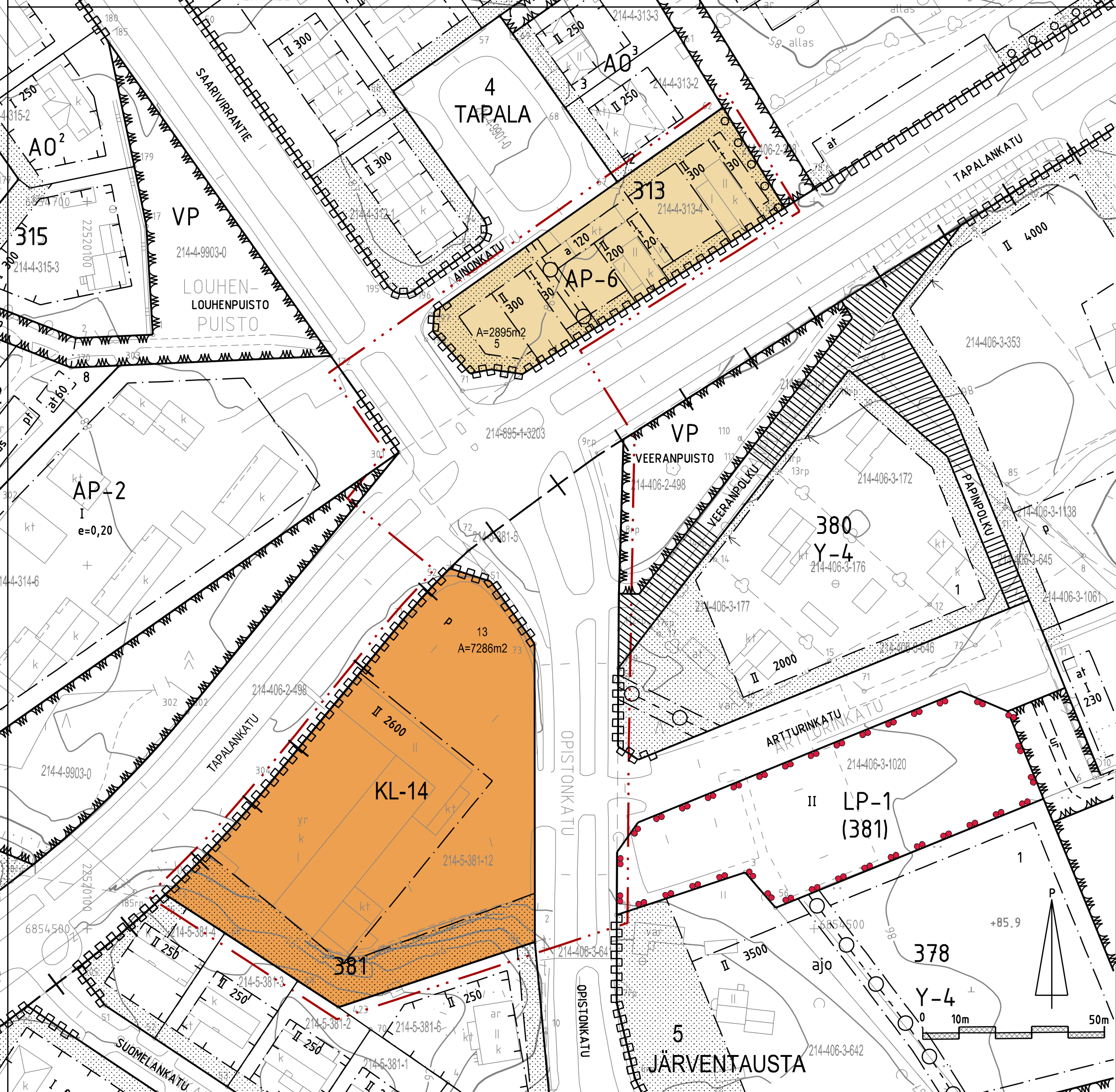




Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AP-6

Asuinpientalojen korttelialue.

Asuinrakennusten yhteyteen saa rakentaa asuinympäristöön sopivaa työ- tai palvelutilaa rakennusalaakohtaisesti enintään 20 % sallitusta asuinkerrosalan enimmäismäärästä.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla kaksoispulpettikatto, pääasiallisen julkisivumateriaalin punainen tiili ja katteen värin sekä julkisivuissa käytettävän tehostevärin vaalea. Tontti on aidattava Tapalankatua vastaan n. 1,2 m korkealla punatiiliaidalla.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköimis-, leikki- yms. alueina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
asunnot: yksi autopaikka asuntoa kohti
työ- tai palvelutilat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti, kuitenkin yksi autopaikka jokaista huoneistoa kohti.

KL-14

Liikerakennusten korttelialue.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 30 m² kohti. Osa auto- paikoista voidaan sijoittaa viereiselle yleiselle pysäköintialueelle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

4 Kaupunginosan numero.

TAPALA Kaupunginosan nimi.

313 Korttelin numero.

5 Tontin numero.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Pysäköimispaikka
- Katualue.
- TAPALANKATU Kadun tai puiston nimi.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.
- Kunnallistekniselle linjalle varattu alueen osa.

Kaava-alueen kortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

4. JA 5. KAUPUNGINOSAN (TAPALA JA JÄRVENTAUSTA) KORTTELIN 313 TONTTIA 4, KORTTELIN 381 TONTTIA 12 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

4. JA 5. KAUPUNGINOSAN (TAPALA JA JÄRVENTAUSTA) KORTTELIN 313 OSA, KORTTELIN 381 OSA SEKÄ KATUALUEET

MK 1:1000

Asemakaava no 214005212

Päiväys 29.3.2022

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22 ja korkeusjärjestelmä N2000

Kankaanpää 22.12.2021

P. Holm

Päivi Holm, vt. kaupungingeodeetti

Asemakaavaluonnos nähtävillä 3.2. - 4.3.2022

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaupunginhallitus

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginvaltuusto

Janne Tuomisto

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti