



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Kankaanpään Helluntaiseurakunnan asemakaavan muutoksen selostus **LUONNOS**

Kankaanpään kaupungin 2. kaupunginosan (Käpylä) tiloja 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräälaa 214-406-12-36-M601 koskeva asemakaavan muutos

21400 5213

KAUPUNKISUUNNITTELU / SUUNNITTELUTOIMISTO
26.4.2022

KANKAANPÄÄN HELLUNTAISEURAKUNNAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Kankaanpään kaupungin 2. kaupunginosan (Käpylä) tiloja 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräalaa 214-406-12-36-M601.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kankaanpään kaupungin 2. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 155 osa.

Asemakaavan tunnus: **21400 5213**

Asemakaavan päiväys: 26.4.2022

Kaavan laatija: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto
Kankaanpään kaupunki, kaupunkisuunnittelu,
Suunnittelutoimisto
PL 36, 38701 Kankaanpää, Puh. 044 577 2732
Sähköposti: janne.tuomisto@kankaanpaa.fi

Vireille tulosta ilmoitettu:

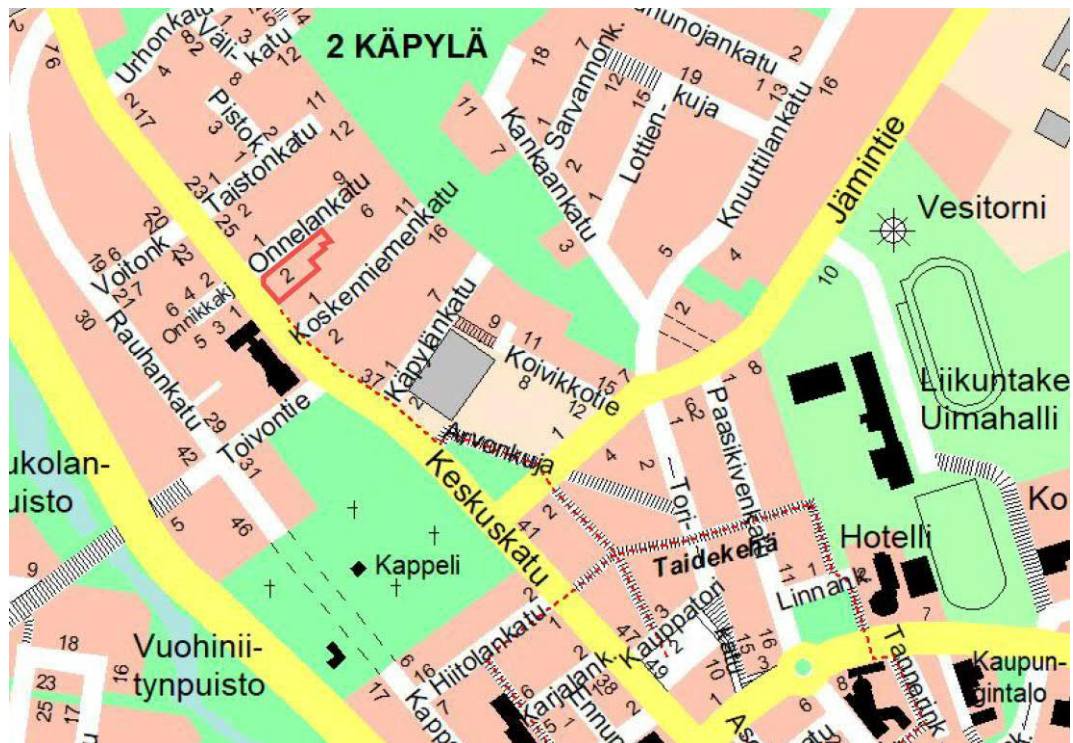
Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto:

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee kaupungin ydinkeskustan luoteispuolella Keskuskadun ja Onnelankadun kulmauksessa. Alueen sijainti on esitetty opaskartalla (kuva 1).



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti opaskartalla.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimitystä Kankaanpään Helluntaiseurakunnan asemakaavan muutos.

Kankaanpään Helluntaiseurakunnan edustajat ovat olleet yhteydessä kaupunkiin kirkkorakennuksensa laajennustarpeesta. Tarkoituksena heillä olisi toteuttaa lisäsiipi vanhan kirkkorakennuksen kylkeen, jonka koko olisi arviolta 300-320 k-m². Kirkon rakennusalueella ei ole kuitenkaan rakennusoikeutta jäljellä ja kaupunkisuunnittelussa on todettu, että laajennus vaatii kaavamuutoksen.

Helluntaiseurakunta omistaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun YKL-2 alueen kokonaan, käsittäen tilat 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräalan 214-406-12-36-M601. Alueesta on rakennettu ainoastaan kaavan mukainen tontti 2, jossa kirkkorakennus sijaitsee. Alueen Keskuskadun puoleinen osa on vielä kokonaan rakentumatta. Kaavamuutoksessa tuleekin tarkasteltavaksi Helluntaiseurakunnan omistama korttelialue kokonaisuutena.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kirkkorakennuksen suunniteltu laajennus sekä tarkastella Helluntaiseurakunnan omistaman YKL-2 -korttelialueen tonttijakotusta ja rakennusoikeuksien jakautumista kokonaisuutena.



Kuva 2. Ortoilmakuva suunnittelualueesta. Maanmittauslaitos ortoilmakuva 09/2020 (<http://www.maanmittauslaitos.fi/avoindata-lisenssi-cc40>).

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2 TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteutus.....	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	6
3.1.4 Maanomistus.....	9
3.2 Suunnittelutilanne	9
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	9
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	15
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	15
4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	15
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	15
4.3.1 Osalliset	15
4.3.2 Vireilletulo	15
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	15
4.4 Asemakaavan tavoitteet	16
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	16
5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	17
5.1 Kaavan rakenne	17
5.1.1 Mitoitus	18
5.2 Aluevaraukset.....	18
5.2.1 Korttelialueet	18
5.3 Kaavan vaikutukset.....	18
5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	18
5.3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	18
5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	18
5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen	19
5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	19
5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	19
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	19

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Ote ajantasa-asemakaavasta
Liite 3	Asemapiirustusluonnos
Liite 4	Havainnekuva kirkon laajennuksesta
Liite 5	Asemakaavakartta
Liite 6	Asemakaavamääräykset ja -merkinnät
Liite 7	Asemakaavan seurantalomakkeet
Liite 8	Kankaanpään helluntaikirkon rakennusinventointi

Kansikuva	Janne Tuomisto
Selostus	Janne Tuomisto
Valokuvat	Janne Tuomisto
Kaavakartta	Karoliina Paino

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Satakunnan maakuntakaava 30.11.2011
2. Kankaanpää Keskustan osayleiskaava 7.12.2015
3. Kankaanpään Helluntailähetys ry:n 14.1.2022 päivätty kaavamuutosanomus.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laadinta on tullut vireille Kankaanpään Helluntaiseurakunnan esityksestä. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 25.1.2022 § 10 käynnistää asemakaavan muuttamisen tilojen 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräalan 214-406-12-36-M601 osalta. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos olivat nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internet-sivuilla xx.xx-xx.xx.2022 välisen ajan. Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä xx.xx.xxxx-xx.xx.xxxx välisen ajan.

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella korttelin 155 YKL -korttelialuetta on muutettu tonttijaotuksen, rakennusoikeuksien jakautumisen ja rakennusalojen osalta. Lisäksi korttelialueen kaavamääräystä on tarkistettu.

2.3 Asemakaavan toteutus

Helluntaikirkon suunnitellun laajennuksen toteuttaa Kankaanpään Helluntaiseurakunta.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee aivan kaupungin ydinkeskustan tuntumassa, noin 600 metriä torilta luoteeseen. Kaava-alueita rajaavat luoteessa Onnelankatu ja lounaassa Keskuskatu. Kaava-alueen koillisosassa sijaitsee Kankaanpään Helluntaiseurakunnan kirkkorakennus sekä pieni autotallirakennus. Muilta osin kaavamuutosalue on vielä rakentamaton. Alueesta iso osa on kuitenkin nykyisellään kirkon paikoitusaluetta. Kaava-alueen läheisyydessä, samassa korttelissa, sijaitsee liikerakennus sekä useita asuinpientaloja. Kaavamuutosalueen pinta-ala on yhteensä 4450 m².



Kuva 3. Näkymä suunnittelualueelle Keskuskadun suunnasta kuvattuna.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalueella ei ole luonnontilaisia kohteita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kankaanpään Helluntaiseurakunnan kirkkorakennus on valmistunut vuonna 1966. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Seppo Savolainen oululaisesta arkkitehtitoimisto Savolainen & Torvikoskesta. Rakennus on kirkkorakennukseksi varsin pieni, vain noin 270 m² suuruinen. Kirkko on puurakenteinen ja se on säilynyt pääpiirteissään alkupe räisenä. Rakennus on inventoitu vuonna 2004 (Laura Hesso) ja inventointi on tämän selostuksen liitteenä. Kirkkorakennuksen vieressä on pieni noin 20 m² kokoinen vanha autotalli, joka puretaan kirkon laajennusosan alta.



Kuva 4. Kankaanpään helluntaikirkko etualalta kuvattuna.



Kuva 5. Kankaanpään helluntaikirkko takaviistosta kuvattuna.



Kuva 6. Helluntaikirkon vieressä sijaitseva pieni autotalli/varasto, joka puretaan kirkon laajennusosan alta

Väestö

Kaavamuuotosalue sijoittuu ydinkeskustan läheisyyteen. Alueen välittömässä läheisyydessä on runsaasti pientaloasutusta.

Palvelut

Pääosa kaupungin keskustan julkisista ja yksityisistä palveluista sijaitsee kilometrin säteellä kaava-alueesta.

Työpaikat

Työpaikat sijaitsevat lähinnä keskusta-alueella, kaupungin teollisuusalueilla sekä Niinisalon varuskunnassa.

Virkistys

Laaja-alainen ja suosittu Käpylänpuisto ulkoilureitteineen sijaitsee alle sadan metrin päässä kaava-alueen koillispuolella. Kulku alueelle tapahtuu Onnelankadun päästä.

Liikenne

Kulku alueelle tapahtuu Onnelankadun kautta, joka liittyy kaupungin keskustan pääväylänä toimivaan Keskuskatuun. Keskuskadun rinnalla kulkee molemmilla puolilla kevyen liikenteen väylät. Liikenne yhteydet alueelle ovat hyvät.

Tekninen huolto

Kaava-alue kuuluu kaupungin vesi- ja viemäriverkon piiriin. Alueella on myös valokuituverkko.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaava-alueen lounaispuolella kulkeva Keskuskatu on vilkasliikenteinen ja aiheuttaa jonkin verran melua alueelle. Muutoin alueella tai sen lähiympäristössä ei ole ympä-

ristön häiriötekijöitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Helluntaiseurakunnan kirkkorakennus on suojeltu asemakaavassa ja on myös osoitettu Keskustan osayleiskaavassa paikallisesti arvokkaaksi rakennukseksi.

3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on Kankaanpään helluntaiseurakunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

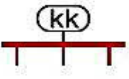
Maakuntakaava

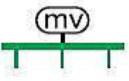
Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Alueella on voimassa myös Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

Suunnittelualue on kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä (kk) ja matkailun kehittämisvyöhykkeellä (mv1) keskustatoimintojen aluetta (C).



Kuva 7. Ote Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu keltaisella ympyrällä.

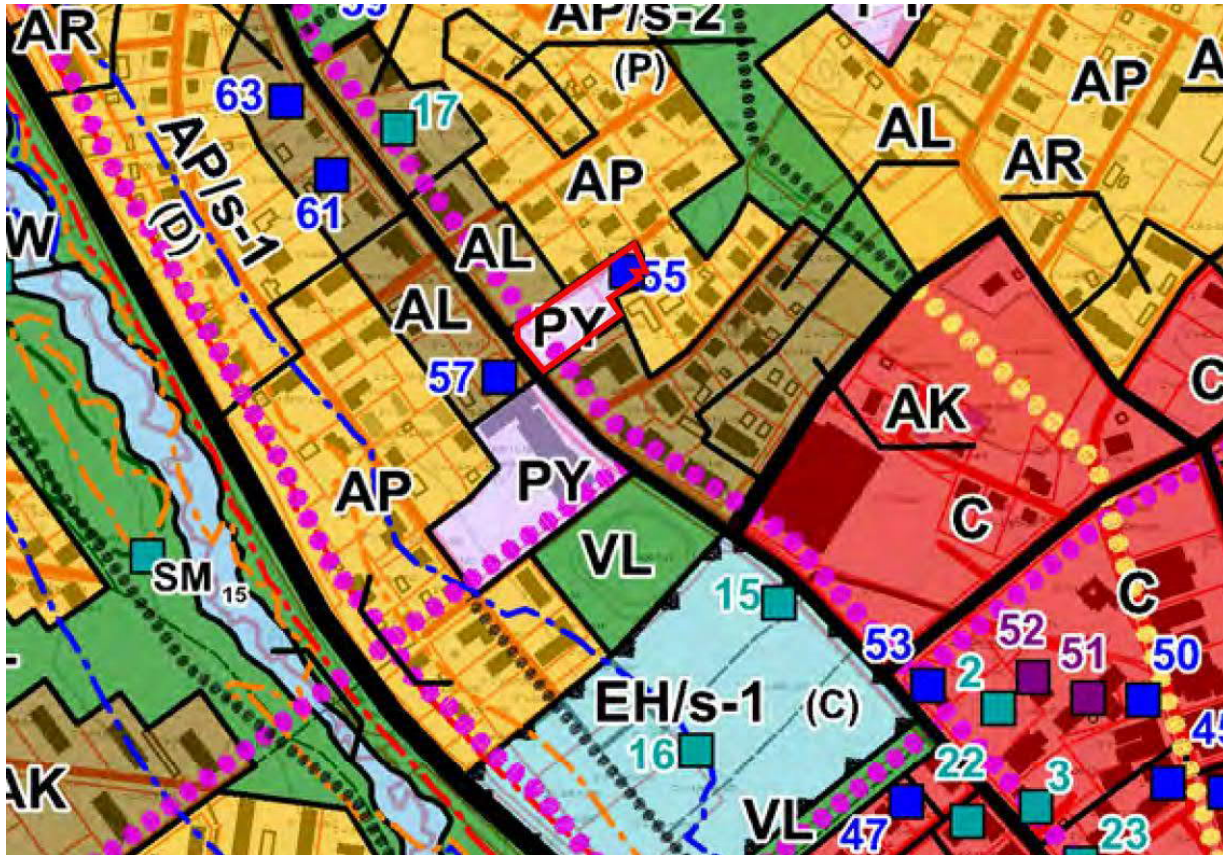
	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunki-seutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissäpolitiikan alueidenkäyttöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys <i>Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</i> <i>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</i> Kehittämissuositus <i>Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</i>
---	---	---

	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys <i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i> <i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</i>
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.	

C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten ja vastaavien seudullisten keskusten ydinalueet, joihin sijoittuu keskustahakuisten palvelu, hallinto-, asumis- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriötömyyteen. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu- ja liiketalarjontaan.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun yhteydessä.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijoitukseltaan sopeutuvat ympäristöön ja mitoitukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.</i>
-----------------	---	---

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja joka on saanut kaikilta osiltaan lainvoiman 20.2.2017. Suunnittelualue on osayleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Helluntaiseurakunnan nykyinen kirkkorakennus on osoitettu yleiskaavassa suojelumerkinnällä paikallisesti arvokas rakennus.



Kuva 8. Ote Kankaanpään Keskustan osayleiskaavasta. Suunnittelualue on rajattu kartalla punaisella.



PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Paikallisesti arvokas rakennus.

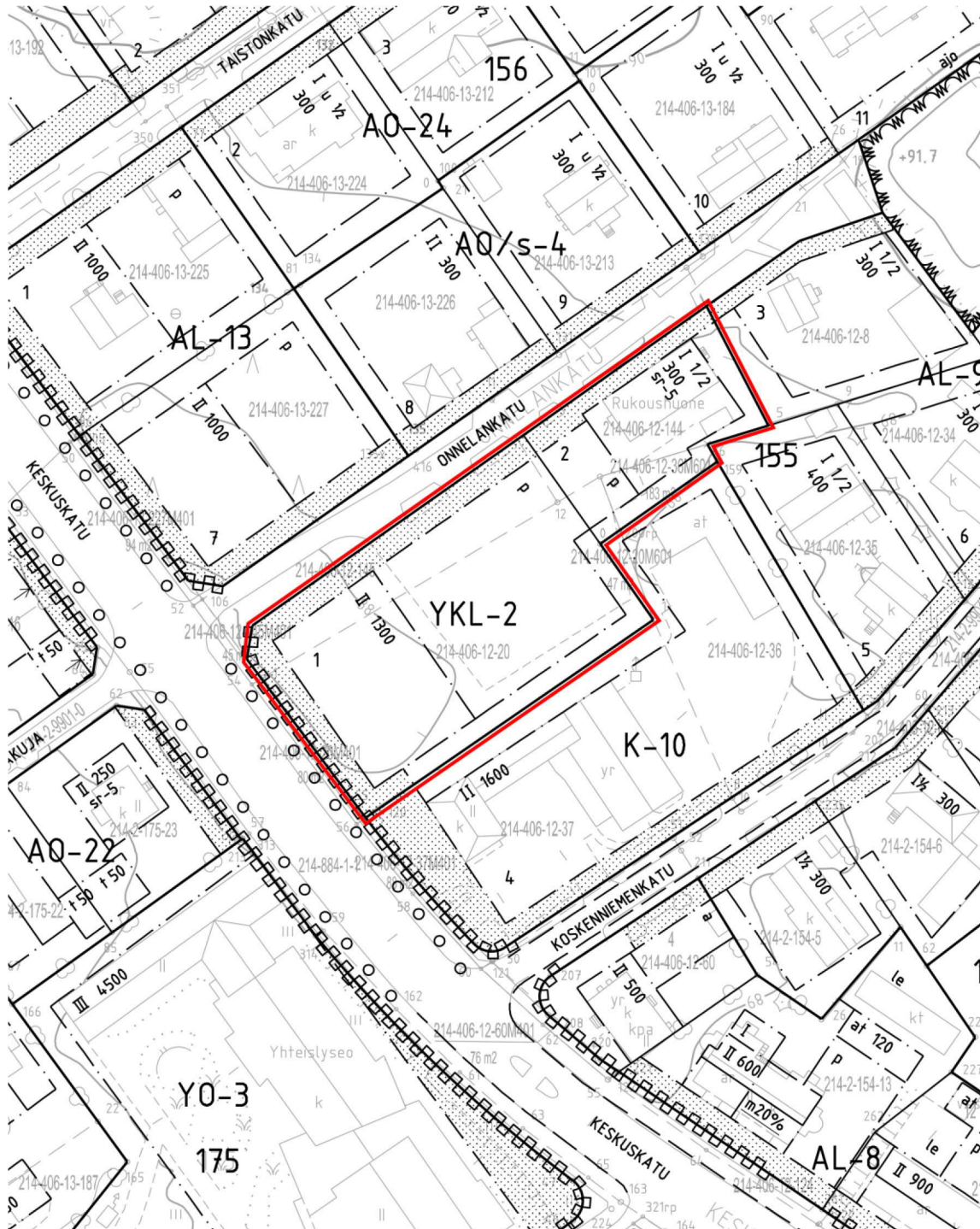
Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa 14.11.2011 hyväksytty asemakaava nro. 5158. Kaavamuutosalue on asemakaavassa kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja liikerakennusten kortteli- aluetta (YKL-2). Helluntaiseurakunnan nykyinen kirkkorakennus on osoitettu asemakaavassa suojel- tavaksi merkinnällä sr-5.



Kuva 9. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu kartalla punaisella.

YKL-2

**Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten
ja liikerakennusten korttelialue.**

Korttelialueelle saa rakentaa seurakunnallista toimintaa palvelevia tiloja. Kunkin tontin kerrosalasta saadaan enintään 50% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen soveltuvaksi asuin-, liike- tai toimistotilaksi.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- julkiset kokoontumistilat: 1 ap/ 10 istumapaikkaa
- liike- ja toimistotilat: 1 ap/ 50kem2
- asunnot: 1 ap/ asunto

Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennöidä istutuksin.

sr-5

Suojeltava rakennus

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Pohjakartta

Kankaanpään kaupungin numeerinen pohjakartta, joka on hyväksytty 1.4.2022.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kankaanpään Helluntaiseurakunnan edustajat ovat olleet yhteydessä kaupunkiin kirkkorakennuksensa laajennustarpeesta. Tarkoituksena heillä olisi toteuttaa lisäksi vanhan kirkkorakennuksen kylkeen, jonka koko olisi arviolta 300-320 k-m². Kirkon rakennusallalla ei ole kuitenkaan rakennusoikeutta jäljellä ja kaupunkisuunnittelussa on todettu, että laajennus vaatii kaavamutoksen.

4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan laadinta on tullut vireille Kankaanpään Helluntaiseurakunnan esityksestä. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 25.1.2022 § 10 käynnistää asemakaavan muuttamisen tilojen 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräalan 214-406-12-36-M601 osalta. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavamuutosluonnoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn xx.xx.2022 § xx.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen ensisijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen omistajat sekä naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakunnan Museo, Satakuntaliitto, Satakunnan pelastuslaitos, Tekninen keskus, Rakennusvalvonta ja Mittaustoimisto.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa xx.xx.2022 sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kankaanpään Helluntaiseurakunnan edustajat ovat olleet yhteydessä kaupunkisuunnitteluun kirkkorakennuksensa laajennustarpeesta loppuvuodesta 2021. Suunnitelmien pohjalta todettiin, että laajennus edellyttää kaavamutoksen. Tammikuussa 2022 Helluntaiseurakunta toimitti kaupungille kaavamuutosanomuksen, joka sisälsi laajennussuunnitelmaluonnokset.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä xx.xx.xxxx. – xx.xx.xxxx ja asemakaavaluonnos oli nähtävillä xx.xx.xxxx – xx.xx.xxxx välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti. Nähtävillöistä informoitiin kirjeitse maanomistajia, rajanaapureita, viranomaisia ja yhteistyötahoja sekä lisäksi siitä tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa xx.xx.xxxx ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kirkkorakennuksen suunniteltu laajenus sekä tarkastella Helluntaiseurakunnan omistaman YKL-2 -korttelialueen tonttijaotusta ja rakennusoikeuksien jakautumista kokonaisuutena.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavamuutoksen luonteesta johtuen vaihtoehtoisia ratkaisuja ei laadittu.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutoksella korttelin 155 YKL -korttelialuetta on muutettu tonttijaotuksen, rakennusoikeuksien jakautumisen ja rakennusalojen osalta. Lisäksi korttelialueen kaavamääräystä on tarkistettu.

Helluntaiseurakunnan kirkkorakennuksen suunnitellulle laajennusosalle on osoitettu kaavassa lisärakennusoikeus ja samalla rakennusala on tarkistettu vastaamaan suunniteltua laajennusta. Nykyinen kirkkorakennus on osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti suojelluksi. Samalla korttelialueen Keskuskadun puoleisen rakennusalan rakennusoikeutta on pienennetty 1300 kerrosalaneliömetristä 1000 kerrosalaneliömetriin. Myös kyseistä rakennusala on hieman kavennettu Onnelankadun suuntaisesti. Ohjeellista tonttijaotusta on muutettu siten, että kirkon nykyinen pysäköintialue mahtuu kirkon tontin alueelle.



Kuva 10. Näkymä suunnittelualueelle Onnelankadun alkupäästä kuvattuna.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on 4450 m².

Tonttien pinta-alat ja rakennusoikeudet ovat seuraavat:

	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Käytetty rakennusoikeus
Kortteli 155			
Tontti 9	1434 m ²	1000 k-m ²	0 k-m ²
Tontti 10	3016 m ²	600 k-m ²	270 k-m ²

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

YKL-3 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa seurakunnallista toimintaa palvelevia tiloja. Korttelialueen Keskuskadun puoleiselle rakennusalueelle saa rakentaa myös korttelialueelle soveltuvia asuin-, liike- ja toimistotiloja.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- julkiset kokoontumistilat: 1 ap / 10 istumapaikkaa
- liike- ja toimistotilat: 1 ap / 50 kem²
- asunnot: 1 ap / asunto

Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennöidä istutuksin.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutos mahdollistaa helluntaiseurakunnan kirkkorakennuksen laajennuksen. Nykyinen kirkko on jäänyt kasvaneen seurakunnan tilaisuuksiin liian pieneksi. Kaavamuutoksella on siten positiivinen vaikutus helluntaiseurakunnan toimintaan.

5.3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavan mahdollistaman kirkkorakennuksen laajennuksen myötä maata jouduttaneen hieman muokkaamaan tontilla. Muutoin kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan tai ilmastoon.

5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavamuutosalueella ei ole luonnontilaisia kohteita, joten kaavamuutoksella ei ole

vaikutuksia luonnonympäristöön.

5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen

Kaavamuutoksella ei ole olennaista vaikutusta alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen tai liikenteeseen.

5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kankaanpään helluntaikirkko ei sijaitse aivan Keskuskadun varressa eikä se ole siten kaupunkikuvallisesti erityisen keskeisellä paikalla. Helluntaikirkon suunnitellulla laajennuksella on kuitenkin vaikutusta lähimaisemaan ja myös kulttuuriperintöön, sillä helluntaikirkko on rakennushistoriallisesti ja historiallisesti merkittävä suojeltu rakennus. Laajennus on tarkoitus toteuttaa nykyisen kirkkorakennuksen eteläsivulle, jotta kirkon alkuperäinen Keskuskadun suuntainen pääjulkisivu jää näkyviin. Laajennusosa tulee kuitenkin vanhaa osaa pidemmälle Keskuskadun suuntaisesti. Kaavassa rakennusala on osoitettu nykyisen kirkkorakennuksen ja suunnitellun laajennusosan mukaisesti.

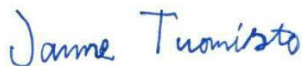
5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavamuutoksella ei ole suoranaisia vaikutuksia elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

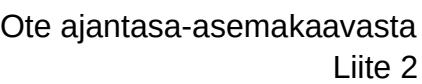
Helluntaikirkon suunnitellun laajennuksen toteuttaa Kankaanpään Helluntaiseurakunta.

Kankaanpäässä 26.4.2022



Janne Tuomisto

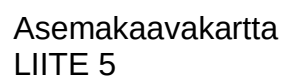
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti



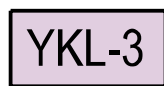




Havainnekuva kirkon laajennuksesta /
Suunnittelutoimisto Insar Oy
LIITE 4



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa seurakunnallista toimintaa palvelevia tiloja. Korttelialueen Keskuskadun puoleiselle rakennusalueelle saa rakentaa myös korttelialueelle soveltuvia asuin-, liike- ja toimistotiloja.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- julkiset kokoontumistilat: 1 ap / 10 istumapaikkaa
- liike- ja toimistotilat: 1 ap / 50 kem²
- asunnot: 1 ap / asunto

Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennöidä istutuksin.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

2

Kaupunginosan numero.

KÄPYLÄ

Kaupunginosan nimi.

155

Korttelin numero.

9

Tontin numero.

I ½

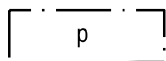
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

330

Rakennusoikeus.



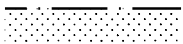
Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Istutettava alueen osa.

sr-5

Suojeltava rakennus

Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. KAUPUNGINOSAN (KÄPYLÄ)

KORTTELIN 155 TONTTIA 1 JA 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. KAUPUNGINOSAN (KÄPYLÄ)

KORTTELIN 155 OSA

MK 1:1000

Asemakaava no 214005213

Päiväys 26.4.2022

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22
ja korkeusjärjestelmä N2000

Kankaanpää 1.4.2022

Lauri Muuri, kaupungingeodeetti

Asemakaavaluonnos nähtävillä

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaupunginhallitus

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginvaltuusto

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta **214 Kankaanpää** Täyttämispvm **25.04.2022**
Kaavan nimi **AK 5213 Helluntaiseurakunnan asemakaavan muutos**
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus **214005213**
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] **0,4450** Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] **0,4450**

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4450	100,0	1600	0,36	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4450	100,0	1600	0,36	0,0000	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4450	100,0	1600	0,36	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4450	100,0	1600	0,36	0,0000	0
YKL-3	0,4450	100,0	1600	0,36	0,0000	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

PAKKI - SATAKUNNAN MUSEO / KOHTEEN INVENTOINTIRAPORTTI

Kirkkokuuone



Kuvateksti: Päärakennus lännestä
Kuvajaji: yleiskuva
Kuvaaja: Laura Hesso
Kuvausaika: 11.8.2004



Kuvateksti: Päärakennus lounaaseen
Kuvajaji: yleiskuva
Kuvaaja: Laura Hesso
Kuvausaika: 11.8.2004



Kunta:	Kankaanpää
Kylä/kosa:	Kankaanpää
Sijainti:	Onnelankatu 4, 38700 Kankaanpää
Kohdetyyppi:	uskonnon harjoittaminen
Kohdeluokka:	A - suojeltava kohde
Arvotus:	ei määritelty
Ajoitus:	1966
Tietotila:	inventoitu kohde
Kirjaaja:	Joukio Olli
Kirjauspvm:	7.1.2008
Inventoija:	Hesso Laura

Historia

Kankaanpään vuonna 1935 perustettu helluntaiseurakunta rakensi oman toimitalon vuonna 1966. Rukoushuoneen suunnitteli arkkitehti Seppo Savolainen oululaisesta arkkitehtitoimisto Savolainen & Torvikoskesta. Sodankylässä on vastaava rukoushuone, saman toimiston suunnittelema. Kokoussalin lisäksi rakennukseen tuli asunto, joka oli tarkoitettu seurakunnan työntekijän asunnoksi. Tontti oli ostettu Seppo Siltaselta vuonna 1965. Puutavaraa kerättiin talkoilla seurakunnan jäseniltä ja muiltakin.

Alkujaan rakennuksen alaosa oli väritykseltään tummempi, tervanruskea. Katteena oli asbestisementtilevy. Aaltokuvioiset levyt vaihdettiin 1970-luvun lopulla nykyiseen saumapeltiin ja samalla vesikaton alle laitettiin lisäeristettä. Samoin 1980-luvun alussa tehtiin sisäkattoon palkkien tilalle nykyiset raakavedot joiden yläpuolelle laitettiin lisäeristettä. Salissa on puulattia, mutta sen päälle laitettiin muutama vuosi sitten laminaatti. Rakennuksen asunto oli asuinkäytössä 1980-luvun loppupuolelle saakka. Tämän jälkeen se on toiminut kerho- ja tarjoilutilana. Asunnosta on poistettu makuuhuoneiden ja makuuhuoneen ja eteisen väliset seinät keittiön ja olohuoneen välille ei alun perinkään rakennettu seinää. Asunnon alapuolella on kellari, jossa on mm. musisointitiloja. Kellarissa oli saunatilat mutta niiden tarve poistui asunnon muuttumisen myötä.

Kankaanpään Helluntailähetys r.y. on ostanut Kirkkohuoneen tontin ja Keskuskadun välisen maakaistaleen lisärakentamista ajatellen, mutta ainakaan toistaiseksi rakennushanketta ei olla aloittamassa. Lisätilan tarvetta on, mutta on mahdollista, että se yritetään kattaa vanhan toimitilan laajennuksella.

Kuvaus

Kankaanpään vuonna 1935 perustettu helluntaiseurakunta rakensi oman toimitalon vuonna 1966, jonka suunnitteli arkkitehti Seppo Savolainen oululaisesta arkkitehtitoimisto Savolainen & Torvikoskesta. Sodankylässä on vastaava rukoushuone, saman toimiston suunnittelema. Kokoussalin lisäksi rakennuksessa oli aluksi asunto, joka oli asuinkäytössä 1980-luvun lopulle saakka. Asunto on muutettu kerho-, tarjoilu- ja keittiötiloiksi. Kellarikerroksen saunatilat ovat nykyisin varastokäytössä.

Pienikokoinen kirkkorakennus sijaitsee suuren tontin takaosassa. Etuosa Keskuskadun varrella on hiljattain asfaltoitu pysäköintialueeksi. Kirkko on säilynyt pääpiirteissään alkuperäisenä. Väritys on kuitenkin alkuperäisestä vaalentunut.

Kunto/säilymisedellytykset

Toistaiseksi säilyy nykyisellään. Jos seurakunta päätyy uuden toimitilan rakentamiseen,

tilanne saattaa muuttua. Alueella on rakennuskielto vuoteen 2007 saakka. [2004]

Suulliset tiedot

Jouko Kivimäki, s. 1951, yhdistyksen puheenjohtaja vuodesta 1975.

Lähiympäristö/pihapiiri

Onnelantiellä sijaitsevan rukoushuoneen lähiympäristössä on omakotitaloja. Rukoushuone ei juuri näy Keskuskadulle runsaan puuston takia.

Lähteet

Martta Sevio: Kankaanpään seurakunnan vaiheita vuoteen 1970, Rauma 1975.

Rakennuslupa 19/66 KKA.

Aikaisemmat arvioinnit

Luettelointiperuste:
Modernia hengellisen toiminnan rakentamista.

Arvot: A

Rakennushistoriallinen
Historiallinen
Maisemallinen

Tiivistelmä

Kankaanpään vuonna 1935 perustettu helluntaiseurakunta rakensi oman toimitalon vuonna 1966, jonka suunnitteli arkkitehti Seppo Savolainen oululaisesta arkkitehtitoimisto Savolainen & Torvikoskesta. Sodankylässä on vastaava rukoushuone, saman toimiston suunnittelema. Kokoussalin lisäksi rakennuksessa oli aluksi asunto, joka oli asuinkäytössä 1980-luvun lopulle saakka. Asunto on muutettu kerho-, tarjoilu- ja keittiötiloiksi. Kellarikerroksen saunatilat ovat nykyisin varastokäytössä.

Pienikokoinen kirkkorakennus sijaitsee suuren tontin takaosassa. Etuosa Keskuskadun varrella on hiljattain asfaltoitu pysäköintialueeksi. Kirkko on säilynyt pääpiirteissään alkuperäisenä. Väritys on kuitenkin alkuperäisestä vaalentunut.

Rakennukset

Ruokoushuone

Avustukset