

Kankaanpään Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava

KAUPL 23.08.2022 § 58

Valmistelija

Pohjan Voima Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Kankaanpään kaupungin Haukkasalon suunnittelualueelle. Kankaanpään kaupunginhallitus hyväksyi Pohjan Voiman tekemän kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä hankealueelle kokouksessaan 1.11.2021 § 405 sekä täydennyksen kaavoitusaloitteeseen kokouksessaan 13.06.2022 § 205.

Suunnittelualue sijoittuu Kankaanpään keskustajaman luoteispuolelle, noin 16 kilometrin etäisyydelle, rajoittuen lounaasta Siikaisten kunnanrajaan. Honkajoen taajamaan on alueelta matkaa lähimmillään noin 4,9 km. Suunnittelualue kattaa alustavasti noin 1900 hehtaarin laajuisen alan. Alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualue on pääosin metsätalousaluetta. Lisäksi suunnittelualueella on muutamia turvetuotantoalueita. Tuulivoimaloiden maa-alueet ovat pääosin yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 18 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–10 MW ja kokonaisteho on arviolta noin 108–180 MW.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL 77 a §:n mukaisesti. Hankkeelle toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka tavoitteellisesti tulee etenemään rinnakkain kaavamenettelyn kanssa. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kankaanpään kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Hanketoimija Pohjan Voima vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kustannuksista. Kaavakonsulttina hankkeessa toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.

Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus on käynnistetty laatimalla MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on esityslistan liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	-
Lisätietoja antaa	Maankäyttöinsinööri, vt.kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

KAUPL 20.06.2023 § 45

Valmistelija

Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 29.8.– 29.9.2022 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin 16 lausuntoa ja neljä mielipidettä, joihin on laadittu vastineet esityslistan liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on myös päivitetty saadun palautteen johdosta ja päivitetty versio on esityslistan liitteenä.

Haukkasalon tuulivoimaosayleiskaavahanke on edennyt siihen vaiheeseen, että osayleiskaavasta on laadittu kaavaluonnokset (kaksi vaihtoehtoista luonnosta) ja niihin liittyvä kaavaselostus, jotka ovat esityslistan liitteinä. Osayleiskaavaluonnokset perustuvat kaavoituksen rinnalla tehtyyn YVA-lain mukaiseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn ja sen tuloksiin.

Kaavaluonnoksissa osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 2 200 hehtaaria. Osayleiskaavan alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Kaava-alueelle on osoitettu myös turvetuotannon ottoalueita ja ohjeellisia maa-ainesten ottoalueita. Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu ohjeellinen energiahuollon ja energian varastoinnin alue ja ohjeellinen uusi sähkölinja hankkeen sähkönsiirtoa varten. Tuulivoimaloiden paikkoja on osoitettu VE1:ssä 16 ja VE2:ssä 12.

Tuulivoimaloiden alueet osoitetaan sitovalla tv-merkinnällä (pistekatkoviiva). Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijainti on merkitty tv-alueen sisälle katkoviivalla. Osayleiskaavassa on annettu kaavamääräyksiä tuulivoimaloiden suurimasta sallitusta maksimikorkeudesta sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärästä koko kaava-alueella. Osayleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Osayleiskaavassa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet sekä voimaloita yhdistävät maakaapelit. Kaavamerkinnöin ja -määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää: 1) Hyväksyä vuorovaikutusraportissa olevat vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. 2) Merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. 3) Hyväksyä osaltaan laaditut osayleiskaavaluonnokset. 4) Esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnokset MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751
<hr/>	
KHALL 26.06.2023 § 242 257/10.02.02/2022	
Valmistelija	Anna Vanhahonko
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus asettaa Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnokset MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunkisuunnittelu
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
<hr/>	