

HONKAJOKI

ANTILA

KOIVUSILLAN RAKENNUSKAAVA 1:2000

Rakennuskaavalla muodostuu
korttelit 201–204 sekä
virkistys-, erityis- ja rakennuskaavatalueet

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

204

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero

KOIVUSILLAN

Rakennuskaavatien nimi.

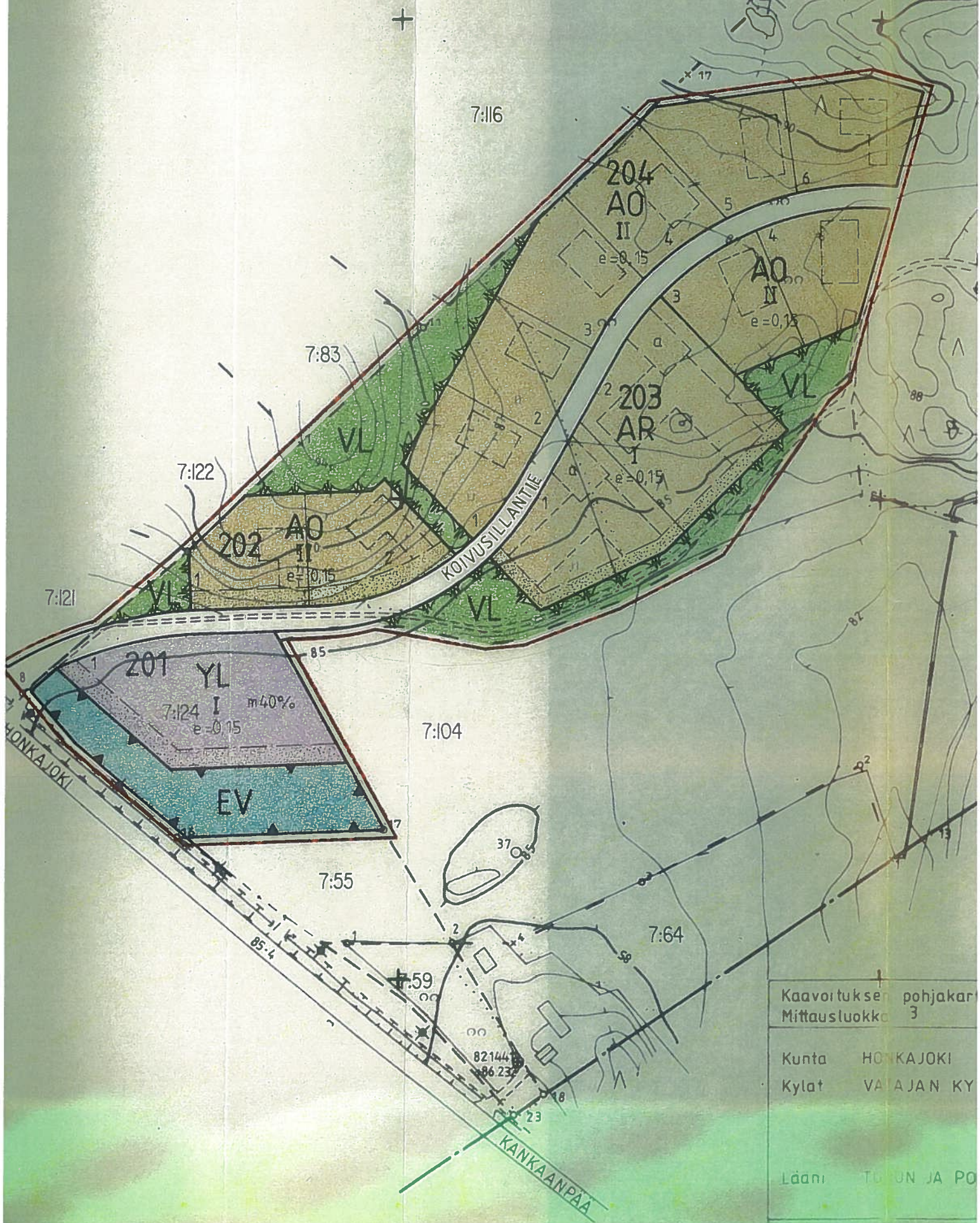
m40%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä-
tiloja varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

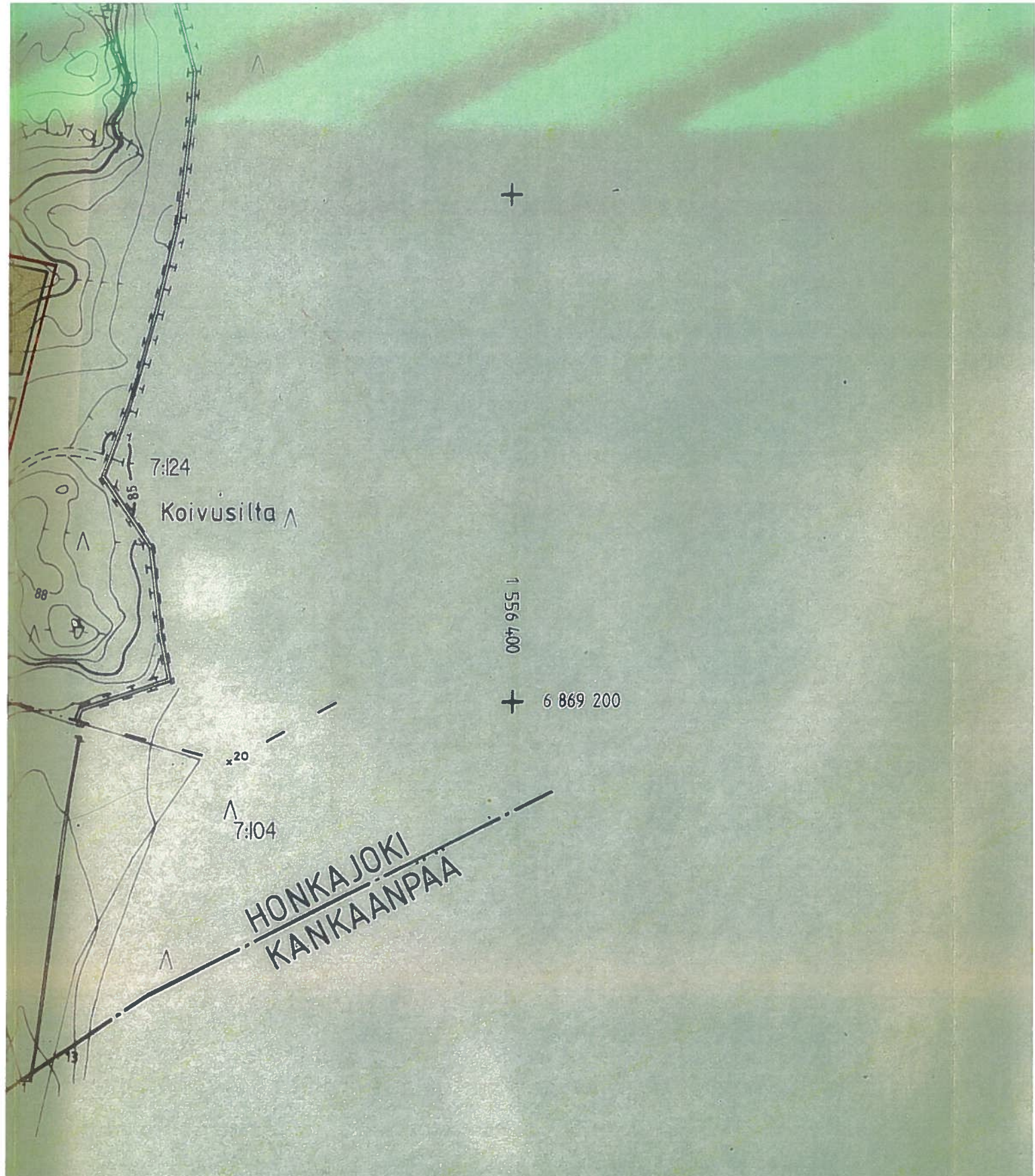
Vatajan kylä



Kaavituksen pohjakaartti
Mittausluokka 3

Kunta HONKAJOKI
Kylät VATAJAN KY

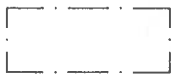
Lääni TUUSULA JA PO



pohjakartta 1:2000 3	Kartan laatija GEOINSINÖÖRIT OY		
HONKAJOKI KANKAANPAA AJAN KYLA MAASTOKARTTOITUS UN JA PORIN	<table><tr><td data-bbox="454 1892 933 2206">Kartoitus 1988 Kartoitusmenetelma MAASTOKARTTOITUS Kartta hyväksytty 28.3.1989</td><td data-bbox="933 1892 1380 2206">Koordinaattijärjestelmä valtion Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispinnokset k.r.p. Matti Musto MATTI MUSTO</td></tr></table>	Kartoitus 1988 Kartoitusmenetelma MAASTOKARTTOITUS Kartta hyväksytty 28.3.1989	Koordinaattijärjestelmä valtion Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispinnokset k.r.p. Matti Musto MATTI MUSTO
Kartoitus 1988 Kartoitusmenetelma MAASTOKARTTOITUS Kartta hyväksytty 28.3.1989	Koordinaattijärjestelmä valtion Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispinnokset k.r.p. Matti Musto MATTI MUSTO		

$e=0,15$

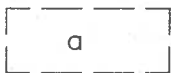
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



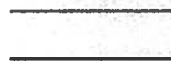
Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Rakennuskaavatie.

Porissa 7.8.1989

ARKKITEHTITOIMISTO LUKKA OY

Jarmo Lukka, arkkitehti

Honkajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan
marraskuun 27. päivänä 1989.

Turun ja Porin lääninhallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan
maaliskuun 6. päivänä 1990.



KOIVUSILLAN ALUEEN RAKENTAMISOHJE

Koivusillan alueen rakennuskaavan laatija arkkitehtitoimisto Lukka Oy on laatinut myös aluetta koskevat rakentamisohteet.

Ohjeet ovat yleisluontoiset ja niiden tarkoituksena on ohjata rakentamista kaavan periaatteita noudattaen. Ohjeet sisältävät rakennuslupaviranomaisille mahdollisuuden poikkeamisiin perustelluista syistä.

Ohjeet tulisi antaa rakentajille jo tontin varaamisen yhteydessä.

Rak.ltk. § 115 päätösehdotus:

Lautakunta päättäneee esittää kunnanhallitukselle Koivusillan alueen rakentamisohteiden hyväksymistä.

Päätös:

Lautakunta päätti asiasta ehdotuksen mukaisesti.

LIITE N:O 2/K.hall. 10.1990 § 12 Rakentamisohte

K.hall. 12 § Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättäneee rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä Koivusillan alueen rakentamisohteeseen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti keskustelun jälkeen yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

LIITE N:0 2

K.hall. 10.1.1990 § 12

LIITE N:0 2

Khall. 10.1.1990 § 12



ARKKITEHTITOIMISTO LUKKA OY

ANTINKATU 11, 28100 PORI, PUH. (939) 338 100

H O N K A J O I

KOIVUSILLAN ALUE

RAKENTAMISOHJE

HONKAJOKI

KOIVUSILLAN ALUE

RAKENTAMISOHJE

1. TAVOITE

Nämä rakentamisohteet liittyvät Honkajoen Koivusillan alueelle laadittuun rakennuskaavaan ja koskevat kortteleita 201-204.

Ohjeiden tavoitteena on tarkentaa rakennuskaavamääräyksiä sekä ohjata sellaisia asuntoalueen yhtenäisyyttä korostavia rakentamistoimenpiteitä, joita rakennuskaavaan ei ole sisällytetty.

2. OHJEIDEN SITOVUUS

Nämä ohjeet annetaan rakentajalle rakennuspaikan ^{VARAAMISEN} ~~luovuttamisen~~ yhteydessä. Perustelluista syistä voidaan ohjeista rakennuslupa-
viranomaisten suostumuksella poiketa. Ohjeita tulisi kuitenkin noudattaa siten, että mahdolliset poikkeavatkin ratkaisut toteutaisivat ohjeen tavoitteen.

3. RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN

Rakennusta tontille sijoitettaessa on huomioitava kaavan ohjeellinen rakennusala, mahdollisten viereisten rakennuspaikkojen rakennusten sijainti sekä rakennuspaikan toimintojen (esim. ajotie, jätehuolto, leikki, oleskelu, kasvimaat yms.) vaatima tilantarve.

AR-rakennuspaikoilla 2 rivitaloa sijoittuu kulmittain niin, että kullakin asunnolla on oma piha, joka rajautuu yhteispihaan.

AO-alueilla rakennus on pyritty sijoittamaan rakennuspaikan korkeimmalle kohdalle. Piha avautuu lämpimään ilmansuuntaan.

Olemassa oleva kasvillisuus rakennuspaikalla tulisi huomioida ja säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi on pyrittävä välttämään maanpinnan luonnollista tasoa muuttavia toimenpiteitä. Tarvittavat talon ja rakennuspaikan korkeusasemat saa rakennustarkastajalta.

Rakennuspaikan järjestely on esitettävä rakennuslupahakemusten yhteydessä (asemapiirros).

4. RAKENNUKSET

Rakennusten rakentamisohteet on esitetty alueittain. Alueen A muodostavat ne rakennukset, jotka näkyvät pellon yli Honkajoki-Kankaanpää maantielle. Alueen B muodostavat muut alueen rakennukset.

ALUE A Korttelit 201, 202 ja korttelin 203 rakennuspaikat 1 ja 2 sekä korttelin 204 rakennuspaikka 1

KATTO:

Harjakatto, kattokaltevuus 1:2

Tumma kate.

Kevyt avoräystäs, värisävy maalarinvalkoinen.

Aumakatto ei sallita.

JULKISIVUT:

Puisen pystyauoituksen väri: punamulta.

Ikkunoiden puuosat, räystäät ym. listat: maalarinvalkoiset.

Sokkelin väri: luonnonharmaa.

VARASTOT:

Mahdollisten varastojen ja katosten materiaalit ja värit samat kuin asuinrakennuksissa.

ALUE B

Korttelin 203 rakennuspaikat 2 ja 3

Korttelin 204 rakennuspaikat 2-6

KATTO:

Harjakatto, kattokaltevuus 1:2 - 1:2,5

Tumma kate

Kevyt avoräystäs, värisävy maalarinvalkoinen.

Aumakattoa ei sallita.

JULKISIVUT:

Puisen pystylaudituksen ja rappauksen värisävyt: vaaleanharmaa tai vaaleankeltainen

Ikkunalistat ja -puitteet,

räystäslistat: maalarinvalkoinen

Sokkelin väri: luonnonharmaa

HONKAJOKI

ANTILA

Rimpisen alue

RAKENNUSKAAVA JA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee:

Virkistys- ja erityisalueita

Rakennuskaavalla muodostuu:

Korttelit 205–210 sekä

virkistys-, erityis- ja rakennuskaavatiealueet

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan

muutoksella muodostuu:

Korttelit 205–210 sekä

virkistys-, erityis- ja rakennuskaavatiealueet

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:



Asuinpienalojen korttelialue



Erillispienalojen korttelialue.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.

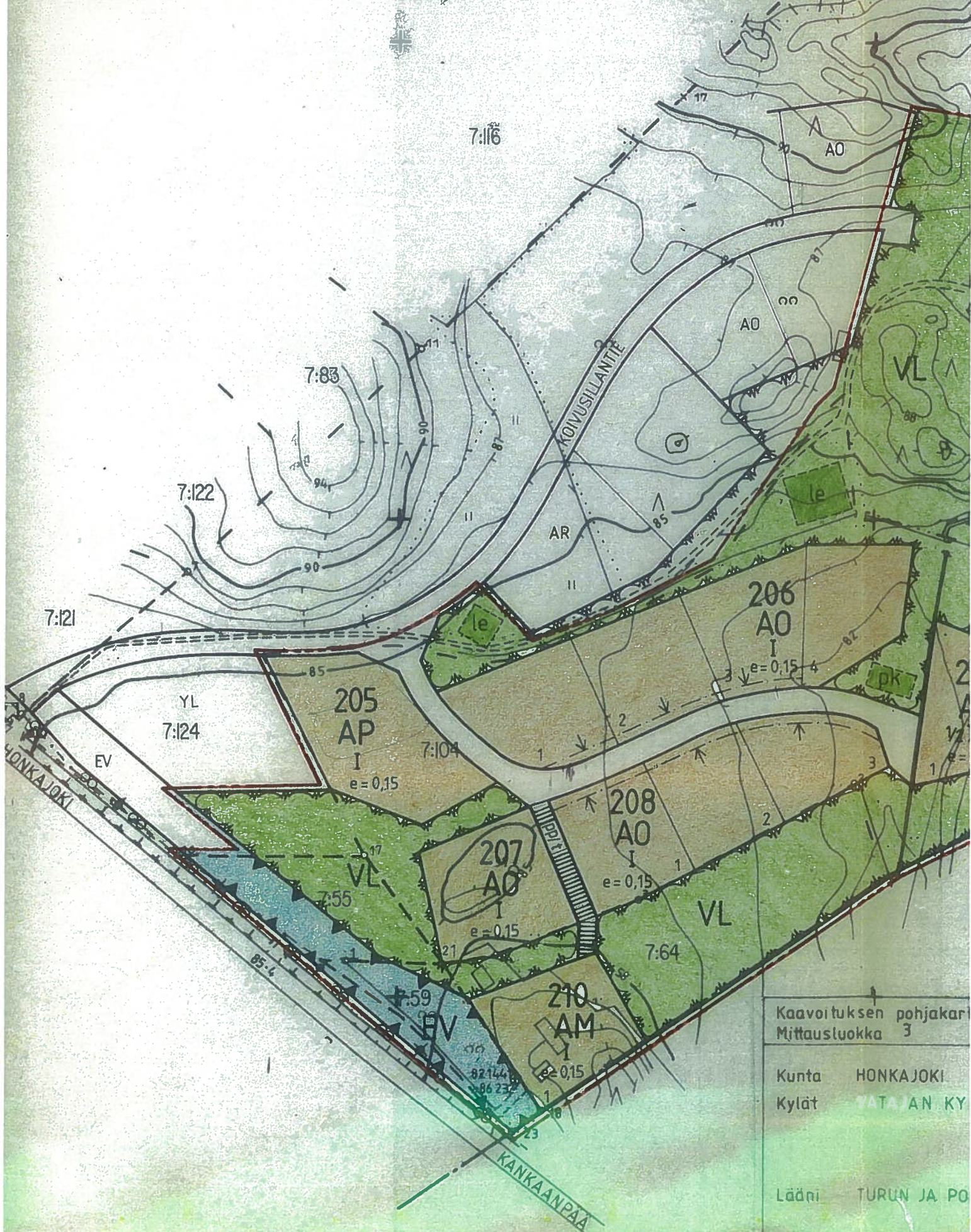


3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

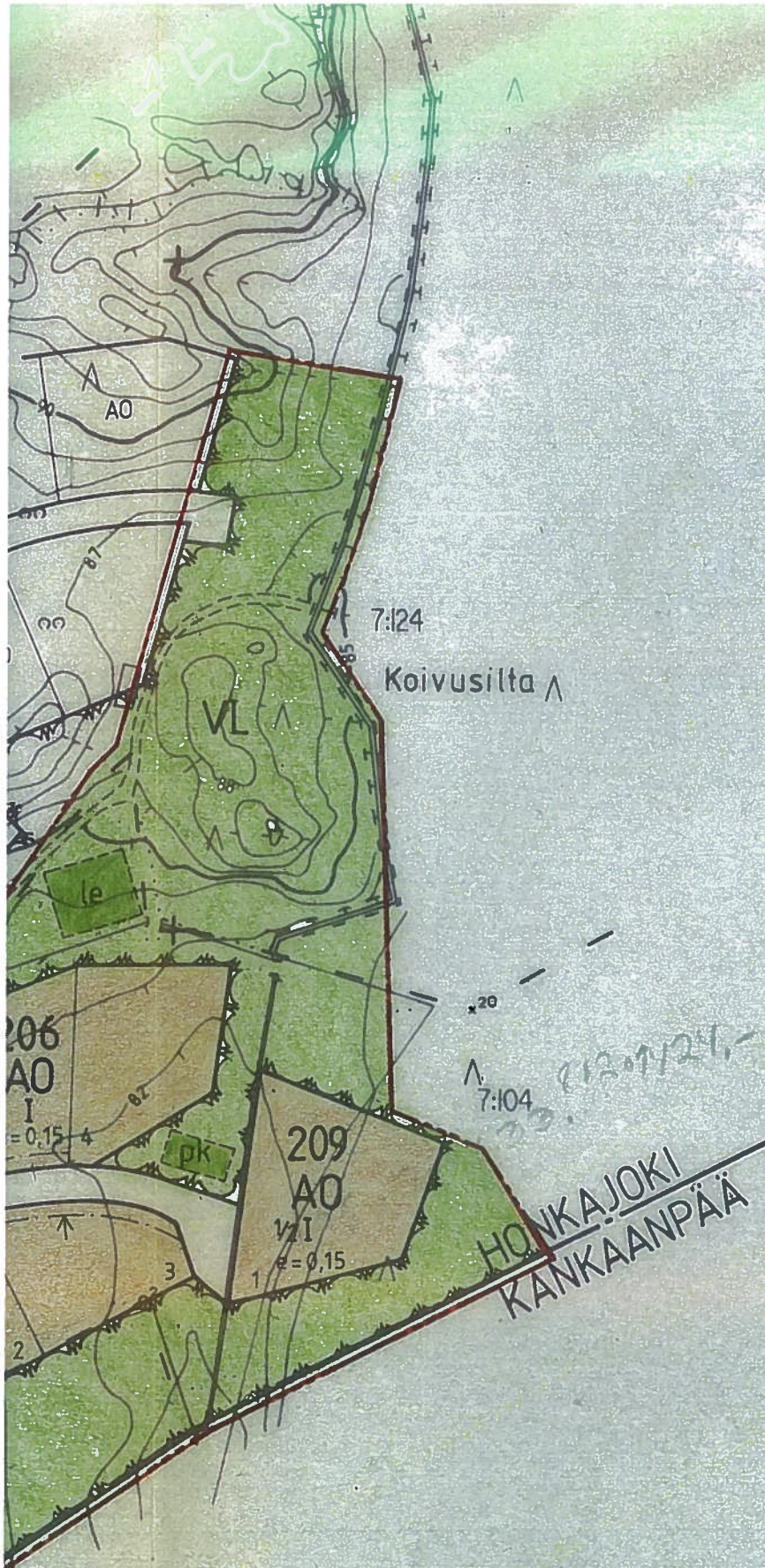
Vatajan kylä

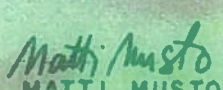


Kaavoituksen pohjakaart
Mittaussuokka 3

Kunta HONKAJOKI
Kylät VATAJAN KY

Lääni TURUN JA PO



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija GEOINSINÖÖRIT OY	
Kunta HONKAJOKI		Koordinaattijärjestelmä	valtion
Kylät VATAJAN KYLÄ		Korkeusjärjestelmä	N60
		Alkuperäispiirrokset	k,r,p
		Kartoitus 1988	
		Kartoitusmenetelmä	
		MAASTOKARTOITUS	
Laäni TUN JA PORIN		Kartta hyväksytty	28.3.1989
		 MATTI MUSTO	

— . — . —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

205

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero

KOIVUSILLAN

Rakennuskaavatien nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

— . ↘ . —

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[le]

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

[pk]

Ohjeellinen urheilu- ja pallokenttäalueeksi varattu alueen osa.

—————
—————

Rakennuskaavatie.

[pp/t]

jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

oo ↓ oo
oo ↓ oo

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Liittymät yleiselle tielle ovat kiellettyjä muualla paitsi erikseen merkityissä kohdissa.

Poris

ARK

Jarm

Honk

Turu

välinen

alueenosien

i, rakennuksen tai

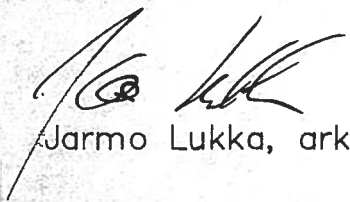
soittaa, kuinka
oksen alasta
kerrosten
ämättä käyttää

uspaikan pinta-alaan.

ttu

Porissa 20.11.1990

ARKKITEHTITOIMISTO LUKKA OY



Jarmo Lukka, arkkitehti

jolla

Honkajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan
lokakuun 28. päivänä 1991.

ualla

Turun ja Porin lääninhallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan
kuun päivänä 199 .