

MITTAUSTOIMISTON PALVELUHINNASTO 28.4.2025 alkaen

1. RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS

- Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu	350 €
- Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu	450 €
- Rakennuksen laajentaminen Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu	350 €
- Muut rakennuskohteet, esim. enintään 50 m ² :n kokoinen katos, varasto, talous-, autotallirakennus tai rakennelma Maksu/rakennuskohde	250 €
- Matkaviestiaseman ja maston sijaintimerkintä Maksu/rakennuskohde	250 €
- Energiakaivon sijaintikatselmus Maksu/kaivo	150 €
Samalla katselmuksella seuraavat kaivot/kaivo	50 €
- Muut maastomittaukset, esim. rajannäyttö, korkonäyttö Maksu/h	150 €
- Mikäli rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus Maksu/rakennuskohde	250 €

2. RAKENNUSLUPAKARTAT (hinta ilman alv %:a)

- Tonttikartta asemakaava-alueella sisältäen: Ns. täydennetyn tonttikartan, kantakartan ajantasaiset tiedot, ajantasa-asemakaavan tiedot sekä kunnallistekniikan liitekartan tarvittaessa.	35 €
- Tonttikartta ilman erityisempää täydentämistä	7 €
- Ote ajantasa-asemakaavasta määräyksineen	7 €
- Ote kaupungin kantakartasta	7 €

3. TOIMITUKSET

kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta

1 §	Tontin lohkominen	
	p-ala enintään 3000 m ²	1000 €
	p-ala yli 3000 m ²	1300 €

Samalla toimituksella lohkotut seuraavat tontit 50 % taksasta

Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös (KmL 28 §)	
tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	230 €

Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	115 €
---	-------

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena taksan 8 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna.

2 §	Erillisestä rasisetoimituksesta (KmL 14 luku)	250 €
-----	---	-------

Kun hakemukseen perustuva rasisitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä. Peritään ainoastaan silloin, jos viranomainen avustaa rasisesopimuksen teossa.	150 €
---	-------

3 §	Rajankäyntitoimitus	520 €
-----	---------------------	-------

4 §	Muista kaupungin suorittamista kiinteistötoimituksista suoritetaan todelliset kustannukset taksan 8 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
-----	--

5 §	Kaupungin asemakaava-alueella kiinteistörekisterilain soveltamiseen liittyvän sopimuksen perusteella kiinteistörekisterin pitäjän määräämistä ja maanmittaustoimiston suorittamista toimituksista toimisto perii korvaukset suoraan valtiolle maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.
-----	---

Hinnat viranomaistoimituksina verottomia.

4. KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄN PÄÄTÖKSET

6 §	Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §)	300 €
-----	--	-------

Päätöstä varten tehty tarkistusmittauksia tontilla	500 €
--	-------

7 §	Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku)
-----	--

- KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	300 €
- KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	380 €

8 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat

- | | | |
|---|------|---------|
| - Dipl.ins. tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö | 95 € | alv 0 % |
| - Amk - insinööri, teknikko tai vastaava henkilö | 75 € | alv 0% |
| - Kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö, kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö | 60 € | alv 0% |

9 § Jos 1 ja 2 §:n mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai pienemmät, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena taksan 8 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Hinnat viranomaistoimituksina verottomia.

5. TAKSA TONTTIJAON LAATIMISESTA SEKÄ MUUTOKSESTA PERITTÄVISTÄ PALKKIOISTA

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset (AKL 82 §).

- Tavanomaisen tonttijaon laatimisesta tai muutoksesta hakijalta peritään 600 €
- Poikkeuksellisen suuritoisesta ja ennalta hakijan kanssa sovitusta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta peritään hakijalta aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kohdan 6 mukaisesti.

Kuulutuskustannukset

Maanomistajalta tai haltijalta peritään kaupungin ilmoituslehdessä julkaistujen kuulutusten kustannukset kultakin kuulutuskerralta toteutuneiden kuulutuskustannusten mukaisesti kuitenkin vähintään kaupungin ilmoituslehden 100 palstamillimetristä perimä hinta kuulutuskertaa kohti.

Hinnat viranomaistoimituksina verottomia.

6. TYÖAIKAKORVAUS

Muista kuin kiinteistötoimitusmaksulain 3§:n 1 mom. mukaisista työaikakorvauksista.

DI tunti	95 € + alv 25,5 %	= 119,23 €
Amk. insinööri tai teknikko	75 € + alv 25,5 %	= 94,13 €
Mittaryhmä 1+1	105 € + alv 25,5 %	= 131,78 €
Kiinteistörekisterinhoitaja, muu toimistovirkailija	60 € + alv 25,5 %	= 75,30 €

Hinnoittelu sisältää tarvittavan, toimiston käytettävissä olevan kaluston. Mittausryhmän toimeksiannoissa, jotka ulottuvat kunnan ulkopuolelle peritään lisäksi kilometrikorvaus.

7. KARTTATULOSTEET

Kopion koko	virallinen veroton, alv 0 %	virallinen verollinen, alv 25,5 %
A4-A3	5,93 €	7,44 €
A2-A0	24,70 €	31,00 €

TULOSTEET ERIKOISPAPERILLE JA MUOVILLE; TAULUKOSSA OLEVAT HINNAT KOROTETAAN 50 %:LLA.

Karttatulosteet veloitetaan kaikille aineistoille edellä olevan taulukon mukaisesti. Rakennuslupa-kartat veloitetaan rakennusvalvontataksan mukaisesti. Normaalista suurempitöistä tulostuksista veloitetaan työaikakustannukset kohdan 6 mukaisesti.

8. NUMEERINEN KARTTA

Numeerinen kartta A4 koko mittakaavassa 1:1000	35 €	(sis. alv 25,5 %)
- 1 – 10 maastohehtaari + työkulut	5 €	(sis. alv 25,5 %)
- 11 -> maastohehtaari + työkulut	2,5 €	(sis. alv 25,5 %)

Koko kaupungin aineistosta hinta neuvotellaan erikseen.

9. JULKAISULUPA

Kaupungingeodeetti määrää julkaisuluvan hinnan tapauskohtaisesti. Seuraavassa taulukossa on suuntaa-antava hinnoittelu.

Kopioiden lukumäärä	c/maasto ha
1-10	20
11-50	10
51-200	5
201-	2

Opaskartta-aineiston hinnoitteluperusteena muusta aineistosta poikkeavasti käytetään lopputuloksen kokoa, jolloin kartan dm² lasketaan vastaavan eo. maaston hehtaaria.

Mahdollisesta aineiston muokkauksesta aiheutuva työkustannus sekä materiaalikustannukset veloitetaan erikseen.

10. SKANNAUS-TULOSTUS-KOPIOINTIKONEELLA OTETUISTA TULOSTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Maksu muodostuu tulosteen materiaalikuluista, laitteiston huoltokuluista sekä hankintahinnan kuoletuksesta ja palkkakuluista.

Tuloste paperille muusta kuin kaupungin kartta-aineistosta	3 €	(sis. alv 25,5 %)
Kuvatiedosto laitteiston tukemassa formaatissa muusta kuin kaupungin kartta-aineistosta	15 €	(sis. alv 25,5 %)

Kuvatiedosto kaupungin kartta-aineistosta
0 – 0,50 m2

20 € (sis. alv 25,5 %)

11. MUUT TAKSAT

1. Kaupanvahvistus palkkio	138 €	(alv 0 %)
2. Etuosto-oikeustodistus	20 €	(sis. alv 25,5 %)
3. Virallinen kopio asiakirjasta	5 €	(sis. alv 25,5 %)
4. Polttopuu (traktorikuorma)	25 €	(sis alv 25,5 %)