

Tapalankadun, Opistonkadun ja Saarivirrantien risteysaluetta koskeva asemakaavan muutos

KAUPSL 25.01.2022 § 9

Valmistelija

Tapalankadun, Opistonkadun ja Saarivirrantien risteysalueelle on suunnitteilla kiertoliittymä, joka sujuvoittaisi liikennettä ja lisääisi risteysalueen turvallisuutta. Suunniteltu kiertoliittymä ei täysin mahdu voimassa olevalle asemakaavan katualueelle ja tästä syystä asemakaavan katualuetta tulisi hieman laajentaa katualueeseen rajautuvien korttelialueiden puolelle sekä puistoalueelle.

Asemakaavamuutosluonnoksessa risteysalueen asemakaavaa on muutettu siten, että suunniteltu kiertoliittymä katurakenteineen mahtuu kokonaisuudessaan asemakaavan katualueelle. Katualuetta on asemakaavassa laajennettu hieman kortteleiden 313 ja 381 sekä Veeranpuiston alueelle. Korttelialueiden voimassa oleviin kaavamääräyksiin ei ole tehty muutoksia. Kortteliin 313 on osoitettu kunnallistekninen aluevaraus toteutuneille vesijohdolle ja sadevesilinjalle.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

-

Lisätietoja antaa

Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

KAUPSL 29.03.2022 § 27
92/10.02.03/2022

Valmistelija

Janne Tuomisto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutosluonnos ovat olleet MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 3.2. – 4.3.2022.

Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Satakunnan pelastuslaitoksen ja Satakuntaliiton lausunnot. Yhtään huomautusta ei kaavaluonnoksesta saatu. Saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella liiketonttia koskenut vähittäiskaupan suuryksikön merkintä KM-1 on muutettu merkintään KL-14 (Liikerakennusten korttelialue), koska vuonna 2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen mukaan vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan yli 4000 kerrosneliömetrin suuruista

vähittäiskaupan myymälää (aikaisemmin raja ollut 2000 kerrosneliometriä).
Kaavan mukainen rakennusoikeus ei ylitä vähittäiskaupan suuryksikön
nykyistä rajaa.

Lisäksi kaavaselistusta on täydennetty tarpeellisilta osin.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	<p>Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.</p> <p>Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.</p>
Päätös	<p>Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi vastineet ja kaavaehdotuksen ja päätti esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.</p> <p>Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.</p>
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Maankäyttöinsinööri, vt.kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732
