

Esitys asemakaavan laadinnan käynnistämisestä koskien Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) tiloja 99-403-5-85 ja 99-403-5-187

1835/51.512/2021

KAUPSL 05.10.2021 § 61

Honkajoki Oy esittää Kankaanpään kaupungille asemakaavan laadinnan käynnistämistä koskien osaa kahdesta Honkajoki Oy:n omistamasta kiinteistöstä: 99-403-5-85 (Pataharju) ja 99-403-5-187 (Hummuli).

Honkajoki Oy on hankkinut omistukseensa Pataharjun kiinteistön 99-403-5-85 Santastentien pohjoispuolelta, nykyisin omistamansa kiinteistön vierestä. Yrityksen tavoitteena on laajentaa toimintojaan kyseiselle alueelle. Ensivaiheessa alueelle on tarkoitus rakentaa puhtaiden konttien säilytyskenttä ja myöhemmin myös tuotantoa palvelevia laitoksia. Alueella ei kuitenkaan ole vielä asemakaavaa ja suunnitellut laajennustoimet edellyttävät alueen kaavoitusta. Honkajoki Oy esittää tästä syystä kaupungille, että alueen asemakaavoitus käynnistettäisiin. Samassa yhteydessä siirretäisiin Pataharjun kiinteistön länsipuolella kulkevaa ajoyhteyttä, joka sijaitsee Honkajoki Oy:n omistamalla kiinteistöllä 99-403-5-187 (Hummuli).

Asemakaavoitettava alue on kooltaan n. 5,5 ha ja alue liittyy suoraan Kirkonseudun asemakaavan korttelin 301 tonttiin 1. Voimassa olevassa yleiskaavassa asemakaavoitettava alue on osoitettu E-2 merkinnällä: *Erityisalue, joka on tarkoitettu yksityiseen rakennustoimintaan*. Nykytilassa Pataharjun kiinteistö on talousmetsän tavoin hoidettua nuorehkoa mäntymetsää. Hummulin kiinteistöllä on ajoyhteys lähialueen turvesuolle.

Honkajoki Oy on valmis vastaamaan kaavoituksen kustannuksista ja esittää kaavan laatijaksi Pekka Kujalaa (YKS 549) Plandea Oy:ta.

Kaupunkisuunnittelussa on tutkittu asiaa ja todettu kaavahanke mahdolliseksi. Suunniteltu toiminta on yleiskaavan tarkoituksen mukaista ja toiminnan keskittäminen olemassa olevien tuotantolaitosten yhteyteen on myös yhdyskuntataloudellisesti järkevää.

Esityslistan liitteet: Honkajoki Oy kaavoitusaloite

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää käynnistää asemakaavan laadinnan koskien Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) tiloja 99-403-5-85 ja 99-403-5-187.

Päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää käynnistää asemakaavan laadin-

nan koskien Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) tiloja 99-403-5-85 ja 99-403-5-187.

Päätös saatetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus
Honkajoki Oy

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732
