

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

☒ RAKENNUSLUPAHAKEMUS (MRL 125 §)
☐ TOIMENPIDELUPAHAKEMUS (MRL 126 §)

Saapumispvm 25.3.2021
Kiinteistötunnus 214-406-4-152, 214-406-6-242
Lupanumero 21-45-R

1 Rakennus- paikka	Kaupunginosa / Kylä	Kortteli ja tontti / Rakennuspaikka	Tila / Määräala tilasta ja RN:o
	214-406	4/6	152/242
	Tontin tai rakennuspaikan osoite Tampionkadun lopussa, oikealla puolella		
	Tontti / rakennuspaikka on ☒ rakentamaton ☐ osaksi rakennettu	Käytetty rakennusoikeus kerrosalaa m ² 1)	Sallittu rakennusoikeus kerrosala m ² 1)
	☐ Tontilla purettavia rakennuksia	Purettava kerrosala m ² 1)	Tontin / rakennuspaikan pinta-ala m ² 55,5 ha
2 Hakija / ilmoituksen tekijä	Nimi Neoen Renewables Finland Oy		
	Jakeluosoite Aleksanterinkatu 17		
	Postinumero 00100	Postitoimipaikka Helsinki	Puhelin virka-aikana 044-491 4339
3 Rakennus- hanke tai toimenpide	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde		
	☐ Omakotitalo	☐ Rivitalo	☐ Kerrostalo
	☐ Teollisuus- tai varistorakennus	☐ Liikerakennus	☐ Lomarakennus
	☐ Talousrakennus, sauna	☐ Vähittäiskaupan suuryksikkö	☒ Muu, mikä Aurinkovoimala
	Rakennushanke		
	☒ Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §)	☐ Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)	
	☐ Korjaus- ja muutostyö joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)	☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)	
	Toimenpide		
	☐ Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta)	☐ Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)	
	☐ Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta)	☐ Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)	
	☐ Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)	☒ Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)	
	☐ Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta)	☐ Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)	
	☐ Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta)	☐ Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)	
	☐ Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta)		
	☐ Muu, mikä		
Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä			
Aurinkopaneelipuisto sekä vanhalla, että ei vielä aloitetulla turvetuotantoalueella. Sähkötuotanto. Suunnitelmat ovat täällä hetkellä suuntaa-antavat.			
☐ Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)			
☐ Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut luvan hakija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Allekirjoittanut sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttumisesta.			
☐ Ehdotus yllä mainittujen velvoitteiden vakuudeksi on hakemuksen liitteenä (MRL 144.2 §)			
Rakennettava kerrosala, m ² 1)	Käytetty ja rakennettava kerrosala yhteensä, m ² 1)	Huoneistoala, m ²	Kokonaisala, m ²
Kerrosuku, kpl	Asuntoja, kpl	Tilavuus, m ³	Rakennuksen paloluokka ☐ P1 ☐ P2 ☒ P3

1) Mikäli alueen asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, kerrosala lasketaan uuden maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Jos kaava on hyväksytty ennen 1.1.2000, käytetään edelleen rakennuslain mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ks. ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72. Kerrosalan laskeminen.

4 Lisätietoja (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen yms.)	Alue nyt M-1 ja M. Ympäristölupa on olemassa ja sitä noudatetaan.
5 Tekninen huolto	Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaajärjestelyistä. Ympäristölupa noudatetaan. Sade- ja perustusten kuivatusvesien johtamistapa: Johdetaan avo-ojaan. Ei viemäriä. Ei jätehuoltoa. Rikkinäiset osat ja kuljetuspakkaukset kuljetetaan hyötykäyttöasemalle. Rakennusajan vesi/viemäri/jätehuolto järjestetään työmaaparakin tai vastaavan avulla.
6 Suunnittelijat	Pääsuunnittelu (Nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin) 1) Joakim Ingves RI, 20vuotta kokemusta joakim.ingves@fcg.fi 044-431 4644 Erityisalojen suunnittelijat (Nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin) 1)
7 Lisäselvitykset	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys suunnitelmista, on myös kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja. Asiamiehen nimi ja ammatti Kristoffer Nygård, RI Osoite Yrittäjänkatu 12, 65380 Vaasa Puhelin virka-aikana 041-730 1010

1) Suunnittelijoiden kelpoisuudesta voidaan esittää hakemuksen liitteenä erillinen selvitys. Tämä voi tapahtua esim. Kuntalomakkeella 1660.

8 Liitteet	☒ 1. Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta ☐ 2a. Ote alueen peruskartasta tai ☐ 2b. asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta tai ranta-asemakaavasta ☐ 2c. Ote rakennus- tai rantakaavasta ☒ 3. Kiinteistörekisterin ote ☒ 4. Tonttikartta ☒ 5. Suunnittelijan nimikirjoituksella varmennetut pääpiirustukset ☐ 6a. Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ☐ 6b. ja tarvittaessa rakennuspaikan terveellisyydestä ☐ 6c. ja korkeusasemasta ☐ 6d. sekä niiden edellyttämästä perustamistavasta ☐ 6e. ja tarvittavista muista toimenpiteistä. ☒ 7. Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus lisäehtineen ☐ 8. Valtakirja ☐ 9. Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus ☐ 10. Ympäristölupa ☐ 11. Poikkeamispäätös ☒ 12. Suunnittelutarveratkaisu ☐ 13. Selvitys naapurien kuulemisesta, lukumäärä _____ ☐ 14. Selvitys rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta ☐ 15. Hakemus rakennuttajavalvonnan suorittamiseksi ☐ 16. Hakemus asiantuntijatarkastuksen suorittamiseksi ☐ 17. Rakennusoikeuslaskelma ☐ 18. Autopaikkaselvitys ☐ 19. Palokuormalaskelma ☐ 20. YVAL:n mukainen arviointiselostus ☐ 21. Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (esim. Kuntalomake 1660) ☐ 22. Ote rakennusjärjestyksestä ☐ 23. Maston tai tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset ☐ 24. Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta ☐ 25. Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja niiden hyväksikäytöstä ☐ 26. Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
9 Ennako-lausunnot	1. Sähkölaitoksen lausunto 2. Puhelinlaitoksen lausunto 3. Vesi- ja viemärilaitoksen lausunto 4. Lämpölaitoksen lausunto 5. Liittymälupa yleiselle tielle / selvitys tieoikeudesta 6. Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto 7. Naapurin kannanotot rakentamiseen Muut mahdolliset lausunnot
10 Tiedotta-minen	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta tiedotettu asettamalla rakennuspaikalle 2002 tiedote (MRL 133.1 §)
11 Hakijan tietojen rekisteröinti ja luovutus	Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin tietojenjärjestelmässä ja arkistossa. ☐ Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (JulkisuusL 16.3 §) ☒ Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani
12 Rakennus-valvonta-maksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi Puhelin virka-aikana Jakeluosoite Postinumero Postitoimipaikka
13 Päätöksen toimitus	☒ Postitse ☐ Noudetaan
14 Allekirjoitus	Päivämäärä 18.3.2021 Miika Pili Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus 