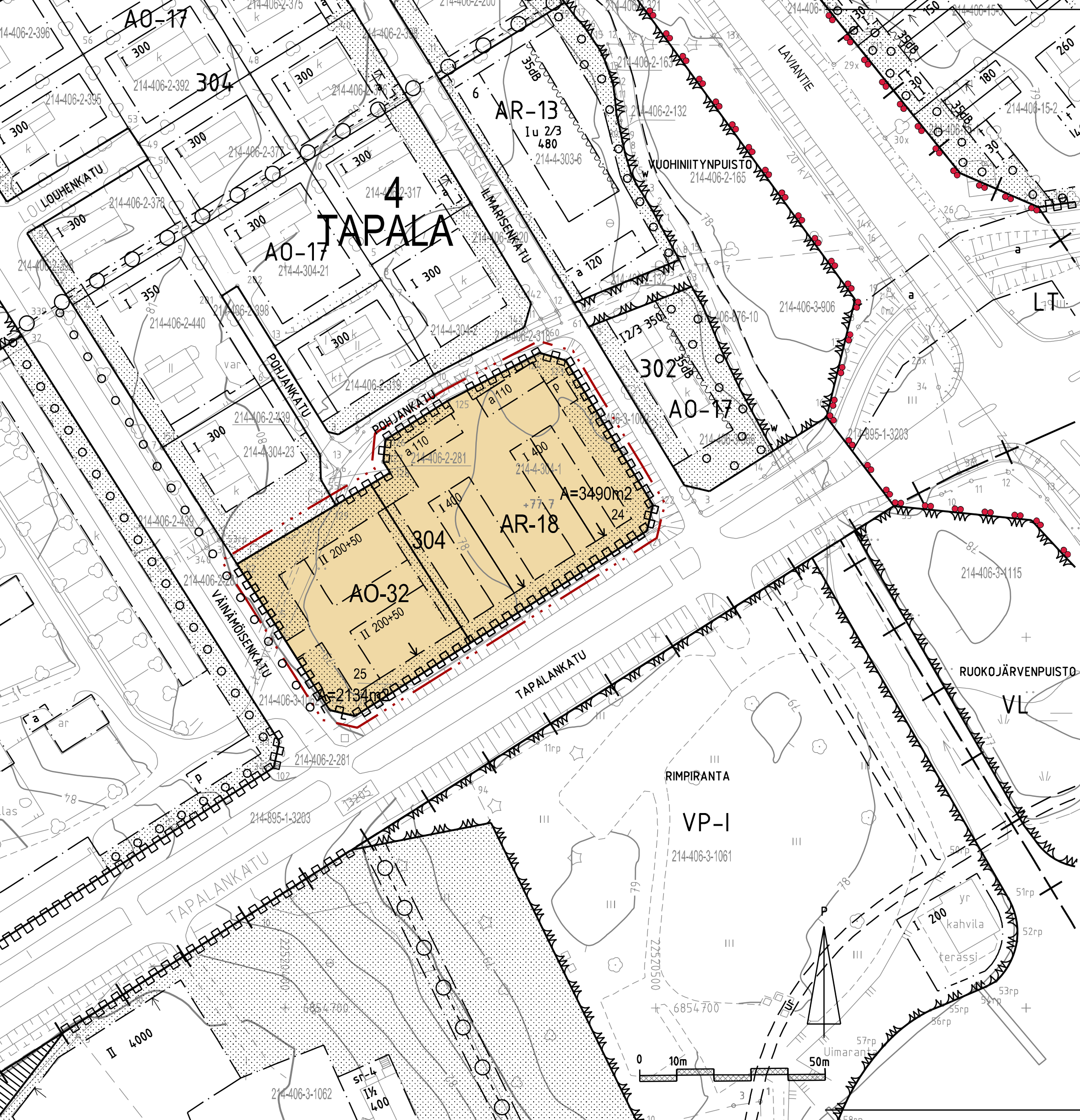




Asemakaavamääräykset ja -merkinnät

AO-32

Erillispientalojen korttelialue

Korttelialueen rakennusaloille saa rakentaa kullekin yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sitä varten tarpeellisen talousrakennuksen.

Rakentamisessa on noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa. Rakennusten korkeusasema tulee sovittaa maastoon ja ympäröiviin katuihin.

Alueen rakentamisessa tulee huomioida, että tieliikenteen yöaikainen melu ylittää 45 dB melurajan. Rakennukset on rakennettava siten, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa kiinni ylitä 35 dB LAeq klo 7-22 eikä 30 dB LAeq klo 22-7. Rakentamisessa tulisi huomioida myös, että asuntojen yhteyteen muodostuu melulta suojaisat oleskelupihat.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellaiset julkisivu- ja leikkauspiirustukset, jotka osoittavat rakennusten sopeutumisen ympäristöönsä. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi asuntoa kohti.

AR-18

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Rakentamisessa on noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa. Rakennusten korkeusasema tulee sovittaa maastoon ja ympäröiviin katuihin.

Alueen rakentamisessa tulee huomioida, että tieliikenteen yöaikainen melu ylittää 45 dB melurajan. Rakennukset on rakennettava siten, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa kiinni ylitä 35 dB LAeq klo 7-22 eikä 30 dB LAeq klo 22-7. Rakentamisessa tulisi huomioida myös, että asuntojen yhteyteen muodostuu melulta suojaisat oleskelupihat.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellaiset julkisivu- ja leikkauspiirustukset, jotka osoittavat rakennusten sopeutumisen ympäristöönsä. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinkerrosalasta. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskelualueiksi tai muuten piha-alueiksi on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,2 ap / asunto.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusoikeus.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun talousrakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Paikoitusalue.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sitova tonttijako asemakaavassa.

Yleismääräys:

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tonttikohtaisesti tai hulevedet ohjataan kaupungin hulevesiverkostoon.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 4. KAUPUNGINOSAN (TAPALA) KORTTELIN 304 TONTTIA 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: 4. KAUPUNGINOSAN (TAPALA) KORTTELIN 304 OSA

MK 1:1000
Asemakaava no 214005208

Päiväys 27.4.2021

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22 ja korkeusjärjestelmä N2000
Kankaanpää 1.2.2021

Päivi Holm, vt. kaupungingeodeetti

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti

Asemakaavaluonnos nähtävillä 4.3. - 6.4.2021

Asemakaavaehdotus nähtävillä 6.5. - 4.6.2021

Kaupunginhallitus
21.6.2021 §227

Yhteisvaltuusto

Kankaanpään yhteisvaltuuston kokouksessaan 28.6.2021 §50 hyväksymä

Kankaanpäässä 30.6.2021
Viran puolesta

Anna Vanhahonko
pöytäkirjanpitäjä