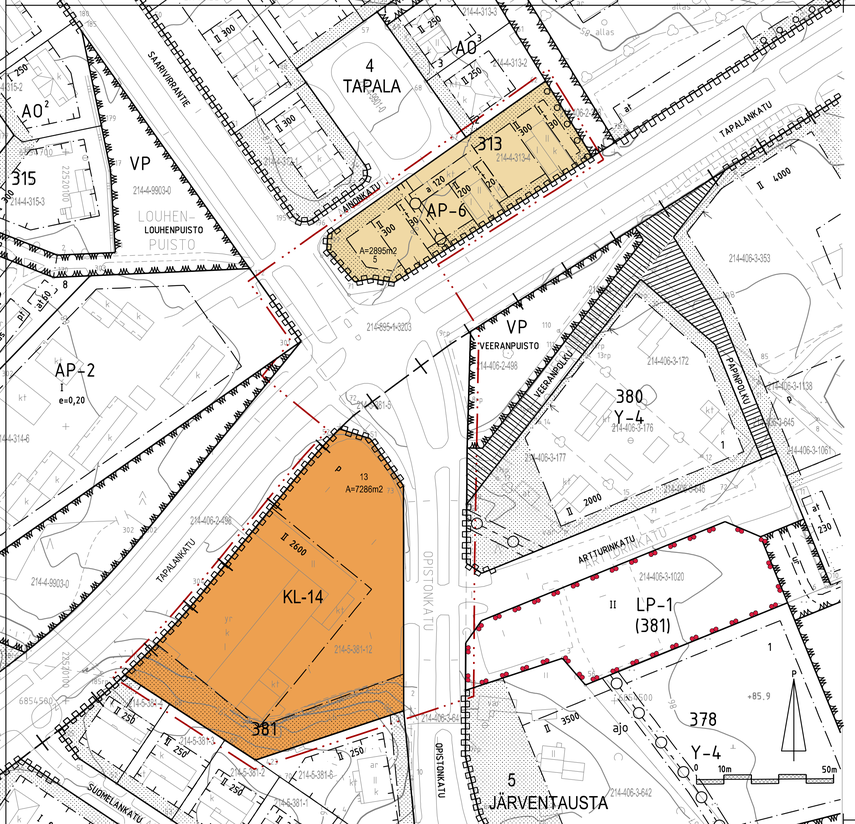

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AP-6 **Asuinpientalojen korttelialue.**

Asuinrakennusten yhteyteen saa rakentaa asuinympäristöön sopivaa työ- tai palvelutilaa rakennusalakohtaisesti enintään 20 % sallitusta asuinkerrosalan enimmäismäärästä.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla kaksoispulpettikatto, pääasiallisen julkisivumateriaalin punainen tili ja katteen värin sekä julkisivuissa käytettävän tehostevärin vaalea. Tontti on aidattava Tapalankatua vastaan n. 1,2 m korkealla punatiiliaidalla.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköimis-, leikkiyms. alueina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
asunnot: yksi autopaikka asuntoa kohti
työ- tai palvelutilat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti, kuitenkin yksi autopaikka jokaista huoneistoa kohti.

KL-14 **Liikerakennusten korttelialue.**

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 30 m2 kohti. Osa autopaikoista voidaan sijoittaa viereiselle yleiselle pysäköintialueelle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

4 Kaupunginosan numero.

TAPALA Kaupunginosan nimi.

313 Korttelin numero.

5 Tontin numero.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

p Pysäköimispaikka

Katualue.

TAPALANKATU Kadun tai puiston nimi.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kunnallisteknisille linjalle varattu alueen osa.

Kaava-alueen kortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 4. JA 5. KAUPUNGINOSAN (TAPALA JA JÄRVENTAUSTA)
KORTTELIN 313 TONTTIA 4, KORTTELIN 381 TONTTIA 12
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: 4. JA 5. KAUPUNGINOSAN (TAPALA JA JÄRVENTAUSTA)
KORTTELIN 313 OSA, KORTTELIN 381 OSA
SEKÄ KATUALUEET

MK 1:1000
Asemakaava no 214005212

Päiväys 29.3.2022

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaatitjärjestelmä ETRS - GK22
ja korkeusjärjestelmä N2000

Kankaanpää 22.12.2021

Päivi Holm, vt. kaupungingeodeetti

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelu

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti

Asemakaavaluonnos nähtävillä
3.2. - 4.3.2022

Asemakaavaehdotus nähtävillä
7.4.-9.5.2022

Kaupunginhallitus
16.5.2022 § 167

Kaupunginvaltuusto

Kankaanpään kaupunginvaltuuston
kokouksessaan 11.6.2022 § 45 hyväksymä

Kankaanpäässä 2.8.2022
Viran puolesta

Anna Vanhahonko
pöytäkirjanpitäjä