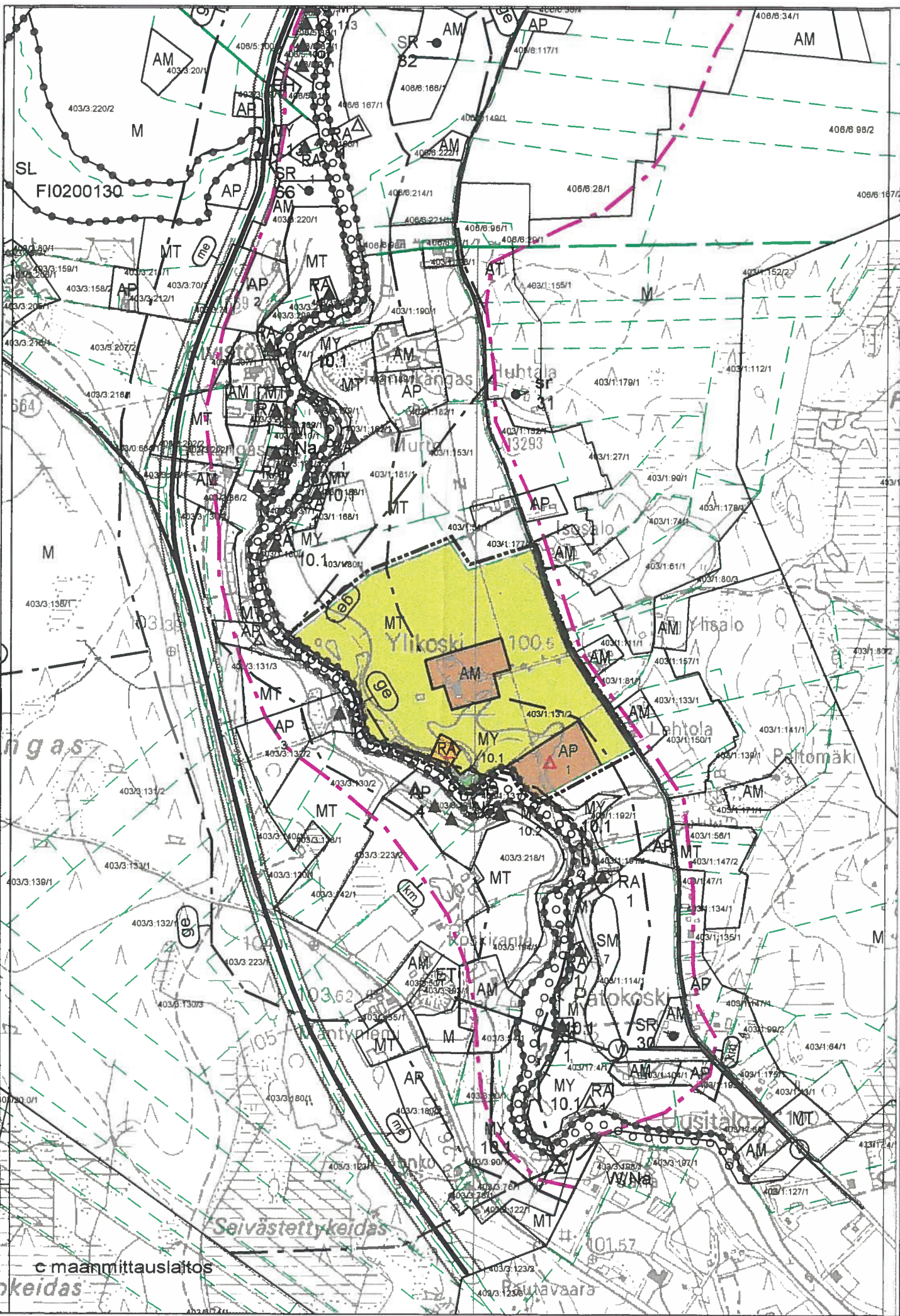




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Pientalovaltainen asuntoalue.
Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2500 m2
Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan.
Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.



Olemassa olevien maatilojen talouskeskusten alue.
Talouskeskuksen yhteyteen saa lisäksi rakentaa yhden yksiasuntoisen maataloutta palvelevan asuinrakennuksen. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja olemassa olevien rakennusten tapaan ja tyyliin.



Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden enintään 25 k-m2 suuruisen erillisen saunarakennuksen ja varastorakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 kerrosneliömetriä. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan vierasmaja, saa sen ja lomarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 kerrosneliömetriä ja erillinen saunarakennus saa olla enintään 25 kerrosneliömetriä.
Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2500 m2.
Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.



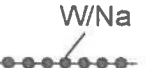
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuri- ja luonnon-maiseman arvoihin sekä ympäristön hoitoon. Puuston käsittelyssä ja hakkuissa tulee ottaa huomioon metsälain tarkoittamat erityisen tärkeät elinympäristöt. Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen ympäristöarvoja (rakentamis- ja toimenpiderajoitus, MRL 43.2 §).
Merkinnällä on osoitettu Patokosken jokivarsialue.



Maatalousalue.
Alueella sallitaan rantavyöhykettä lukuunottamatta maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen. Maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen on sallittua myös rantavyöhykkeellä talouskeskusten välittömään yhteyteen.



Vesialue.
Natura 2000 - verkostoon kuuluva vesialue.



Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



Kyläkuvallisesti arvokas alue.
Merkinnällä on osoitettu Patokosken-Lahdenperän kulttuurihistoriallinen ympäristö.



Arvokas harjualue.
Merkinnällä on osoitettu Patokosken arvokas harjualue.

YLEIS