



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät

KL-10

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa päivittäistavarakaupan suurmyymälän, muita liiketiloja ja niiden toimintaa palvelevia tiloja sekä rakenteita. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää punatiiltä.

Tontti on aidattava Käpylänkujaan vasten tontin rakennusalan kohdalta rakenteellisella, noin 4 metrin korkeisella meluaidalla.

Autopaikkoja on rakennettava 1ap/30 kam2.

Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsenöidä istutuksiin.

K-17

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen tulee olla kerrosluultaan korkeampi Jämin tien ja Torikadun kulmauksessa.

Kerrosalasta saa käyttää enintään 4000 m² myymälätiloihin.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kivimateriaalia ja lasia.

Rakennuksen länteen, itään ja etelään rajoituille julkisivuille tulee toteuttaa katoksia, vähintään 2/3 julkisivujen pituudesta.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 70 k-m². Tontin 1 autopaikoista 31 voidaan sijoittaa Torikadun varteen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1
KES
20
2

JÄMINTIE

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

6900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Vapaa pensasaita.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. JA 2. KAUPUNGINOSAN (KESKUS JA KÄPYLÄ) KORTTELEITA 20 JA 153, TILOJA 214-406-3-1074, 214-406-3-236 JA 214-406-44-0 SEKÄ KATUALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. JA 2. KAUPUNGINOSAN (KESKUS JA KÄPYLÄ) KORTTELI 20, KORTTELI 153 JA KATUALUEET

MK 1:1000

Asemakaava no 214005215

Päiväys 25.4.2023

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 ja korkeusjärjestelmä N2000
Kankaanpää 16.3.2023

Päivi Holm, vt. kaupungingeodeetti

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Janne Tuomisto
Maankäyttöpäällikkö

Asemakaavaluonnos nähtävillä

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto