

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät

YKL-3

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa seurakunnallista toimintaa palvelevia tiloja. Korttelialueen Keskuskadun puoleiselle rakennusalalle saa rakentaa myös korttelialueelle soveltuvia asuin-, liike- ja toimistotiloja.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- julkiset kokoontumistilat: 1 ap / 10 istumapaikkaa
- liike- ja toimistotilat: 1 ap / 50 kem²
- asunnot: 1 ap / asunto

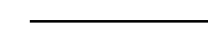
Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennöidä istutuksin.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

2

Kaupunginosan numero.

KÄPYLÄ

Kaupunginosan nimi.

155

Korttelin numero.

9

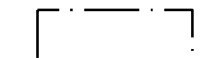
Tontin numero.

I ½

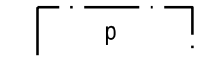
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

330

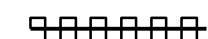
Rakennusoikeus.



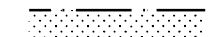
Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Istutettava alueen osa.

sr-5

Suojeltava rakennus

Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. KAUPUNGINOSAN (KÄPYLÄ)
KORTTELIN 155 TONTTIA 1 JA 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. KAUPUNGINOSAN (KÄPYLÄ)
KORTTELIN 155 OSA

MK 1:1000

Asemakaava no 214005213

Päiväys 26.4.2022

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset

Asemakaavaluonnos nähtävillä

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22
ja korkeusjärjestelmä N2000

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kankaanpää 1.4.2022

Kaupunginhallitus

Lauri Muuri, kaupungingeodeetti

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginvaltuusto

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti