4

Santastentien varteen on esitetty asemakaavoitettavaksi tarkoitettu väljän pientaloasutuksen alue, jolle saa osoittaa vähäisessä määrin myös ympäristöhäiriöitä tuottamatonta pienteollisuutta. Asemakaavoitus ei koske nykyisiin pihapiireihin tapahtuvaa rakentamista. Alueen laajuus on yhteensä 2,5 ha ja se on yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti käyttöönotettavissa.

AP-5, AP-5/s

Karviaanjoen varressa rantavyöhykkeellä sijaitsevat pientalojen rakennuspaikat on merkitty pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi, joilla olemassa olevat ja uudet rakennuspaikat on osoitettu erillisillä kohdemerkinnöillä. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2500 m².

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittavat kerrosalat määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan. Esitettyjen uusien rakennuspaikkojen sijainti on ohjeellinen. Rakennusten tarkempi sijoitus tulee selvittää rakennuslupavaiheessa. Rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa. Loma- ja asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla aina vähintään 25 m ja saunan sekä muiden talousrakennusten vähintään 15 m.

Rakennusten sijoituksessa tulee huomioida luonnon ja maiseman arvot. Rakennukset tulisi sijoittaa mahdollisuuksien mukaan peitteiselle rannanosalle tai metsäsaarekkeisiin ja rakennusten ja rannan väliin tulisi jättää riittävä suojapuusto. Tarvittaessa rakennukset voidaan sopeuttaa maisemaan paikalliseen luontoon sopivin suojaistutuksin.

Rakentamista heikosti soveltuvalle maaperälle tulisi välttää, vaikka se rakennusteknisesti olisi mahdollista. Merkittävä tekijä rakentamispaikan ja rakennuksen tarkemmassa sijoituksessa on myös maapohjan miellyttävyys ja kuivuus.

Lankosken ja Vanhahongon välinen rantaan rajoittuva alue on lisäksi osoitettu /s-merkinnällä.

Rantavyöhykkeen rakennusluvut voidaan myöntää tämän osayleiskaavan perusteella yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

AP-6

Virkistysalueeksi muutettavan Murhimäen louhoksen ympärille on esitetty väljään pientalo-asutukseen tarkoitettuja alueita n. 3,9 ha. Rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

Alueelle voidaan rakentaa vasta kun louhostoiminta on loppunut ja alue on maisemoitu ja kunnostettu turvallisesti virkistysalueeksi. Alueen käyttöönotto on kunnallistekniikan ja kadunrakentamisen vuoksi kallista, mikäli alemmas Isonkyröntien varteen osoitettuja AP-3 alueita ei oteta ensin käyttöön.

AT, AT/s

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat olemassa olevat asuinrakennusten pihapiirit ja toimintansa lopettaneiden maatilojen talouskeskusten ja vanhan sahan alueet on osayleiskaavassa esitetty kyläalueina merkinnällä AT.

Kyläalueiden uudisrakentaminen on sovittava maisemaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Vanhahongon pihapiiri on lisäksi osoitettu /s-merkinnällä alueeksi, joilla ympäristö säilytetään. Rantavyöhykkeellä olemassa olevat ja uudet rakennuspaikat on osoitettu erillisillä kohdemerkinnöillä. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava väh. 2500 m².

Kyläalueilla voidaan asumisen ja loma-asumisen lisäksi harjoittaa pienimuotoista palvelu- ja elinkeinotoimintaa tai maataloutta, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittavat kerrosalat määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa. Loma- ja asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla aina vähintään 25 m ja saunan sekä muiden talousrakennusten vähintään 15 m.

Rantavyöhykkeen rakennusluvut voidaan myöntää tämän osayleiskaavan perusteella yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Vanhan sahan alueen mahdolliset maaperähaitat tulee selvittää ja tarvittaessa maaperä puhdistaa.

AL

Kauppapientien, Karviantien ja Hongontien risteysalueella tienvarressa sijaitsevat asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueet on kaavassa esitetty merkinnällä AL. Asemakaavamuutosten yhteydessä on syytä selvittää liikerakentamisen laajennustarpeet ennen alueiden muuttamista asumiskäyttöön.

AM, AM/s

Maatilojen talouskeskusten alueiksi on osayleiskaavassa osoitettu toimintaa harjoittavien maatilojen talouskeskukset. Uudisrakentaminen on sovitettava maisemaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Lankosken pihapiiri on lisäksi osoitettu /s-merkinnällä alueeksi, joilla ympäristö säilytetään. Rantavyöhykkeellä rakennuspaikat on osoitettu erillisillä kohdemerkinnöillä. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittavat kerrosalat määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa. Loma- ja asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla aina vähintään 25 m ja saunan sekä muiden talousrakennusten vähintään 15 m. Asemakaava-alueita lukuun ottamatta voidaan rantavyöhykkeen rakennusluvut myöntää tämän osayleiskaavan perusteella yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

Kotieläintalouksien ympärille tulee rakennuslupavaiheessa muodostaa riittävät rakentamattomat hajusuojavaikot, joiden laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, vallitsevasta tuulen suunnasta ja ympäristön peitteisyydestä. Eläintuotannon jatko- ja laajentamismahdollisuuksien turvaamiseksi suojavyöhykkeille ei tulisi sijoittaa uusia hajusta häiriintyvien toimintojen rakennuspaikkoja.

Talouskeskukset sijaitsevat usein näkyvänä osana arvokasta kulttuurimaisemaa. Rakentamisessa tulisi suosia vanhan rakennuskannan säilyttämistä ja lisäksi asettaa laadullisia tavoitteita uudisrakentamiselle.

6.3.2 Palvelut

P, P-1, P-2

Nykyiset palvelujen ja hallinnon alueet on osoitettu kantatien risteysalueella ja Mustanietien varressa merkinnällä P. Keskustassa on käytetty merkintää P-1, jolla sallitaan myös asuntojen sijoittaminen alueelle. Alueet ovat pääosin rakennettuja, mutta sisäistä laajentumisvaraa on vielä jonkin verran. P-1 alueilla asemakaavamuutoksissa tulee ensisijaisesti huomioida palveluiden laajennustarpeet myös pitkällä aikavälillä. Uusia laajentumisalueita palveluille on esitetty kantatien risteysalueen koillispuolelle merkinnällä P-2. Laajentumisalue on yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti käyttöönotettavissa. Alueen käyttöönotto edellyttää asemakaavoitusta.

PY, PY-1, PY-1/s

Julkisten palveluiden ja hallinnon alueina on merkinnällä PY esitetty jokirannassa sijaitsevat nykyiset terveydenhuollon ja vanhusten palveluiden alueet ja museon alueet sekä lukion, yläasteen ja Honkalan monitoimitalon ympäristö. Hongon ala-asteen ympäristö sekä kuntosalan itäpuolella sijaitsevan vanhainkodin ympäristö lähialueineen on osoitettu merkinnällä

PY-1, jolla sallitaan myös asuntojen sijoittaminen alueelle. Alueet ovat rakennettuja vanhainkodin ympäristöä lukuun ottamatta. Alueet tulee asemakaavassa osoittaa ensisijaisesti julkisten palvelujen ja hallinnon tarpeisiin.

Hongon koulun ja yhteiskoulun ympäristöt sekä Lankosken myllyn ja museon alueet on lisäksi osoitettu /s-merkinnällä alueiksi, joilla ympäristö säilytetään.

PYK/s-1

Honkajoen kirkon ja vanhan hautausmaan alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten ja vanhan hautausmaan alue.

Honkajoen kirkon ympäristö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Lisäksi Honkajoen kirkko ja muut ennen vuotta 1917 rakennetut kirkolliset rakennukset ja rakenteet kuten kiviaidat ym. ovat kirkkolain nojalla suojeltuja.

6.3.3 Teollisuus

T, T-1

Kirkkokalliolla Santastentien varressa sijaitseva alue on esitetty nykyisen asemakaavan mukaisesti teollisuus- ja varastoalueena merkinnällä T. Toimintojen laajentumiselle on osoitettu asemakaavalla toteutettavaksi tarkoitettuja alueita Kirkkokallion teollisuusalueen länsipuolelle sekä Vähä-Lakkikeitaalle yhteensä 28,9 ha. Kirkkokallion länsipuolella viemäröinti edellyttää nykyiseen paineviemäriin liitettävän pumppaamon rakentamista. Teollisuustien itäpuolisella alueella kunnallistekniikka on vieressä.

TY, TY-1, TY-2, TY-3

Asutuksen lähellä sijaitsevat nykyiset ja uudet teollisuustoimintaan käytettävät alueet on osoitettu teollisuusalueiksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Pienteollisuustalon ympäristössä sekä Talvitien ja Männiköntien varressa sijaitsevat nykyiset alueet on asemakaavoitettu ja ne on osoitettu yleiskaavassa merkinnällä TY. Talvitien varren alueet kuuluvat Honkalanmäen pohjavesialueeseen, eikä niille saa osoittaa pohjaveden saantia tai laatua vaarantavaa toimintaa. Teollisuustien itäpuolelle on merkinnällä TY-1 osoitettu nykyiseen teollisuusalueeseen tiiviisti liittyvä laajennusalue sekä hieman idemmäs uusi teollisuusalue. Toiselle puolelle Teollisuustietä on osoitettu uusi teollisuusalue merkinnällä TY-2. Uusille alueille rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta. Yleiskaavassa osoitettu tieyhteystarve tulee huomioida TY-2 –alueen asemakaavoituksessa. Teollisuustien itäpuolella sijaitsevan vanhan kaatopaikan alueella mahdolliset maaperähaitat tulee selvittää ja tarvittaessa maaperä puhdistaa. Santastentien alkuosalle on osoitettu Pienteollisuustalon ympäristön teollisuusalueeseen liittyvä laajennusalue merkinnällä TY-3, jolle saa sijoittaa teollisuuden ja varastotoiminnan lisäksi myös vähäisessä määrin asuntoja.

Uudet alueet ovat yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti käyttöönotettavissa ja niiden laajuus on yhteensä 37,6 ha.

6.3.4 Virkistys

Rantavyöhykkeen rakentamisoikeudet on siirretty maanomistajakohtaisesti rakentamiseen osoitetuille AP-5-, AT-, AM- ja RA-alueille.

Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavyöhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan. Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetusten määräyksiä.

VL, VL-1

Lähivirkistysalueiksi on osoitettu merkinnällä VL tärkeimmät taajaman sisäiset viheryhteydet, asuntoalueiden ja muiden alueiden välisiä alueita, Karvianjoen ranta-alueita Hongontien

eteläpuolella ja Lankosken itäpuolella sekä Kantinkosken alueelle osoitettujen asuntoalueiden välisiä ranta-alueita.

Merkinnällä VL-1 on osoitettu alueita, joilla sijaitsee paikallisesti arvokkaita luontokohteita, kuten rantalehtoja tai kallioisia mäntykankaita. Merkinnällä osoitetut alueet ovat Karvianjoen jokivarsilehto uimarannan eteläpuolella, taajaman luoteispuolella sijaitseva kostea suurruoholehto Karvianjoen varressa sekä kallioiset mäntykankaat pienteollisuustalon eteläpuolella ja Seppäkoskentien eteläpuolella. Luontoarvojen säilyminen on huomioitava aluetta koskevilla suunnitelmissa ja metsänkäsittelyssä.

VU

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi on yleiskaavassa osoitettu nykyisen urheilukentän ja kuntopolun alueet sekä Saukonniemen tanssilavan alue.

VV

Uimaranta-alueeksi on osoitettu nykyinen uimaranta terveysaseman pohjoispuolella.

Reitit

Osayleiskaavassa on osoitettu nykyiset ulkoilu- ja melontareitit sekä ohjeelliset uusien ulkoilureittien linjaukset taajaman tausta-alueille sekä Karvianjoen rantaan.

6.3.5 Loma-asuminen

RA

Jokirannassa sijaitsevat nykyiset loma-asunnon rakennuspaikat on esitetty loma-asuntojen alueina sekä erillisillä kohdemerkinnöillä. Loma-asuntojen alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden enintään 25 k-m² suuruisen erillisen saunarakennuksen ja varastorakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan vierasmaja, saa sen ja lomarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 k-m² ja erillinen saunarakennus saa olla enintään 25 k-m². Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2500 m².

Rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa. Loma- ja asuinrakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla aina vähintään 25 m ja saunan sekä muiden talousrakennusten vähintään 15 m.

Rantavyöhykkeen rakennusluvut voidaan myöntää tämän osayleiskaavan perusteella yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

rm

Uusi-Hongon alueelle on osoitettu matkailua palvelevan rantasaunan rakennuspaikan kohdemerkintä, jonka toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta. Rantasauna saa olla enintään 25 k-m² suuruisen. Asemakaavoituksessa on erityisesti huomioitava kulttuuriympäristön sekä puron ja joen rantojen luonnonarvojen säilyminen.

6.3.6 Erityisalueet

E-1, E-2

Honkajoki Oy:n tuotanto- ja eläinjätteenkäsittelylaitoksen alue Santastentien varressa on esitetty nykyisen asemakaavan mukaisesti yksityiseen rakennustoimintaan tarkoitettuna erityisalueena merkinnällä E-1. Alueelle saa sijoittaa myös aluelämpölaitoksen. Vastaavaan tarkoitukseen on esitetty laajennusalue Santastentien pohjoispuolelle merkinnällä E-2.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alueina on merkitty Hongon vedenottamon ja kunnan jätevedenpuhdistamon alueet sekä sähkön muuntoaseman alue.

EO/VV

Murhimäen maa-ainesten ottoalue on merkitty alueeksi, joka maa-ainesten ottamisen päätyttyä maisemoidaan ja kunnostetaan uimaranta-alueeksi. Alueen mahdolliset maaperähaitat tulee selvittää ja tarvittaessa maaperä puhdistaa.

EO/M

Käytössä oleva turvetuotantoalue Karjosillankeitaalla on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi, jotka maa-ainesten ottamisen päätyttyä otetaan maa- ja metsätalouskäyttöön.

EH

Hautausmaa-alueena on merkitty siunauskappelin ja nykyisen hautausmaan alue Karvianjoen länsirannalla.

EV

Suojaviheralueena on merkitty 110 kV:n sähkölinjan johtoalue rakentamiseen osoitettujen alueiden kohdalla.

6.3.7 Maa- ja metsätalous

Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavyöhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan. Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain- ja asetusten määräyksiä.

Uudisrakentamisen sijoittumisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet, kuten eläinsuojien suojavyöhykkeet ja meluvyöhykkeet sekä alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet.

M, M-1

Merkinnällä M on maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitettu pääosin maa- ja metsätalouskäytössä olevat tausta-alueet, joilla ei ole laajempaa maisemallista merkitystä eikä odotettavissa olevia merkittäviä rakentamispaineita. Merkinnällä M-1 on osoitettu taajaman lievealueet, joilla voi olla pitkällä aikavälillä merkitystä palveluiden, teollisuuden tai asuinrakentamisen laajentumisalueina ja joille sen johdosta sallitaan tämän yleiskaavan aikana vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentamista. Kirkkokallion teollisuusalueen länsipuolella sijaitsevien alueiden on arvioitu soveltuvan teollisuuden laajentumiseen ja Hongontien pohjoispuolisten alueiden mahdollisesti palveluiden ja asutuksen laajentumiseen. Taajaman itäpuolella tulevaisuuden maankäyttötarpeet ovat toistaiseksi selkiytymättömät johtuen mm. epäselvyydestä Lakkikeitaan alueen tulevasta käytöstä.

MT

Karviantien pohjois- ja eteläpuolella sijaitsevat laajat peltoalueet on merkitty maatalousalueiksi. Alueilla sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Maisemallisesti merkittävät yksittäispuut tulee säilyttää.

MA

Valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön liittyvät viljelyaukeat, jotka tulisi säilyttää avoimina lukuun ottamatta vesistöjen suojavyöhykkeitä. Alueilla sallitaan rantavyöhykettä lukuun ottamatta maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, joka tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten välittömään yhteyteen. Maisemallisesti merkittävät yksittäispuut ja puukujat tulee säilyttää. Rantavyöhykkeellä rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohteisesti AP-5-, AT-, AM- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeellä sijaitsevia latoja ym. perinteiseen maatalousmaisemaan kuuluvia maatalousrakennuksia voidaan kunnostaa ja uudelleen rakentaa.

Uusi-Hongon alueelle on kohdemerkinnällä osoitettu matkailupalveluihin tarkoitetun rantasaunan rakennuspaikka, jonka toteuttaminen edellyttää alueen asemakaavoitusta. Asema-

kaavoituksessa on erityisesti huomioitava kulttuuriympäristön sekä puron ja joen rantojen luonnonarvojen säilyminen.

Rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa. Saunarakennuksen ja muiden talousrakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla aina vähintään 15 m.

MU

Taajaman eteläpuoliset reuna-alueet sekä Honkalan ja Murhimäen välisen ulkoilureitin alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueiden käytön suunnittelussa tulee hyvän maa- ja metsätalousmaan säilyttämisen lisäksi kiinnittää huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Alueilla sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

MY, MY-1

Antinluoman jokivarsiniityn paikallisesti arvokas perinnemaisema ja maisemallisesti paikallisesti arvokas hakamaa on esitetty merkinnällä MY maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueen luontoarvot tulee huomioida asemakaavoituksessa. Katkontien varressa ja keskustaajaman pohjoispuolella sijaitsevat peltoalueet on osoitettu merkinnällä MY-1 maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueet ovat maisemallisesti tärkeitä. Lisäksi taajaman pohjoispuolisella alueella sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen osa ja metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä puronvarren elinympäristö. Alueen pellot tulee pitää avoimina ja reunavyöhykkeet eheinä. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, joka tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten välittömään yhteyteen.

MP, MP-1

Asemakaavan mukaan toteutuvat tai olemassa olevat puutarha- ja kasvihuonealueet Kirkkokallion teollisuusalueen eteläosassa on osoitettu merkinnällä MP ja toiminnan laajentumisalue merkinnällä MP-1. Laajentumisalueen käyttöönotto edellyttää asemakaavoitusta.

6.3.8 Vesialueet

W

Vesialueena on esitetty Karvianjoki Lankoskelta etelään sekä pieni lampi Lakkikeitaalle vievän tien varressa.

W/Na

Karvianjoki Lankoskelta pohjoiseen on esitetty Natura 2000-verkostoon kuuluvana vesialueena FI0200130 Karvianjoen kosket.

6.4 ERITYISPIIRTEET, KULTTUURIMAISEMA JA SUOJELUKOhteet

6.4.1 Muinaismuistokohteet

Muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja muinaismuistolain (295/63) perusteella. Lain mukaan niiden luvaton kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty.

Laki pitää kaikkia muinaisjäännöksiä samanarvoisina. Käytännössä muinaisjäännökset jaetaan tieteellisen merkittävyytensä, arvonsa ja kuntonsa puolesta kolmeen luokkaan, joiden rauhoitus on jossain määrin eriasteista:

- II** Tutkimustoimenpiteitä vaativa muinaisjäänne, joka on rauhoitettu, kunnes se tutkimustulosten perusteella siirretään kokonaan tai osittain luokkaan I tai III.

Osayleiskaava-alueelta on tiedossa yksi mahdollinen muinaisjäännekohte, Penkkinevantien eteläpäässä sijaitseva rajaröykkiö. Satakunnan museon vuonna 2005 laatiman inventoinnin mukaan kohde kuuluu mahdollisesti luokkaan II tai III. Kohde on osoitettu kaavassa kohde-merkinnällä **sm**.

Alueen käyttö maa- ja metsätalouteen on sallittu lukuun ottamatta metsä-äestystä. Muun maankäytön kyseen ollessa on muinaisjäänneksen laajuus selvitettävä Museovirastosta tai Satakunnan museosta. Mikäli toimenpiteet koskevat muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännettä on Museovirastolle tai Satakunnan museolle varattava hyvissä ajoin etukäteen mahdollisuus lausunnon antamiseen. Lausunto on tarpeellinen, koska muinaismuistojen löytöpaikat eivät ole helposti rajattavissa ja museoviranomaiselle tulee lain perusteella varata mahdollisuus tutkia löytö ympäristöineen ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mikäli kyseessä on yleinen tai suurehko yksityinen työhanke, tutkimuskustannuksista vastaa muinaismuistolain nojalla hankkeen toteuttaja.

6.4.2 Luonnonympäristö

Harjualueet

Seutukaavassa maa-ainesten otolta suojeltavaksi osoitettu Lahoniemen harjuaalue on osayleiskaavassa esitetty arvokkaana harjuaalueena. Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen säilymistä, on alueella kielletty.

Pohjavedet

Osayleiskaavassa on esitetty kohde-merkinnällä Hongon pohjavedenotto- ja aluerajauksella Honkolanmäen pohjavesialueen raja (pv). Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n ja vesilain 18 §:n pohjaveden muuttamis- ja piläämiskiellot.

Luontokohteet (luo-1, luo-2)

Kaavoituksen yhteydessä laaditun luontoselvityksen sekä Satakuntaliiton luontokartoituksen perusteella on osayleiskaavassa osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita informaatioluonteisella luo-merkinnällä.

Aluerajausmerkinnällä luo-1 on esitetty alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö, Karvianjokeen laskeva luonnontilainen purouoma ranta-lehtoineen Honkajoen keskustan pohjoispuolella. Alueen luontoarvot tulee huomioida alueen metsänhoitotoimenpiteissä.

Aluerajausmerkinnällä luo-2 on esitetty alueen osa, jolla sijaitsee paikallisesti arvokas Antinluoman jokivarsiniityn perinnemaisema tai paikallisesti arvokas koski- tai puroympäristö (Kantinkoski ja Saukonkoski).

6.4.3 Suojeltavat rakennuskulttuurikohteet

sr-kohdemerkintä

Osayleiskaavassa on sr-kohdemerkinnöin osoitettu Satakunnan museon määrittelemät rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaat rakennukset tai rakennusryhmät. Kohteet on inventoitu vuonna 2001. Kohdemerkintään on liitetty inventoinnissa käytetty kohdenumero. Kohteet voivat sisältää yhden tai useampia rakennuksia.

Osayleiskaavassa on erityisesti määrätty MRL 41.2 §:n nojalla, että kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Sr-merkinnän tarkoituksena on turvata kohteen merkityksen kannalta tärkeiden rakennusten säilyminen ja ohjata kohteessa tapahtuvaa täydennysrakentamista siten, että kohteen luonne ja merkitys säilyvät.

sr-kohteet asemakaava-alueen ulkopuolella

nro	nimi	kohteen merkittävimmät rakennukset
2	Jokihonko	Asuinrakennus 1940-luku, 2-kerroksinen
3	Lankoski	Asuinrakennus 1770, vanha arvokas pihapiiri ja mylly
4	Museo	Lainamakasiini 1800-l, siirretty 1976
16	Koivisto	Asuinrakennus 1800-luku

Yleiskaavassa MRL 41.2 §:n nojalla annettu suojelumääräys tarkoittaa asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevien sr-kohteiden arvokkaiden rakennusten ehdotonta suojelua. Suojelu koskee rakennuksen ulkoasua, joka tulee pitää kunnossa kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla.

sr-kohteet asemakaavoitetulla alueella

nro	nimi	kohteen merkittävimmät rakennukset
5	Koski-Toveri	Asuinrakennus 1800-luku tai 1900-l. alku
6	Lääkärintalo	Terveystalo 1940-l loppu, 2-kerroksinen
9	Kansakoulu	Koulurakennukset 1919 ja 1956
10	Hautaniemi	Asuin- ja liikerakennus 1950-luku, luhti
11	Osuuskassa	Liikerakennus ennen v. 1935, ulkorakennus
13	Porhola	Pankki- ja liikerakennus 1926
14	Kallio	Asuin- ja liikerakennus oletettavasti 1920-luvulta

Asemakaavoitetulla alueella yleiskaava ei tule voimaan muuten kuin asemakaavojen muutosta ohjaavan vaikutuksensa kautta. Näin ollen myös rakennussuojelu ratkaistaan lopullisesti vasta asemakaavaa muutettaessa. Asemakaavassa suojelun tasoa ja kohteiden valintaa on syytä tarkentaa.

/s-aluemerkintä

Hongon koulun ja yhteiskoulun ympäristöt, Vanhahongon ja Lankosken pihapiirit sekä Lankosken myllyn ja museon alueet on osoitettu alueiksi, joilla ympäristö säilytetään. (/s)

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kyläkuvaan ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

6.4.4 Arvokkaat kulttuurimaisemat ja -ympäristöt

Maisemallisesti arvokas alue (ma)

Valtakunnallisesti arvokas Karvianjoen kulttuurimaisema on merkitty osayleiskaavaan informaatioluonteisesti maisemallisesti arvokkaana alueena.

Kyläkuvallisesti arvokkaat alueet (sk)

Valtakunnallisesti arvokkaaseen Karvianjoen kulttuurimaisemaan kuuluvat Pappilankylän ja Lankosken kulttuuriympäristöt on merkitty osayleiskaavaan kyläkuvallisesti arvokkaina alueina. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ympäristöt tulee säilyttää ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, taajamakuvalisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Taajamakuvallisesti arvokas alue

Valtakunnallisesti arvokas Honkajoen kirkon ympäristö ja siihen liittyvä Kauppatien varren perinteisen kirkonkyläasutuksen alue on merkitty osayleiskaavaan taajamakuvallisesti arvokkaana alueena. Asemakaavaa muutettaessa on pyrittävä säilyttämään alueen taajamakuvan kannalta merkittävä luonne.

6.5 RAKENTAMISTA RAJOITTAVAT TEKIJÄT

6.5.1 Melu

Kaavakartalla on me-aluerajauksella esitetty likimääräiset alueet (me-aluerajaus), joilla liikennemelu ylittää asunnon ulko-oleskelutiloille asetetun päiväohjearvon 55 dBA (keskimääräinen melutaso). Uusien asuinrakennusten ulko-oleskelutilat tulee suojata kyseisen raja-arvon ylittävältä melulta. Ampumaradan ympärille on esitetty likimääräisesti alueet (me-1-aluerajaus), joilla ampumaradan melutaso saattaa ylittää ohjearvon 65 dB. Melutaso tulee selvittää ennen uusien asuinrakennusten rakentamista alueelle.

Liikenne-, ampuma- ja teollisuusalueiden melu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.

6.5.2 Pilaantuneet maat

Kaavakartalla on osoitettu polttonesteiden jakelupisteinä ja sahatoimintaan käytetyt alueet sekä entisen kaatopaikan alue, joilla maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Selvitys on tehtävä asemakaavoituksen yhteydessä tai mikäli asemakaavoitus ei tule kyseeseen, rakennuslupaa haettaessa.

6.5.3 Tulvat

Lounais-Suomen ympäristökeskus on määritellyt ranta-alueille ohjeelliset alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet tulvien kannalta. Kostuessaan vaurioituvat rakenteet on sijoitettava korkeuden yläpuolelle. Annettujen lukujen välillä tulee korkeuslukemia tulkita lineaarisesti. Ohjeelliset alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet N60 tasossa ovat (Lounais-Suomen ympäristökeskus 22.11.2004):

Lankoski	+95,10 m
Karvianjoen silta	+93,30 m

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeus, johon vesi voi nousta vahingoittamatta rakenteita. Rakennuksessa alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet ovat rakennuksen alapohjarakenteen alapuolella olevan kapillaarisen veden nousun katkaisevan rakenteen alapuolella. Korkeussuosituksien suhteesta rakennukseen ja sen perustuksiin on esitetty soveltamisohjeet Suomen ympäristökeskuksen ympäristöoppaassa nro 52, Ylimmät vedenkorkeudet ja sortumariskit ranta-alueille rakennettaessa.

Rantojen rakentamisessa tulee ottaa huomioon tulvariski siten, että tulvaherkälle alueelle voidaan sijoittaa vain sellaista rakentamista, jolle ei aiheudu vauriota ja jota rakennusten,

niiden jätevesien käsittelyn, pintavesien johtamisen ja kulkuyhteyksien kannalta voidaan käyttää myös ns. suurtulvatilanteen aikana. Rakennukset olisi suositeltavaa rakentaa ryömintätilaisina, jolloin maanpinnan korotustarve on matalaperustusta vähäisempi.

Kaavakartalla on informaatioluonteisesti osoitettu korkeustason +93,30...95,10 m (N60) sijainti (t-aluearajaus). Rajausta osoittaa likimääräisesti alueen, jolla tulee huomioida ns. suurtulvien rakennuksille aiheuttama vaara. Rakennus tulee sijoittaa luonnollisen maanpinnan tasossa riittävän korkealle, ettei alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden saavuttamiseksi tarvita ympäristöönsä nähden huomattavan korkeita täyttöjä tai poikkeuksellisen korkeata ryömintätilaa.

6.5.4 Eläinsuojien haju

Yleiskaavatyössä on käytetty ympäristöministeriön 18.3.2002 alueellisille ympäristökeskuskille lähettämän kirjeen (YM4/401/2002) kotieläinsuojien sijoittamisen ohjeistusta.

Karjanhoidon turvaamiseksi ja viihtyisän asuinympäristön takaamiseksi yleiskaavassa edellytetään riittävien rakentamattomien suojavyöhykkeiden muodostamista kotieläintalouksien ympärille. Vyöhykkeiden laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, vallitsevista ilmastollisista tekijöistä (kosteus, lämpötila, auringonpaiste, tuulen suunta ja nopeus sekä turbulenssit) ja ympäristön peitteisyydestä. Hajua voidaan vähentää rakenteellisin, teknisin keinoin, työmenetelmin, siisteydellä ja käsittelymenetelmillä.

Osayleiskaavassa eläinsuojien ympärille on osoitettu likimääräiset 150 metrin hajusuoja-
vyöhykkeet, joiden laajuus on karjasuojilla 150 metriä ja alueen ulkopuolella sijaitsevalla suursikalalla 500 metriä. Vyöhykkeet tulee huomioida rakennuslupien käsittelyssä. Eläintuotannon jatko- ja laajentamismahdollisuuksien turvaamiseksi suojavyöhykkeille ei tulisi sijoittaa uusia rakennuspaikkoja tai muita hajusta häiriintyviä toimintoja. Olemassa olevien rakennuspaikkojen sisäinen täydennysrakentaminen sen sijaan voidaan yleensä sallia. Tarvittaessa hajun vaikutusalue tulee selvittää osayleiskaavassa esitettyä tarkemmin.

Ympäristöministeriön ohjeiden mukaan vanhojen eläinsuojien laajennuksissa suositeltavan vähimmäisetäisyyden häiriintyviin kohteisiin tulee olla vähintään 100 metriä. Paikallisista olosuhteista johtuen vaadittava etäisyys on usein suurempi. Ohjeen mukaan rakennettaessa uusi kotieläinsuoja lantaloineen tai erillinen lantala talouskeskuksen ulkopuolelle suositeltava etäisyys häiriintyviin kohteisiin tulisi olla eläinmäärästä, tuotantosunnasta ja olosuhteista riippuen 200-400 metriä.

LIITE 7. KOTIELÄINSUOJEN SUOJAETÄISYYKSIEN ARVIOINTIOHJEITA
LIITE 8. SUOSITUS KOTIELÄINSUOJEN SUOJAETÄISYYKSISTÄ

6.6 LIIKENNE

Osayleiskaavassa on osoitettu pääliikenneverkko sekä kokoojakadun luonteiset tiet ja kadut. Tieverkko säilyy yleisten teiden osalta nykyisessä muodossaan. Tulevaisuuden liikennemäärien epävarmuuden johdosta on taajaman itäpuolelle osoitettu tieliikenteen yhteystarve Santastenttieltä Teollisuustielle ja edelleen turvetuotantoalueelle johtavan tien kautta Hirsikan-
kaan itäpuolitse Karviantielle johtavalle tielle. Nykyisellään voidaan käyttää suunnittelualueen itäpuolelta Karviantielle johtavaa hiekkatietä.

Tieyhteyden parantamisen tarve tulee ajankohtaiseksi, jos liikennemäärät Kirkkokallion alueelta Karvian suuntaan merkittävästi lisääntyvät ja keskustaajaman kautta Karviantielle ohjautuva liikenne muodostuu ongelmaksi.. Tieyhteystarvemerkinneen perusteella tietä ei voida toteuttaa yleisenä tienä, koska tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää tien osoittamista yleiskaavassa vähintään ohjeellisenä tieyhteytenä. Kadun rakentamiseen yleiskaavamerkin-

tää ei tarvita, joten tieyhteys voidaan toteuttaa kunnan toimesta osana teollisuusalueen katuverkkoa sitten, kun tarve siihen muodostuu todelliseksi.

Osayleiskaavasta ei aiheudu kantatielle uusien liittymien tarpeita. Uusien rakentamisalueiden liittyminen muihinkin yleisiin teihin on järjestettävissä pääosin nykyisten liittymien kautta. Yleiskaavassa on osoitettu Hongontien, Karviantien, Kauppatien ja Katkontien varressa kulkevien nykyisten kevyen liikenteen väylien lisäksi myös uusia kevyen liikenteen reittejä pääteiden varsille ja taajamarakenteen sisälle. Uusien reittien linjaukset ovat ohjeellisia. Kantatien ja Siikaistentien risteyksen ympärille on osoitettu pääosin maatalousalueita, minkä johdosta mahdollisuutta rakentaa liittymä eritasoliittymänä ei yleiskaavalla poissuljeta. Hongontien varressa kulkevalle kevyen liikenteen reitille on osoitettu alikulku kantatien ali.

6.7 TEKNINEN HUOLTO

6.7.1 Vesihuolto

Osayleiskaavassa on esitetty Palokankaalta, Ojalan vedenottamolta keskustaan johtava päävesijohto sekä Kankaanpään suuntaan johtava päävesijohto ja Hongon vedenottamo. Vesihuolto tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden vesijohdot voidaan liittää jatkeeksi nykyiseen vesijohtoverkostoon.

6.7.2 Jätevesihuolto

Jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli se ei ole olosuhteista johtuen mahdollista, suositellaan rantavyöhykkeellä kompostoivan kuivakäymälän rakentamista. Elinkeino toimintaan, kuten teollisuuteen ja maatalouteen liittyvä jätevesien käsittely ratkaistaan ympäristölupamenettelyn yhteydessä.

6.7.3 Jätehuolto

Alueella noudatetaan Honkajoen kunnan jätehuoltomääräyksiä.

6.7.4 Energiahuolto

Osayleiskaavaan on merkitty alueella sijaitseva 110 kv:n sähkölinja ja sähkön muuntoaseman alue. Alempi verkosto muuntamoineen huomioidaan asemakaavoituksessa.

6.8 YHTEENVETO

Osayleiskaavan mukaiset alueet jakaantuvat maankäyttömuodoittain seuraavasti:

<u>Alue:</u>	<u>Hehtaaria:</u>
AP	56,2
AP-1	23,7
AP-2	4,6
AP-3	42,4
AP-4	2,5
AP-5	8,0
AP-6	3,9
AT	27,9
AL	5,7
AM	9,9
P	3,8
P-1	5,0
P-2	1,7
PY	4,7
PY-1	9,0
PYK	1,6
T	5,9
T-1	28,9
TY	17,6
TY-1	27,3
TY-2	8,7
TY-3	1,6
VL	27,9
VL-1	4,8
VU	9,4
VV	0,4
RA	1,3
E-1	11,4
E-2	27,4
ET	2,8
EO/VV	7,0
EO/M	6,1
EH	3,3
EV	2,0
M	393,3
M-1	97,1
MT	37,3
MA	81,2
MU	72,3
MY	5,1
MY-1	37,0
MP	35,4
MP-1	12,9
W	4,9
W/Na	7,3

YHTEENSÄ 1187,8 ha

7 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

7.1 TOTEUTTAMISEN VAIHEITTAISUUS JA JATKOSUUNNITELMAT

Yleiskaava luo pohjan tarkemmalle kaavalliselle ja tekniselle suunnittelulle, tärkeimpänä asemakaavoitus. Kulttuurimaisen erityispiirteet huomioivalla alueellisella rakennusjärjestyksellä tai rakennustapaohjeistolla voitaisiin tukea yleiskaavan tavoitteita.

Asemakaavamuutoksissa tulisi pyrkiä keskustan asuin ympäristöjen monipuolistamiseen ja houkuttelevuuteen esim. luomalla laadukkaita jokimaisema- ja pellonreunatontteja ja lisäämällä yhteyksiä viheralueisiin. Keskeisimmillä alueilla on myös syytä tutkia rakentamiseen otettavien alueiden ja toteutumattomien pientalotonttien muuttamismahdollisuudet rivitalotonteiksi. Yleiskaavassa on osoitettu tärkeimmät viheryhteydet, joiden toteutumista voitaisiin edistää asemakaavoja tarkistettaessa muuttamalla niillä sijaitsevat toteutumattomiksi jääneet asemakaavatontit virkistysalueiksi. Yhdyskuntataloudelliselta kannalta olisi edullista pyrkiä asemakaava-alueen keskeneräisten asuntoalueiden täydentämiseen ennen uusien asuntoalueiden käyttöönottoa. Kun keskeneräiset alueet täyttyvät tai niitä ei saada käyttöön, siirrytään uusille alueille, mielellään yhtä kerrallaan rakentaen, jolloin kunnallistekniikan liittymisinvestoinnit kohdistuvat mahdollisimman suurelle tonttimäärälle. Näin alueet myös rakentuvat nopeimmin valmiiksi.

SUOSITUS UUSIEN ALUEIDEN KÄYTTÖÖNOTTOJÄRJESTYKSEKSI YHDYSKUNTA- RAKENTEEN JA -TALOUDEN KANNALTA:

Ensisijaisesti käyttöönotettavat uudet asuinalueet:

- Seppäkoskentien ja Teollisuustien välisen AP-1-alueen täydentäminen (alue A_B kuvassa 16)
- Seppäkoskentien lounaispuoliset AP-3-alueet (alueet A5 ja A6 kuvassa 16)
- Turkkilantien itäpuoliset AP-3-alueet (alueet Aty1 ja A3 kuvassa 16)

Toissijaisesti käyttöönotettavat uudet asuinalueet (otetaan käyttöön, kun yllä mainitut ensisijaiset alueet on rakennettu):

- Isonkyröntien varren AP-3-alueet alkaen keskustaa lähimmistä alueista
- Asutuksen laajentaminen teollisuusalueen suuntaan Seppäkoskentien ja Teollisuustien välisille AP-1 ja AP-3-alueille (alueet A7 ja A t4 kuvassa 16)

Asuntotonttitarjontaa monipuolistavat alueet, jotka otetaan käyttöön tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan:

- Katkontien varren alueet jokirannassa (alue A₈ kuvassa 16) alueiden vapauduttua maatalouskäytöstä
- Korvenkyröntiehen rajautuvat pellonreuna-alueet (alue A₁₁ kuvassa 16) alueiden vapauduttua maatalouskäytöstä
- Pienteollisuuden ja asumisen seka-alue Santastentien alussa (alue A_{ty2} kuvassa 16)
- Murhimäen viereinen AP-6-alue louhostoiminnan loppumisen ja louhosalueen kunnostuksen ja maisemoinnin jälkeen sekä Isonkyröntien varren AP-3-alueiden toteutumisen jälkeen

Teollisuusalueiden toteutusjärjestyksessä huomioitavaa:

- Ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuus ensisijaisesti Teollisuustien varteen, muu teollisuustoiminta Santastentien eteläpuolelle.

- Kirkkokallion alueelta Karviantielle johtavia liikenneyhteyksiä on syytä parantaa, jos teollisuustoiminnan lisääntyminen kasvattaa merkittävästi taajaman läpi ohjautuvaa liikennettä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella täydennysrakentaminen tulee ensisijaisesti pyrkiä ohjaamaan kyläalueille. Jokihongontien ja Katkontienvarren täydennysrakentamismahdollisuudet lisääntyvät, jos suunnitelmat viemäriverkoston laajentamisesta alueelle toteutuvat.

Kaupallisten palveluiden kehittymistä tulisi pyrkiä ohjaamaan siten, että keskustan asukkaiden päivittäinen asiointitarve pysyisi pääosin keskustassa. Päivittäistavarakaupan pysyminen keskustassa on keskustan elinvoimaisuudelle tärkeää. Kantatien risteysalueen liikepaikat tulisi varata lähinnä paljon tilaa vaativan tavarankäsittelyn sekä ohikulkuliikenteestä riippuvaiselle toiminnalle.

Osayleiskaavassa esitettyjen tieliikenteen yhteystarpeiden ja uusien kevyen liikenteen reittien tarkempi sijainti tulee tutkia tie- ja katusuunnitteluvaiheessa. Tiepiirin liittymälupa tarvitaan uusille tai sellaisille yleisten teiden liittymille, joiden käyttötarkoitus muuttuu.

Uusien ulkoilureittien tai luontopolkujen perustamiseksi yksityisille alueille täytyy neuvotella maanomistajien kanssa ja laatia erillinen ulkoilulain mukainen ulkoilureittisuunnitelma.

7.2 SEURANTA JA JÄLKIARVIOINTI

Maankäytön suunnittelusta vastaavien kunnan elimien tulee seurata rakennustoiminnan kehitystä ja tarpeita. Mikäli rakentaminen alkaa kehittyä eri tavoin kuin on arvioitu tai rakentaminen vaatii merkittäviä poikkeamia osayleiskaavan ratkaisusta, tulee ryhtyä toimiin kaavan saattamiseksi ajan tasalle.

Osayleiskaavan laatumiseksi kerättyjä perustietoja tulisi päivittää ja pitää ajan tasalla. Tietojen hankinta ja ajan tasalla pitäminen vähentää pitkällä tähtäimellä sitä työmäärää, joka tarvitaan eri suunnitelmien perustietojen hankkimiseksi.

8 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET JA HYVÄKSYMINEN

8.1 SUUNNITTELUVAIHEET

Honkajoen kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen Keskustaaajaman osayleiskaavan laatimisesta 5.3.2004. Osayleiskaavan laatimista ohjaava ohjausryhmä on kokoontunut 4 kertaa. Tarkemmat suunnitteluvaiheet on listattu selostusosan alkuun.

8.2 SIDOSRYHMÄTYÖSKENTELY

8.2.1 Tiedottaminen ja mielipiteen esittäminen

Tilaisuuksista ja materiaalien nähtävilläolosta on ilmoitettu kuuluttamalla kunnan ilmoitustaululla ja lehdistössä. Esittelyjen yhteyteen varattiin mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. MRA 30 §:n mukainen mielipiteen esittäminen vireillä olevasta Honkajoen keskustaaajaman osayleiskaavasta on tapahtunut seuraavasti:

06 / 2004	OAS nähtävillä
30.3.2005	Yleisötilaisuus
20.4. – 4.5.2007	Yleiskaavaluonnos nähtävillä
2.5.2007	Kaavoittajan vastaanotto

8.2.2 Muu sidosryhmätyöskentely ja työneuvottelut

Viranomaisten kanssa on järjestetty työneuvottelu 29.5.2007.

8.2.3 Viranomaisneuvottelut

24.02.2005	1. Viranomaisneuvottelu
24.04.2008	2. Viranomaisneuvottelu

8.3 VIRALLISEN KAAVAEHDOTUKSEN HALLINTOKÄSITTELY

8.3.1 Nähtävillepano

Honkajoen kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotusta kokouksessaan 18.9.2007 ja päätti asettaa sen MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30.10. – 30.11.2007 väliseksi ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

8.3.2 Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 2 muistutusta. Lausunnot saatiin Lounais-Suomen ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta ja Tiehallinnon Turun tiepiiriltä.

8.3.3 Ohjausryhmä

Kaavoituksen ohjausryhmä käsitteli saatuja muistutuksia ja lausuntoja kokouksessaan 14.4.2008 ja otti kantaa kaavan laatijan muistutusten ja lausuntojen pohjalta esittämiin muutosehdotuksiin.

8.3.4 Viranomaisneuvottelu

Viranomaisneuvottelussa 24.4.2008 käsiteltiin saatuja muistutuksia ja lausuntoja sekä niiden pohjalta laadittuja muutosehdotuksia ja ohjausryhmän kannanottoja muutosehdotuksiin.

8.3.5 Kunnanhallituksen käsittelyt

Kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotusta kokouksessaan 22.5.2008 § 82 ja § 83 ja päätti esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi kaavaehdotuksen, johon tehtiin liitteen 9 mukaiset tarkistukset 15.5.2008 päivätyn kaavan laatijan vastineen pohjalta. Vastine on laadittu esitettyjen muistutusten ja lausuntojen sekä ohjausryhmän ja viranomaisten kannanottojen pohjalta. Tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä tarkennuksia, joten kaavaa ei asetettu uudelleen nähtäville. Kunnanhallitus päätti esittää kaavaehdotusta valtuuston hyväksyttäväksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana seuraavin tarkistuksin:

1. Muutetaan Pohjanmaantien alittava kevyen liikenteen alikulkuyhteysmerkinä punaiseksi ja merkinnän selitykseksi *UUSI ERITASORISTEYS*.
2. Muutetaan yhdystien kaavamerkintä muotoon *yhdystie/ pääkokoojakatu*.
3. Muutetaan osa P-2-aluevarauksesta M-1-alueeksi niin, että näkymä kantatieltä jokivarren peltoaukealle säilyy. Palveluiden laajentumisalueeksi (P-2) osoitetaan vain parhaiten tarkoitukseen sopivat alueet (n.1,7 ha) Pohjanmaantien ja Hongontien varresta.
4. Laajennetaan rantaan osoitettua VL-aluetta Katkontiehen asti siten, että se jakaa AP-2-alueen kahteen osaan.
5. Muutetaan risteystä lähin AP-4-alueen osa Santastentien varressa TY-alueeksi, jolle sallitaan myös vähäisesti asumista.
6. Siirretään tieyhteystarvemerkinä idemmäs ja poistetaan kokoojatien ja EV-alueen merkinnät Leivonmäen AP-3-alueiden vierestä.
7. Muutetaan rantasaunan rakennuspaikan kohdemerkintä asemakaavalla toteutettavaksi matkailua palvelevan enintään 25 k-m² suuruisen rantasaunan rakennuspaikaksi, jonka asemakaavoituksessa on erityisesti huomioitava kulttuuriympäristön sekä puron ja joen rantojen luonnonarvojen säilyminen.
8. Osoitetaan kapea VL-alue rantaan mökkitontin reunaan asti Hongontien pohjoispuolella.

LIITE 9. KAAVAN LAATIJAN VASTINE

Tarkistukset on viety kaavakartalle, kaavamääräyksiin ja selostukseen.

Kunnanhallitus päätti 13.6.2008 vetää esityksensä pois kunnanvaltuuston esityslistalta ja palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallitus päätti 23.10.2008 § 183 ja § 184 esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi keskustaaajaman pohjoisen ja eteläisen alueen osayleiskaavaehdotuksen.

8.4 KAAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN

8.4.1 Kunnanvaltuusto

Honkajoen kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 10.11.2008 kunnanhallituksen esityksen Honkajoen keskustaaajaman osayleiskaavaksi § 35 pohjoisen alueen osalta ja § 36 eteläisen alueen osalta.