



## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

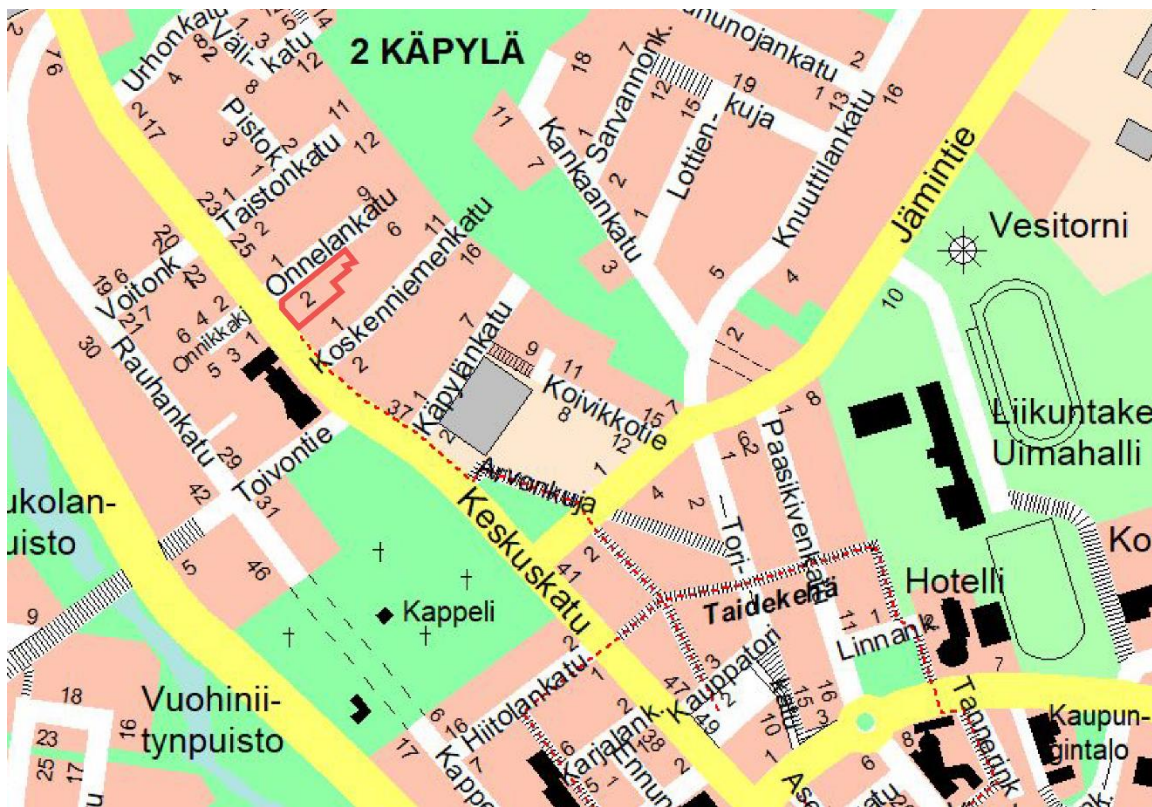
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI	26.4.2022
----------------------	-----------

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kankaanpään kaupungin 2. kaupunginosan (Käpylä) tiloja 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräälaa 214-406-12-36-M601 koskeva asemakaavan muutos (Kankaanpään Helluntaiseurakunnan asemakaavan muutos).

### 1. SUUNNITTELUALUE

<b>SIJAINTI</b>
Suunnittelualue sijaitsee kaupungin ydinkeskustan luoteispuolella Keskuskadun ja Onnelankadun kulmauksessa. Alueen sijainti on esitetty opaskartalla alla.
<b>ALUEEN KOKO</b>
Alueen pinta-ala on noin 0,45 ha.



Sijaintikartta (kaava-alue on rajattu punaisella).

## 2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kankaanpään Helluntaiseurakunnan edustajat ovat olleet yhteydessä kaupunkiin kirkkorakennuksensa laajennustarpeesta. Tarkoituksena heillä olisi toteuttaa lisäksi vanhan kirkkorakennuksen kylkeen, jonka koko olisi arviolta 300-320 k-m<sup>2</sup>. Kirkon rakennusalueella ei ole kuitenkaan rakennusoikeutta jäljellä ja kaupunkisuunnittelussa on todettu, että laajennus vaatii kaavamuutoksen.

Helluntaiseurakunta omistaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun YKL-2 alueen kokonaan, käsittäen tilat 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräalan 214-406-12-36-M601. Alueesta on rakennettu ainoastaan kaavan mukainen tontti 2, jossa kirkkorakennus sijaitsee. Alueen Keskuskadun puoleinen osa on vielä kokonaan rakentumatta. Kaavamuutoksessa tuleekin tarkasteltavaksi Helluntaiseurakunnan omistaman korttelialueen käyttömahdollisuudet kokonaisuutena.

Nykyinen kirkkorakennus on suojeltu asemakaavassa, joten kaikista rakennukseen tehtävistä muutostoimenpiteistä tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto. Helluntaiseurakunnan edustajat ovatkin olleet jo ennalta yhteydessä Museoon suunnitellusta laajennushankkeesta ja ovat saaneet Museolta ohjeistuksia hankkeen jatkosuunnitteluun. Museoon tullaan olemaan yhteydessä myös hankkeen myöhemmissä vaiheissa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kirkkorakennuksen suunniteltu laajennus sekä tarkastella Helluntaiseurakunnan omistaman YKL-2 -korttelialueen tonttijaotusta ja rakennusoikeuksien jakautumista kokonaisuutena.

Helluntaiseurakunta on sitoutunut korvaamaan kaupungille kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.

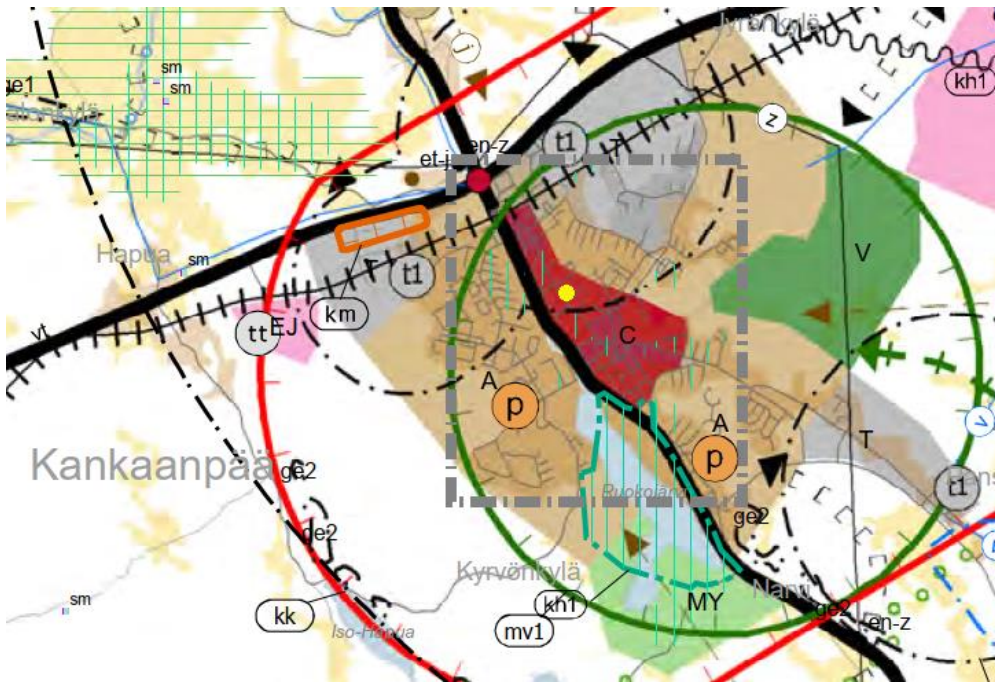
## 3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA				
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011	Nimi	<b>Satakunnan maakuntakaava</b> (Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.)
		17.5.2019		<b>Satakunnan vaihemaakuntakaava 2</b>
YLEISKAAVA				
Osayleiskaava	Päiväys	7.12.2015	Nimi	<b>Kankaanpään Keskustan osayleiskaava</b> (Keskustan osayleiskaava on saanut kaikilta osiltaan lainvoiman 20.2.2017.)
ASEMAKAAVA				
Asemakaava	Päiväys	14.11.2011	Nimi	<b>Asemakaava nro. 21400 5158</b>


### **Ote Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta ja määräyksistä**

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Alueella on voimassa myös Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

Suunnittelualue on kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä (kk) ja matkailun kehittämisvyöhykkeellä (mv1) keskustatoimintojen aluetta (C).



*Ote Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu keltaisella ympyrällä.*

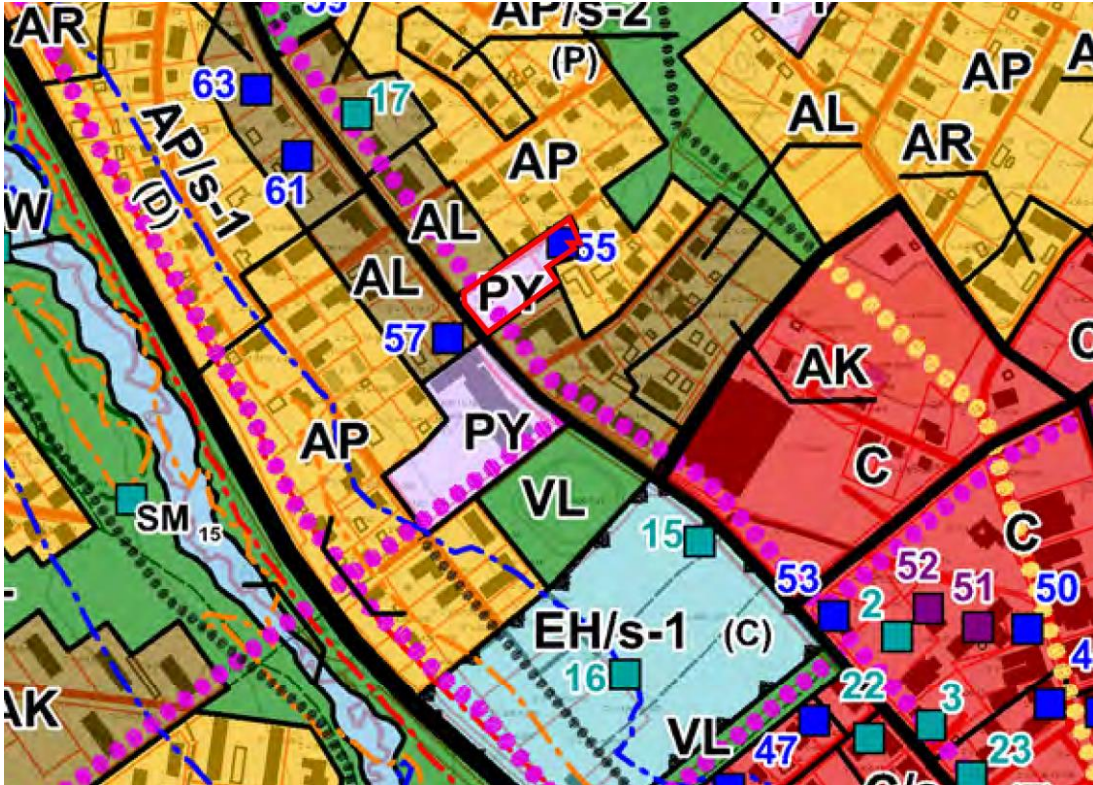
	<p><b>KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan kaupunki-seutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissiispolitiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.</p>	<p><b>Suunnittelumääräys</b></p> <p><i>Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</i></p> <p><i>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</i></p> <p><b>Kehittämissuositus</b></p> <p><i>Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</i></p>
---	---	--

	<p><b>MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.</p>	<p><b>Suunnittelumääräys</b></p> <p><i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i></p> <p><i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</i></p>
<p>-1</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.</p>	
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.</p>	
<p>-3</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.</p>	

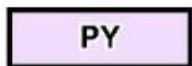
<b>C</b>	<b>KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE</b>	<i>Suunnittelumääräys</i>
	<p>Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten ja vastaavien seudullisten keskusten ydinalueet, joihin sijoittuu keskustahakuisten palvelu, hallinto-, asumis- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen.</p>	<p><i>Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriötömyyteen. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu- ja liiketilarjontaan.</i></p>
	<p>Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p>	<p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun yhteydessä.</i></p>
		<p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijoitukseltaan sopeutuvat ympäristöön ja mitoitukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.</i></p>

### Ote Keskustan osayleiskaavasta

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja joka on saanut kaikilta osiltaan lainvoiman 20.2.2017. Suunnittelualue on osayleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Helluntaiseurakunnan nykyinen kirkkorakennus on osoitettu yleiskaavassa suojelumerkinnällä paikallisesti arvokas rakennus.



Ote Kankaanpää Keskustan osayleiskaavasta. Suunnittelualue on rajattu kartalla punaisella.



**Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.**



**Paikallisesti arvokas rakennus.**

Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.

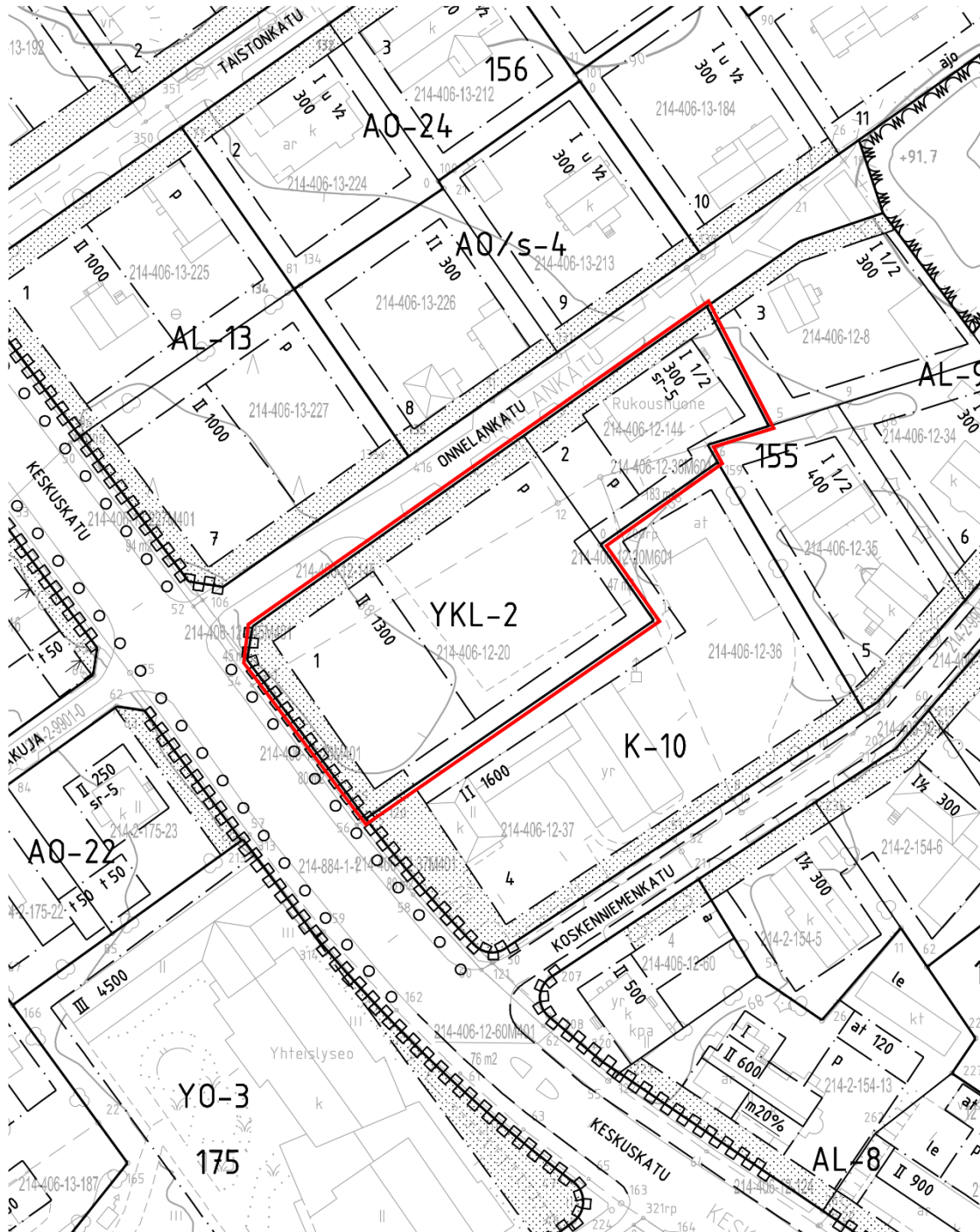
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

## Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa 14.11.2011 hyväksytty asemakaava **nro. 5158**.

Kaavamuutosalue on asemakaavassa kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja liikerakennusten korttelialuetta (YKL-2). Helluntaiseurakunnan nykyinen kirkkorakennus on osoitettu asemakaavassa suojeltavaksi merkinnällä sr-5.



Ote ajantasa-asetusta. Suunnittelualue on rajattu kartalla punaisella.

Voimassa olevat kaavamääräykset:

**YKL-2**

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa seurakunnallista toimintaa palvelevia tiloja. Kunkin tontin kerrosalasta saadaan enintään 50% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen soveltuvaksi asuin-, liike- tai toimistotilaksi.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- julkiset kokoontumistilat: 1 ap/ 10 istumapaikkaa
- liike- ja toimistotilat: 1 ap/ 50kem<sup>2</sup>
- asunnot: 1 ap/ asunto

Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsenöidä istutuksin.

sr-5

Suojeltava rakennus

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

#### 4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Kankaanpään Helluntailähetys ry:n 14.1.2022 päivätty kaavamuutosanomus.

Asemapiirustusluonnos 15.1.2022 (Suunnittelutoimisto Insar Oy)

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.1.2022 § 10 päätös asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

#### 5. OSALLISET

##### Osallisia ovat:

Kaavahankkeen ensisijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen omistajat sekä naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakunnan Museo, Satakuntaliitto, Satakunnan pelastuslaitos, Tekninen keskus, Rakennusvalvonta ja Mittaustoimisto.



## 6. VUOROVAIKUTUSMENETTELY

<b>Aloitusvaihe</b>
<p>Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).</p>
<b>Luonnosvaihe</b>
<p>Kaavaluonnos valmistellaan samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.</p> <p>Kaavaluonnos asetetaan nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §). Viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>
<b>Kaavaehdotus</b>
<p>Kaavaluonnoksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa varten.</p> <p>Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää kaavasta lausunnot. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla Internetissä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.</p> <p>Kaavaehdotuksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Jos saatu palaute sitä edellyttää, muutetaan kaavaehdotusta. Jos kaavaan tulee merkittäviä muutoksia, asetetaan kaava uudelleen nähtäville ehdotuksena. Jos muutokset eivät ole merkittäviä kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.</p>
<b>Päätösprosessi</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittely, jos kaavaan on tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen.</li> <li>• Kaupunginhallitus</li> <li>• Kaupunginvaltuusto</li> <li>• Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen</li> <li>• Kunnan jäsenillä, osallisilla ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</li> </ul>

## 7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

### Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:

Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusprosessin yhteydessä selvittäen kaavan vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta.

### Asemakaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset:

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Luonnonympäristöön
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

## 8. YHTEYSTIEDOT

<p><b>Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti</b>  <b>Janne Tuomisto</b>            Kankaanpään kaupunki            Kaupunkisuunnittelu            PL 36            38701 KANKAANPÄÄ            puh. 044 577 2732            sähköposti  <a href="mailto:janne.tuomisto@kankaanpaa.fi">janne.tuomisto@kankaanpaa.fi</a></p>	<p><b>Kaavavalmistelijä</b>  <b>Karoliina Paino</b>            Kankaanpään kaupunki            Kaupunkisuunnittelu            PL 36            38701 KANKAANPÄÄ            puh. 044 577 2724            sähköposti  <a href="mailto:karoliina.paino@kankaanpaa.fi">karoliina.paino@kankaanpaa.fi</a></p>
--	--

**LIITE 1****Helluntaiseurakunnan nykyinen kirkkorakennus**

Kankaanpään Helluntaiseurakunnan kirkkorakennus etuviistosta kuvattuna.

**Havainnekuva kirkon laajennuksesta**

Havainnekuva Helluntaiseurakunnan kirkkorakennuksen laajennuksesta (Suunnittelutoimisto Insar Oy).