



Kankaanpään kaupunki
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, KORTTELI 301

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.9.2021

Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (MRL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

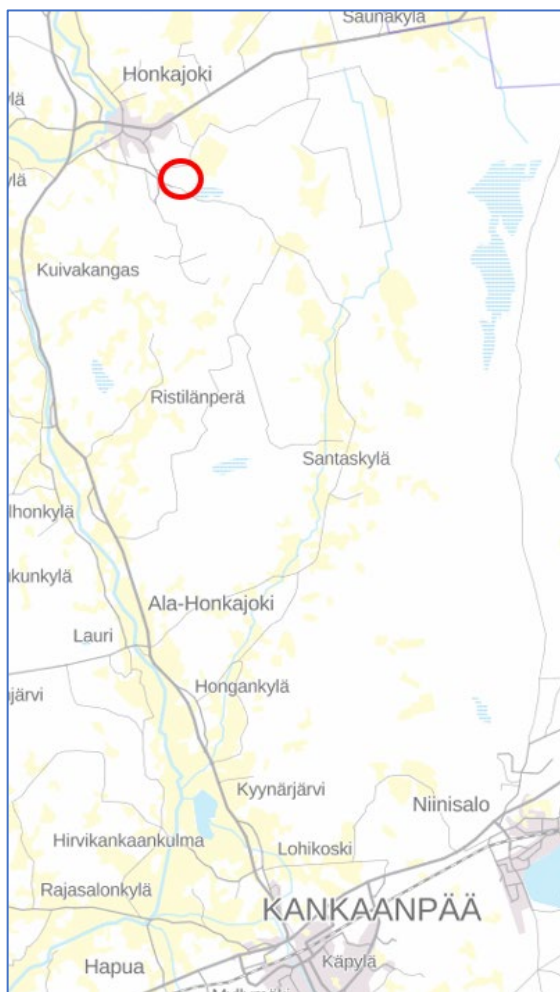
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

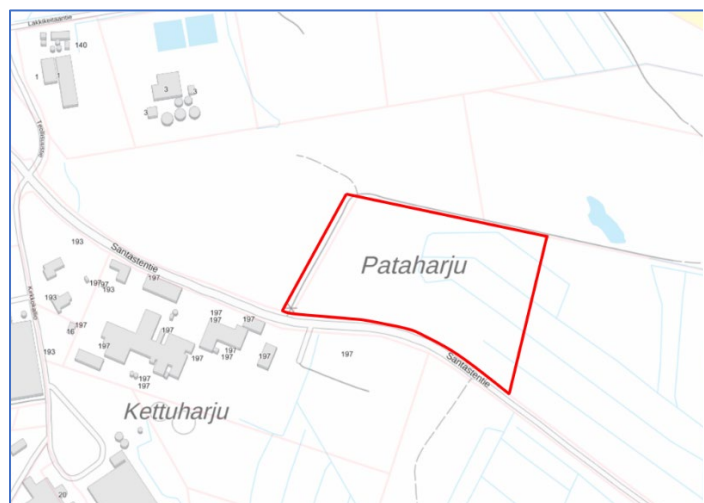
1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

Suunnittelun kohteena oleva alue on kooltaan n. 5,5 ha ja se sijaitsee Kankaanpään Honkajoen taajaman eteläpuolella. Alue rajautuu etelässä Santastentiehen lännessä asemakaava-alueeseen ja pohjoisessa yksityistiehen. Länsipuolella aluetta on talousmetsää.

Asemakaavan laajennus koskee osaa kiinteistöstä 99–403–5–85 (Pataharju) sekä osaa kiinteistöstä 99–403–5–187. Suunnittelualan sijainti ja likimääräinen rajausta alla esitetyissä kuvissa.



Suunnittelualan sijainti. (MML)



Suunnittelualan rajausta punaisella. (MML)



1.2 SUUNNITTELUKÄYTTÖ - MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Asemakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi Honkajoki Oy:n aloitteesta. Kaavan tavoitteena on laatia asemakaava, jolla mahdollistetaan Honkajoki Oy:n toimintojen laajentuminen kyseessä olevalle alueelle nykyisten toimintojen läheisyyteen.

Honkajoki Oy on eläinperäisten sivutuotteiden käsittelijä ja jalostaja. Yritys keräilee ja kuljettaa maatiloilla kuolleita tuotantoeläimiä sekä lihanleikkaamoilla ja teurastamoilla syntyneitä eläinperäisiä sivutuotteita tehtailleen. Jalostamalla raaka-ainetta yritys tuottaa ensiluokkaisia eläinproteiineja ja -rasvoja muun muassa eläinravinne- ja biopolttoainekäyttöön.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavassa huomioidaan alueen nykyiset toiminnot sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.



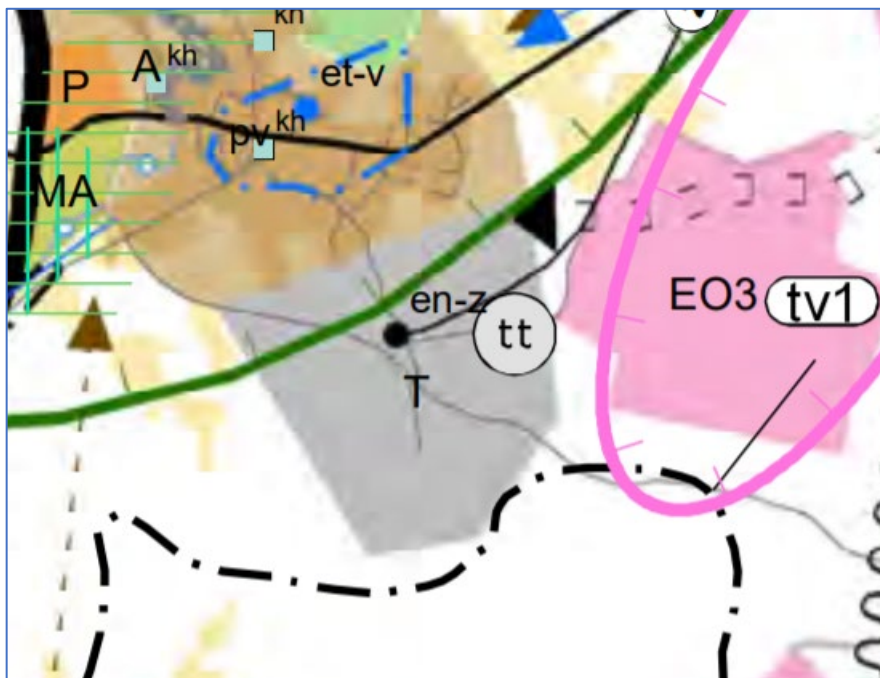
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Maakuntakaava

Kankaanpään kaupunki kuuluu Satakunnan maakuntaan ja alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava (vahvistettu 30.11.2011 ja saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013). Maakuntakaavoitus Satakunnassa on edennyt siten, että Satakunnan 1. vaihemaakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 3.12.2014 ja 2. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on teollisuus- ja varastotoimintojen aluetta (T). Alueen itäpuolelle on osoitettu maa-ainesten ottoaluetta (EO3; merkittävät turvetuotantoalueet) sekä aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealuetta (au), pohjoispuolelle terminaalitoimintojen aluetta (tt) sekä eteläpuolelle tuuli-voimaloiden aluetta (tv1).

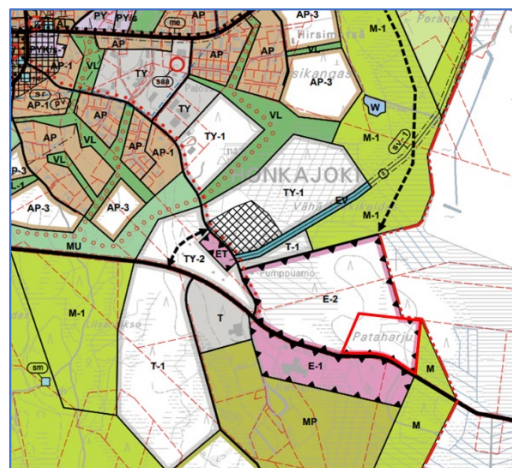
Lisätietoja: <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/>



Ote Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmästä.

2.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Honkajoen kunnanvaltuuston 10.11.2008 §35, §36 hyväksymä Keskustaajaman osayleiskaava. Suunnittelualue on osoitettu erityisalueeksi (E-2), joka on tarkoitettu yksityiseen rakennustoimintaan. Lisäksi suunnittelualueen eteläpuolella on voimassa Honkajoen Kirkkokallion tuulipuiston osayleiskaava ja keskustan osayleiskaavan muutos.



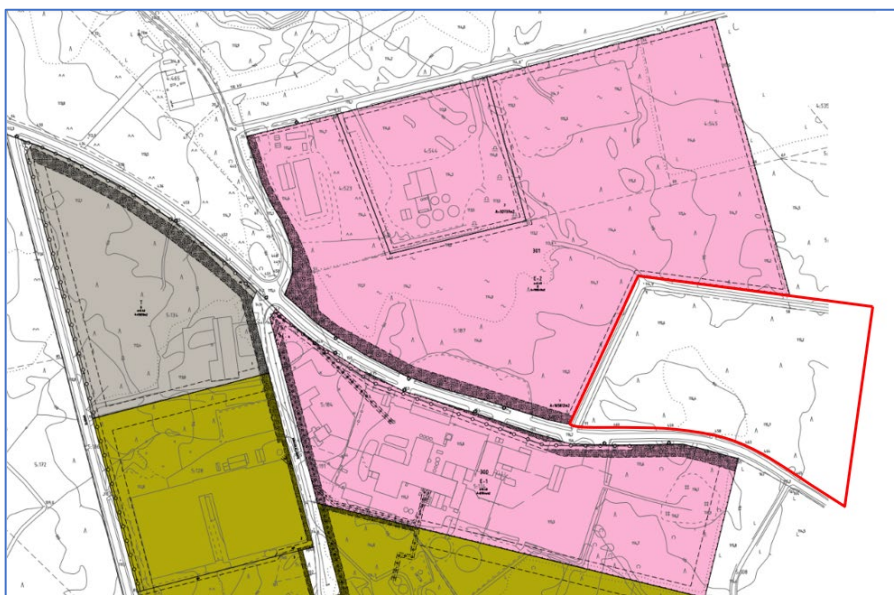
Ote Keskustaajaman osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella.



2.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue rajautuu länsi- ja pohjoisrajoilla Kirkonseudun asemakaavan kortteliin 301, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.6.2013 § 25. Lisäksi suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä Santastentien eteläpuolella on voimassa Kirkkokallion teollisuusalueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.3.2004 § 11.

Kirkonseudun kortteli 301 on osoitettu erityisalueena (E-2, Tuotanto- ja eläinjätteenkäsittelylaitos. Alueelle saa sijoittaa kompostointilaitoksen ja biokaasulaitoksen). Santastentien eteläpuoleiselle alueelle on osoitettu erityisaluetta (E-1, Tuotanto- ja eläinjätteenkäsittelylaitos. Alueelle saa sijoittaa aluelämpölaitoksen. Alue on tarkoitettu yksityiseen rakennustoimintaan), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) ja puutarha- ja kasvihuonealuetta (MP).



Ote asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella.

2.3 SELVITYKSET

Suunnittelualueelle laaditaan kaavatyö yhteydessä luontoselvitys sekä arkeologinen inventointi. Lisäksi kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut kaavat sekä alueen toimijoiden tavoitteet.

3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä sekä asiantuntijoiden ja osallisiksi määriteltujen kannanottoja. Alustavasti arvioituna asemakaavalla ei katsota olevan MRL 9 §:ssä (6.3.2015/204) tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia. Kaavan vaikutukset arvioidaan tarkemmin työn edetessä ja kirjataan kaavaselostukseen.



4 KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
Lokakuu 2021	Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kaupungin kotisivuilla (MRL 63 §). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävytyteen antamalla siitä kommentteja yhteyshenkilöille. OAS pidetään nähtävillä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti.
Marraskuu 2021	Valmisteluvaiheessa kaupunki hyväksyy kaavaluonnoksen, jonka jälkeen se pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) kaupungintalolla ja kaupungin kotisivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
Tammi-helmikuu 2022	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyyntö eri viranomaisille (MRA 28 §). Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, kaupunki lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.
Maalis-huhtikuu 2022	Hyväksymisvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa ja sen jälkeen kaupunginvaltuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Luonnosvaiheessa selvitetään viranomaisneuvottelun tarve. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu ennen, kun luonnos asetetaan yleisesti nähtäville.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa järjestetään toinen viranomaisneuvottelu/työneuvottelu.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle, maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.



4.2 OSALLISET

Kaavoitus edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa.

Osallisia ovat (MRL 62 §):

γ	alueen maanomistajat
γ	ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ	ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: ○ Kankaanpään kaupungin eri hallintokunnat ○ Varsinais-Suomen ELY-keskus ○ Satakuntaliitto ○ Satakunnan Museo ○ Vatajankoski Oy ○ Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymä ○ Satakunnan pelastuslaitos
γ	Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

4.3 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan laajennus toteutetaan yhteistyössä Kankaanpään kaupungin ja Plandea Oy:n kesken, kaavan laatijana toimii Pekka Kujala, YKS 549.

Lisätietoja kaavoituksen etenemisestä ja palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Kankaanpään kaupunki PL 36 38701 Kankaanpää	Plandea Oy Pitkänsillankatu 1–3 G 67100 Kokkola
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunkiarkkitehti Janne Tuomisto +358 44 577 2732 janne.tuomisto@kankaanpaa.fi	Kaavan laatija YKS 549 Pekka Kujala +358 40 726 6050 pekka.kujala@plandea.fi Projektivastaava Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi

