

KAAVOITUSKATSAUS 2022 JA KAAVOITUSOHJELMA 2023 - 2025



KAUPUNKISUUNNITTELU 27.9.2022

KAAVOITUSKATSAUS 2022 JA KAAVOITUSOHJELMA 2023 - 2025

SISÄLTÖ:

sivu

Esipuhe	4
Kaavajärjestelmä	5
Kaavoitusmenettely	7
Maakuntakaavoitus	10
Yleiskaavoitus	15
* Valmiit yleiskaavat	15
* Vireillä olevat yleiskaavat	19
* Tulevat yleiskaavahankkeet	22
Asemakaavoitus	23
* Suunnittelukaudella 9/2021-9/2022 valmistuneet asemakaavat	24
* Vireillä olevat asemakaavat	29
* Vuosina 2023 – 2025 kaavoitettavat alueet	35
* Lähitulevaisuudessa kaavoitusta vaativat alueet	43
* Myöhemmin kaavoitettavat alueet	48
Ranta-asemakaavat	48
Muut maankäyttöön liittyvät hankkeet	49
Arvio tonttitarjonnan riittävydestä	53
Kaupunkisuunnittelulautakunta	54
Yhteystiedot	54

LIITTEET:

- Liitekartta 1 Kankaanpään keskustaajaman asemakaavahankkeet
- Liitekartta 2 Honkajoen taajaman asemakaavahankkeet
- Liitekartta 3 Kankaanpään keskustaajaman tontit, tilanne 12.9.2022
- Liitekartta 4 Honkajoen taajaman tontit, tilanne 12.9.2022



Kankaanpään keskustaa kuvattuna. Röni-Kuva Oy 2018.



Honkajoen taajamaa kuvattuna. Röni-Kuva Oy 2016.

ESIPUHE

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus kertoo Kankaanpään kaupunkisuunnittelun ajankohtaisista asioista. Kaavoitusohjelmassa 2023–2025 esitellään tulossa olevia hankkeita. Asiakirja on Kankaanpäässä vakiintuneen käytännön mukaisesti laadittu syksyisin liittyen talousarvion ja taloussuunnitelman valmisteluun. Hankkeiden kiireellisyysjärjestys elää ja uusia kohteita otetaan ohjelmaan tarpeen mukaan. Tietoa suunnitelmista ja niiden käsittelyvaiheista saa kaupungin kotisivuilta www.kankaanpaa.fi.

Suunnittelukaudella 9/2021-9/2022 kaavoista valmistuivat Niinisalon koulun asemakaavan muutos, Tapalankadun, Opistonkadun ja Saarivirrantien risteysalueen asemakaavan muutos sekä Honkajoki Oy:n laajennuksen asemakaava. Tällä hetkellä vireillä olevista ja tulevista kaavoituskohteista merkittävimpiä ovat Marjakeitaan, Paholammin ja Haukkasalon tuulivoimaosayleiskaavat sekä useat asemakaavamuutokset Kankaanpään keskustaajaman ja Honkajoen taajaman alueilla.

Maankäytön suunnittelussa pyritään avoimuuteen. Hankkeista tiedotetaan jo suunnittelun käynnistyessä; jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallisille tarjotaan mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun sen eri vaiheissa. Tästä raportista löytyy tietoa kaavajärjestelmästä, kaavojen käsittelyvaiheista ja vaikutusmahdollisuuksista. Kaikissa kaupunkisuunnittelua koskevissa asioissa voi kääntyä kaupunkisuunnittelukeskuksen puoleen. Yhteystiedot löytyvät raportin lopusta ja päivittyvät kaupungin nettisivuilla.

Kankaanpäässä 27.9.2022

KAUPUNKISUUNNITTELU / KAAVOITUS



Janne Tuomisto

Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti

KAATAJÄRJESTELMÄ

Suomen kaatajärjestelmä koostuu eri asteisista maankäyttöä säätelevistä määräyksistä ja kaavoista, joista järjestyksessä ylemmät on otettava huomioon alempiasteisten sisällössä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisiin tavoitteisiin voidaan lukea myös:

- EU-direktiivien määräykset (esim. liito-oravan, lepakoiden ja viitasammakon suojelu).
- Lait (mm. maankäyttö- ja rakennuslaki, laki rakennusperinnön suojelemisesta, luonnon-suojelulaki, ympäristönsuojelulaki, muinaismuistolaki ja metsälaki).

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii maakunnan liitto.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavassa määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö yleispiirteisesti, esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainti. Yleiskaavalla ohjataan yksityiskohdaisempaa asemakaavoitusta. Ranta- ja kyläalueilla yleiskaavalla voidaan ohjata suoraan rakentamista.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai osayleiskaavana kunnan osaa.

Rantojen rakentamisen säätelyyn on vakiintunut tapa laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka mukaiset rantarakennusluvut voidaan myöntää ilman poikkeamislupamenettelyä.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka säätelee tarkasti rakentamista ja muita ympäristön muotoutumiseen vaikuttavia toimenpiteitä alueellaan. Asemakaavassa määritellään, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

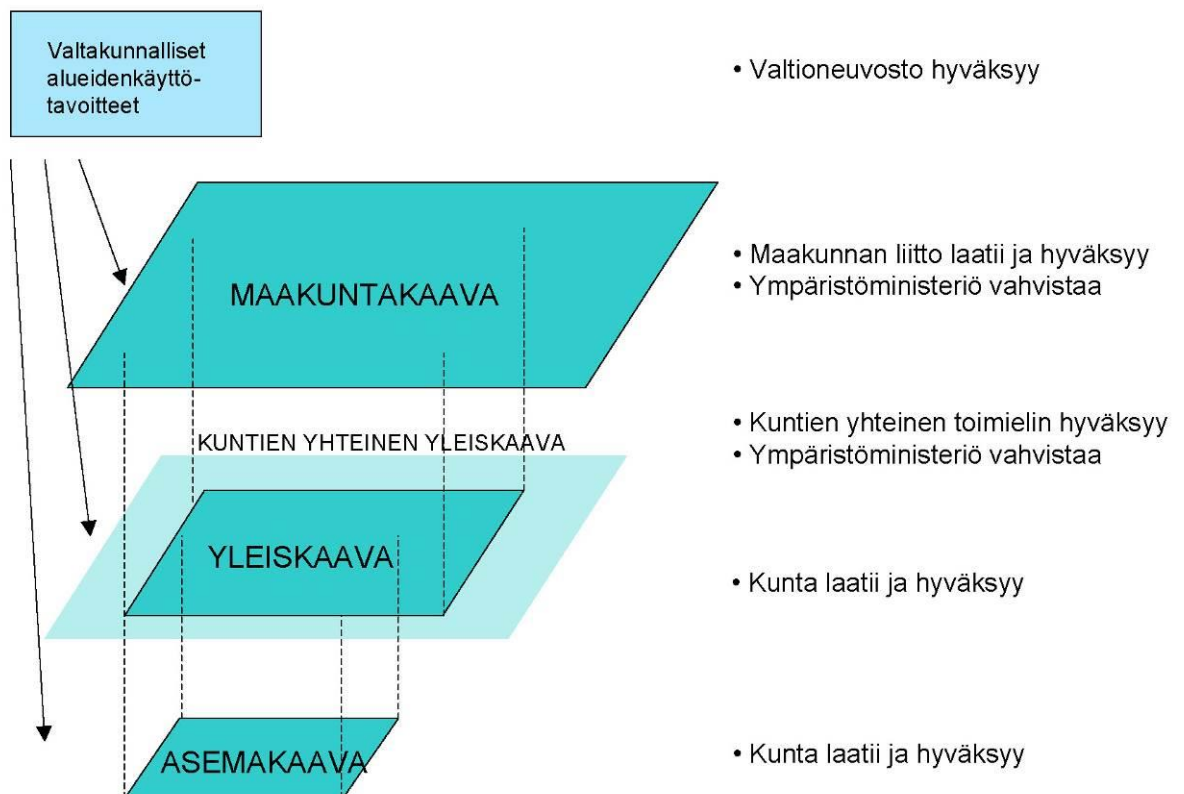
Asemakaavan laatimisesta vastaa kunta, asemakaavan hyväksyy kunta.

Ranta-asemakaava

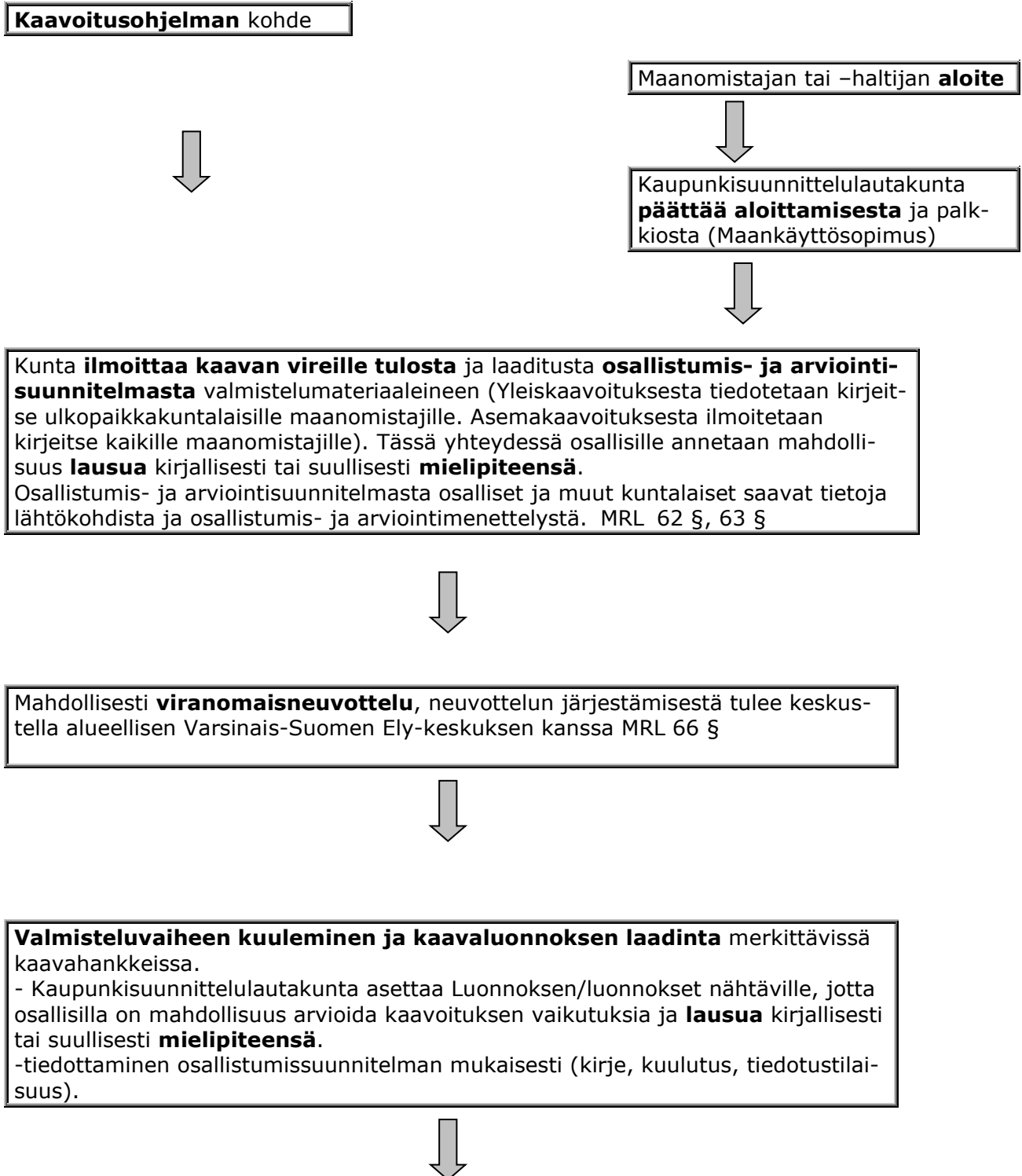
Ranta-asemakaavan yleensä laadituttaa maanomistaja omalle maalleen. Ranta-asemakaava vastaa muodoltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä velvoitteita ei ranta-asemakaava suoraan tuota.

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunta.

KAVAJÄRJESTELMÄ



KAAVOITUSMENETTELY



Kaavaehdotuksen laadinta

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville.

Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen **nähtäville** ja pyytää lausunnot, nähtävilläoloaika 30 päivää (14 päivää lähinnä vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos) mahdollisten **muistutusten tekemistä varten** MRL 65 §

- **Yleiskaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. Satakuntaliitolta, 2. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan Varsinais-Suomen Ely-keskukselta sekä muilta yleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä esim. väylävirasto ja museo. Kirjallinen ilmoitus ulkopaikkakuntaisille viikkoa ennen nähtävilläoloa.
- **Asemakaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. Satakuntaliitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita, 2. Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta tai maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta, 3. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.



Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee **muistutukset ja lausunnot** hallitusta varten.



Muistutuksen tehneille on ilmoitettava **kunnan perusteltu kanta**, jos he ovat sitä pyytäneet.



Yleiskaavassa **viranomaisneuvottelu** (jos järjestetty myös aloitusvaiheessa), johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.



Kaupunginhallitus tekee **esityksen kaavan hyväksymisestä** kaupunginvaltuustolle



Kaupunginvaltuusto **hyväksyy kaavan**



Hyväksymisestä tiedotettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Tästä alkaa valitusaika, joka on kunnallisvalituksessa 30 päivää (kuntalaki 138 §). Kunta toimittaa Varsinais-Suomen Ely-keskukselle hyväksymispäätöksen ja kaavakartan ja -selostuksen. Materiaali toimitetaan myös niille, jotka ovat sitä nähtävillä ollessa pyytäneet (kuntalaiset ja muistutussentekijät). 67 § **Huom. Voimaantulokuulutus kaavan saatua lainvoiman.**



Mahdollisuus tehdä **perusteltu valitus Turun hallinto-oikeudelle.**



Ely-keskuksella on mahdollisuus tehdä **oikaisukehoitus** valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita koskien kaavan hyväksymispäätöksestä ennen valituksen tekemistä.



Hallinto-oikeuden päätöksestä on **mahdollista valittaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen**, joka antaa **lopullisen päätöksen.**

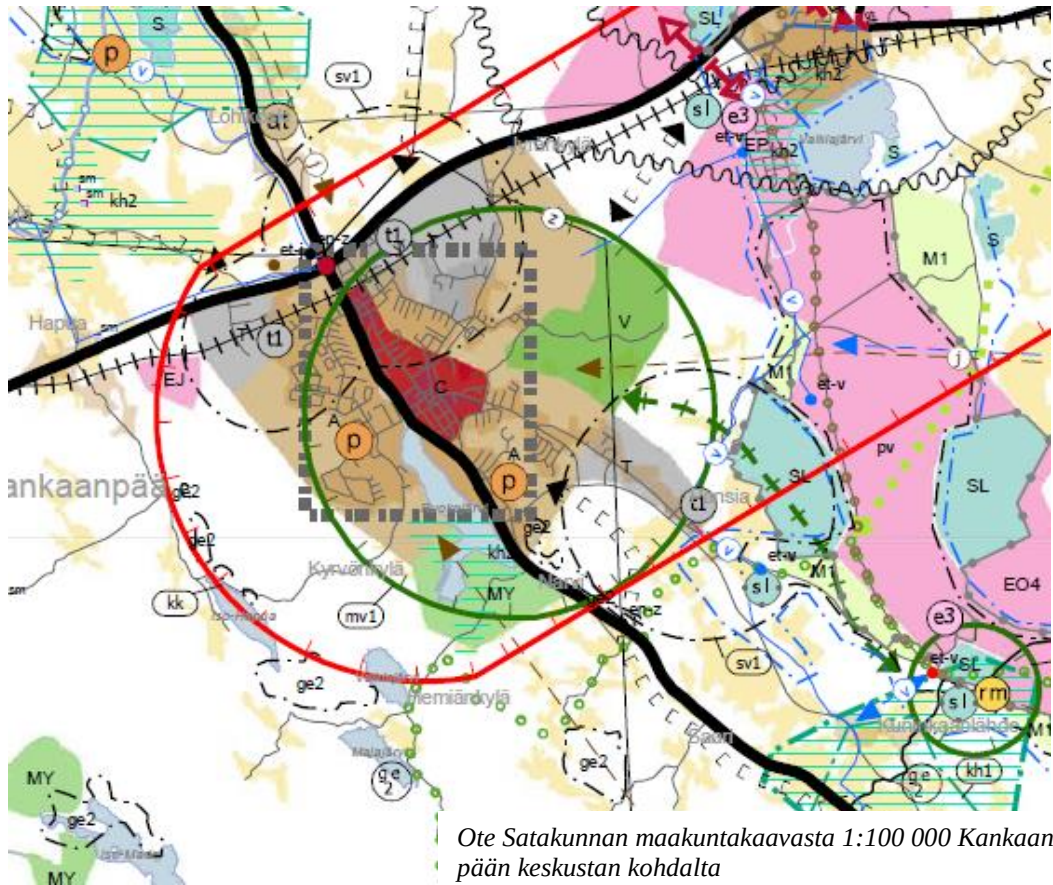


Voimaantulokuulutus niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. **Voimaantulokuulutuksen jälkeen kaava on lainvoimainen.**

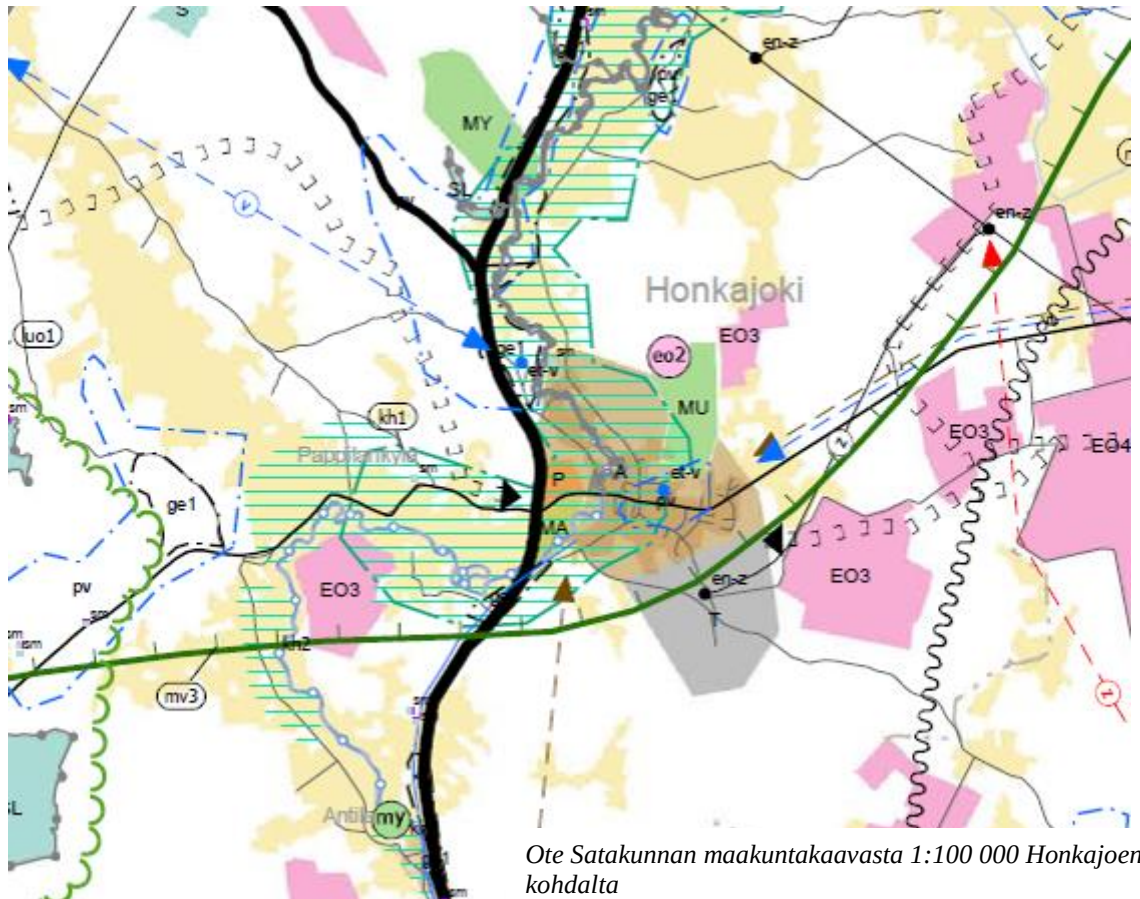
MAAKUNTAKAAVOITUS

Satakunnan maakuntakaava

Maakuntakaava on laadittu ns. kokonaismaakuntakaavana, eli siinä ovat mukana kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot eli toiminnot. Maakuntakaava toimii valtakunnallisten, ylimaakunnallisten, maakunnallisten, seudullisten ja ylikunnallisten alueidenkäyttökysymysten yhteensovittajana. Se on **ohjeena kunka-kaavoitukselle ja viranomaisten muulle alueiden käyttöä koskevalle suunnittelulle**. Kuntien paikalliset alueidenkäyttökysymykset käsitellään kuntien yleis- ja asemakaavoissa.



Ote Satakunnan maakuntakaavasta 1:100 000 Kankaanpään keskustan kohdalta

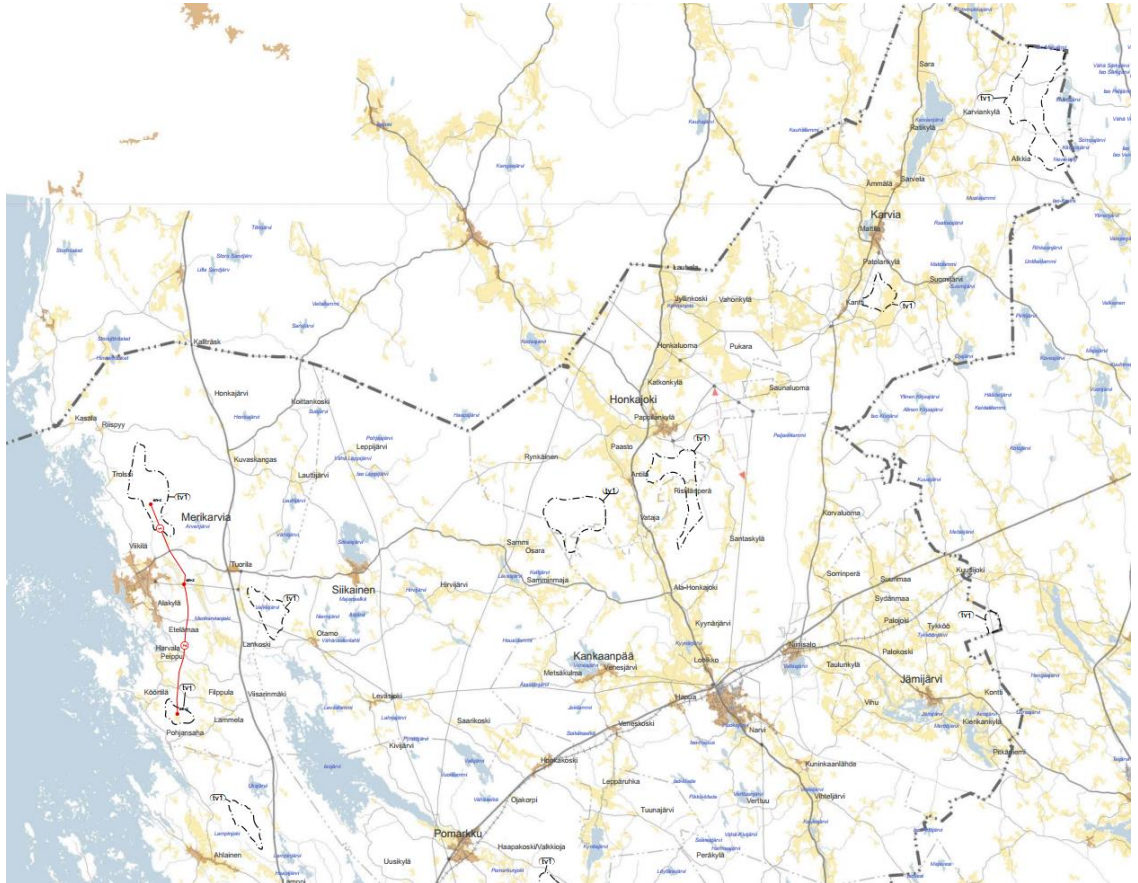


Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (tuulivoima)

Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 1, jossa osoitetaan tuulivoimarakentamiselle parhaiten soveltuvat manneralueet Satakunnassa.

Vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 3.12.2014.

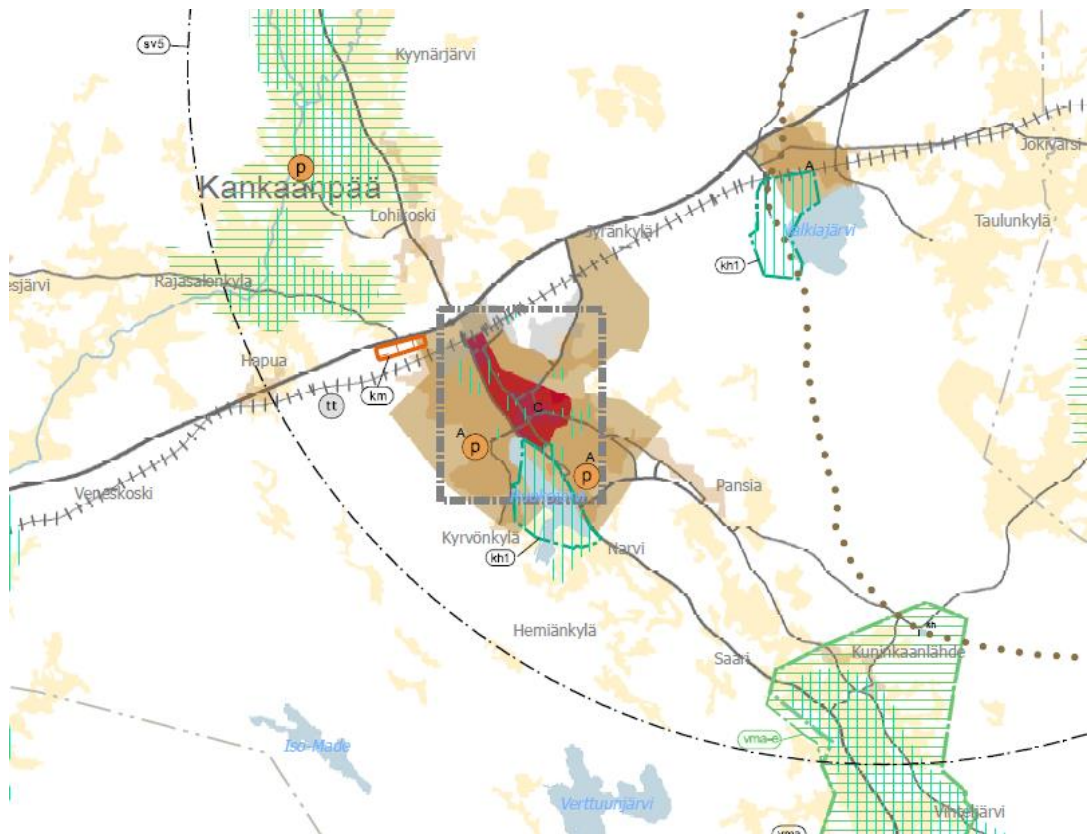


Ote vaihemaakuntakaavasta 1

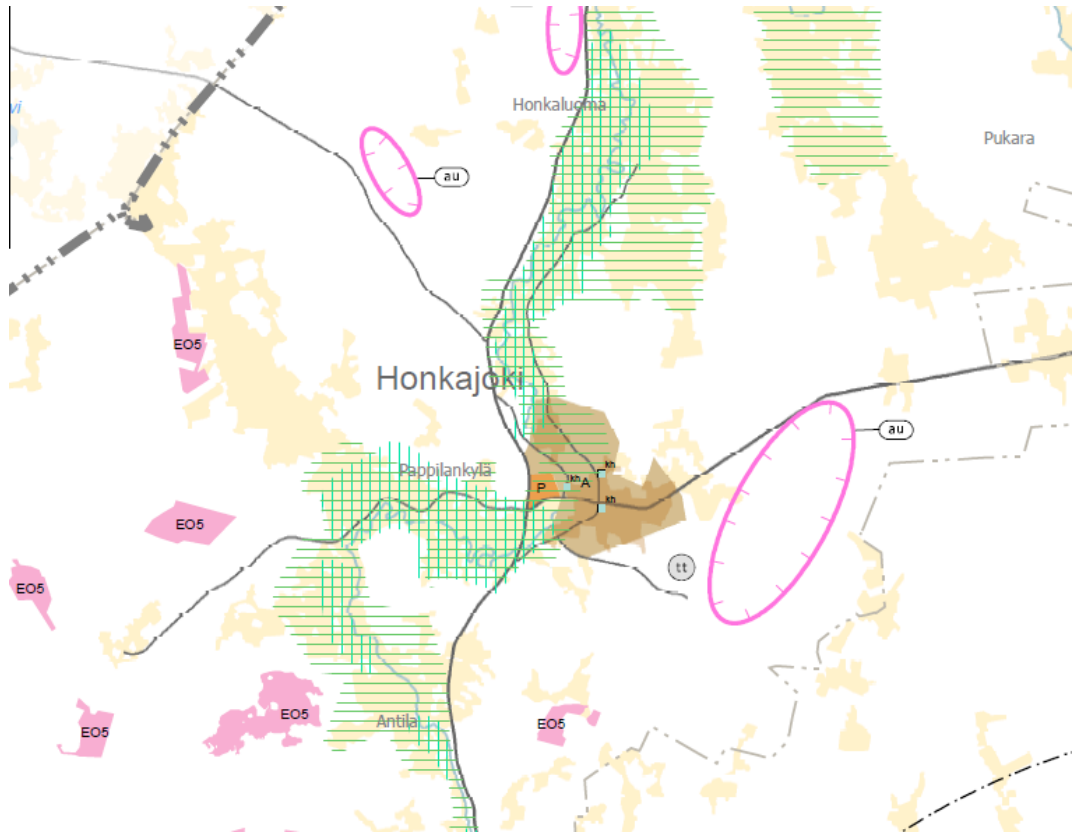
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (turve, bioenergia, tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia)

Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 2, jossa teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia, tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaava 2 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.5.2019.



Ote vaihemaakuntakaavasta 2 Kankaanpään alueelta.



Ote vaihemaakuntakaavasta 2 Honkajoen alueelta.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Alustavan aikataulun mukaan kaava etenisi valmisteluvaiheeseen vuonna 2023 ja ehdotusvaiheeseen vuonna 2024. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2025-2026.

Tarkemmat tiedot maakuntakaavoista löytyvät osoitteesta

<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/>

YLEISKAAVOITUS

VALMIIT YLEISKAAVAT

Yleiskaava määrittelee yleispiirteisesti kaupungin alueidenkäytön mm. asumisen, teollisuuden, liikenteen ja virkistystyksen tarpeisiin. Yleiskaava voidaan laatia joko koko kaupungin alueelle tai rajatulle alueelle, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kankaanpään kaupungissa on osayleiskaavoja yhteensä n. 25950 hehtaarin alueella seuraavasti:

- Kankaanpään Keskustan osayleiskaava 2015, muutos 2021
- Honkajoen Keskustaajaman osayleiskaava 2008
- Kankaanpää Taajamien (Keskusta ja Niinisalo) osayleiskaava 1992 (oikeusvaikutukseton)
- Majajärven rantaosayleiskaava 1990 (oikeusvaikutukseton)
- Venesjärven osayleiskaava 1996, tarkistettu 2012 ja 2016
- Vihteljärven - Niemenkylän osayleiskaava 1999
- Karvianjokilaakson osayleiskaava 2002, muutos 2004 (Honkajoki)
- Karvianjokilaakson osayleiskaava 2004 (Kankaanpää)
- Honkajoen Kirkkokallion tuulipuiston osayleiskaava ja Keskustaajaman osayleiskaavan muutos 2011
- Kooninkallion tuulivoimaosayleiskaava 2013

Kankaanpään Keskustan osayleiskaava

Kankaanpään keskustaajaman ja sen lähikylien Hapuan, Lohikon ja Jyränkylän osayleiskaava.

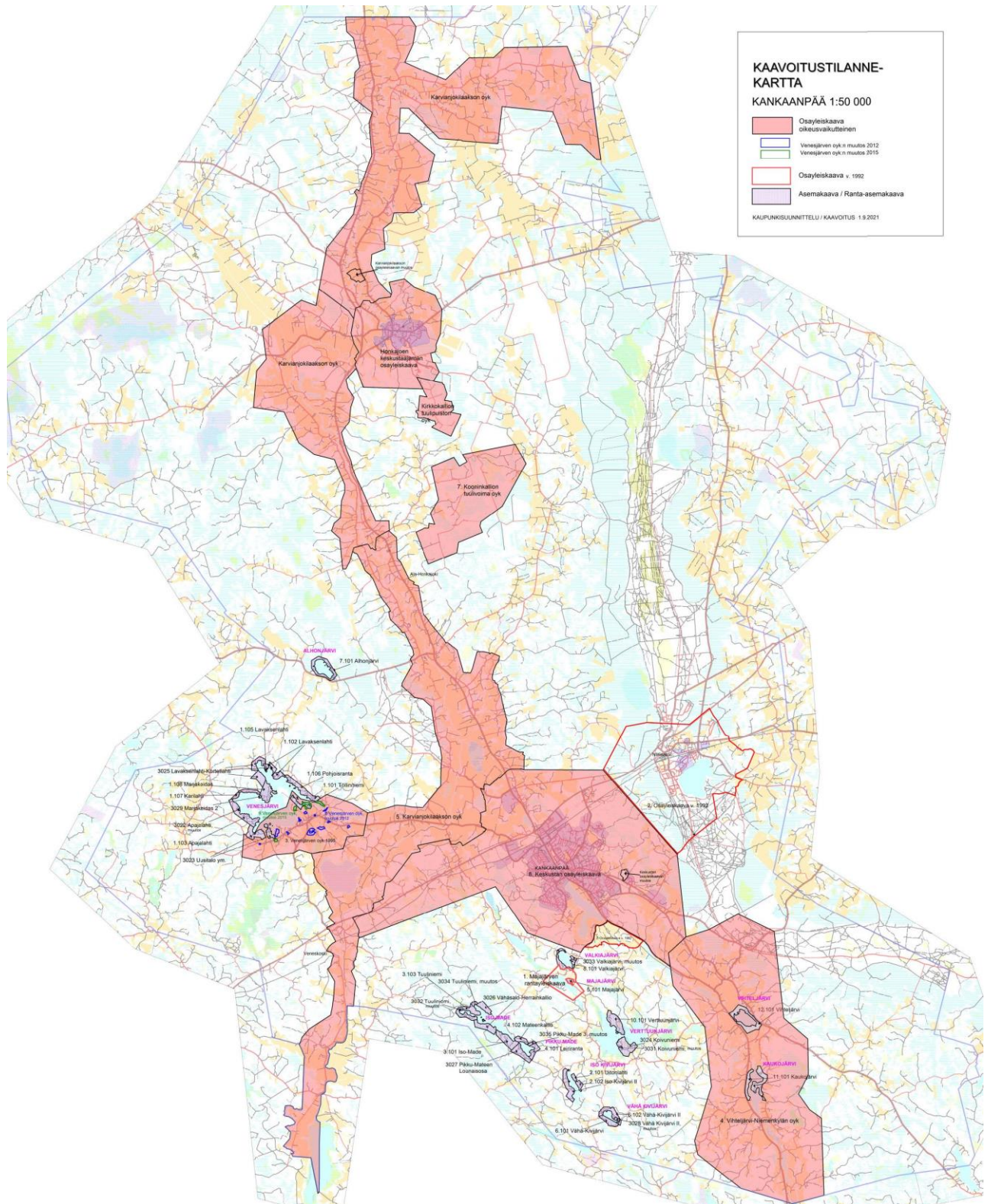
Keskustan osayleiskaava on kaupungin merkittävin maankäyttöä ohjaava kaava.

Keskustan osayleiskaavassa on osoitettu eri toiminnoilla parhaiten soveltuvat alueet. Osayleiskaavalla tiivistetään keskustan yhdyskuntarakennetta. Kaavoitusratkaisut tukevat Kankaanpään keskustan kehitystä entistä elinvoimaisemmaksi ja monipuolisemmaksi kaupunkiympäristöksi, jonka vahvuuksia ovat palveluiden ja työpaikkojen läheisyys sekä mielenkiintoiset katutilat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet. Osayleiskaava tukee tavoitetta ehjästä ja energiatehokkaasta kaupunkirakenteesta, mikä antaa kaupunkilaisille mahdollisuuden tehdä vastuullisia valintoja niin töissä kuin vapaa-ajallakin. Suunnitelma vastaa ilmastonmuutoksen haasteisiin luomalla lähtökohdat vähäenergisemmän kaupunkiympäristön toteuttamiselle.

Osayleiskaava ohjaa kaupungin maapolitiikkaa, asemakaavoitusta ja taajaman ulkopuolella rakennuslupien myöntämistä.

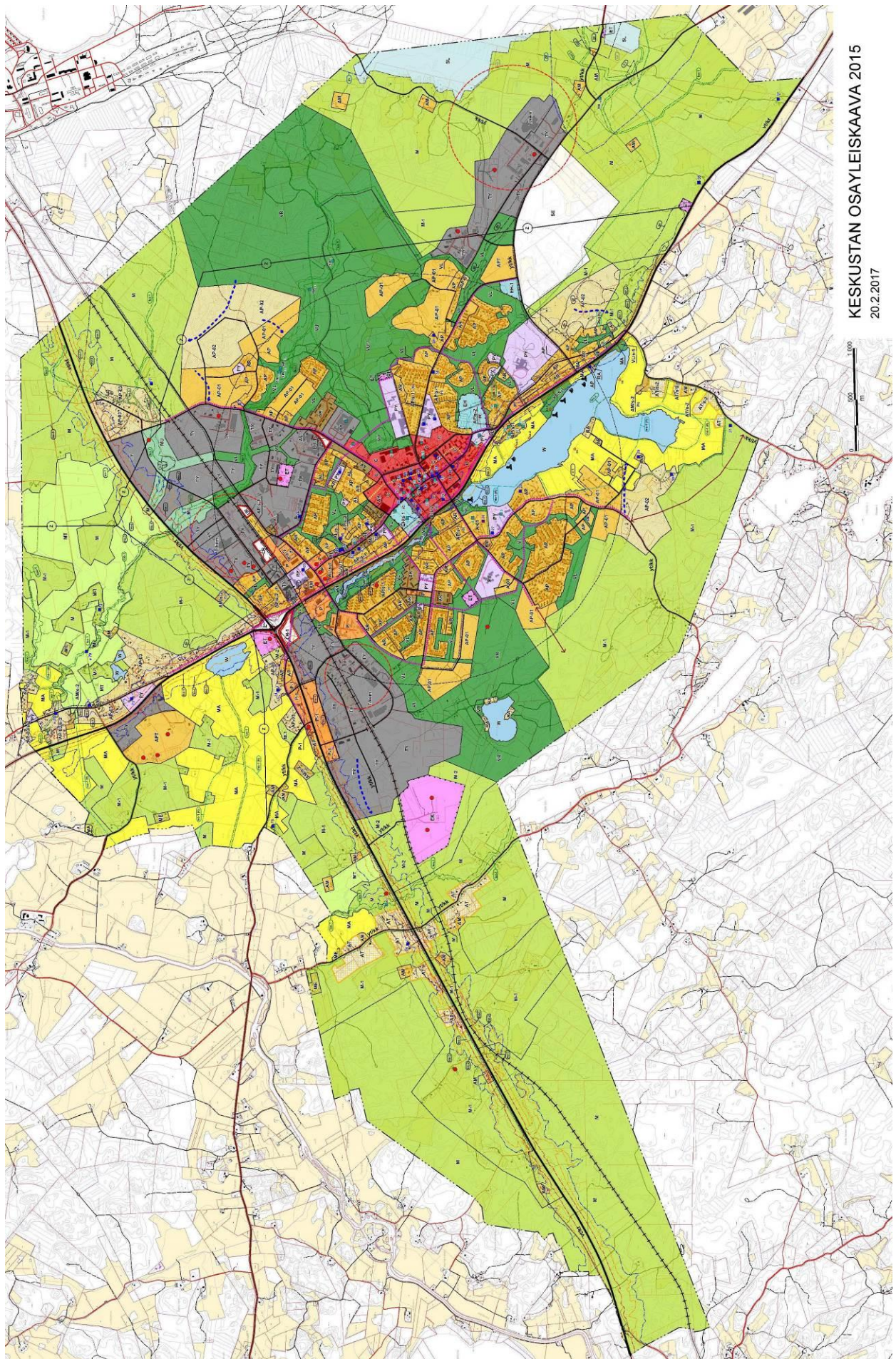
Kankaanpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.12.2015 Kankaanpään keskustan osayleiskaavan. Kaava on saanut kaikilta osiltaan lainvoiman 20.2.2017.

Kankaanpään keskustan osayleiskaavaan voi tutustua kaupungin nettisivuilla:
<https://www.kankaanpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavat/>



Kankaanpään kaavoitustilannekartta.

Kankaanpään Keskustan osayleiskaavan kartta

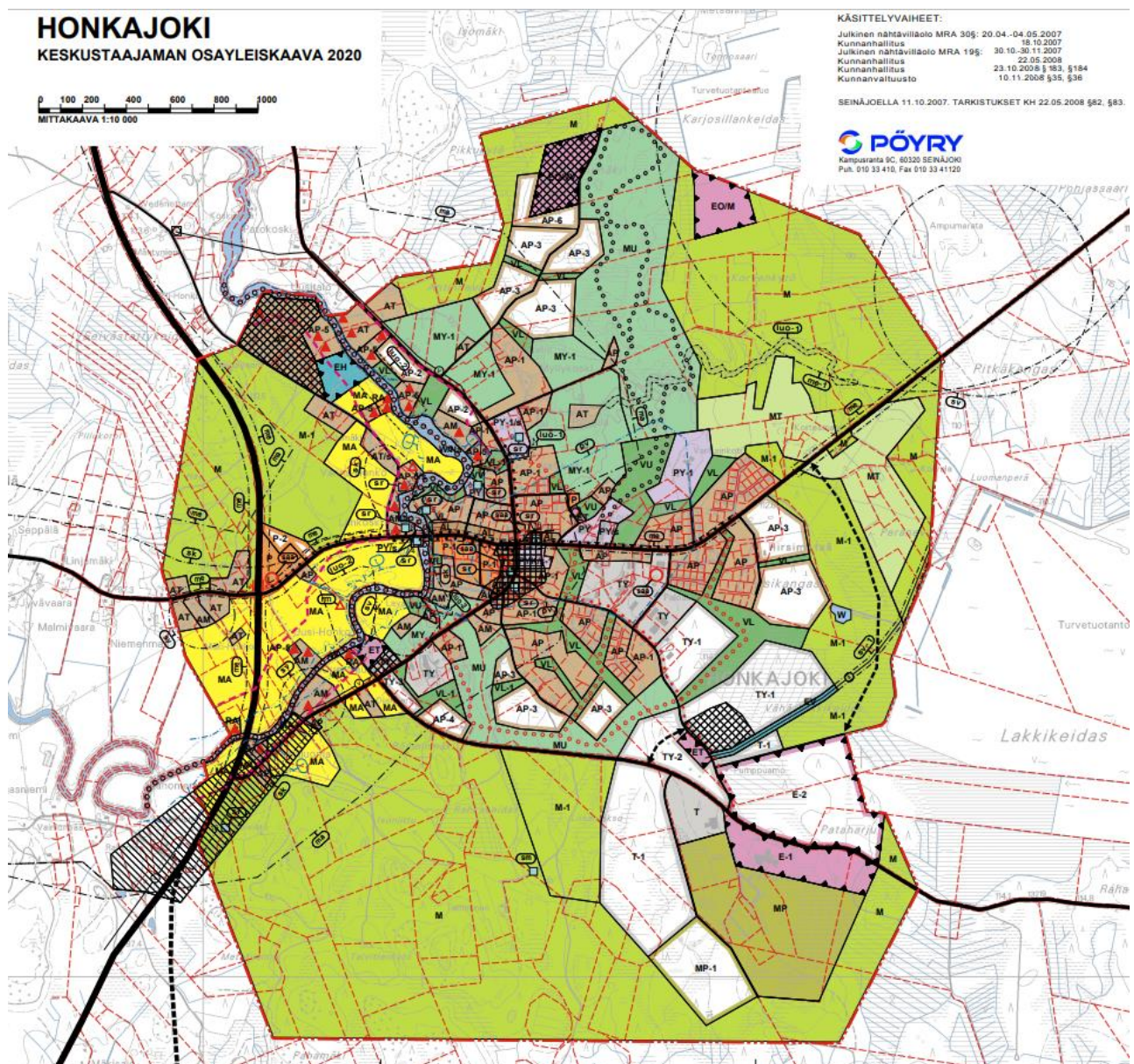


Honkajoen Keskustaajaman osayleiskaava

Keskustaajaman osayleiskaava on Honkajoen alueen merkittävin maankäyttöä ohjaava kaava.

Osayleiskaavalla ohjataan Honkajoen keskustaajaman ja sen lähiympäristön maankäyttöä. Taajaman reuna-alueilla voidaan lupia myöntää suoraan yleiskaavalla ja keskusta-alueella yleiskaava ohjaa tarkempaa asemakaavoitusta, joka on rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Honkajoen kunnanvaltuusto hyväksyi keskustaajaman osayleiskaavan 10.11.2008.



Honkajoen Keskustaajaman osayleiskaavakartta.

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

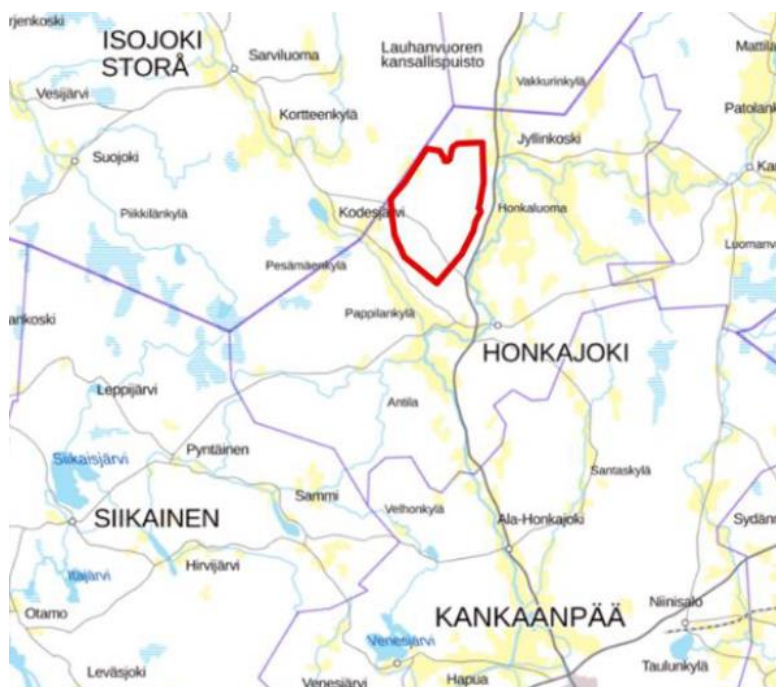
Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Honkajoen Marjakeitaan suunnittelualueelle. Kankaanpään ja Honkajoen yhdistymishallitus päätti 7.12.2020 § 166 hyväksyä Neoenin tekemän kaavoitusaloitteen ja käynnistää Marjakeitaan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan.

Marjakeitaan suunnittelualue sijaitsee nykyisen Kankaanpään pohjoisosassa noin 4 km etäisyydellä Honkajoen taajamasta luoteeseen. Suunnittelualue kattaa alustavasti noin 2900 hehtaarin laajuisen alan. Alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 24 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 275 metriä.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL 77 a §:n mukaisesti. Kaavahankkeen yhteydessä toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus on käynnistetty laatimalla MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut nähtävillä 21.5.–21.6.2021. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen on laadittu ympäristövaikutusten arviointiohjelma, joka on ollut nähtävillä 28.05 –26.06.2021. Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja osayleiskaavaluonnos ovat tällä hetkellä valmisteilla.



Suunnittelualueen alustava rajausta kartalla punaisella.

Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Honkajoen Paholammin suunnittelualueelle. Paholammin alueen tuulivoimaosayleiskaavoitus on ollut käynnissä jo vuodesta 2013 asti ja se eteni aina kaavaehdotusvaiheeseen vuonna 2015. Kaavahanketta ei kuitenkaan tuolloin viety loppuun, koska hankkeella ei ollut silloin vielä hanketoimijaa, joka olisi toteuttanut alueelle edellytetyn ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA). Nyt hankkeelle on saatu toimija ja hanketta on päätetty jatkaa eteenpäin (yhdistymishallitus 7.12.2020 § 166).

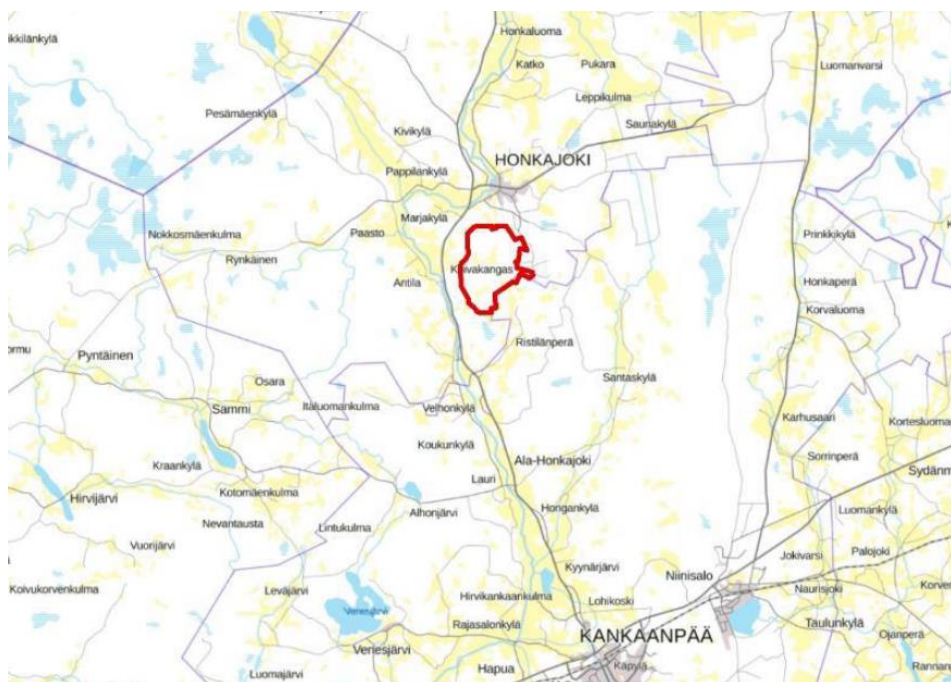
Paholammin suunnittelualue sijaitsee Honkajoen taajaman eteläpuolella ja se rajautuu idässä jo toteutuneeseen Kirkkokallion tuulivoimapuistoon. Suunnittelualue kattaa alustavasti noin 715 hehtaarin laajuisen alan. Alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään kuuden uuden tuulivoimalan rakentamista (vuoden 2015 kaavaehdotuksessa voimaloita oli 7). Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77 a §:n mukaisesti. Kaavahankkeen yhteydessä toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Paholammin tuulivoimaosayleiskaavahankkeessa on laadittu päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §), joka on ollut nähtävillä 21.5.– 21.6.2021. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen on laadittu ympäristövaikutusten arviointiselostus, joka on ollut nähtävillä 11.5. – 4.7.2022.

Osayleiskaavaehdotus on tällä hetkellä valmisteilla.



Suunnittelun alustava rajausta kartalla punaisella.

Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava

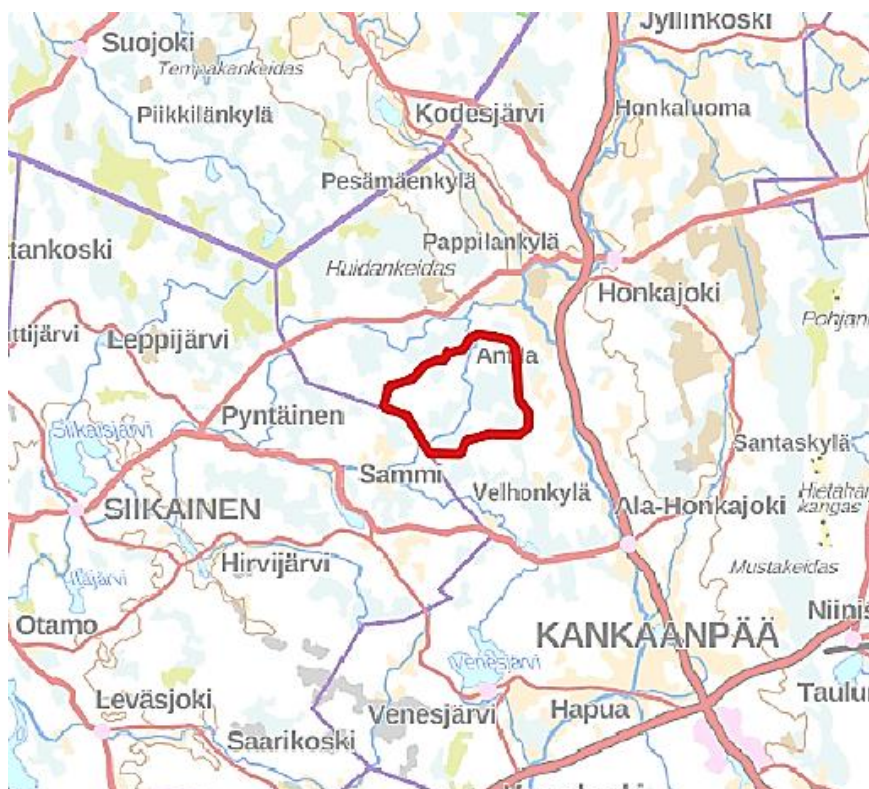
Pohjan Voima Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Kankaanpään kaupungin Haukkasalon suunnittelualueelle. Kankaanpään kaupunginhallitus hyväksyi Pohjan Voiman tekemän kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä hankealueelle kokouksessaan 1.11.2021 § 405 sekä täydennyksen kaavoitusaloitteeseen kokouksessaan 13.06.2022 § 205.

Haukkasalon suunnittelualue sijoittuu Kankaanpään keskustaajaman luoteispuolelle, noin 16 kilometrin etäisyydelle, rajoittuen lounaasta Siikaisten kunnanrajaan. Honkajoen taajamaan on alueelta matkaa lähimmillään noin 4,9 km. Suunnittelualue kattaa alustavasti noin 1900 hehtaarin laajuisen alan. Alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 18 uuden tuulivoimalan rakentamista, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL 77 a §:n mukaisesti. Hankkeelle toteutetaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka tavoitteellisesti tulee etenemään rinnakkain kaavamenettelyn kanssa. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus on käynnistetty laatimalla MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on ollut nähtävillä 29.8.–29.9.2022. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen on laadittu ympäristövaikutusten arviointiohjelma, joka on ollut nähtävillä 29.8. – 29.9.2022.



Suunnittelualueen alustava rajausta kartalla punaisella.

TULEVAT YLEISKAATAHANKKEET

Honkajoen Pesämäen alueen yleiskaavan laadinta

Pesämäen moottoriurheilukeskukseen ja sen ympäristöön liittyvän yleiskaavan laadinnan tavoitteena olisi yhteensovittaa moottoriurheilukeskuksen toiminta lähiympäristön maankäyttöön. Keskeisinä teemoina kaavassa olisivat toiminnan aiheuttama melu ja majoitusrakentamisen tavoitteet.



Ortoilmakuva Pesämäen alueesta. Maanmittauslaitos 2019.

ASEMAKAAVOITUS (Liitekartat 1 ja 2)

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueiden käyttö ja rakentamistapa: rakennusoikeus, rakennusten korkeus ja rakennusten sijainti tontilla. Asemakaava tai asemakaavan muutos laaditaan joko kaupungin tai maanomistajien aloitteesta. Kaavat laatii yleensä kaupunkisuunnittelun suunnittelutoimisto.

Kankaanpään kaupungissa on vahvistettua asemakaavaa yhteensä noin 1270 ha, josta Honkajoen taajaman alueella noin 190 ha.



Ilmakuva Kankaanpään ydinkeskustasta. Röni-Kuva Oy 2018.



Ilmakuva Honkajoen taajamasta. Röni-Kuva Oy 2016.

SUUNNITTELUKAUDELLA 9/2021 – 9/2022 VALMISTUNEET ASEMAKAAVAT JA RANTA-ASEMAKAAVAT

1. Niinisalon koulun asemakaavan muutos

Kankaanpään kaupungin 21. kaupunginosan (Niinisalo) korttelin 1020 tonttia 2 koskeva asemakaavan muutos.

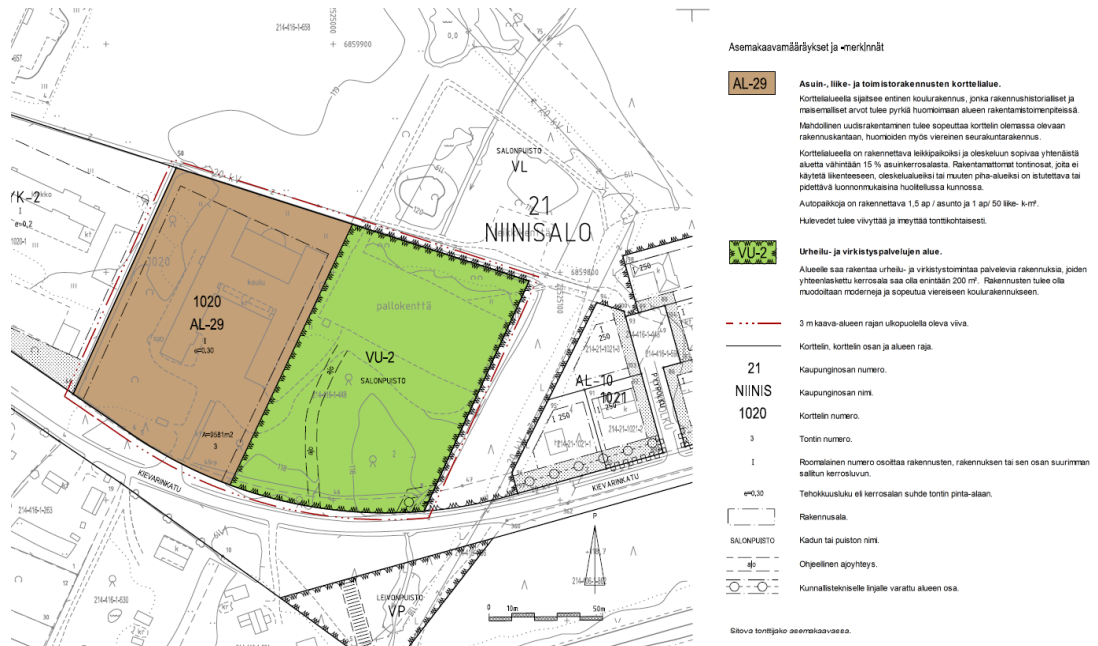
Kankaanpään kaupungin omistuksessa oleva Niinisalon koulurakennus ei ole ollut käytössä vuoden 2019 jälkeen. Niinisalon koulun opetustoiminta siirrettiin sisäilma-ongelmien vuoksi koulun naapurissa sijaitsevaan rakennukseen keväällä 2019. Lisäksi kaupunginhallitus päätti 25.01.2021 § 29 käynnistää Niinisalon koulun toiminnan sijoittamisen kaupunginmuseon tiloihin siten, että koulu aloitti siellä toimintansa syyslukukauden 2021 alussa.

Koulutoiminnan päättymisen vuoksi on Niinisalon koulurakennus jäänyt tyhjilleen ja tarpeettomaksi kaupungille. Tästä johtuen kaupunginhallitus päätti 25.01.2021 § 29 käynnistää koulun tontin kaavamuutoksen siten, että se mahdollistaa kiinteistön myynnin ja uuden käytön yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavamuutoksella voimassa olleen kaavan mukainen tontti 2 jaettiin kahteen osaan siten, että alueella sijaitseva pelikenttä ympäristöineen erotettiin entisen koulun tontista ja osoitettiin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi VU-2. Samalla entiselle koululle jäävä alue muutettiin asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi AL-29.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 27.5. – 16.6.2021 ja ehdotuksena 13.12.2021-14.1.2022. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 14.3.2022.





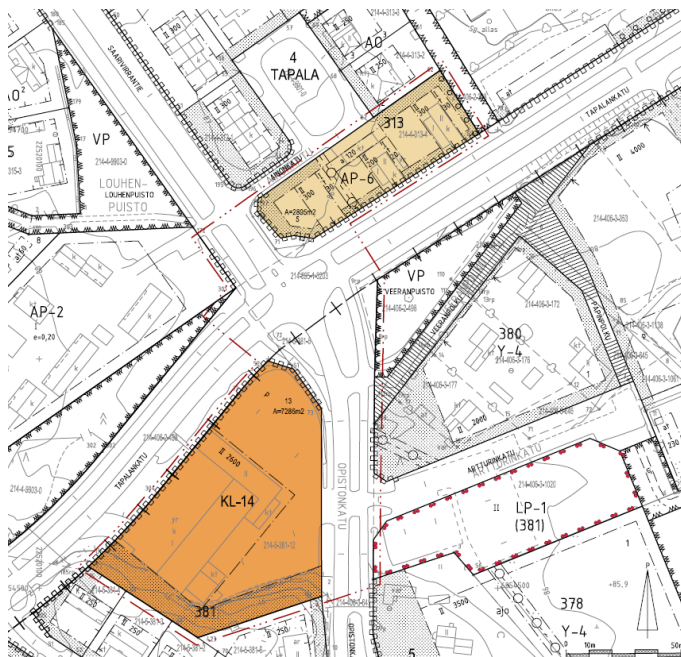
2. Tapalankadun ja opistonkadun risteysalueen asemakaavamuutos

Kankaanpään kaupungin 4. ja 5. kaupunginosan (Tapala ja Järventausta) korttelin 313 tonttia 4, korttelin 381 tonttia 12 sekä katu- ja puistoalueita koskeva asemakaavan muutos.

Tapalankadun, Opistonkadun ja Saarivirrantien risteysalueelle on suunnitteilla kierto-liittymä, joka sujuvoittaisi liikennettä ja lisäisi risteysalueen turvallisuutta. Suunnitel-tu kiertoliittymä ei täysin mahtunut voimassa olleelle asemakaavan katualueelle ja tästä syystä asemakaavan katualuetta tuli hieman laajentaa katualueeseen rajautuvien korttelialueiden puolelle sekä puistoalueelle.

Asemakaavamuutoksella risteysalueen asemakaavaa on muutettu siten, että suunnitel-tu kiertoliittymä katurakenteineen mahtuu kokonaisuudessaan asemakaavan katualu-eelle. Katualuetta on asemakaavassa laajennettu hieman kortteleiden 313 ja 381 sekä Veeranpuiston alueelle. Korttelin 381 liiketonttia koskenut vähittäiskaupan suuryksi-kön merkintä KM-1 on muutettu merkintään KL-14 (Liikerakennusten korttelialue), koska alueella sallittu rakennusoikeus ei nykyinsäädännössä ylitä vähittäiskaupan suuryksikön rajaa. Muutoin korttelialueiden kaavamääräyksiin ei ole tehty muutoksia.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 3.2. – 4.3.2022 ja ehdotuksena 7.4. - 9.5.2022. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 11.6.2022.



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AP-6

Asuinpientalojen korttialue.

Asuinrakennusten yhtyyteen saa rakentaa asuinympäristöön sopivaa työ- tai palvelutalua rakennusaloittaisesti enintään 20 % sallitusta asuinkerrosten enimmäismäärästä.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla kaksosputtikatto, pääasiallisen julkisivumateriaalin punainen tili ja kattoen värin sekä julkisivuissa käytettävän tehostevärin vaalea. Tontti on aidattava Tapalankatua vastaan n. 1,2 m korkealla punatallilla.

Korttelalueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköinti-, leikki- yms. alueina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huoltelussa kunnossa.

Korttelialueella on rakennettava autopaikkoja vähintään seuraavasti: asunnot: yksi autopaikka asuntoa kohti; työ- tai palvelutilat: yksi autopaikka kerroksaan 50 m² kohti, kuitenkin yksi autopaikka jokaisesta huoneesta kohti.

KL-14

Liikerakennusten korttialue.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerroksaan 30 m² kohti. Osa autopaikoista voidaan sijoittaa vieriselelle yleiselle pysäköintialueelle.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupunginosan raja.

--- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

4 Kaupunginosan numero.

TAPALA Kaupunginosan nimi.

313 Korttelin numero.

5 Tontin numero.

300 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II Roolimainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3. Honkajoki Oy:n laajennuksen asemakaava

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) tiloja 99-403-5-85 ja 99-403-5-187 sekä tiealuetta koskeva asemakaava.

Honkajoki Oy on hankkinut omistukseensa Pataharjun kiinteistön 99-403-5-85 Santastentien pohjoispuolelta, nykyisin omistamansa kiinteistön vierestä. Yrityksen tavoitteena on laajentaa toimintojaan kyseiselle alueelle. Ensivaiheessa alueelle on tarkoitus rakentaa puhtaiden konttien säilytyskenttä ja myöhemmin myös tuotantoa palvelevia laitoksia. Alueella ei kuitenkaan ollut vielä asemakaavaa ja suunnitellut laajennustoimet edellyttivät alueen kaavoitusta. Honkajoki Oy esitti tästä syystä kaupungille, että alueen asemakaavoitus käynnistettäisiin. Samassa yhteydessä siirrettäisiin Pataharjun kiinteistön länsipuolella kulkevaa ajoyhteyttä, joka sijaitsee Honkajoki Oy:n omistamalla kiinteistöllä 99-403-5-187 (Hummuli).

Kaupunkisuunnittelussa tutkittiin asiaa ja todettiin kaavahanke mahdolliseksi. Suunniteltu toiminta on yleiskaavan tarkoituksen mukaista ja toiminnan keskittäminen olemassa olevien tuotantolaitosten yhteyteen on myös yhdyskuntataloudellisesti järkevää.

Asemakaavassa Honkajoki Oy:n laajennusalue osoitettiin erityisalueena (E-3): *Tuotanto- ja eläinjätteenkäsittelylaitosten alue. Alueelle saa varastoida toimintaan liittyviä kuljetuskontteja*. Alue muodostaa yhden n. 5,7 ha suuruisen tontin, jolla kerroskorkeus on II ja rakennustehokkuus $e=0,40$. Alueen itäreunaan on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys lähialueen turvesuolle kulkua varten. Viranomaisilta saadun palautteen perusteella kaava-aluetta laajennettiin koskemaan osaa Santastentiestä, joka on osoitettu kaavassa katualueena.

