



**Asemakaavamääräykset ja -merkinnät**

**AL-29**

**Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**  
Korttelialueella sijaitsee entinen koulurakennus, jonka rakennushistorialliset ja maisemalliset arvot tulee pyrkiä huomioimaan alueen rakentamistoimenpiteissä.

Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sopeuttaa korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan, huomioiden myös viereinen seurakuntarakennus.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinkerrosalasta. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskelualueiksi tai muuten pihajalkeiksi on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap / asunto ja 1 ap/ 50 liike- k-m<sup>2</sup>.

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tontikohtaisesti.

**VU-2**

**Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**

Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Rakennusten tulee olla muodoiltaan moderneja ja sopeutua viereiseen koulurakennukseen.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

21 Kaupunginosan numero.

NIINIS Kaupunginosan nimi.

1020 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

— Rakennusala.

SALONPUISTO Kadun tai puiston nimi.

--- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

○ Kunnallistekniselle linjalle varattu alueen osa.

Sitova tonttijako asemakaavassa.

**Yleismääräykset**

**Pohjavesialue:**

Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä tai soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden laitos tai ammattimainen käsittely ja varastointi.

**Rakentamismääräys:**

Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä pitää hankkeesta pyyttää puolustusvoimien lausunto.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 21. KAUPUNGINOSAN (NIINISALO) KORTTELIN 1020 TONTTIA 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: 21. KAUPUNGINOSAN (NIINISALO) KORTTELIN 1020 OSA JA URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUETTA

MK 1:1000  
Asemakaava no 214005210  
Päiväys 15.2.2022

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset  
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22 ja korkeusjärjestelmä N2000  
Kankaanpää 6.5.2021

Päivi Holm, vt. kaupungingeodeetti

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Kankaanpään kaupunginvaltuuston kokouksessaan 14.3.2022 §25 hyväksymä

Janne Tuomisto  
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti

Asemakaavaluonnos nähtävillä  
27.5. - 16.6.2021

Asemakaavaehdotus nähtävillä  
13.12.2021 - 14.1.2022

Kaupunginhallitus  
7.3.2022 §74

Kaupunginvaltuusto

Kankaanpäässä 16.3.2022  
Viran puolesta  
Anna Vanhahonko  
pöytäkirjanpitäjä