



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

KANKAANPÄÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2020

Koskee Pansian/Mettälänkankaan alueen TY, VL ja AP-01 aluevarauksia.

Selostus

Kaavatunnus 214002010

KAUPUNKISUUNNITTELU / SUUNNITTELUTOIMISTO 27.10.2020

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kankaanpään Keskustan osayleiskaavan muutos 2020 koskien Pansian / Mettälänkankaan alueen TY, VL ja AP-01 aluevarauksia.

Kaava-alueen koko: 8,94 ha

Kaavan tunnus: **214002010**

Kaavan päiväys: 27.10.2020

Kaavan laatija: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto
Kankaanpään kaupunki, kaupunkisuunnittelu,
Suunnittelutoimisto
PL 36, 38701 Kankaanpää, Puh. 044 577 2732
Sähköposti: janne.tuomisto@kankaanpaa.fi

Vireille tulosta ilmoitettu: 13.8.2020

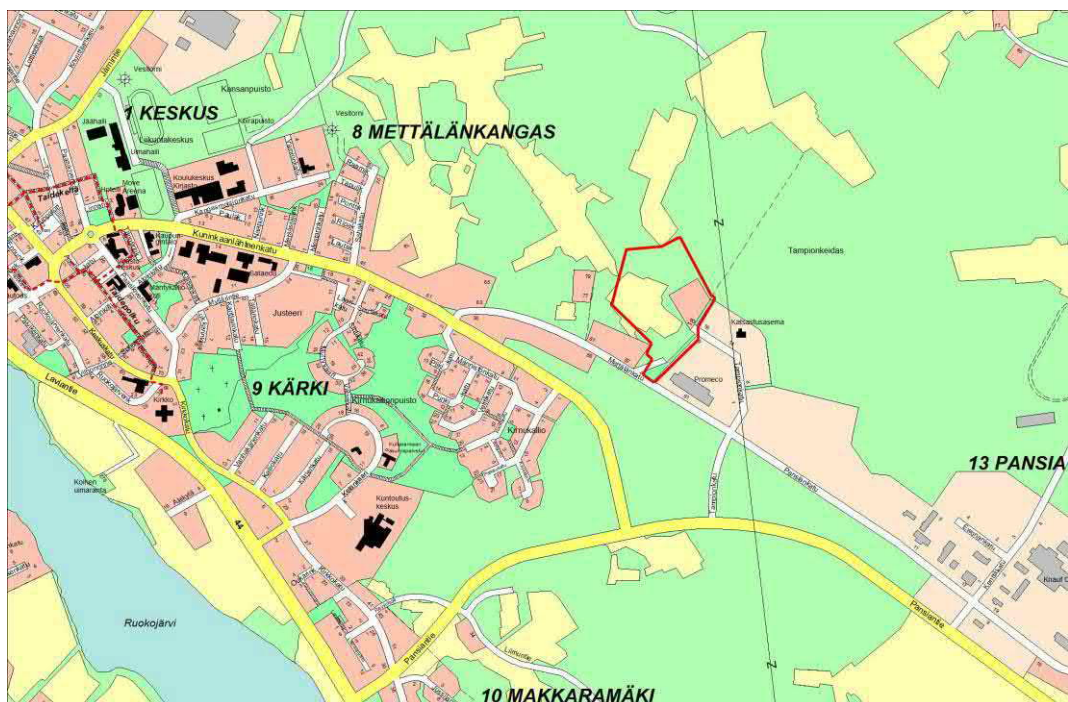
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 27.10.2020

Kaupunginhallitus: 21.6.2021

Yhteisvaltuusto: 28.6.2021

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pansian teollisuusalueen ja Mettälänkankaan asuinalueen raja-alueella Mettälänkadun pohjoispuolella. Alue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä kaupungin ydinkeskustasta idän suuntaan. Alueen sijainti on esitetty opaskartalla (kuva 1).



Kuva 1. Kaava-alue opaskartalla.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kankaanpään Keskustan osayleiskaavan muutos 2020 koskien Pansian / Mettälänkankaan alueen TY, VL ja AP-01 aluevarauksia.

Tampionkadun päässä sijaitsevan korttelin 901 omistaja on ollut yhteydessä kaupunkiin ja esittänyt että korttelialueen rajausta muutettaisiin asema- ja yleiskaavassa. Omistajan esitys on, että asemakaavan mukaista korttelialuetta kavennettaisiin länsipuolelta ja laajennettaisiin pohjoispuolelle. Tämä mahdollistaisi korttelialueella toimivan eläinlääkäritoiminnan kehittämisen.

Korttelialueen länsiosaan on osoitettu voimassa olevassa Keskustan osayleiskaavassa lähivirkistysalue ulkoilureittineen. Lähivirkistysalue on osoitettu osittain toteutuneiden rakennusten päälle. Tässä voidaan katsoa tapahtuneen virhe, sillä kyseisille rakennuksille on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012 kaavan ollessa vielä valmisteluvaiheessa. Kaavan jatkokäsittelyssä olisi tullut huomioida tämä asia, mutta se on jäänyt jostain syystä huomioimatta.

Kaupunkisuunnittelukeskuksessa on arvioitu asiaa ja todettu että asemakaavan mukaista korttelialuetta voidaan kaventaa länsipuolelta noin 20 metriä ja vastaavasti laajentaa pohjoispuolelle noin 20 metriä. Tämä mahdollistaa eläinlääkäritoiminnan suunnitellut kehittämistoimet sekä yleiskaavan mukaisen puistoyhteyden toteuttamisen hieman nykyisestä yleiskaavavarauksesta lännen suuntaan.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on siirtää yleiskaavassa osoitettua lähivirkistysaluetta (VL) ja ulkoilureittiä hieman lännen suuntaan. Tämä kaventaa hieman yleiskaavan asuntoaluevarausta (AP-01), mutta se mahdollistaa korttelissa 901 sijaitsevan eläinlääkäritoiminnan kehittämisen ja puistoyhteyden toteuttamisen. Yleiskaavamuutoksen kanssa samaan aikaan laaditaan asemakaavamuutosta, joka mukailee nyt laadittavaa yleiskaavamuutosta.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Yleiskaava	5
2.3 Yleiskaavan toteuttaminen	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	8
3.1.4 Maanomistus	12
3.2 Suunnittelutilanne	12
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
4 YLEISKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET	18
4.1 Yleiskaavamuutoksen suunnittelun tarve	18
4.2 Yleiskaavamuutoksen suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	18
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	18
4.3.1 Osalliset	18
4.3.2 Vireilletulo	18
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	18
4.4 Yleiskaavamuutoksen tavoitteet	19
4.5 Yleiskaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	19
5 OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	20
5.1 Yleiset perustelut kaavamuutokselle	20
5.2 Kaavan rakenne	20
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	20
5.4 Aluevaraukset	20
5.5 Kaavan vaikutukset	21
5.5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	21
5.5.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	21
5.5.3 Vaikutukset luonnonympäristöön	21
5.5.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen	21
5.5.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	21
5.5.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	22
6 YLEISKAAVAN TOTEUTUS	22

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Osayleiskaavamuutuskartta
Liite 3	Osayleiskaavamääräykset ja –merkinnät
Liite 4	Liito-oravainventointi
Kansikuva	Maanmittauslaitos ortoilmakuva 02/2017 (http://www.maanmittauslaitos.fi/avoindata-lisenssi-cc40).
Selostus	Janne Tuomisto
Valokuvat	Janne Tuomisto
Kaavakartta	Marjo Lahtinen

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Satakunnan maakuntakaava 30.11.2011
2. Kankaanpään Keskustan osayleiskaava 7.12.2015
3. Keskustan osayleiskaava. Luontoselvitys. AIRIX Ympäristö Oy. 29.08.2008
4. Mettälänkankaan ja Pansian alueen luontoselvitys. Kristiina Peltomaa 24.8.2014
5. Korttelialueen 901 omistajan 1.4.2020 päivätty kaavamuutosanomus.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Osayleiskaavamuutoksen laadinta on tullut vireille korttelin 901 omistajan esityksestä. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 9.6.2020 § 32 käynnistää osayleiskaavamuutoksen laadinnan Pansian / Mettälänkankaan alueen TY, VL ja AP-01 aluevarausten osalta. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä osayleiskaavamuutosluonnos olivat nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelu-toimistossa sekä kaupungin Internet-sivuilla 13.8. – 11.9.2020 välisen ajan. Osayleis-kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 5.11.-7.12.2020 välisen ajan.

2.2 Yleiskaava

Osayleiskaavamuutoksella siirretään voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettua Mettälänkankaan asuinalueen ja Pansian teollisuusalueen rajalla kulkevaa, kaksi isoa virkistysaluetta yhdistävää, kapeaa lähivirkistysaluetta (VL) hieman lännen suuntaan alueen pohjoispäästä. Samalla muutetaan Tampionkadun päässä olevan TY-aluevarauksen laajuutta ja muutetaan aluevarauksen kaavamääräys asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi (AL).

2.3 Yleiskaavan toteuttaminen

Yleiskaavamuutoksen laatimisen yhteydessä laaditaan alueelle asemakaavamuutos, joka mahdollistaa yleiskaavan aluevarausten toteuttamisen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Mettälänkankaan pääosin vielä toteutumattoman asuinalueen ja Pansian pääosin toteutuneen teollisuusalueen raja-alueella. Alue on suurelta osin metsämaata. Ainoat rakennukset sijaitsevat alueen koillis- ja lounaisosassa. Koillisosassa sijaitsee uudehko asuinrakennus talousrakennuksineen sekä eläinlääkärin vastaanottotila. Lounaisosassa sijaitsee pitkään tyhjiällä ollut purkukuntoinen vanha asuinrakennus talousrakennuksineen. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 8,94 ha.



Kuva 2. Viistoilmakuva suunnittelualueelle koillisen suunnalta kuvattuna. Lentokuva Vallas Oy 2013.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on valtaosaltaan metsää sekä pitkään viljelemättä ollutta kesantopeltoa, jonka sarkaojien reunoille on muodostunut puustoa. Valtapuustona alueella on mänty, mutta erityisesti kesantopeltojen ojien reunoilla on lehtipuita, enimmäkseen koivua. Suunnittelualan eteläosassa sijaitsee myös vanha sorakuoppa, jossa kasvaa nykyisin puustoa.

Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu luontoselvitys (AIRIX Ympäristö Oy 2008), joka kattoi myös nyt käsillä olevan kaavamuuotosalueen. Pääosalle suunnittelualuetta on laadittu myös tarkentava luontoselvitys (Kristiina Peltomaa 2014). Tehdyissä luontoselvityksissä ei alueelta löytynyt huomioitavia kohteita. Alueelle ja sen

ympäristöön on tehty keväällä 2021 myös liito-oravainventointi (liitteenä), jossa ei löytynyt merkkejä liito-oravan oleskelusta inventoitavalla alueella.



Kuva 3. Suunnittelualueen metsikköä.



Kuva 4. Suunnittelualueen halki kulkee vanha sähkölinjan johtoauea.



Kuva 5. Suunnittelualan eteläosassa sijaitseva vanha sorakuoppa, jossa kasvaa nykyisin puustoa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualan koillisosassa, korttelissa 901, sijaitsee vuonna 1980 valmistunut eläinlääkärin vastaanottotilana toimiva rakennus sekä vuonna 2013 valmistuneet asuinrakennus ja siihen liittyvä talousrakennus.



Kuva 6. Korttelissa 901 sijaitseva eläinlääkärin vastaanottotilana toimiva rakennus.

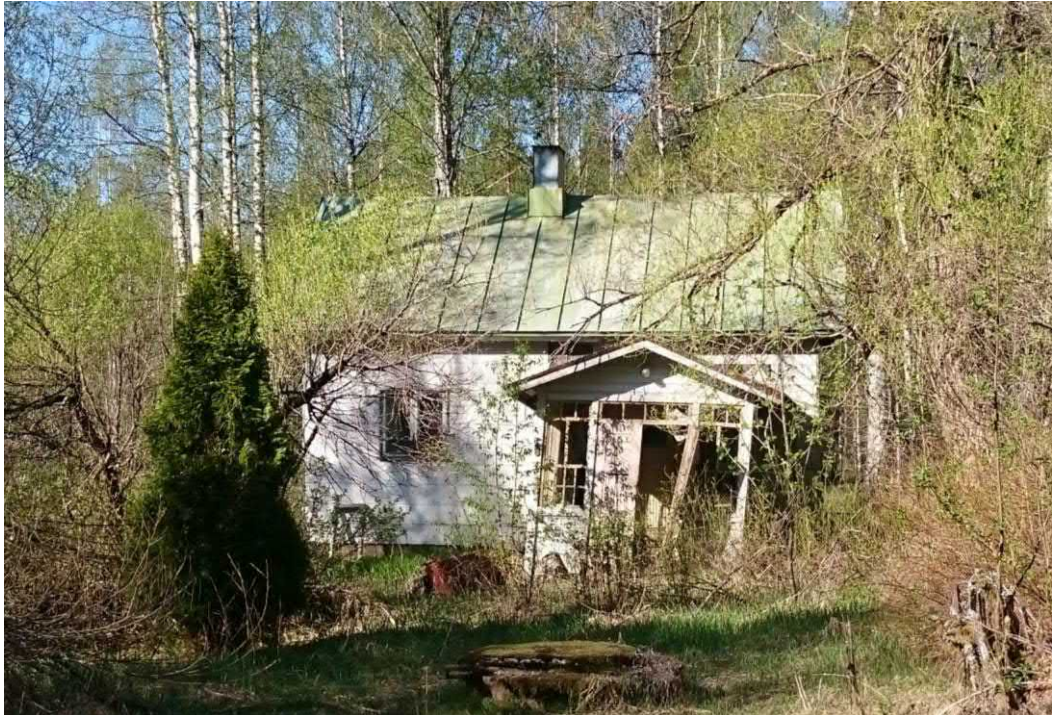


Kuva 7. Korttelissa 901 sijaitseva asuinrakennus.



Kuva 8. Korttelissa 901 sijaitseva talousrakennus.

Suunnittelualueen lounaisosassa sijaitsee pitkään tyhjillään ollut purkukuntoinen vanha asuinrakennus talousrakennuksineen.



Kuva 9. Suunnittelualueen lounaisosassa sijaitseva purkukuntoinen vanha asuinrakennus.





Kuvat 10 ja 11. Vanhan asuinrakennuksen talousrakennuksia.

Väestö

Suunnittelualueen koillisosassa, Korttelissa 901, sijaitsevassa asuinrakennuksessa asuu kaksi henkilöä. Alueen länsipuolinen Mettälänkankaan uusi asuinalue on vielä pääosin toteutumatta.

Palvelut

Korttelissa 901 sijaitsee eläinlääkäri. Keskustan palveluihin on alueelta matkaa noin kaksi kilometriä.

Työpaikat

Alue rajautuu Pansian teollisuusalueeseen, jossa sijaitsevat yritykset työllistävät merkittävän määrän kuntalaisia.

Virkistys

Yleiskaavassa on osoitettu alueelle lähivirkistysalue, jonka tarkoituksena on toimia viherkäytävänä suunnittelualueen pohjoispuolisen virkistysalueen ja Mettälänkadun eteläpuolisen virkistysalueen välillä.

Liikenne

Liikenne alueelle tapahtuu Mettälänkadun sekä Tampionkadun kautta. Mettälänkadulta on Kuninkaanlähteenkadun kautta nopea yhteys kaupungin keskustaan. Tampionkadun kautta on puolestaan suora yhteys Pansiantien yhdystielle, joka puolestaan liittyy Kantatie 44:een.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei ole ympäristön häiriötekijöitä. Läheiseltä turvetuotantoalueelta saattaa aiheutua pöly- ja melupäästöä alueen itäosiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole huomioitavia kohteita.

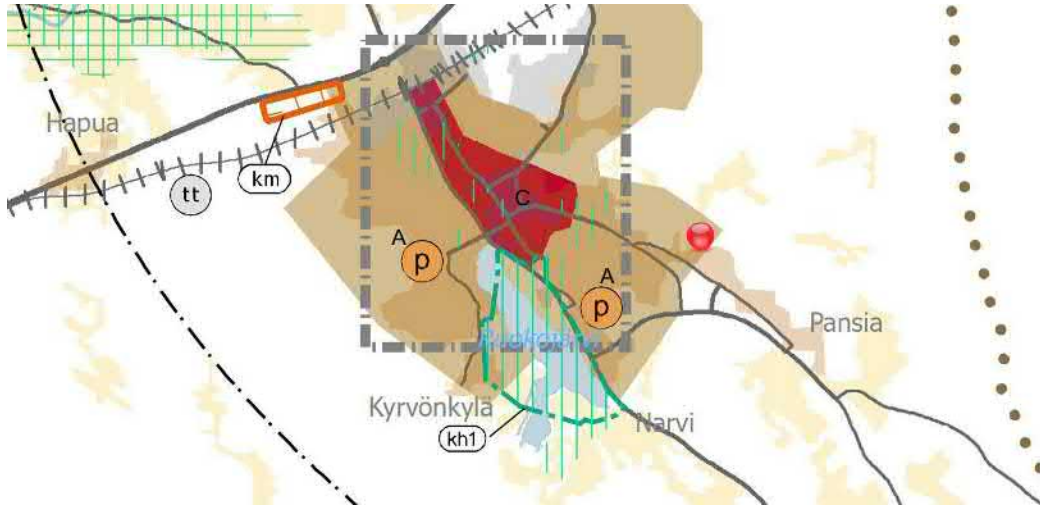
	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissäpolitiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys <i>Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</i> <i>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</i> Kehittämissuositus <i>Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</i>
---	--	--

	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys <i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i> <i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</i>
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.	

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Alueella on voimassa myös Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja joka on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuvat samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Suunnittelualueen sijainti on osoitettu kartalla punaisella ympyrällä. Suunnittelualue sijoittuu vaihemaakuntakaavassa 2 pääosin taajamatoimintojen alueelle (A).

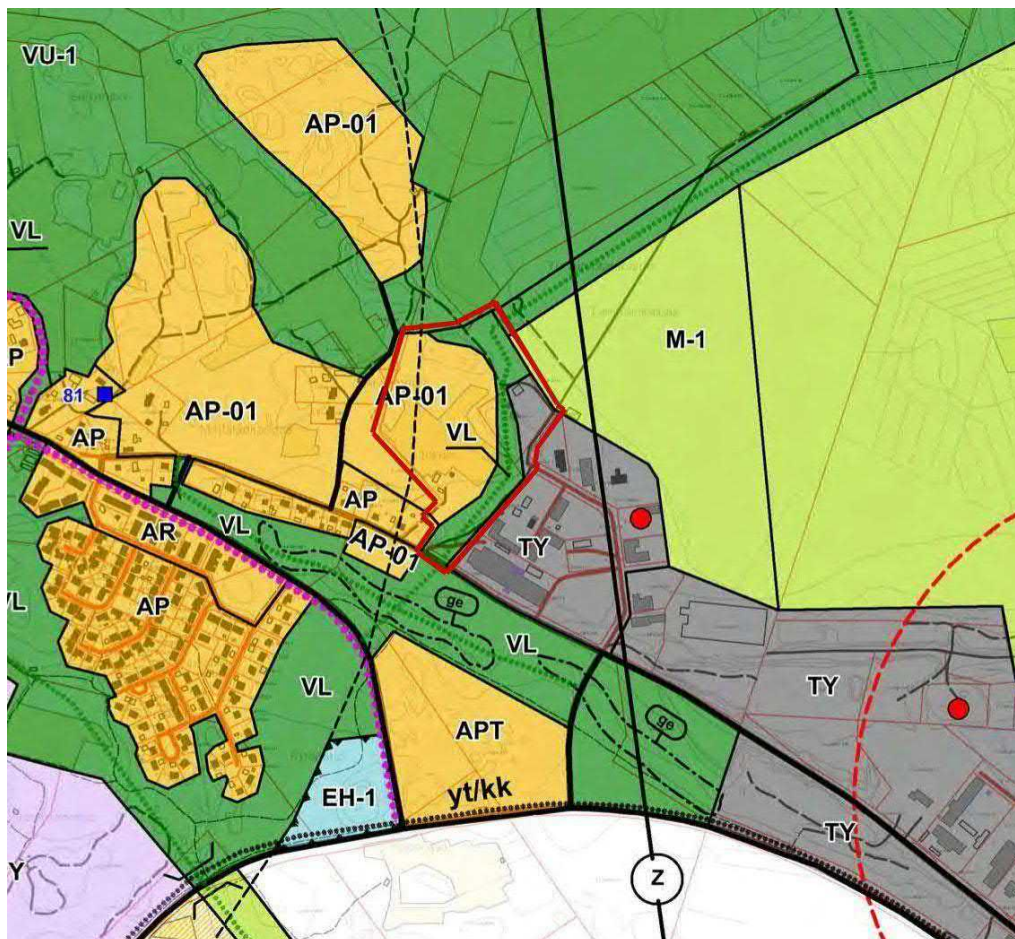


Kuva 13. Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.

A	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE Merkinällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.</i> <i>Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.</i> <i>Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisille alueille, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.</i> <i>Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.</i> <i>Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.</i>
---	---	---

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja joka on saanut kaikilta osiltaan lainvoiman 20.2.2017. Suunnittelualue on osayleiskaavassa teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), asemakaavalla toteutettavaa asuntoaluetta (AP-01) ja lähivirkistysaluetta (VL). Lähivirkistysalueen läpi kulkee ulkoilureitti.



Kuva 14. Ote Kankaanpään Keskustan osayleiskaavasta. Suunnittelualue on rajattu kartalla punaisella.



Asemakaavalla toteutettava asuntoalue.

Tiivis asuntoalue, joka on yhdyskuntarakenteellisesti ensisijaisesti asemakaavoitettavaa aluetta.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



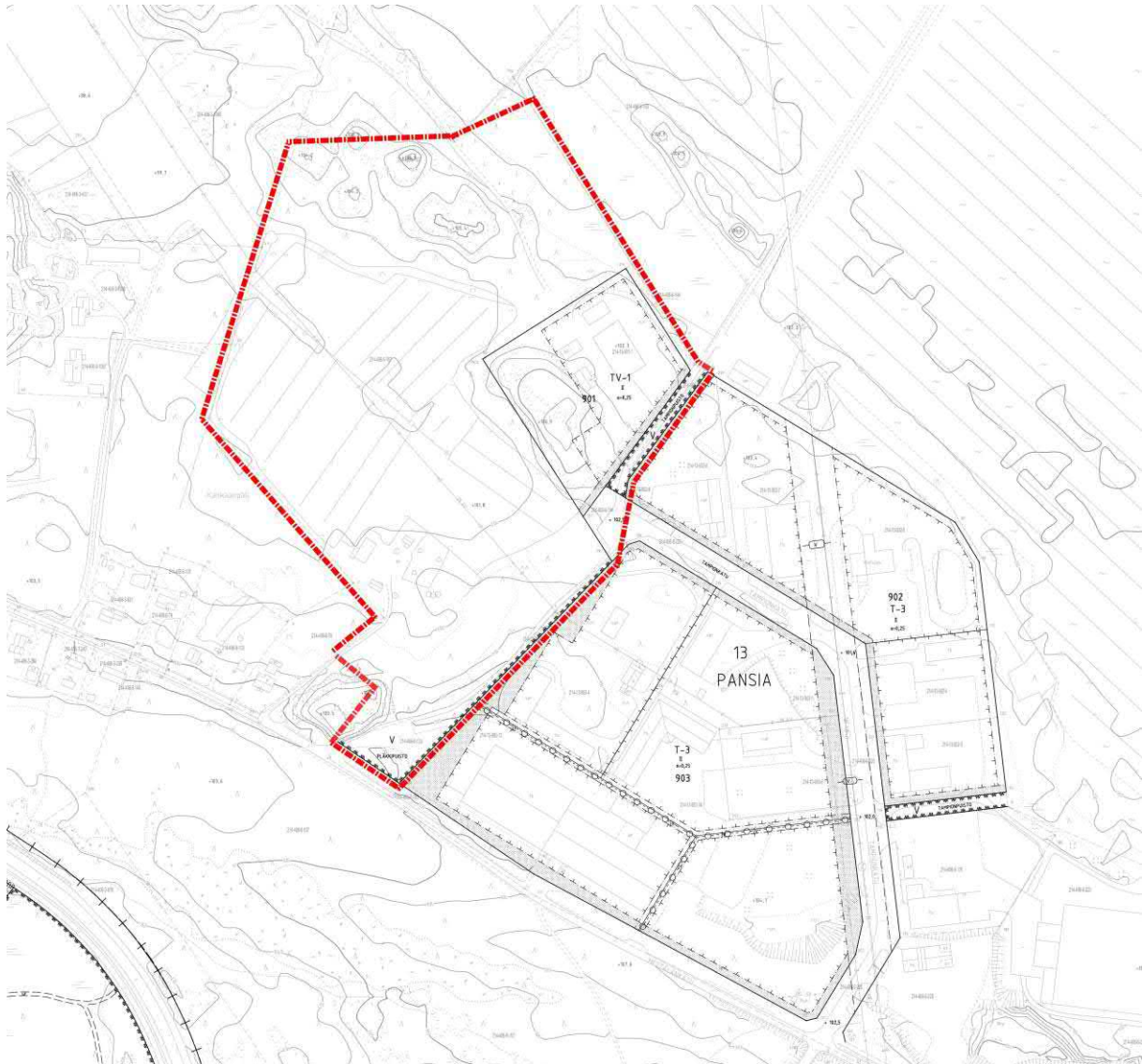
Lähivirkistysalue.



Ulkoilureitti.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa 11.1.1982 vahvistettu asemakaava **nro 30**. Suunnittelualue on asemakaavassa varastorakennusten korttelialuetta (TV-1), virkistysaluetta (V) ja katualuetta.



Kuva 15. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu kartalla punaisella.

Pohjakartta

Pohjakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa ja kiinteistörekisterikarttaa.

4 YLEISKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Yleiskaavamuutoksen suunnittelun tarve

Tampionkadun päässä sijaitsevan korttelin 901 omistaja on ollut yhteydessä kaupunkiin ja esittänyt että korttelialueen rajausta muutettaisiin asema- ja yleiskaavassa. Omistajan esitys on, että asemakaavan mukaista korttelialuetta kavennettaisiin länsipuolelta ja laajennettaisiin pohjoispuolelle. Tämä mahdollistaisi korttelialueella toimivan eläinlääkäritoiminnan kehittämisen.

Korttelialueen länsiosaan on osoitettu voimassa olevassa Keskustan osayleiskaavassa lähivirkistysalue ulkoilureittineen. Lähivirkistysalue on osoitettu osittain toteutuneiden rakennusten päälle. Tässä voidaan katsoa tapahtuneen virhe, sillä kyseisille rakennuksille on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012 kaavan ollessa vielä valmisteluvaiheessa. Kaavan jatkokäsittelyssä olisi tullut huomioida tämä asia, mutta se on jäänyt jostain syystä huomioimatta.

4.2 Yleiskaavamuutoksen suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Osayleiskaavamuutoksen laadinta on tullut vireille korttelin 901 omistajan esityksestä. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 9.6.2020 § 32 käynnistää osayleiskaavamuutoksen laadinnan Pansian / Mettälänkankaan alueen TY, VL ja AP-01 aluevarausten osalta. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi osayleiskaavamuutosluonnoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn 9.6.2020 § 33.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen ensisijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen omistajat sekä naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Vatajankosken Sähkö Oy, Kankaanpään seudun luonnonystävät ry, Tekninen keskus, mittaustoimisto ja Rakennusvalvonta.

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 13.8.2020 sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Korttelin 901 omistaja on ollut yhteydessä kaupunkiin loppuvuodesta 2019 korttelissa sijaitsevan eläinlääkärin lisärakentamistarpeista ja niiden edellyttämistä kaavamuutostarpeista. Korttelin omistajan ja kaupungin välillä käytiin neuvotteluja korttelialueen muutosmahdollisuuksista, joiden pohjalta korttelin omistaja teki keväällä 2020 kaavamuutosanomuksen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 13.8. – 11.9.2020 ja osayleiskaava-

muutosluonnos oli nähtävillä 13.8. – 11.9.2020 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti. Nähtävilläolosta informoitiin kirjeitse maanomistajia, rajanaapureita, viranomaisia ja yhteistyötahoja sekä lisäksi siitä tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 13.8.2020 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

Kaavaluonnoksesta saatiin Satakuntaliiton ja teknisen lautakunnan lausunnot sekä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kommentit. Yhtään huomautusta ei kaavaluonnoksesta jätetty. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella kaavaselostusta täydennettiin tarpeellisilta osin. Itse kaavaratkaisuun ei katsottu tarpeelliseksi tehdä muutoksia.

Osayleiskaavamuuotosehdotus oli nähtävillä 5.11.-7.12.2020 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella kaupungin kotisivuilla Internetissä. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lisäksi lausunnot asianomaisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta.

Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kommentit, jossa se edellytti liito-oravainventoinnin tekemistä alueelle. Yhtään muistutusta ei kaavaehdotuksesta jätetty.

Ehdotuksesta saadun palautteen perusteella alueelle toteutettiin liito-oravaininventointi keväällä 2021, jossa ei löytynyt merkkejä liito-oravan oleskelusta inventoitavalla alueella. Itse kaavaratkaisuun ei tehty muutoksia.

4.4 Yleiskaavamuutoksen tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää yleiskaavassa osoitettua lähivirkistysaluetta (VL) ja ulkoilureittiä hieman lännen suuntaan. Tämä kaventaa hieman yleiskaavan asuntoaluevarausta (AP-01), mutta se mahdollistaa korttelissa 901 sijaitsevan eläinlääkäritoiminnan kehittämisen ja puistoyhteyden toteuttamisen. Yleiskaavamuutoksen kanssa samaan aikaan laaditaan asemakaavamuutosta, joka mukailee nyt laadittavaa yleiskaavamuutosta.

4.5 Yleiskaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavamuutoksen luonteesta johtuen vaihtoehtoisia ratkaisuja ei laadittu.

5 OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Yleiset perustelut kaavamuutokselle

Korttelissa 901 sijaitsevalla menestyvällä eläinlääkärillä on tarkoituksenaan kehittää toimintaansa laajentamalla toimitilojaan nykyisten tilojen pohjoispuolelle. Laajennushanke edellyttää asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutosta ei ole kuitenkaan mahdollista tehdä ilman yleiskaavamuutosta, sillä voimassa olevassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaavassa nykyisen korttelialueen läpi on osoitettu lähivirkistysalue. Lähivirkistysalue on osoitettu osittain toteutuneiden rakennusten päälle. Tässä voidaan katsoa tapahtuneen virhe, sillä kyseisille rakennuksille on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012 kaavan ollessa vielä valmisteluvaiheessa. Kaavan jatkokäsittelyssä olisi tullut huomioida tämä asia, mutta se on jäänyt jostain syystä huomioimatta.

5.2 Kaavan rakenne

Kaavassa on osoitettu aluevaraukset asemakaavalla toteutettavalle asuntoalueelle (AP-01), asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueelle (AL) ja lähivirkistysalueelle (VL). Lisäksi kaavassa on osoitettu ulkoilureitti.

Kaavamuutoksella rakentuneen korttelialueen läpi osoitettua, kaksi isoa virkistysaluetta yhdistävää lähivirkistysaluetta on siirretty pohjoisosaltaan noin 40 metriä lännen suuntaan. Muutos kaventaa hieman yleiskaavan asuntoaluevarausta (AP-01), mutta se mahdollistaa korttelissa 901 sijaitsevan eläinlääkäritoiminnan kehittämisen ja puistoyhteyden toteuttamisen. Samassa yhteydessä korttelialueen kaavamerkintä (TY) on muutettu nykyistä toimintaa paremmin kuvaavaksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Korttelialuetta on myös hieman laajennettu vastaamaan samaan aikaan laadittavan asemakaavamuutoksen aluevarausta.

Alueen pinta-ala on yhteensä noin 8,94 ha.

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Yleiskaavan asuntoaluevaraus on erotettu Pansian teollisuusalueesta osoittamalla alueiden väliin lähivirkistysalue.

5.4 Aluevaraukset

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue (AL)

Kaava-alueen koillisosaan on osoitettu noin 1,24 ha suuruinen asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.

Asemakaavalla toteutettava asuntoalue (AP-01)

Kaava-alueen länsiosiin on osoitettu noin 4,78 ha suuruinen asemakaavalla toteutettava asuntoalue.

Alueelle on annettu seuraava kaavamääräys: *Tiivis asuntoalue, joka on yhdyskuntarakenteellisesti ensisijaisesti asemakaavoitettavaa aluetta.*

Lähivirkistysalue (VL)

Asuntoaluevarauksen ja viereisen Pansian teollisuusalueen väliin on osoitettu noin 2,73 ha suuruinen lähivirkistysaluekaistale, joka yhdistää kaksi laajaa virkistysaluetta.

Virkistysalueelle on osoitettu ulkoilureitti.

5.5 Kaavan vaikutukset

5.5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Yleiskaavamuutos mahdollistaa kaksi isoa virkistysaluetta yhdistävän puistoyhteyden toteuttamisen, millä on ihmisten virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksien kannalta positiivinen vaikutus. Muilta osin kaavamuutoksella ei voida katsoa olevan olennaisia vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön.

5.5.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia alueita rakentamiseen, joten kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan tai ilmastoon.

5.5.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Yleiskaavamuutoksella lähivirkistysaluetta siirretään pohjoisosaltaan hieman lännen suuntaan, mikä kaventaa kaavan asuntoaluevarausta, mutta laajentaa samalla jonkin verran eläinlääkärin korttelialuetta. Kaavamuutoksen luonnonympäristöön kohdistuvien kokonaisvaikutusten voidaan katsoa siten olevan varsin vähäiset.

Alueelle ja sen ympäristöön on tehty keväällä 2021 liito-oravainventointi (liitteenä), jossa ei löytynyt merkkejä liito-oravan oleskelusta inventoitavalla alueella.

5.5.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen

Kaavamuutos mahdollistaa olemassa olevan yritystoiminnan kehittämisen kaupungin keskeisellä yritysalueella, millä on eheän yhdyskuntarakenteen kannalta positiivinen vaikutus.

Kaavamuutos kaventaa hieman Mettälänkankaan asuntoaluevarausta sen itäosasta, mutta aluevaraus on edelleen kokonaisuudessaan hyvin laaja ja sinne on mahdollista asemakaavoittaa paljon tontteja asuinrakentamisen tarpeisiin.

Kaavamuutoksella ei muuteta alueen tiejärjestelyjä eikä sillä muutoinkaan ole vaikutusta alueen liikenteeseen.

5.5.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella on tarkistettu vähäisessä määrin aluevarausten rajauksia Mettälänkankaan asuinalueen ja Pansian teollisuusalueen raja-alueella. Muutoksilla ei voida katsoa olevan olennaista vaikutusta kaupunkikuvaan tai maisemaan. Kaavamuutosalueella ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita eikä kaavamuutoksella ole vaikutuksia kulttuuriperintöön.

5.5.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavamuutos turvaa alueella sijaitsevan eläinlääkäriyrityksen toimintaedellytykset ja kehittymisen, millä on elinkeinoelämän toimivan kilpailun kannalta positiivinen vaikutus.

6 YLEISKAAVAN TOTEUTUS

Osayleiskaavamuutoksen rinnalla toteutetaan alueen koillisosaan asemakaavamuutos, joka mukailee yleiskaavamuutosta.

Kankaanpäässä 27.10.2020



Janne Tuomisto

Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti

Kankaanpää kaupunki luonnostaan

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI	9.6.2020
----------------------	----------

KANKAANPÄÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2020

Kankaanpään Keskustan osayleiskaavan muutos koskien Pansian / Mettälänkankaan alueen TY, VL ja AP-01 aluevarauksia.

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI
Suunnittelualue sijaitsee Pansian teollisuusalueen ja Mettälänkankaan asuinalueen raja-alueella Mettälänsäntien pohjoispuolella. Alue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä kaupungin ydinkeskustasta idän suuntaan. Alueen sijainti on esitetty opaskartalla alla.
ALUEEN KOKO
Alueen pinta-ala on noin 8,94 ha.



Sijaintikartta (kaava-alue on rajattu punaisella).

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Tampionkadun päässä sijaitsevan korttelin 901 omistaja on ollut yhteydessä kaupunkiin ja esittänyt että korttelialueen rajausta muutettaisiin asema- ja yleiskaavassa. Omistajan esitys on, että asemakaavan mukaista korttelialuetta kavennettaisiin länsipuolelta ja laajennettaisiin pohjoispuolelle. Tämä mahdollistaisi korttelialueella toimivan eläinlääkäritoiminnan kehittämisen.

Korttelialueen länsiosaan on osoitettu voimassa olevassa Keskustan osayleiskaavassa lähivirkistysalue ulkoilureittineen. Lähivirkistysalue on osoitettu osittain toteutuneiden rakennusten päälle. Tässä voidaan katsoa tapahtuneen virhe, sillä kyseisille rakennuksille on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012 kaavan ollessa vielä valmisteluvaiheessa. Kaavan jatkokäsittelyssä olisi tullut huomioida tämä asia, mutta se on jäänyt jostain syystä huomioimatta.

Kaupunkisuunnittelukeskuksessa on arvioitu asiaa ja todettu että asemakaavan mukaista korttelialuetta voidaan kaventaa länsipuolelta noin 20 metriä ja vastaavasti laajentaa pohjoispuolelle noin 20 metriä. Tämä mahdollistaa eläinlääkäritoiminnan suunnitellut kehittämistoimet sekä yleiskaavan mukaisen puistoyhteyden toteuttamisen hieman nykyisestä yleiskaavavaraksesta lännen suuntaan.

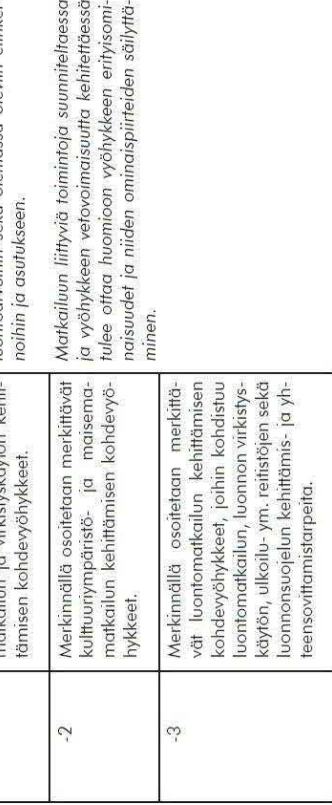
Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää yleiskaavassa osoitettua lähivirkistysaluetta (VL) ja ulkoilureittiä hieman lännen suuntaan. Tämä kaventaa hieman yleiskaavan asuinaluevarausta (AP-01), mutta se mahdollistaa korttelissa 901 sijaitsevan eläinlääkäritoiminnan kehittämisen ja puistoyhteyden toteuttamisen. Yleiskaavamuutoksen kanssa samaan aikaan laaditaan asemakaavamuutosta, joka mukailee nyt laadittavaa yleiskaavamuutosta.

3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA			
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011	Nimi
			Satakunnan maakuntakaava
			(Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.)
YLEISKAAVA			
Osayleiskaava	Päiväys	7.12.2015	Nimi
			Kankaanpään Keskustan osayleiskaava
			(Keskustan osayleiskaava on saanut kaikilta osiltaan lainvoiman 20.2.2017.)
ASEMAKAAVA			
Asemakaava	Päiväys	11.1.1982	Nimi
			Asemakaava nro. 30

Suunnittelumääräys

	HYKE	Merkinmällä osoitetaan wyhyhkeityä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.	Vyhyhkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota markkulinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimienpitelyn yhteensovittaminen kulttuurit-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.
---	-------------	--	--



Merkinndillä osoitetaan yksityiskoh-
taista suunnittelua edellyttävät asu-
Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityis-
tä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämi-

muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelun ja ympäristönsä tavalla, joka vahvistaa laadun ja omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muita alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

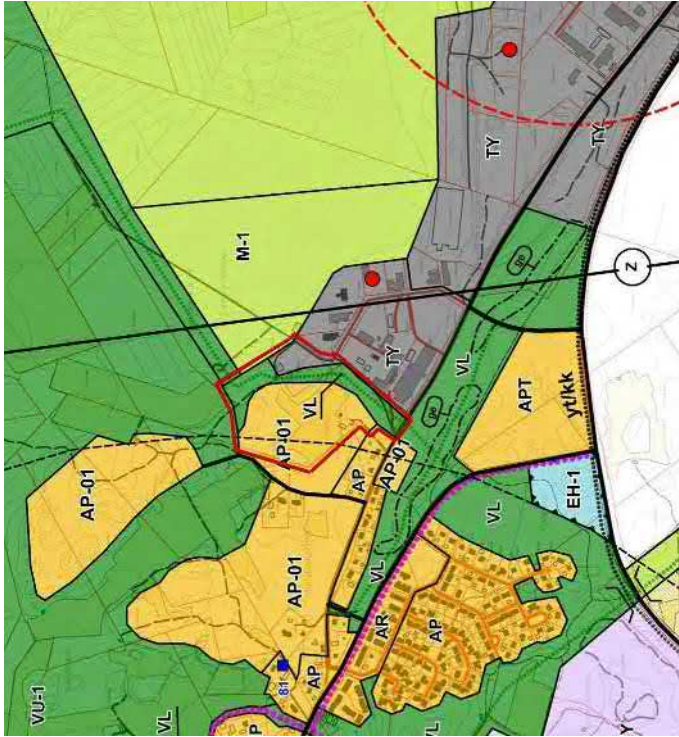
Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varoaminen maisemakentteellisesti ja -kvaliteetista ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisille alueille, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueille palveluvelvoitteen perusteella osoittaa useita vähimmäiskäytön suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkityksellään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muita osoitetta, merkityksellään paikallinen kaupan suuryksikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m² ja muissa kunnissa alle 3000 k-m².

Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.

Ote Keskustan osayleiskaavasta

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja joka on saanut kaikilta osiltaan lainvoiman 20.2.2017. Suunnittelualue on osayleiskaavassa teollisuusaluetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), asemakaavalla toteutettavaa asuntoaluetta (AP-01) ja lähivirkistysaluetta (VL). Lähivirkistysalueen läpi kulkee ulkoilureitti.



Ote Kankaanpään Keskustan osayleiskaavasta. Suunnittelualue on rajattu kartalla punaisella.



Asemakaavalla toteutettava asuntoalue.
Tiivis asuntoalue, joka on yhdyskuntarakenteellisesti ensisijaisesti asemakaavoitettavaa aluetta.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Ulkoilureitti.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa 11.1.1982 vahvistettu asemakaava **nro. 30**. Suunnittelualue on asemakaavassa varastorakennusten korttelialuetta (TV-1), virkistysaluetta (V) ja katualueita.



Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu kartalla punaisella.

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Korttelialueen 901 omistajan 1.4.2020 päivätty kaavamuutosanomus.

5. OSALLISET

Osallisia ovat:
Kaavahankkeen ensisijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen omistajat sekä naapurikiinteistöjen omistajat.
Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Vatajankosken Sähkö Oy, Kankaanpään seudun luonnonystävät ry, Tekninen keskus, mittaustoimisto ja Rakennusvalvonta.

6. VUOROVAIKUTUSMENETTELY

Aloitusvaihe
Kaavaluonnos vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).
Luonnosvaihe
Kaavaluonnos valmistellaan samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.
Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtävilläolokautana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluita osallisten kanssa (MRL 62 §). Viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen.
Kaavaehdotus
Kaavaluonnoksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa varten.
Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää kaavasta lausunnot. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla Internetissä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.
Kaavaehdotuksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Jos saatu palaute sitä edellyttää, muutetaan kaavaehdotusta. Jos kaavaan tulee merkittäviä muutoksia, asetetaan kaava uudelleen nähtäville ehdotuksena. Jos muutokset eivät ole merkittäviä kaava etenee hyväksymiskäsitteilyyn.

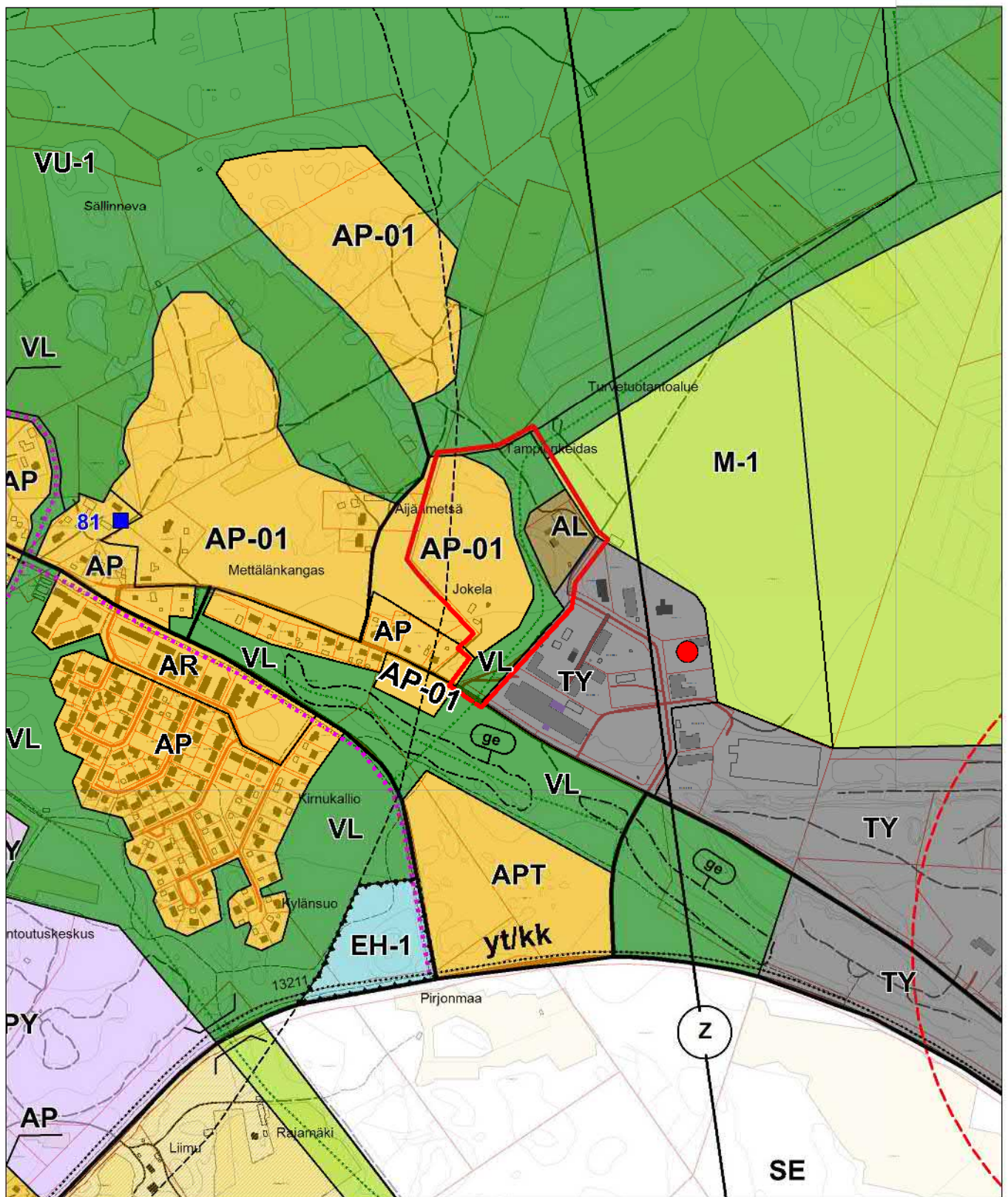
Päätösprosessi
- Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittely, jos kaavaan on tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen. - Kaupunginhallitus - Kaupunginvaltuusto - Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen - Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:
Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusprosessin yhteydessä selvittäen kaavan vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta.
Yleiskaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset:
- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön - Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon - Luonnonympäristöön - Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen - Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön - Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

8. YHTEYSTIEDOT

Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto Kankaanpään kaupunki Kaupunkisuunnittelukeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2732 sähköposti janne.tuomisto@kankaanpaa.fi	Suunnitteluavustaja Marjo Lahtinen Kankaanpään kaupunki Kaupunkisuunnittelukeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2724 sähköposti marjo.lahtinen@kankaanpaa.fi
---	--



Kaavamerkinnot ja määräykset



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.



Asemakaavalla toteutettava asuntoalue.

Tiivis asuntoalue, joka on yhdyskuntarakenteellisesti ensisijaisesti asemakaavoitettavaa aluetta.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Kaavamuutosalueen raja



Ulkoilureitti.



Yhdystie / kokoojaku.

YLEISMÄÄRÄYS:

Asumiseen osoitetuille alueille voidaan sijoittaa myös paikallisia palveluita ja palveluasumisen yksiköitä.

Kankaanpään kaupunki KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2020 214002010 1:10 000 Muutos koskee Pansian / Mettälänkankaan alueen TY, VL ja AP-01aluevarauksia	Nähtävillä 13.8. - 11.9.2020, 5.11. - 7.12.2020 Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.10.2020 Kaupunginhallitus 21.6.2021 Yhteisvaltuusto 28.6.2021
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelukeskus / Suunnittelutoimisto 27.10.2020 Janne Tuomisto Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti	

Liito-orava inventointi

Kankaanpään kaupunki, Mettälänkangas / Pansia

*Liito-orava inventointi tuli ajankohtaiseksi keväällä 2021 kaavamuutoksen tarpeen tähden. Koskien Kankaanpään kaupungin osayleiskaavan (keskustan osayleiskaavan muutos TY, VL ja AP-01 varaukset) sekä asemakaavan muutosta (kortteli 901, tila 214-406-6-157 sekä puistoalue). Inventoitava alue sijaitsee 2,2km Kankaanpään keskustasta itään (Liite 1), inventoitavan alueen raja-
aus (liite 2) ja inventoitavan alueen metsikkörakenne selostuksen kuviointi (liite 3).*

Liito-orava lainsäädännössä

Liito-orava (Pteromys volans) on suojeltu luonnonsuojelulain 49§ mukaan. Lisäksi liito-orava on EU:n luontodirektiivin IV(a) liitteen laji. Näin ollen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Uusimman uhanalaisarvion Punainen Kirja 2019 laji on luokiteltu vaarantuneeksi (VU).

Liito-oravan elinympäristö vaatimukset

Liito-orava suosii kuusivaltaisia lehtipuu sekametsiä. Kesäinen ravinto koostuu haavan, lepän, pihlajan ja koivun lehdistä. Lehtipuiden norkkoja se varastoi talven varalle pötkelöihin, oksien hankoihin, koloihin ja kuusten oksille. Talvella maistuvat lisäksi havupuiden silmut.

Pesä- ja lepopaikkana liito-orava suosii haavassa olevia koloja. Toki pesintään oravan käytössä ollut risupesäkin käy, kuten pönttö tai muu sopiva kolo.

Paikkauskollisena ja varsin laajan reviirin omaavana lajina olisi tärkeää huomioida riittävän laajojen metsiköiden ja kulkuyhteyksien huomioiminen lajin säilymiseksi.

Menetelmät

Inventointi tehtiin ihmisvoimin luontokartoittaja (EAT) Kristiina Peltomaan toimesta. Työ aloitettiin 17.3 iltakäynneillä 17.3, 22.3. ja 29.3.2021 mahdollisen näköhavainnon saamiseksi liito-oravasta. Samalla tarkasteltiin haapojen runkoja pesäkolojen, mahdollisten ureavanojen ja risupesien havaitsemiseksi. Huhtikuun alun lämpimän jakson sulatettua lumet tuli erinomainen hetki papanoiden etsintään. Liito-oravan ravintona olleet lehtipuiden norkoissa oleva siitepöly värjää papanat keltaisiksi joten ne ovat hyvin näkyvillä ja parhaiten niitä löytyy isojen haapojen ja kuusten juurelta. Papanoita etsittiin 12.4. 13.4. ja 14.4. 2021. Inventoitava alue koostui tyypillisestä ja epätyypillisestä metsikkökuvio koostumuksesta suhteessa liito-oravalle suotuisaan elinympäristöön. Tästä huolimatta koko alue käytiin läpi puu puulta tarkastellen puiden tyvet huolellisesti mahdollisten papanoiden varalta.

Inventoitavan alueen metsärakenteen kuvaus kuvioittain

Kuvio 1



Pinta-ala 1,9ha. Kuusen, koivun ja haavan muodostama sekametsikkö. Puusto kooltaan pääosin kookasta. Pensaskerroksessa kuusen taimia, katajaa ja haapavesakkoa. Kuvion pohjoisosa hyvin kivinen joka näkyy puuston d1,3 pienemisenä. Toisin sanoen puusto ei ole sillä paikoin niin kookasta kuin kuvion muissa osissa.

Kuvio 1



Pinta-ala 1,9ha. Kuusen, koivun ja haavan muodostama sekametsikkö. Puusto kooltaan pääosin kookasta. Pensaskerroksessa kuusen taimia, katajaa ja haapavesakkoa. Kuvion pohjoisosa hyvin kivinen joka näkyy puuston d1,3 pienenemisenä. Toisin sanoen puusto ei ole sillä paikoin niin kookasta kuin kuvion muissa osissa.

Kuvio 2



Pinta-ala 1,1ha. Pellon reunaan rajoittuvaa kangasmetsää. Vallitsevana puulajina täten mänty. Seassa muutamia koivuja. Kuviolla pienehkö käytöstä pois jäänyt sorakuoppa.

Kuvio 3



Pinta-ala 1,7ha. Kalliomännikköä joiden välissä suopainanteita. Kallion päällystän männyt pienikokoisia ja kitukasvuisia. Suopainanteissa mäntyjen lisäksi pienikokoista koivua ja haapaa. Lisäksi lehtipuuvesakkoa.

Kuvio 4



Pinta-ala 1,6ha. Ojitettua suota, turvekangasta. Kuvio rajoittuu Tampionkeitaan turpeentuotantoalueeseen. Pääpuulajina tukkipuu kokoinen mänty, seassa koivua. Pensaskerroksessa joitakin kuusia.

Kuvio 5



Pinta-ala 0,5ha. Männyn hallitsemaa kangasmetsää.

Kuvio 6



Pinta-ala 0,5ha. Kaksijaksoinen koivikko. Latvuserroksessa n. 30 vuotiasta koivua ja pensaskerroksessa koivunvesakkoa.

Kuvio 7



Pinta-ala 0,8ha. Viljelyksestä poistunutta peltoa. Sarkaojien penkoilla nauhamaisesti koivua ja mäntyä. Pellon keskiosat voimakkaasti pajukoituneet.

Kuvio 8



Pinta-ala 0,8ha. Kalliomännikkö ja sen alusmetsikkö. Kalliolla vallitsevana puulajina mänty. Kallion alla nauhamaisena muodostelmana järeää puustoa joista runsaimpana mänty. Seassa haapoja ja kuusia. Pensaskerroksessa katajaa.

Kuvio 8



Pinta-ala 0,8ha. Kalliomännikkö ja sen alusmetsikkö. Kalliolla vallitsevana puulajina mänty. Kallion alla nauhamaisena muodostelmana järeää puustoa joista runsaimpana mänty. Seassa haapoja ja kuusia. Pensaskerroksessa katajaa.

Kuvio 9



Pinta-ala 1,3ha. Viljelyksestä pois jäänyttä peltoa. Ollut viljelemättä n. 30 vuotta. Sarkaojen penkoille muodostunut puukujanteita haavasta, männystä ja koivusta.

Kuvio 10



Pinta-ala 0,9ha. Viljelyksestä pois jäänyttä peltoa. Ojanpenkoilla tiheästi nuorta männikköä. Lisäksi paikoitellen koivua ja haapaa. Pellon keskiosasta löytyy nuori haavan kasvusto laikku.

Kuvio 11



Pinta-ala 1,5ha. Asuttujen kiinteistöjen taustametsikköä. Puusto koostuu koivuista, männyistä ja haavoista joista osa järeän kokoista. Pensaskerroksessa alikasvos kuusta ja katajaa. Kuviolta löytyy pihapiirin puita ja marjapensaita entiseltä asuinkiinteistöltä. Tontilta on kaikki rakennukset purettu pois, mikä tuo maisemaan tyhjää aukkoa.

Kuvio 11



Pinta-ala 1,5ha. Asuttujen kiinteistöjen taustametsikköä. Puusto koostuu koivuista, männyistä ja haavoista joista osa järeän kokoista. Pensaskerroksessa alikasvos kuusta ja katajaa. Kuviolta löytyy pihapiirin puita ja marjapensaita entiseltä asuinkiinteistöltä. Tontilta on kaikki rakennukset purettu pois, mikä tuo maisemaan tyhjää aukkoa.

Kuvio 12



Pinta-ala 1,3ha. Kangasmetsää jonka puuston muodostaa eri kokoinen ja eri-ikäinen puusto. Pääpuulajina on mänty, joita on taimikkoasteelta aina tukkipuu kokoluokkaan saakka. Seassa joitakin koivuja. Pensaskerroksessa kuusta, katajaa ja haavan vesakkoa.

Inventoinnin tulokset

Alueelta ei löytynyt liito-oravan uloste papanoita, eikä mitään muutakaan merkkiä liito-oravan oleskelusta inventoitavalla alueella.

Kaavallinen huomioiminen

Kaavamuutokselle ei ole estettä, koskien Pansian alueen osayleiskaavan (keskustan osayleiskaavan muutos, TYVL ja AP-01 varaukset) sekä asemakaavan muutos (kortteli 901, tila 214-406-6-157 sekä puistoalue)

Kankaanpää 21.5.2021

Kristiina Peltomaa luontokartoittaja (EAT)

045 - 2550039

Kirjallisuus

Eronen Päivi – Helminen Matti – Hokkanen Heikki – Jäderholm Kaj – Kaikusalo Asko ym.: Liito-orava Suomessa 1996

Hanski Ilpo K. : Liito-orava Biologia ja käyttäytyminen 2016

Hyvärinen Esko – Juslén Aino – Kemppainen Eija yms. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019

Jokinen Ari – Nikula Ari – Nygren Nina – Tersa Piia – Haila Yrjö: Liito-oravan elinympäristöjen mallinnus ja ennakointi Tampereen kaupunkiseudulla Suomen Ympäristö 11/ 2010

Elina Kynsijärvi & Pöntinen Benjam: Liituri 2013

Lammi Esa- Vauhkonen Marko- Routasuo Pekka- Hanski Ilpo K.: Espoon liito-oravien kokonaisselvitys 2014-2015

Mäkelä Antero & Pöntinen Benjam: Liito-oravan metsä 1996

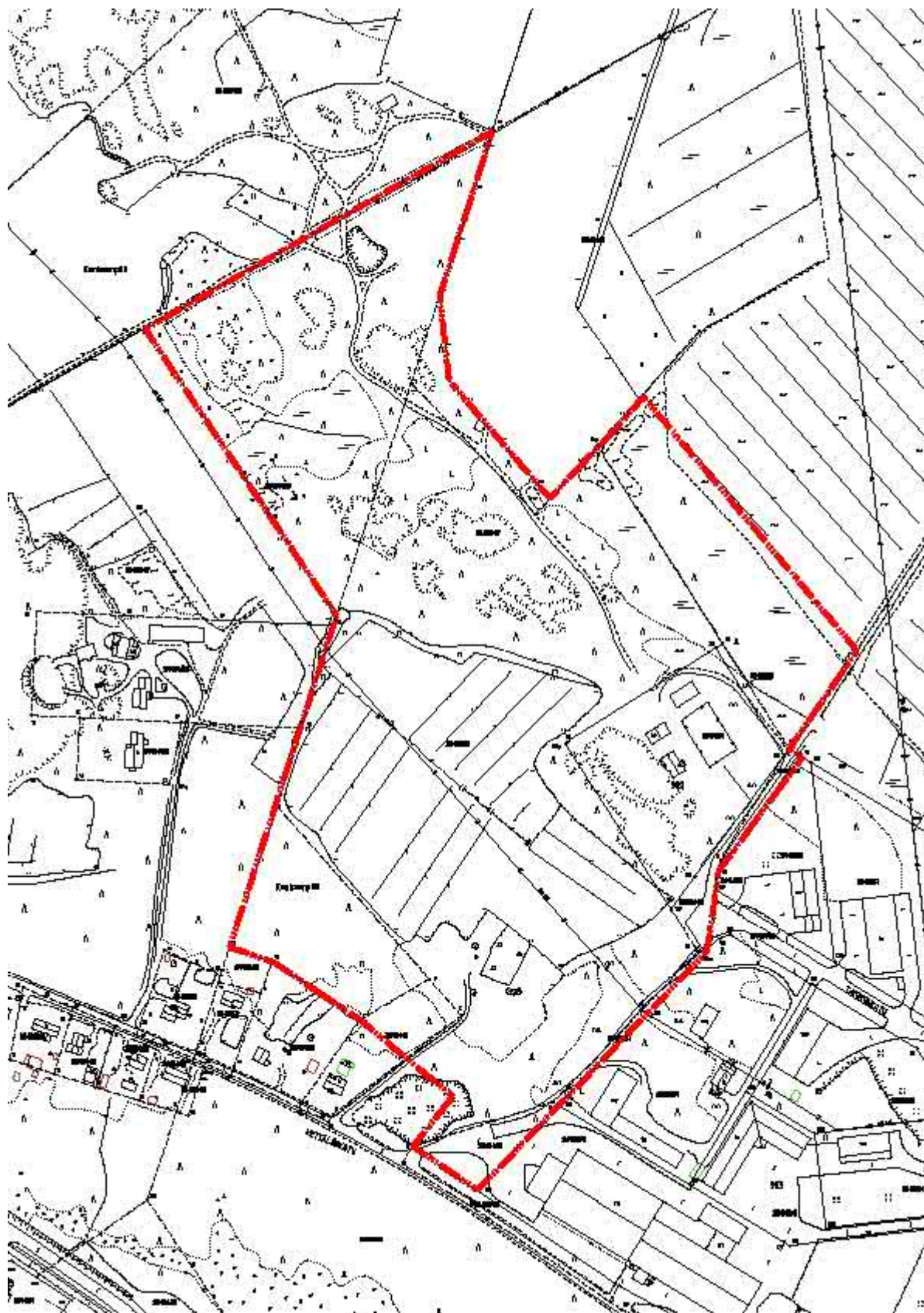
Nuutinen Tuula – Hanski Ilpo K. – Hirvelä Hannu- Mäkelä Helena: Liito-oravan mahdolliset elinympäristöt Etelä-Suomessa ja niiden kehittyminen eri hakkuuskenaarioissa 2006-2055

Pimeniff Susanna: Liito-oravaseuranta 2013 Hirvisuo, Miilukorpi, Vesirattaanmäki

Pöntinen Benjam: Liito-orava 2001

Saaristo Lauri: Liito-oravan huomioon ottaminen metsänkäytön yhteydessä
Neuvontamateriaali

Liite 2



Liite 3

