



KOIVUSILLAN ALUEEN RAKENTAMISOHJE

Koivusillan alueen rakennuskaavan laatija arkkitehtitoimisto Lukka Oy on laatinut myös aluetta koskevat rakentamisohjeet.

Ohjeet ovat yleisluontoiset ja niiden tarkoituksena on ohjata rakentamista kaavan periaatteita noudattaen. Ohjeet sisältävät rakennuslupaviranomaisille mahdollisuuden poikkeamisiin perustelluista syistä.

Ohjeet tulisi antaa rakentajille jo tontin varaamisen yhteydessä.

Rak.ltk. § 115 päätösehdotus:

Lautakunta päättäne esittää kunnanhallitukselle Koivusillan alueen rakentamisohjeiden hyväksymistä.

Päätös:

Lautakunta päätti asiasta ehdotuksen mukaisesti.

LIITE N:0 2/K.hall. 10.1990 § 12 Rakentamisohje

K.hall. 12 § Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättäne rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä Koivusillan alueen rakentamisohjeen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti keskustelun jälkeen yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan käsittelylehti

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	
	<i>AK</i>		

Honkajoki

22 1 90

LIITE N:0 2

K.hall. 10.1.1990 § 12

LIITE N:0 2

Khall. 10.1.1990 § 12



ARKKITEHTITOIMISTO LUKKA OY

ANTINKATU 11, 28100 PORI, PUH. (939) 338 100

H O N K A J O K I

KOIVUSILLAN ALUE

RAKENTAMISOHJE

HONKAJOKI

KOIVUSILLAN ALUE

RAKENTAMISOHJE

1. TAVOITE

Nämä rakentamisohjeet liittyvät Honkajoen Koivusillan alueelle laadittuun rakennuskaavaan ja koskevat kortteleita 201-204.

Ohjeiden tavoitteena on tarkentaa rakennuskaavamääräyksiä sekä ohjata sellaisia asuntoalueen yhtenäisyyttä korostavia rakentamistoimenpiteitä, joita rakennuskaavaan ei ole sisällytetty.

2. OHJEIDEN SITOVUUS

Nämä ohjeet annetaan rakentajalle rakennuspaikan ^{VARAAMISEN} ~~luovuttamisen~~ yhteydessä. Perustelluista syistä voidaan ohjeista rakennuslupa-
viranomaisten suostumuksella poiketa. Ohjeita tulisi kuitenkin noudattaa siten, että mahdolliset poikkeavatkin ratkaisut toteutaisivat ohjeen tavoitteen.

3. RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN

Rakennusta tontille sijoitettaessa on huomioitava kaavan ohjeellinen rakennusala, mahdollisten viereisten rakennuspaikkojen rakennusten sijainti sekä rakennuspaikan toimintojen (esim. ajotie, jätehuolto, leikki, oleskelu, kasvimaat yms.) vaatima tilantarve.

AR-rakennuspaikoilla 2 rivitaloa sijoittuu kulmittain niin, että kullakin asunnolla on oma piha, joka rajautuu yhteispihaan.

AO-alueilla rakennus on pyritty sijoittamaan rakennuspaikan korkeimmalle kohdalle. Piha avautuu lämpimään ilmansuuntaan.

Olemassa oleva kasvillisuus rakennuspaikalla tulisi huomioida ja säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi on pyrittävä välttämään maanpinnan luonnollista tasoa muuttavia toimenpiteitä. Tarvittavat talon ja rakennuspaikan korkeusasemat saa rakennustarkastajalta.

Rakennuspaikan järjestely on esitettävä rakennuslupahakemusten yhteydessä (asemapiirros).

4. RAKENNUKSET

Rakennusten rakentamishjeet on esitetty alueittain. Alueen A muodostavat ne rakennukset, jotka näkyvät pellon yli Honkajoki-Kankaanpää maantielle. Alueen B muodostavat muut alueen rakennukset.

ALUE A **Korttelit 201, 202 ja korttelin 203 rakennuspaikat 1 ja 2 sekä korttelin 204 rakennuspaikka 1**

KATTO:

Harjakatto, kattokaltevuus 1:2

Tumma kate.

Kevyt avoräystä, värisävy maalarinvalkoinen.

Aumakattoa ei sallita.

JULKISIVUT:

Puisen pystylaudituksen väri: punamulta.

Ikkunoiden puuosat, räystäät ym. listat: maalarinvalkoiset.

Sokkelin väri: luonnonharmaa.

VARASTOT:

Mahdollisten varastojen ja katosten materiaalit ja värit samat kuin asuinrakennuksissa.

ALUE B Korttelin 203 rakennuspaikat 2 ja 3
 Korttelin 204 rakennuspaikat 2-6

KATTO:

Harjakatto, kattokaltevuus 1:2 - 1:2,5

Tumma kate

Kevyt avoräystä, värisävy maalarinvalkoinen.

Aumakattoa ei sallita.

JULKISIVUT:

Puisen pystyauitoituksen ja rappauksen värisävyt: vaaleanharmaa tai vaaleankeltainen

Ikkunalistat ja -puitteet,

räystäslistat: maalarinvalkoinen

Sokkelin väri: luonnonharmaa