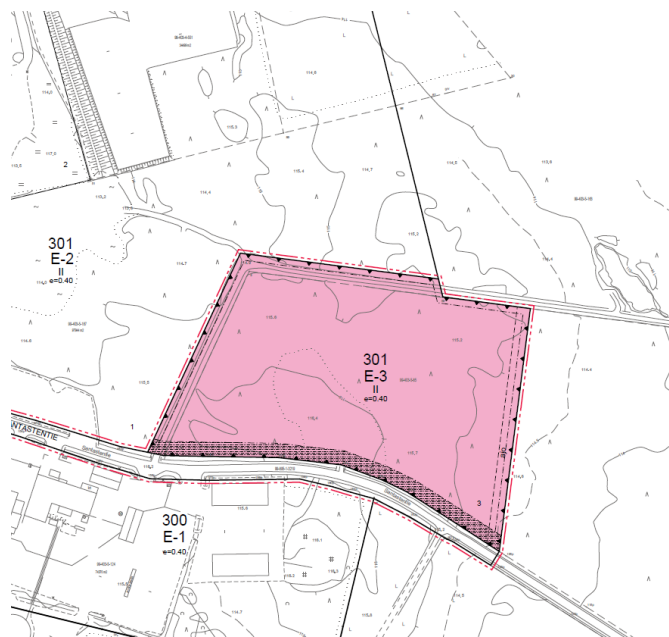
Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 3.2.-4.3.2022 ja ehdotuksena 5.5.-6.6.2022. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 29.8.2022.



Viistoilmakuva © Plandea Oy



Viistoilmakuva © Plandea Oy



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

E-3	ERITYISALUE Tutkimus- ja eläinlääkintäaluetta. Alueella saa varastoida toimintaan liittyviä kuljetuskontteja.
---	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
301	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
SANTASTENTIE	Kadun nimi.
II	Rakennuslainsäädännön mukaan osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
[Symbol]	Rakennusala.
[Symbol]	Isäntäalueen osa.
[Symbol]	Ohjeellinen ajorajajärjestelmä.
[Symbol]	Katu.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Tonttien hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontti- tai korttelialueella. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä. Hulevesien johtaminen maanteihin ei ole sallittua.

Kirkonseudun asemakaavan laajennus, kortteli 301

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE OSAA TILOJA 5-85, 5-187 JA 1-3219.
ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUOOSTUU KORTTELIN 301 TONTTI 3 JA KATUALUETTA.
Kaupunginvaltuusto 27.6.2022 § 221
Kaupunginvaltuusto 29.8.2022

EHDOTUS 20.4.2022

Minna Vesinen
Kaavotuspäällikkö

Pekka Kujala
Kaavan laaja YKS 540

Plandea

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

MITTAKAAVA 1:2000
Asemakaava no 214050211

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT JA RANTA-ASEMAKAAVAT

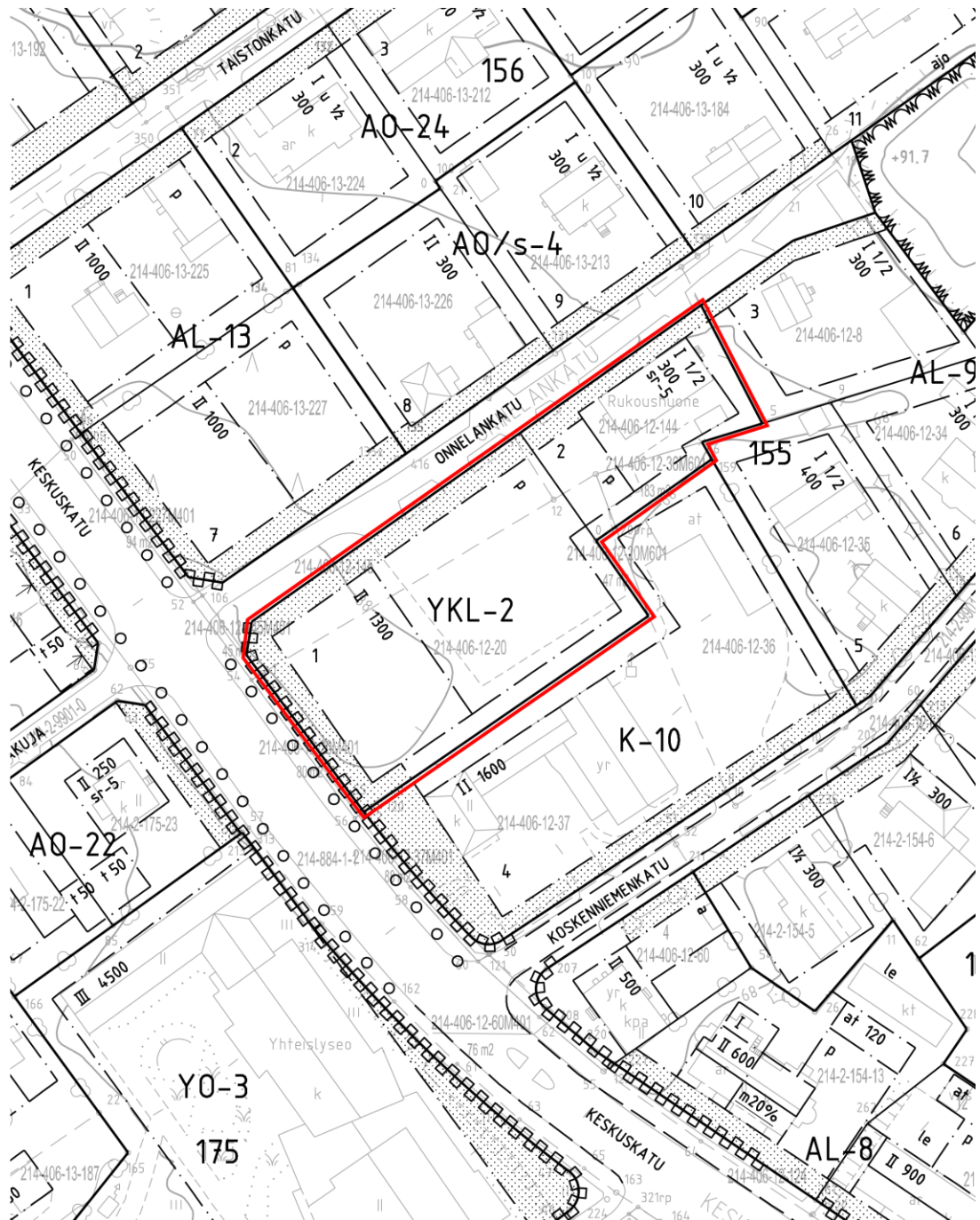
4. Kankaanpään Helluntaiseurakunnan asemakaavan muutos

Kankaanpään Helluntaiseurakunnan edustajat ovat olleet yhteydessä kaupunkiin kirkkorakennuksensa laajennustarpeesta. Tarkoituksena heillä olisi toteuttaa lisäsiipi vanhan kirkkorakennuksen kylkeen, jonka koko olisi arviolta 300-320 k-m². Kirkon rakennuslupa ei ole kuitenkaan rakennusoikeutta jäljellä ja kaupunkisuunnittelussa on todettu, että laajennus vaatii kaavamuutoksen.

Helluntaiseurakunta omistaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun YKL-2 alueen kokonaan, käsittäen tilat 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräalan 214-406-12-36-M601. Alueesta on rakennettu ainoastaan kaavan mukainen tontti 2, jossa kirkkorakennus sijaitsee. Alueen Keskuskadun puoleinen osa on vielä kokonaan rakentumatta. Kaavamuutoksessa tuleekin tarkasteltavaksi Helluntaiseurakunnan omistama korttelialue kokonaisuutena.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kirkkorakennuksen suunniteltu laajennus sekä tarkastella Helluntaiseurakunnan omistaman YKL-2 -korttelialueen tonttijaotusta ja rakennusoikeuksien jakautumista kokonaisuutena.



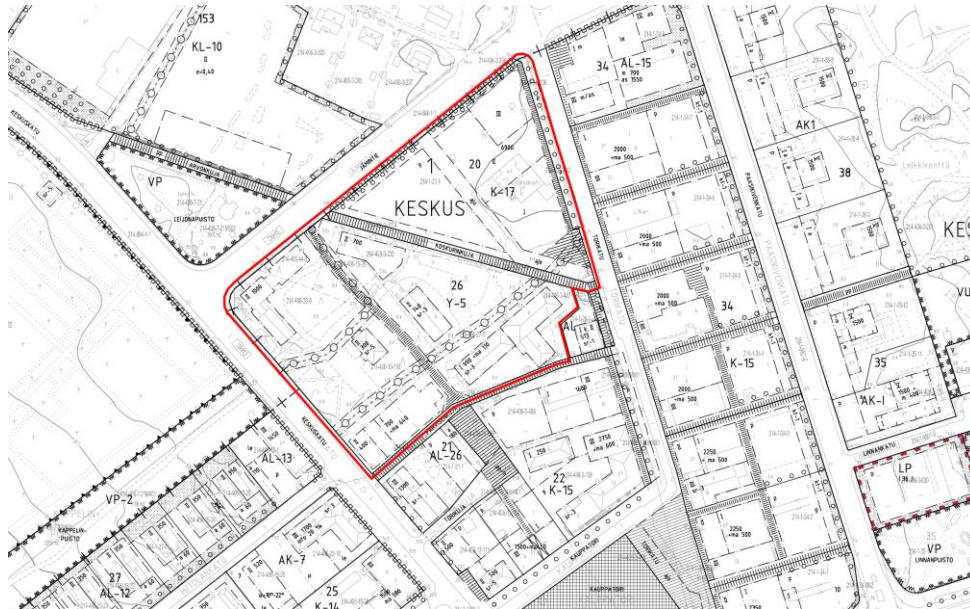


5. Keskuspuiston asemakaava

Kortteli sijaitsee hyvin keskeisesti Kankaanpään kaupunkirakenteessa. Osittain huonokuntoisen ja hoitamattoman alueen tulevaisuus tulisi ratkaista asemakaavoituksella ja siihen liittyvällä kehittämissuunnittelulla.

Korttelin alueella on tällä hetkellä rakentumatonta aluetta ja osa alueen rakennuksista on hyvin huonokuntoisia. Käyttökieltoon asetettu Aarhollin kiinteistö on nyt purettu. Asuntola ja kutomo/hammashoitola edellyttäisivät lähitulevaisuudessa mittavia korjaustoimia. Yleiskaavoituksen yhteydessä on kaupungin näkemyksenä linjattu, että asuntolaa ja vanhaa sairaalaa ei esitetä suojeltaviksi.

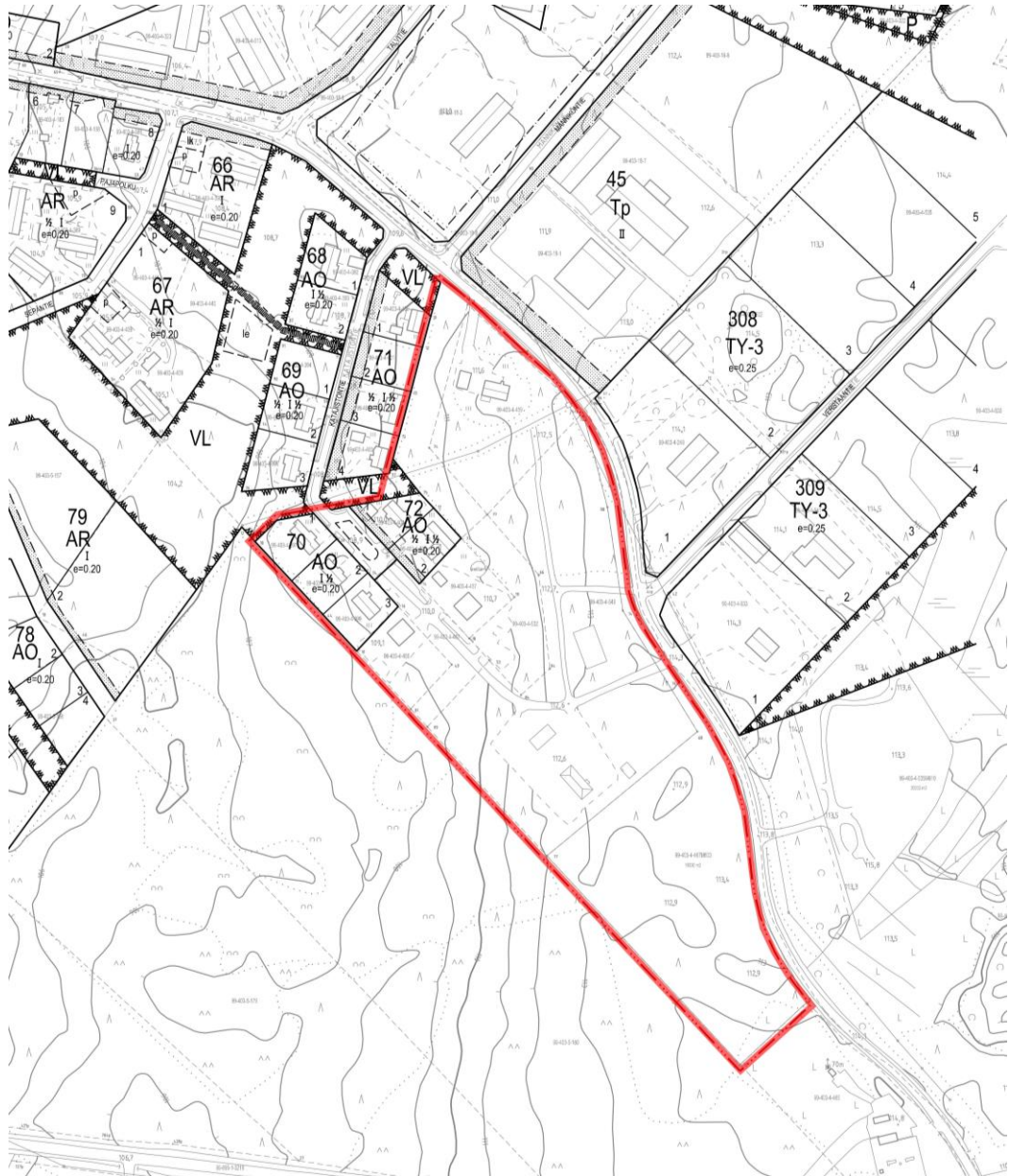
Alueen kehittämisestä on järjestetty yleisötilaisuus vuonna 2018. Paikalla oli runsaasti asiasta kiinnostuneita kuntalaisia, joilta saatiin ideoita ja näkemystä alueen kehittämiseen. Alueen jatkosuunnittelussa tullaan huomioimaan saatu palaute. Alueen kehittämistä on tarkoitus jatkaa vuonna 2023 suunnittelutyöpajojen ja mahdollisen ideakilpailun muodossa.



6. Katajiston asuin- ja yritysalueen asemakaava

Honkajoella Katajistontien päässä on asemakaavoittamaton asuin/yritysalue, joka tulisi saada kaavoituksen piiriin. Suunnittelualue muodostuu alueen pohjoisosan toteutuneista pientalokiinteistöistä sekä eteläosan yritystoiminnasta, jonka kehittymismahdollisuudet pyritään huomioimaan ja turvaamaan kaavoitusprosessissa. Suunnittelualue jatkuu myös Katajistontien eteläpuolelle Teollisuustiehen rajautuen.

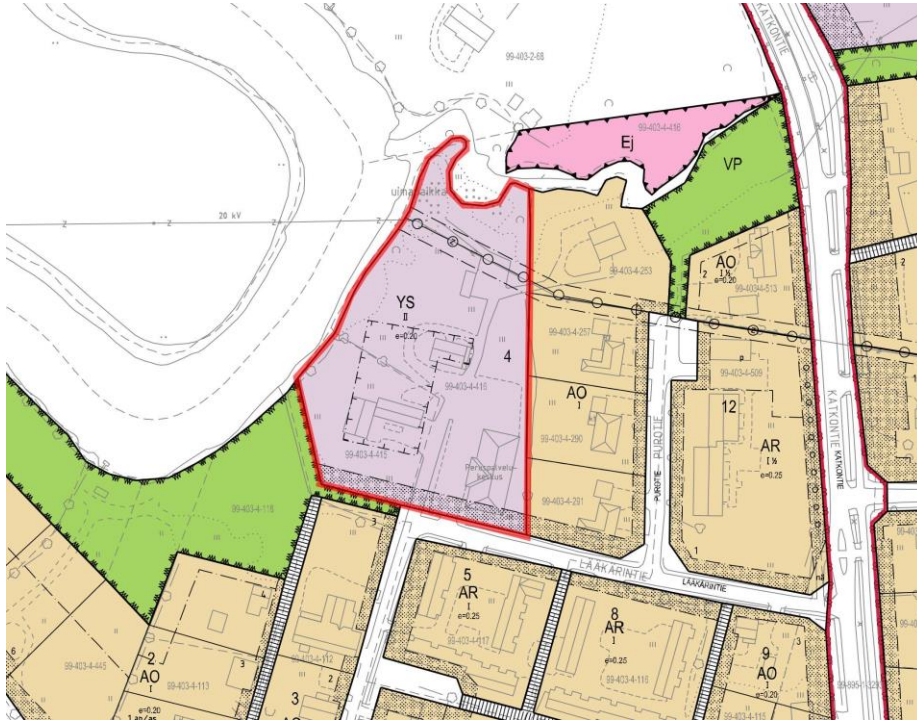




7.

Vanhan terveystalon alueen asemakaavamuutos

Lääkärintien päässä sijaitseva korttelialue 4 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa kokonaisuudessaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueella sijaitsee kuitenkin vanha terveystalo, joka ei ole toiminut terveystalona uuden terveyskeskuksen valmistuttua vuonna 1979. Lisäksi alueen lounaisosassa sijaitsee nykyisin asuinkäytössä oleva kiinteistö. Asemakaavaa tulisi päivittää näiltä osin vastaamaan nykyistä maankäyttöä. Samassa yhteydessä päivitetäisiin kaavaa myös vanhan terveystalon takana olevan joen ranta-alueen osalta.

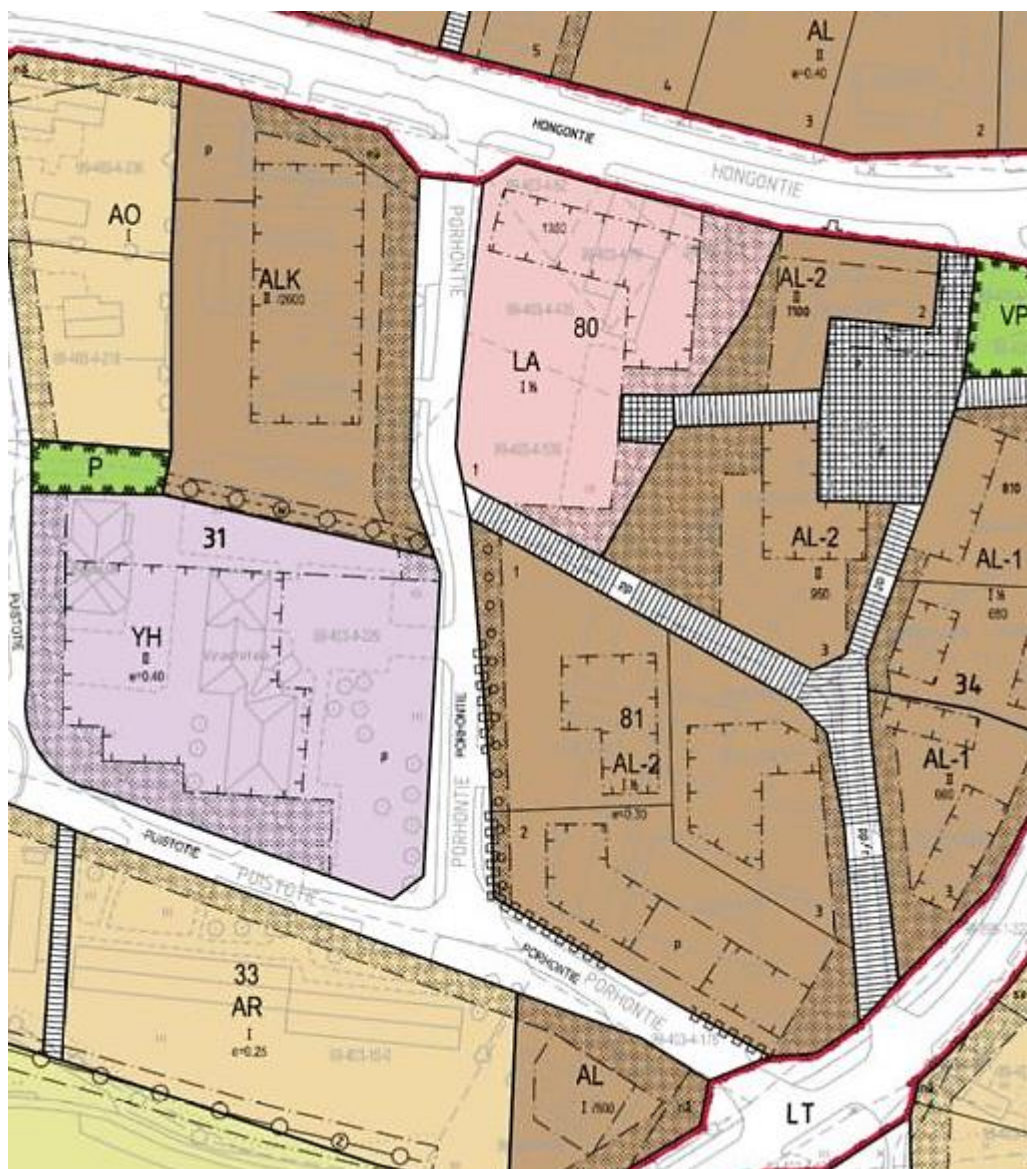


VUOSINA 2023-2025 KAAVOITETTAVAT ALUEET

8. Porhontien alueen asemakaavamuutos

Honkajoen Porhontielle on suunnitteilla perusparannus / asfaltointi ja tietä on tarkoitus tässä yhteydessä osittain myös levenittää. Voimassa oleva asemakaava ei kuitenkaan mahdollista suunniteltua katutyötä, sillä tie menee jo nykyisellään kaavassa osittain korttelialueiden puolella.

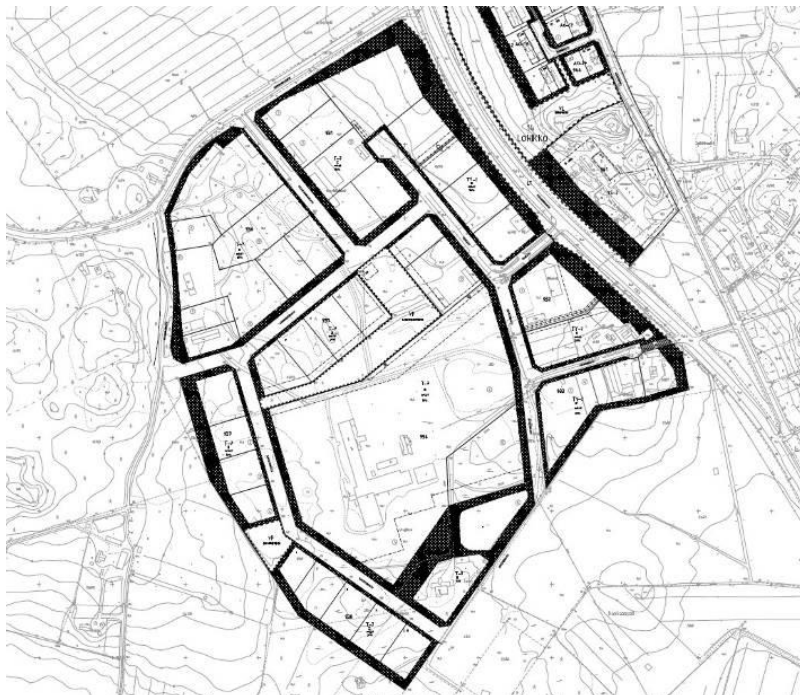
Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaavan katualuetta vastaamaan laadittavia katusuunnitelmia.



9. Lohikon teollisuusalueen asemakaavan muutos

14. kaupunginosan (Lohikko) kortteleita 931 - 938 koskevan teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen

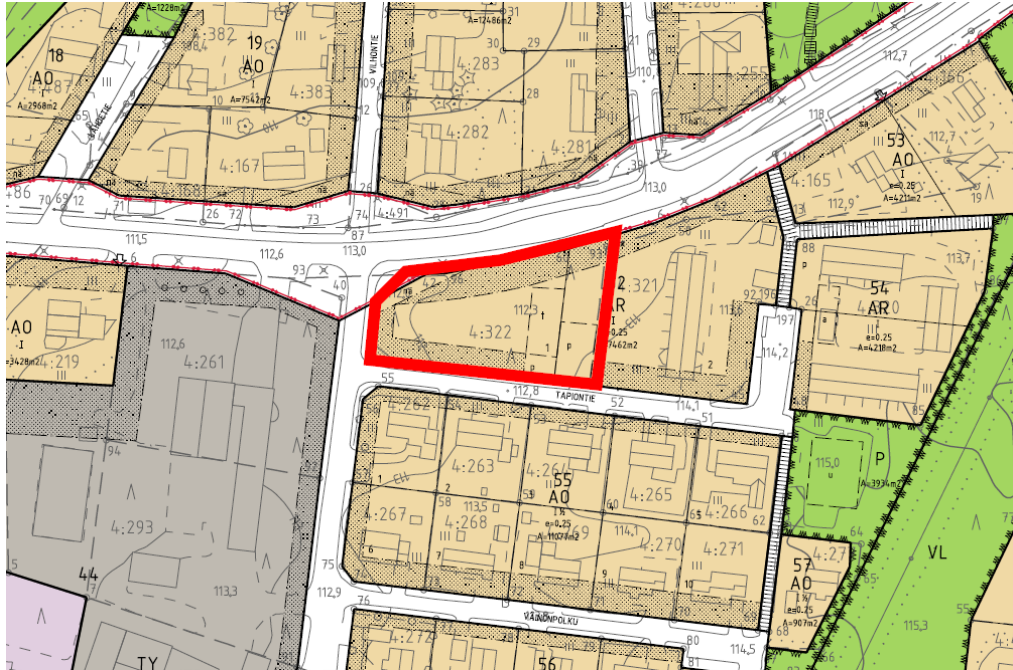
Vuonna 1991 laadittu Lohikon teollisuusalueen asemakaava on toteutunut vain pieneltä osaltaan. Voimassa olevassa kaavassa on useita toteutumattomia katuja ja korttelialueita. Osa kaava-alueesta on hyvin hankalasti rakennettavissa. Kaupunki sai hankittua osan rakentumattomista tonteista omistukseensa vuoden 2018 aikana. Tämä helpottaa alueen kaavan muuttamista.



10.

Männiköntien ja Tapiontien kulmauksen asuinkorttelialue

Männiköntien ja Tapiontien kulmauksessa sijaitsevaa kortteli 52 on osoitettu asemakaavassa kokonaisuudessaan rivitalojen korttelialueeksi (AR). Korttelin itäosaan on rakentunut rivitalo. Kunnan omistama korttelin länsiosa ei sitä vastoin ole rakentunut. Korttelialue on tältä osin melko kapea ja rivitalon toteuttaminen alueelle olisi varsin haastavaa. Kaavamuutoksen tarkoituksena onkin muuttaa korttelin länsiosa omakotitontiksi.



11. Koskitien päässä sijaitsevan korttelin laajentaminen joen suuntaan

Koskitien päässä sijaitsevaa asuinkorttelialuetta 58 tulisi laajentaa joen suuntaan, sillä alueella sijaitsee toteutunut lomarakennus talousrakennuksineen. Lomarakennuspaikka ja nykyinen kortteli 58 kuuluvat samalle omistajalle. Keskustaaajaman osayleiskaavassa asuntoalue (AP) on ulotettu rantaan asti.

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa korttelialuetta 58 nykyiselle puistoalueelle (tilalle 99-403-4-451) ja osoittaa tämä osa korttelista erillispientalojen korttelialueeksi tai loma-asuntojen korttelialueeksi.

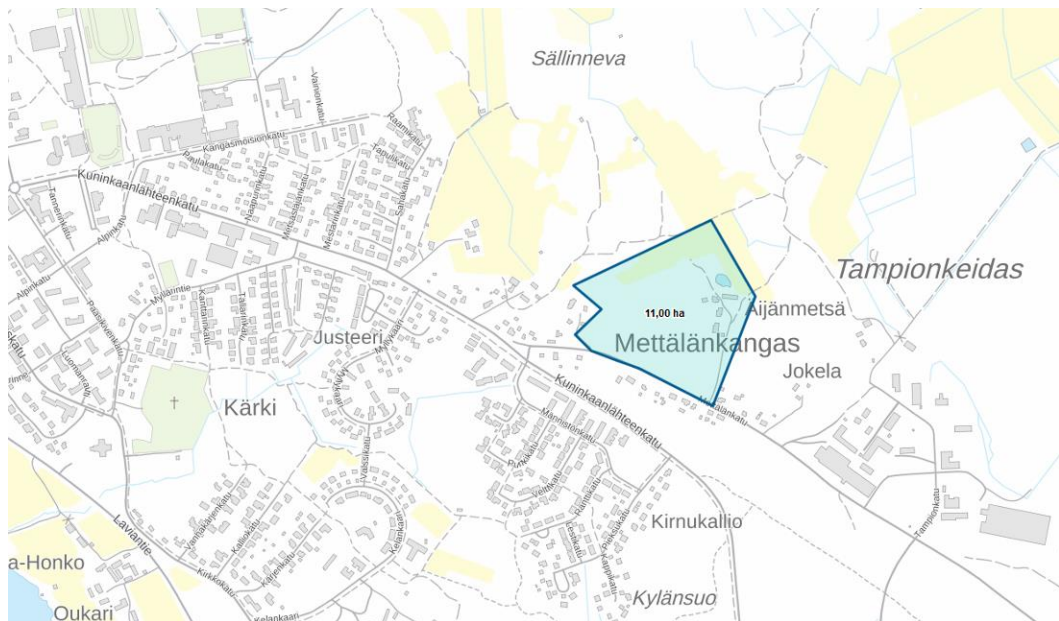


12. Mettälänkankaan asuinpientaloalueen asemakaava 1-vaihe

Kaupunki on hankkinut omistukseensa laajoja maa-alueita Mettälänkankaan alueelta asuntorakentamisen tarpeisiin. Alue sijaitsee kaupungin itäpuolella alle 2 km etäisyydellä torilta.

Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa, maisemalliset seikat ja hyvä maaperä tekevät alueesta hyvin pientalorakentamiseen soveltuvan.

Mettälänkankaan 1-vaiheen kaavoituksen pohjustukseksi on laadittu alustavat idealuonnokset, joita voidaan hyödyntää alueen asemakaavoituksessa. Kaava-alueen koko on alustavasti noin 11 ha.



Kuva idealuonnoksesta



Kuva idealuonnoksesta

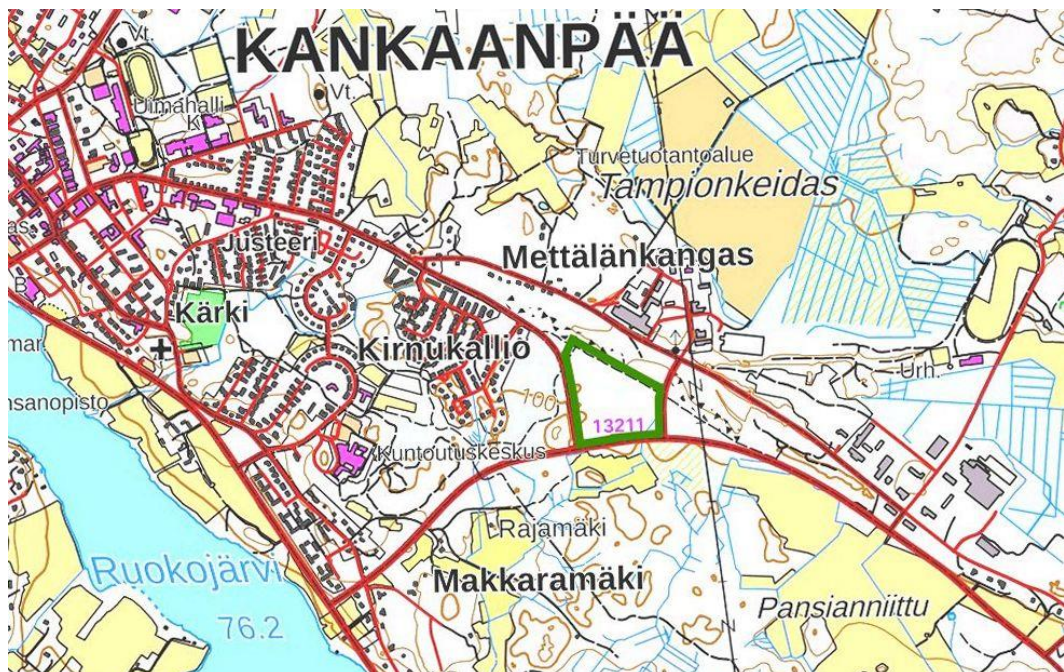


Kuva idealuonnoksesta

13. Pansian pienteollisuusalueen asemakaavoitus

Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa laajan maa-alueen Pansian ja Mettälänkankaan alueilta. Alue kattaa suurelta osin Keskustan osayleiskaavassa APT merkinnällä osoitetun pienteollisuusaluevarauksen.

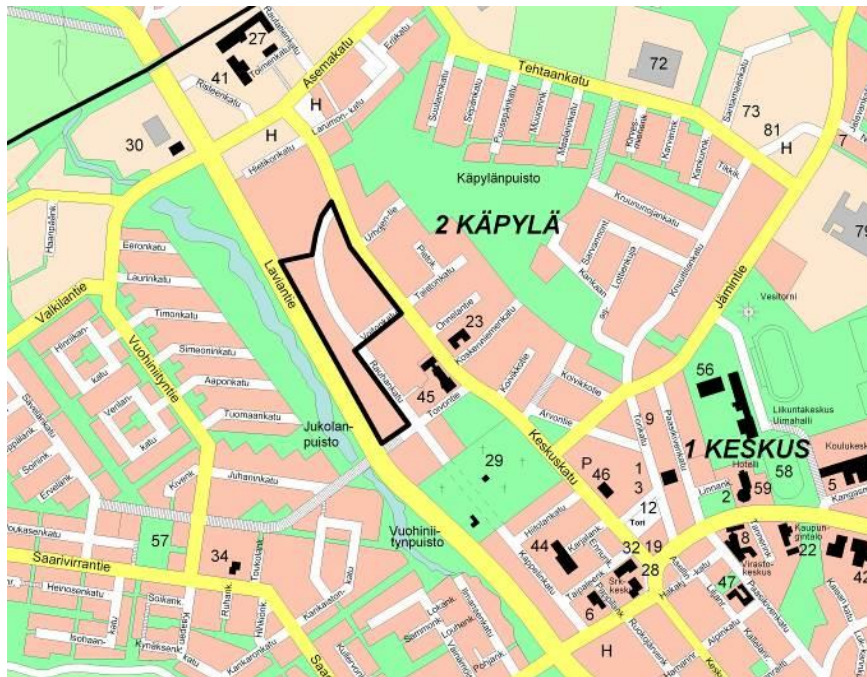
Alueelle on tehty luontokartoitus.



14. Rauhankadun varsi

Osa Rauhankadun varresta on vielä vanhaa rakennuskaava-aluetta, joka tulisi päivittää asemakaavalla. Entisten rakennuskaava-alueiden asemakaavoittaminen on tärkeää mm. täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi.

Rauhankadun pohjoispäässä on myös asemakaavan muutostarvetta: Rauhankadun omakotiasutus on luokiteltu arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa. Kohteen säilyttämiseksi tulisikin korttelin 178 rivitalorakentamisen mahdollistavaa, vanhentunutta asemakaavaa muuttaa.



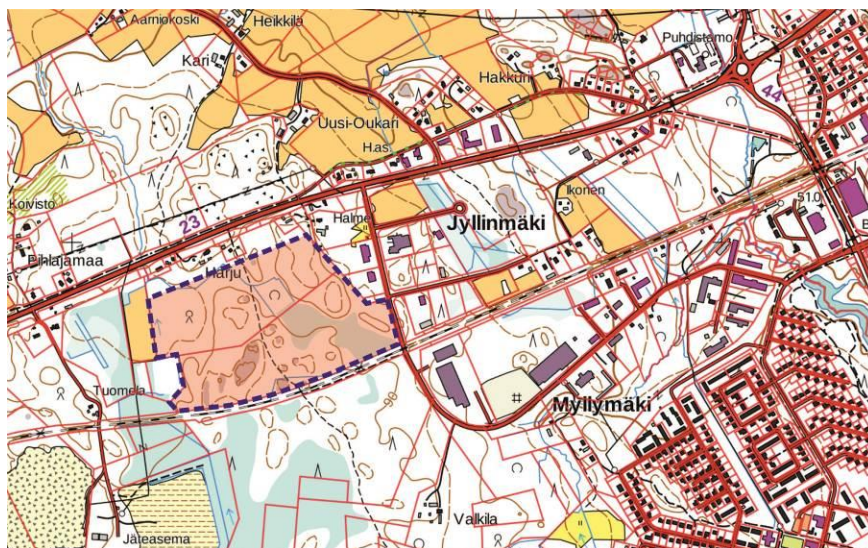
LÄHITULEVAISUUDESSA KAAVOITUSTA VAATIVAT ALUEET

Kaavoitusohjelmaan on sisällytetty uusia kohteita, joiden kaavoitustarve on tullut esiin yleiskaavatyön tai jonkin muun ajankohtaisen hankkeen yhteydessä. Toisaalta mukana on kohteita, jotka ovat olleet kaavoitusohjelmassa pitkään. Suunnittelun tarve on selkeästi olemassa, mutta kiireellisempien kohteiden mennessä edelle, nämä kohteet ovat siirtyneet. Hankkeiden ajankohtaistessa mikä tahansa seuraavista kohteista voi nousta ohjelman kärkeen.

15. Halmeen teollisuusalueen laajennus radan pohjoispuolelle

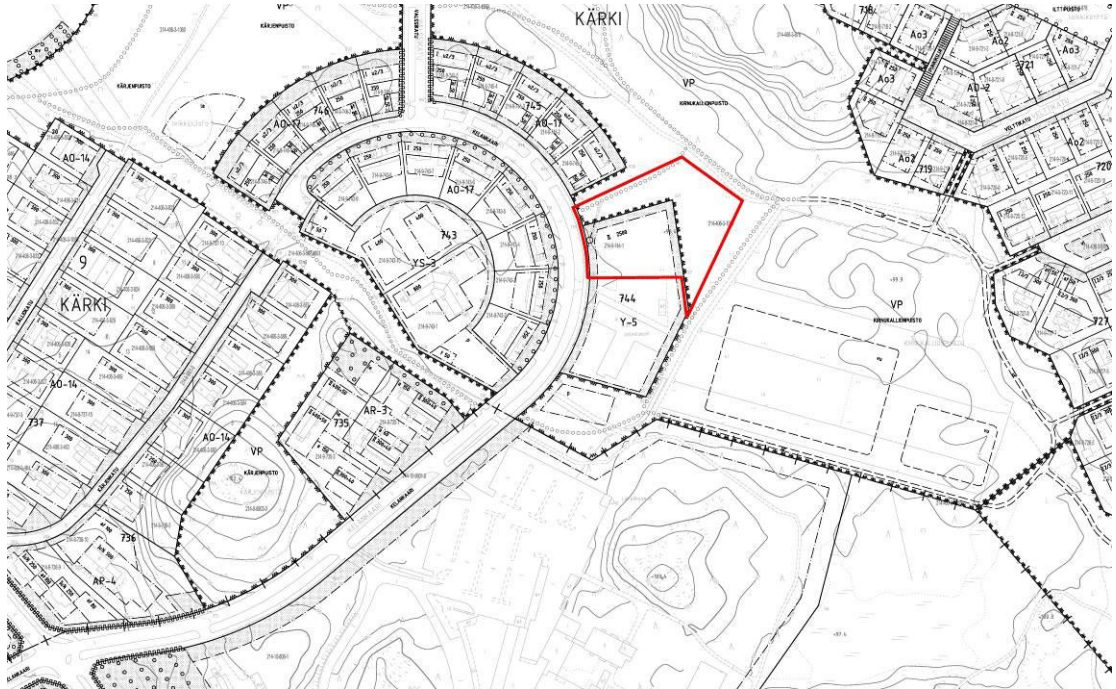
Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa maa-alueen Halmeen nykyisen teollisuusalueen länsipuolelta. Alue on osoitettu Keskustan osayleiskaavassa teollisuusalueeksi. Radan eteläpuolinen osa-alue asemakaavoitettiin vuonna 2017, jolla saatiin runsaasti uusia teollisuustontteja tarjolle.

Radan pohjoispuolinen alue on laajuudeltaan noin 25 ha ja pääosin kaavassa osoitetavissa teollisuustoiminnan tarpeisiin.



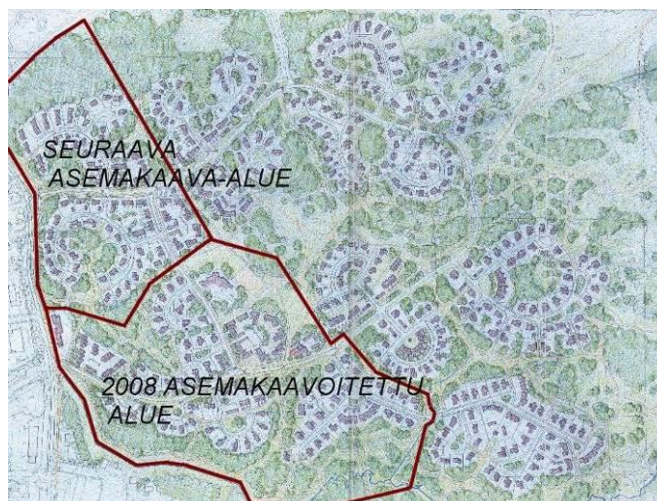
16. Kelankaaren Y-tontti

Kortteliin 744 on rakentunut asumispalveluyksikkö. Korttelista osa jää toteutuneen rakennuspaikan ulkopuolelle. Korttelin rajausta on tarkoitus laajentaa hieman puistoalueen puolelle yleiskaavan mukaisesti, jotta kortteliin saataisiin osoitettua paremmin toteutettava toinen tontti yleisten rakennusten rakentamista varten.



17. Pitkämäen 2. osa-alue

Pitkämäen kaavarunko laadittiin vuonna 1992 kaupungin omistamalle noin 140 ha alueelle. Alueen käyttöönotto kuitenkin siirtyi ja ensimmäisen osa-alueen asemakaava vahvistui vuonna 2008. Alueen pientalorakentaminen on käynnistynyt ja kaava- aluetta voidaan laajentaa tarpeen mukaan. Luonteva seuraava kaava-alue on rajattu ohaiseen kuvaan.



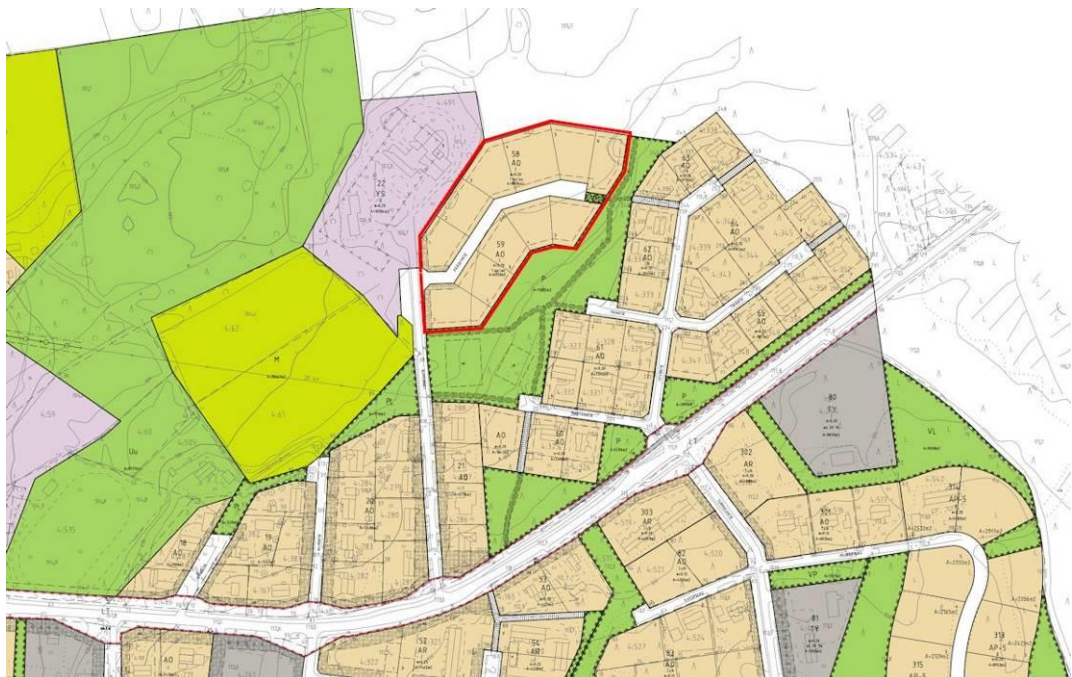
Pitkämäen kaavarungon havainnekuva vuodelta 1992 (Arkk.tsto A-konsultit) ja kaavoituksen eteneminen.

21. Jyränkylä

Jyränkylän alue on saatu kaupungin jätevesiverkon piiriin. Alueelle kohdistuu rakentamispaineita ja se tulisi asemakaavoittaa. Ns. lievealueselvityksen yhteydessä vuonna 2006 alueelle on laadittu alustava kaavarunko. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

22. Linnikantien pään toteutumaton omakotialue

Honkajoella Linnikantien päästä idän suuntaan kaavoitettu korttelit 58 ja 59 käsittävä omakotialue on jäänyt täysin toteutumatta. Alue on maaperältään pehmeää ja heikosti rakentamiseen soveltuvaa. Alueen asemakaavaa tulisi joko muuttaa tai kumota tältä osin.





Entinen rakennuskaava-alue

Kaavoitusohjelman kohteet 14 ja 19 sisältävät maalaiskunnan aikana 26.11.1966 vahvistunutta rakennuskaavaa. Näiden lisäksi ko. aluetta on vielä Kankaankadun eteläpuolella ja Ruokojärven rannassa. Alue on ollut rakennuskiellossa kuntamuodon muutoksesta 1967 lähtien. Kielto umpeutui 1.6.2003 ja kaavat tulivat voimaan asemakaavana. Kaupunginhallitus arvioi kaavojen ajantasaisuutta 14.3.2005, mistä lähtien ko. alueet ovat jälleen olleet rakennuskiellossa kaavojen vanhentuneisuuden vuoksi. Kieltoa on jatkettu KH:n päätöksellä 7.2.2022 ja se on voimassa vielä 25.2.2024 asti.

MYÖHEMMIN KAAVOITETTAVAT ALUEET

Ohjelmakauden ulkopuolelle jäävät kohteet

(mustalla rajatut alueet liitekartalla 1)

Ohjelmakauden ulkopuolelle jää kohteita, joiden kaavoitus on kuitenkin arvioitu tulevaisuudessa tarpeelliseksi.

Asuntorakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat:

23. Mettälänkangas laajennus

24. Myllymäen laajennusalue

25. Pitkämäen laajennusalue

26. Lohikkoon osoitettu alue

Teollisuusrakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat:

27. Pansian teollisuusalueen laajennus

28. Koskenojan teollisuusalueen laajennus

Muita kaavoitusta vaativia kohteita:

29. Ruokojärven itäreunan kulttuuri-, maisema- ja virkistysalue

RANTA-ASEMAKAAVAT

Kankaanpään kaupungin alueella on eri järvien rannoilla rantakaavoitettua aluetta yhteensä noin **611 ha**.

Rantojen suunnittelutilanne on Kankaanpäässä hyvä. Ranta-asemakaavojen lisäksi on Venesjärven, Vihteljärven ja Karvianjokilaakson alueilla oikeusvaikutteiset yleiskaavat, jotka ohjaavat rantarakentamista.

Ranta-asemakaavan laatiminen on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan pääsääntöisesti maanomistajien asia.

MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT HANKKEET

Vuonna 2014 toteutettu Uusi Kankaanpää suunnittelutyöpaja ja sen jatkohankkeet

Kankaanpäässä järjestettiin osallistava arkkitehtuurityöpaja 1. - 3.10.2014. Uusi Kankaanpää! -suunnittelutyöpaja pyrki tuomaan uusia ajatuksia ja näkökulmia Kankaanpään kehittämiseen. Tapahtuman järjesti nuorten arkkitehtien Uusi Kaupunki -kollektiivi (www.uusi-kaupunki.fi) yhteistyössä Kankaanpään kaupungin kanssa. Työpajojen työskentelyssä keskeisessä roolissa olivat aktiivitoimijoilta ja kuntalaisilta saadut ideat.

Yle kuvasi työpajan kaupunkisuunnitteluaiheiseen tv-sarjaan *Kaupunki uusiksi*. Tunnin lähetyks Kankaanpäästä esitettiin Yle-Teemalla syksyllä 2014.

Työpajojen kohteina olivat Taidekouluun liittyvä kulttuurikampus, tori, seurakuntakeskus, Niinisalon tyhjentyneet vuokratalot ja Venesjärven kylä.

Suunnitelmat kokonaisuudessaan löytyvät kaupungin sivuilta tai osoitteesta <http://uusi-kaupunki.fi/tyopajat/uusi-kankaanpaa/>

Työpajojen pohjalta käynnistyneet hankkeet:

- Kulttuurikampuksen esiselvitys käynnistettiin kesällä 2015.
- Torin kehittäminen aloitettiin 2015. Torin kehittämiseksi nimettiin torityöryhmä.
- Seurakuntakeskus on myyty yksityiselle taholle, joka kehittää kokonaisuutta.
- Venesjärven osalta on arvioitu yleiskaavan muutostarpeita työpajassa tulleiden ideoiden pohjalta.



Esitys Kulttuurikampukseksi



Esitys torin lavasta ja katoksesta



Esitys seurakuntakeskuksen alueen lisärakentamisesta



Yksi vaihtoehto Niinisalon vuokratalojen uudesta käytöstä.
Taiteilijatalo



Venesjärven koulun piharakennuksesta esitettiin Kyläklubia

Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelma

Kankaanpään kaupungin ympäristökeskus laati Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelman vuonna 2015. Suunnitelman laati ympäristösuunnittelija Katri Kuusisto. Honkajoen keskusta-alueen kehittämis- ja vihersuunnitelmassa on keskitytty ratkaisemaan keskusta-alueen laajojen avoimien tilojen käyttömahdollisuuksia, jäsentelemättömien katu- ja piha-alueiden toimintoja ja vehreyttämään keskusta-alueen yleisilmettä. Keskusta-alueen vapaa-ajan käyttömahdollisuuksien monipuolistaminen tekee alueesta houkuttelevamman kohtaamispaikan. Kankaanpään kaupunki ja kiinteistöjen omistajat toteuttavat tarpeen mukaan kehittämissuunnitelmaa.



Ote kehittämissuunnitelmasta

ARVIO TONTTITARJONNAN RIITTÄVYYDESTÄ

Makkaramäen Karusellin alueella on myytävänä 7 omakoti- ja kaksi paritalotonttia. Järventaustan Kaivolän alueella laitettiin kaikki loputkin tontit myyntiin. Kaivolassa on vapaana 15 omakotitonttia, joista paritalon mahdollistavaa 3 tonttia ja lisäksi 2 rivitalotonttia. Pitkämäen alueella on myynnissä 19 omakotitonttia, joista paritalon mahdollistavaa 2 tonttia ja lisäksi on kaavoitettuna 30 tonttia. Lorvikylässä on 1 omakotitontti. Kangasmoisionkadulla on vapaana kolme rivitalotonttia, Pieksukadulla on vapaana kaksi rivitalotonttia ja Käpylässä yksi omakoti/liikerakentamisen tontti.

Honkajoen taajamassa on myynnissä 15 omakotitonttia ja 5 asuinpientalotonttia. Yhteensä on kaavoitettuna 47 tonttia.

Vatajankylässä Koivusillan ja Rimpisen alueella on vapaana 12 omakotitonttia, 2 rivitalotonttia ja 1 pientalotontti.

Venesjärven osayleiskaavassa olleista kolmesta kaupungin rakennuspaikoista on yksi vapaana. Myös Veneskoskella on kaupungin omistuksessa ja myytävänä 6 rakennuspaikkaa.

Yritystontteja on myynnissä Ruukinkadun varrella, Metallikylän alueella ja Halmeen teollisuusalueella. Teräskadulla on 6 yritystonttia myynnissä. Myös Pansian suunnalla on pienteollisuuden aluevaraus olemassa, mutta sen toteutukselle ei ole toistaiseksi kiirettä. Honkajoen taajamassa on myynnissä 6 teollisuustonttia Versaantien varrelta.

Tonttitilanteet ovat syyskuulta 2022.

Mettälänkankaan alueen kaavoituksen aloittamista on lykätty eteenpäin hyvän tonttitilanteen vuoksi. Alueelta tullaan saamaan tulevaisuudessa uusia asuinpientalotontteja myyntiin.

Voidaan todeta, että kaavoituksen raakamaatilanne on tällä hetkellä varsin tyydyttävä ja tonttitilanne kysyntään nähden riittävä.

Tonttitarjontaan voi tutustua kaupungin nettisivujen www.kankaanpaa.fi etusivun linkistä *Tontit*.

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

Maankäytön suunnittelusta vastaa Kankaanpäässä kaupunkisuunnittelulautakunta, jolle kuuluvat myös mittaus- ja kiinteistötoimen sekä rakennusvalvonnan asiat.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoonpano kaudella 2021–2025

<i>Jäsen</i>	<i>Henkilökohtainen varajäsen</i>
Sami Ojala, pj.	Eeva Katajisto
Henri Saarivirta, vpj.	Kaija Vikki
Hannu Juhola	Erno Haavisto
Elina Kangas	Irmeli Elomaa
Nina Majamäki	Juuso Raitio
Krista Mustaniemi	Esa Viitanen
Janne Rinta-Kauhajärvi	Emma Rajala
Annina Ruokoski	Petri Pirttikangas
Eevaliisa Toivola	Ilpo Kiviniemi

Kaupunginhallituksen edustajana kaupunkisuunnittelulautakunnassa on Nina Väkeväinen ja varaedustajana Paula Kuusisto.

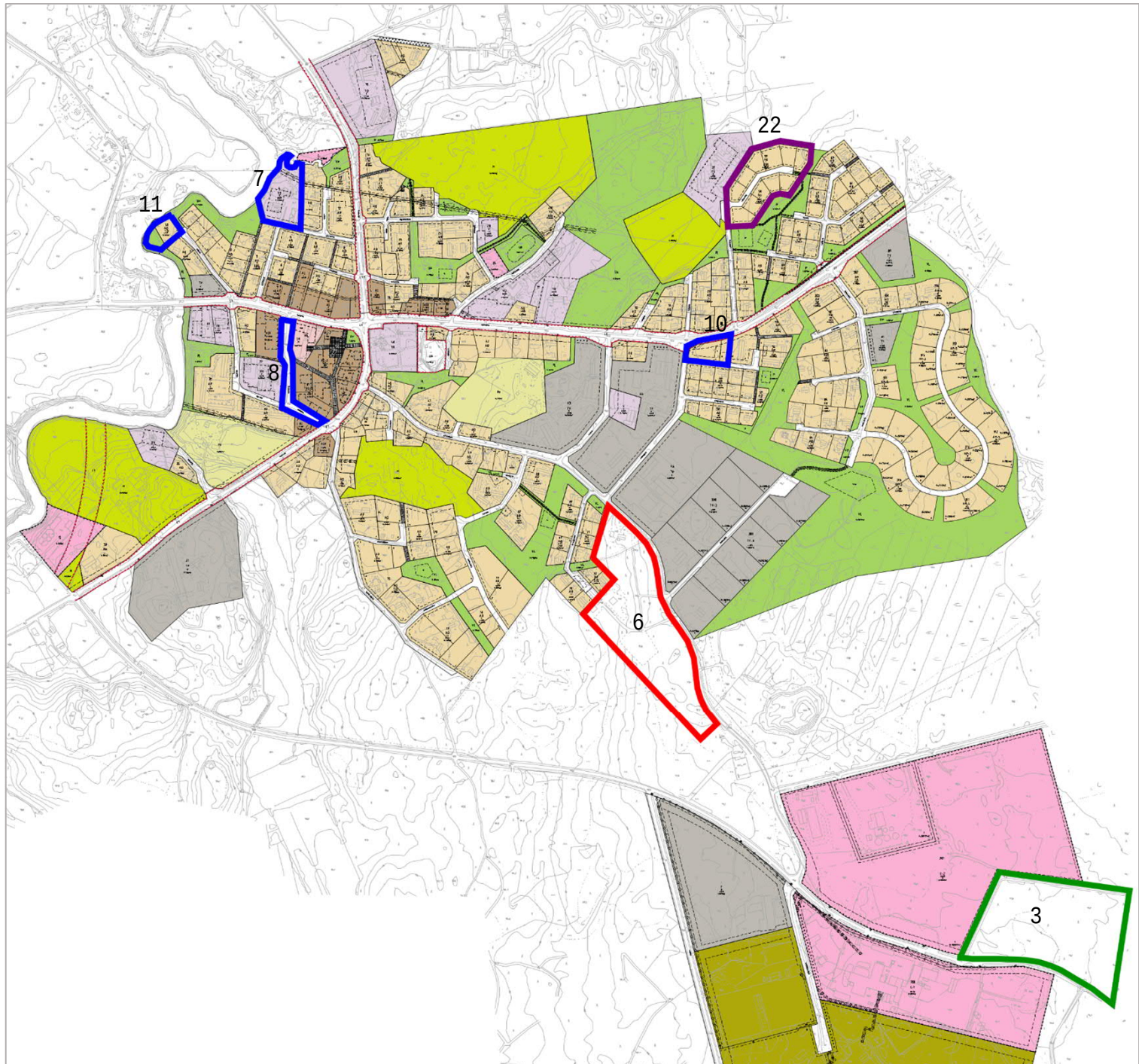
Kaavoitusta koskevat asiat saavat lopulliset päätöksensä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa.

YHTEYSTIEDOT

- Janne Tuomisto, maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti
puh. 044 577 2732
janne.tuomisto@kankaanpaa.fi
- Karoliina Paino, kaavavalmistelijä
puh. 044 577 2724
karoliina.paino@kankaanpaa.fi

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI
www.kankaanpaa.fi

KAUPUNKISUUNNITTELU/ KAAVOITUS
Kaupungintalo, 3.kerros, Kuninkaanlähteenkatu 12, PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ



HONKAJOKI



**SUUNNITTELUKAUDELLA 9/2021 – 9/2022
VALMISTUNEET ASEMAKAAVAT**

3. Honkajoki Oy:n laajennuksen asemakaava



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

6. Katajiston asuin- ja yritysalueen asemakaava

7. Vanhan terveystalon alueen asemakaavamuutos



VUOSINA 2023 – 2025 KAAVOITETTAVAT ALUEET

8. Porhontien alueen asemakaavamuutos

10. Männiköntien ja Tapiontien kulmauksen asuinkorttelialue

11. Koskitien päässä, korttelin 58 laajentaminen joen suuntaan



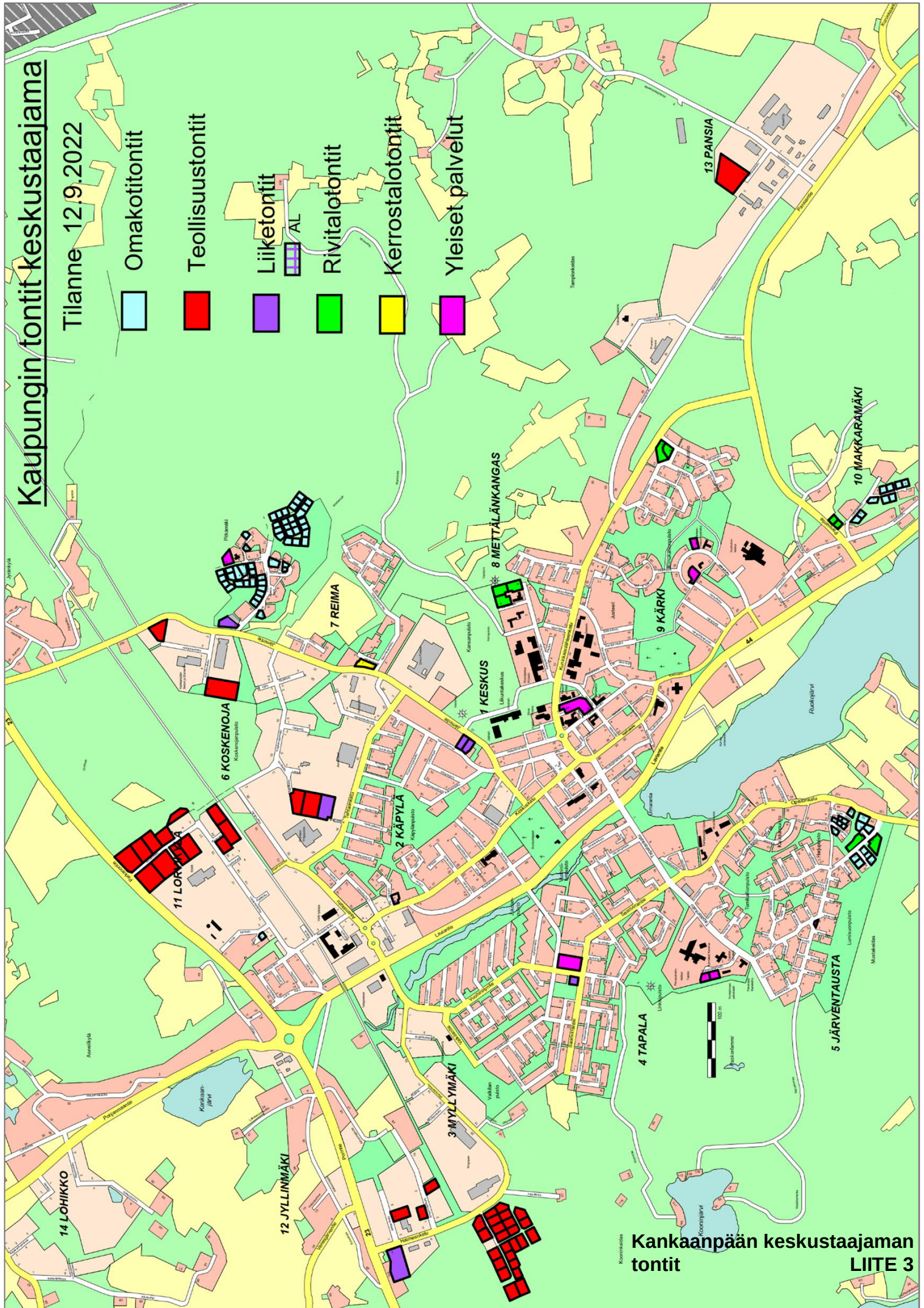
LÄHITULEVAISUUDESSA KAAVOITUSTA VAATIVAT ALUEET

22. Linnikantien pään toteutumaton omakotialue

Kaupungin tontit keskustaajama

Tilanne 12.9.2022

- Omakotitontit
- Teollisuustontit
- Liiketontit
- Rivitalotontit
- Kerrostalotontit
- Yleiset palvelut



Kankaanpään keskustaajaman
tontit

LIITE 3

Kaupungin tontit Honkajoen taajama

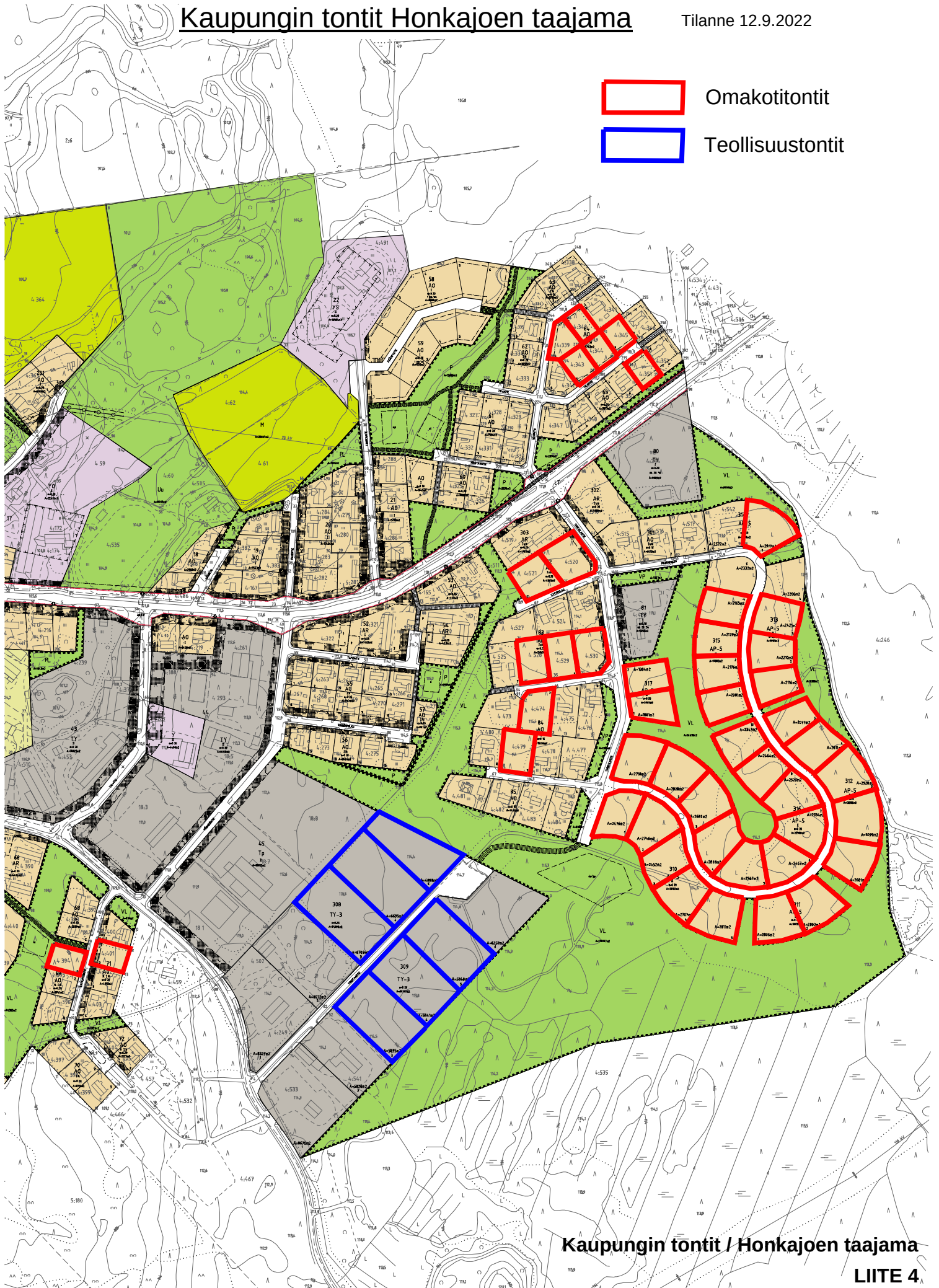
Tilanne 12.9.2022



Omakotitontit



Teollisuustontit



Kaupungin tontit / Honkajoen taajama

LIITE 4