

**Kankaanpään kaupungin Honkajoen Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava**

1689/51.511/2021

KAUPL 27.04.2021 § 23

Neoen Renewables Finland Oy ja Honkajoen kunta ovat tehneet aiesopimuksen tuulivoiman lisärakentamisesta Honkajoelle (kunnanhallitus 10.12.2019 § 177). Tähän pohjautuen Neoen teki kaavoitusaloitteen Honkajoen kunnalle kaavoituksen jatkamisesta Paholammin tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksessa esitetyllä alueella. Paholammin alueen kaavoitus on ollut käynnissä jo vuodesta 2013 asti ja se eteni aina kaavaehdotusvaiheeseen saakka vuonna 2015. Kaavahanketta ei kuitenkaan tuolloin viety loppuun, koska alueelle edellytettiin tehtävän ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Hankkeella ei tuolloin ollut vielä toimijaa, joten YVA-menettelyyn ei silloin lähdetty. Nyt hankkeelle on saatu toimija ja hanketta on päätetty jatkaa eteenpäin (yhdistymishallitus 7.12.2020 § 166). Vuoden 2021 alusta voimaan tulleen kuntaliitoksen myötä Kankaanpään kaupungista tuli kaavatyötä ohjaava viranomainen.

Tarkoituksena on jatkaa kaavaprosessia päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asettamalla kaava uudestaan kaavaehdotuksena nähtäville. Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen tapahtuu sen jälkeen, kun YVA-menettelystä on saatu yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä ja sen johtopäätökset on huomioitu kaavan sisällössä.

Paholammin suunnittelualue sijaitsee Honkajoen taajaman eteläpuolella ja se rajautuu idässä jo toteutuneeseen Kirkkokallion tuulivoimapuistoon. Suunnittelualue kattaa alustavasti noin 715 hehtaarin laajuisen alan. Alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään kuuden uuden tuulivoimalan rakentamista (vuoden 2015 kaavaehdotuksessa voimaloita oli 7). Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL 77 a §:n mukaisesti. Kaavahankkeen yhteydessä toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kankaanpään kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Hanketoimija Neoen vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kustannuksista. Kaavakonsulttina hankkeessa toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.

Paholammin tuulivoimaosayleiskaavahankkeessa on laadittu päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §), joka on esityslistan liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Esityslistan liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: -

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

---