Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 15	23.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 24	27.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 157	03.05.2021

Kankaanpään kaupungin 4. kaupunginosan (Tapala) korttelin 304 tonttia 1 koskeva asemakaavan muutos (Rivieeran asuinkorttelialueen asemakaavan muutos 2)

917/51.512/2016

KAUPSL 23.02.2021 § 15

Kaavamuutoksen kohteena olevalle korttelialueelle on laadittu vuonna 2017 asemakaavamuutos, jossa aiemmin rivitalorakentamiseen osoitettu korttelialue muutettiin asuinpientalojen korttelialueeksi, joka mahdollistaa yhtiömuotoisesti kymmenen pienomakotitalon rakentamisen. Pienomakotitalojen rakentaminen ei ole kuitenkaan yrityksistä huolimatta lähtenyt toteutumaan ja tästä syystä tontin omistajat ovat esittäneet kaupungille, että korttelialueen asemakaavaa muutettaisiin siten, että korttelialueelle olisi mahdollista toteuttaa sekä rivi- että omakotitaloja. Rivitalot toteutettaisiin korttelialueen itäosaan ja omakotitalot alueen länsiosaan. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 8.12.2020 käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen.

Asemakaavamuutosluonnoksessa korttelialuetta 304 on muutettu siten, että alueen itäosaan on mahdollista toteuttaa rivitaloja ja alueen länsiosaan pientaloja. Rakennusten sijoittelu on tarkoin määritelty kaavassa. Kaavassa on osoitettu rakennusalat kahdelle enintään 400 k-m² suuruiselle rivitalolle sekä kahdelle enintään 200 k-m² suuruiselle pientalolle, jotka voidaan toteuttaa yksi tai kaksiasuntoisina. Rivitaloille on osoitettu lisäksi auton säilytyspaikan rakennusalat sekä paikoitusalue ja pientaloille erillinen rakennusoikeus talousrakennukselle. Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosluku on voimassa olevan kaavan mukaisesti II. Liittymä rivitaloille on osoitettu Pohjankadulta ja liittymä omakotitaloille on osoitettu Väinämöisenkadulta.

Esityslistan liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavan muutosluonnos 1:1000
Asemakaavan selostusluonnos

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: -

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt.kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

KAUPSL 27.04.2021 § 24

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutosluonnos ovat olleet MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 4.3. – 6.4.2021.

Kaavaluonnoksesta saatiin Satakunnan Museon, Satakuntaliiton ja Satakunnan pelastuslaitoksen lausunnot sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kommentti. Lausunnot ja kommentti liittyivät lähinnä rakentamisen tarkempaan ohjaukseen. Kaavaluonnoksesta saatiin myös kaksi osallisten huomautusta. Huomautukset koskivat alueen liikennöintiä, kaava-alueen laajuutta, rivitalojen rakentamista ja niiden kerroslukua. Lausuntoihin ja huomautuksiin on laadittu vastineet. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella rivitalojen suurin sallittu kerrosluku on muutettu yhteen kerrokseen. Tähän on saatu kiinteistön omistajien suostumus. Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty tarpeellisilta osin.

Asemakaavassa on osoitettu sitova tonttijako.

Esityslistan liitteet:
Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Saadut huomautukset ja niihin laaditut vastineet
Kaavakartta 1:1000
Kaavaselostus
Tonttijako

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Satakunnan Museolta.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Satakunnan Museolta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732

KHALL 03.05.2021 § 157

Esityslistan liitteet: Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Saadut huomautukset ja niihin laaditut vastineet
Kaavakartta 1:1000
Kaavaselostus
Tonttijako

Valmistelija hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko

Valmistelijan esitys: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi ja päättää pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Satakunnan Museolta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Satakunnan Museo

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732