



**Asemakaavamääräykset ja -merkinnät**

**AL-29**

**Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**  
Korttelialueella sijaitsee entinen koulurakennus, jonka rakennushistorialliset ja maisemalliset arvot tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä huomioimaan alueen rakentamistoimenpiteissä.

Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sopeuttaa korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan, huomioiden myös viereinen seurakuntarakennus.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinkerrosalasta. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskelualueiksi tai muuten piha-alueiksi on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap / asunto ja 1 ap/ 50 liike- k-m<sup>2</sup>.

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tontikohtaisesti.

**VU-2**

**Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**

Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

21 Kaupunginosan numero.

NIINIS Kaupunginosan nimi.

1020 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

— Rakennusala.

SALONPUISTO Kadun tai puiston nimi.

— ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

○ Kunnallistekniselle linjalle varattu alueen osa.

Sitova tonttijako asemakaavassa.

**Yleismääräykset**

Pohjavesialue:

Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä tai soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden laitos tai ammattimainen käsittely ja varastointi.

Rakentamismääräys:

Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä pitää hankkeesta pyytää puolustusvoimien lausunto.



**KANKAANPÄÄN KAUPUNKI**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 21. KAUPUNGINOSAN (NIINISALO) KORTTELIN 1020 TONTTIA 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: 21. KAUPUNGINOSAN (NIINISALO) KORTTELIN 1020 OSA JA URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUETTA

MK 1:1000  
Asemakaava no 214005210

Päiväys 30.11.2021

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset  
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22 ja korkeusjärjestelmä N2000  
Kankaanpää 6.5.2021

Asemakaavaluonnos nähtävillä 27.5. - 16.6.2021  
Asemakaavaehdotus nähtävillä

Päivi Holm, vt. kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginvaltuusto

Janne Tuomisto  
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti