

Kankaanpään kaupungin 2. kaupunginosan (Käpylä) tiloja 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräalaa 214-406-12-36-M601 koskeva asemakaavan muutos (Kankaanpään Helluntaiseurakunnan asemakaavan muutos)

KAUPSL 26.04.2022 § 38

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 25.01.2022 § 10 päättänyt käynnistää Kankaanpään Helluntaiseurakunnan esityksestä tiloja 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräalaa 214-406-12-36-M601 koskevan asemakaavamuutoksen laadinnan. Helluntaiseurakunnalla on tarkoitus toteuttaa lisäksi vanhan kirkkorakennuksen kylkeen, jonka koko olisi arviolta 300-320 k-m². Laajennus edellyttää kaavamuutoksen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Helluntaikirkon suunniteltu laajennus nykyisen rakennuksen eteläisivulle sekä tarkastella Helluntaiseurakunnan omistaman YKL -korttelialueen tonttijaotusta ja rakennusoikeuksien jakautumista kokonaisuutena.

Asemakaavamuutosluonnoksessa Helluntaiseurakunnan kirkkorakennuksen suunnitellulle laajennusosalle on osoitettu kaavassa lisärakennusoikeus ja samalla rakennusala on tarkistettu vastaamaan suunniteltua laajennusta. Nykyinen kirkkorakennus on osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti suojelluksi. Samalla korttelialueen Keskuskadun puoleisen rakennusalan rakennusoikeutta on pienennetty 1300 kerrosalaneliömetristä 1000 kerrosalaneliömetriin. Rakennusala on myös hieman kavennettu Onnelankadun suuntaisesti. Korttelialueen ohjeellista tonttijaotusta on muutettu siten, että kirkon nykyinen pysäköintialue mahtuu kirkon tontin alueelle. Lisäksi korttelialueen kaavamääräystä on tarkistettu.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	-
Lisätietoja antaa	Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

KAUPSL 13.12.2022 § 94
96/10.02.03/2022

Valmistelija

Janne Tuomisto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutosluonnos ovat olleet MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 5.5. – 3.6.2022.

Kaavaluonnoksesta saatiin Satakunnan Museon ja Satakunnan pelastuslaitoksen lausunnot. Museon lausunnossa suhtauduttiin kriittisesti kaavaluonnoksessa laajennukselle osoitetun rakennusoikeuden määrään ja rakennusalan pituuteen Keskuskadun suuntaan. Pelastuslaitoksen lausunnossa kiinnitettiin huomioita alueen toteutukseen liittyviin seikkoihin mm. vesiasemien ja saavutettavuuden näkökulmasta. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Satakuntaliitto ilmoittivat, että heillä ei ole tarvetta lausua kaavaluonnoksesta. Yhtään huomautusta ei kaavaluonnoksesta saatu. Saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet.

Lausuntokierroksen jälkeen Helluntaikirkon laajennuksesta on laadittu uudet suunnitelmat, joissa laajennusosaa on pienennetty, madallettu ja lyhennetty Keskuskadun suuntaan. Tältä pohjalta myös asemakaavamuutosehdotuksessa laajennusosan rakennusoikeutta ja rakennusala on pienennetty vastaamaan uusia laajennussuunnitelmia. Rakennusoikeutta on pienennetty 330 kerrosalaneliömetristä 250 kerrosalaneliömetriin. Rakennusala on lyhennetty Keskuskadun suuntaan noin 7,5 metriä. Tämän lisäksi korttelialueen kaavamääräystä on täydennetty autopaikkojen sijoituksen osalta.

Asemakaavassa on osoitettu sitova tonttijako.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Satakunnan Museolta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Maankäyttöpäällikkö Janne Tuomisto, 044 577 2732
