

Kankaanpään kaupungin Honkajoen Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

1688/51.511/2021

KAUPL 27.04.2021 § 22

Neoen Renewables Finland Oy ja Honkajoen kunta ovat tehneet aiesopimuksen tuulivoiman lisärakentamisesta Honkajoelle (kunnanhallitus 10.12.2019 § 177). Tähän pohjautuen Neoen teki kaavoitusaloitteen Honkajoen kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 77 a §:ssä tarkoitettua tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Honkajoen Marjakeitaan suunnittelualueelle. Kankaanpään ja Honkajoen yhdistymishallitus päätti 7.12.2020 § 166 hyväksyä kaavoitusaloitteen ja käynnistää Marjakeitaan alueen kaavoituksen. Vuoden 2021 alusta voimaan tulleen kuntaliitoksen myötä Kankaanpään kaupungista tuli kaavatyötä ohjaava viranomaisvirasto.

Marjakeitaan suunnittelualue sijaitsee nykyisen Kankaanpään pohjoisosassa noin 4 km etäisyydellä Honkajoen taajamasta luoteeseen. Suunnittelualue kattaa alustavasti noin 2900 hehtaarin laajuisen alan. Alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 25 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 275 metriä.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL 77 a §:n mukaisesti. Kaavahankkeen yhteydessä toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kankaanpään kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Hanketoimija Neoen vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kustannuksista. Kaavakonsulttina hankkeessa toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus on käynnistetty laatimalla MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on esityslistan liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Esityslistan liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: -

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732
