

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) tiloja 99-403-5-85 ja 99-403-5-187 sekä tiealuetta koskeva asemakaava (Honkajoki Oy:n laajennuksen asemakaava)

KAUPSL 25.01.2022 § 11

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 5.10.2021 § 61 päättänyt käynnistää Honkajoki Oy:n esityksestä tiloja 99-403-5-85 (Pataharju) ja 99-403-5-187 (Hummuli) koskevan asemakaavan laadinnan. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Honkajoki Oy:n tuotanto- ja eläinjätteenkäsittelylaitoksen toimintojen laajeneminen Keskustaajaman osayleiskaavassa osoitetulle E-2 alueelle Santastentien pohjoispuolelle yhtiön nykyisten tuotantolaitosten läheisyyteen. Tuotannon laajentamisen taustalla on laitoksessa käsiteltävien sivutuotemäärien kasvu. Alueelle on suunnitteilla mm. konttikentän laajennus desinfioituille konteille sekä myöhemmässä vaiheessa tuotantoa palvelevia laitoksia.

Asemakaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu erityisalueena (E-3): *Tuotanto- ja eläinjätteenkäsittelylaitos. Alueelle saa varastoida toimintaan liittyviä kuljetuskontteja.* Kaava-alue muodostaa yhden n. 5,7 ha. suuruisen tontin, jolla suurin sallittu kerrosluku on II ja rakennustehokkuus e=0,40. Santastentien varsi on osoitettu istutettavaksi alueeksi. Alueen itäreunaan on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys lähialueen turvesuolle kulkua varten.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

-

Lisätietoja antaa

Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 577 2732

KAUPSL 26.04.2022 § 37

Valmistelija

Asemakaavaluonnos on ollut MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 3.2. - 4.3.2022. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Satakunnan pelastuslaitoksen ja Satakuntaliiton lausunnot sekä yksi mielipide. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu vastineet.

Saadun palautteen perusteella asemakaava-aluetta laajennettiin koskemaan Santastentietä Vihertien liittymän ja asemakaavan

laajennusalueen itäreunan väliiltä. Laajennusalueen koko on noin 2,2 ha. Kaavaan lisättiin myös hulevesiä koskeva yleismääräys. Lisäksi kaavaselostukseen tehtiin lähinnä vaikutusarviointiin liittyviä tarkennuksia.

| | |
|-------------------|--|
| Esittelijä | Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää |
| Päätösehdotus | Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta ja Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymältä. |
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
| Täytäntöönpano | Kaupunginhallitus |
| Lisätietoja antaa | Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732 |

KHALL 02.05.2022 § 152

Valmistelija

| | |
|-------------------|---|
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta ja Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymältä. |
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
| Täytäntöönpano | Kaupunginkanslia Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Satakuntaliitto Satakunnan pelastuslaitos Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymä |
| Lisätietoja antaa | Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732 |

KHALL 27.06.2022 § 221
98/10.02.03/2022

Valmistelija Anna Vanhahonko

Asemakaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 5.5. - 6.6.2022 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin ainoastaan Satakuntaliiton lausunto. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus totesi, että ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antama lausunto on otettu riittävällä tavalla huomioon, eikä ELY-keskuksella ole enempää lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Yhtään muistutusta ei kaavaehdotuksesta jätetty.

Saadun palautteen perusteella on kaavaselostukseen tehty pieniä täydennyksiä. Itse kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

| | |
|-------------------|--|
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. |
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
| Täytäntöönpano | Kaupunginvaltuusto |
| Lisätietoja antaa | Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732 |
