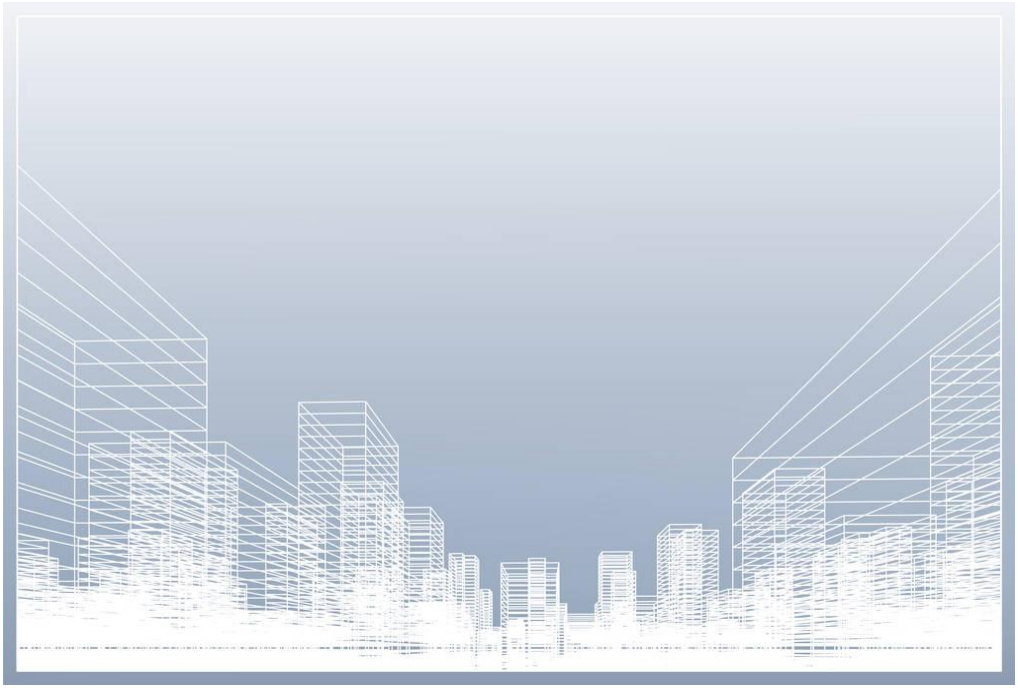

RAKENNUSVALVONTATAKSA 2025
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Sisältö

1 § Yleistä 6

2 § Rakentamislupa RakL 42 § 8

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 8

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 8

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) 8

2.1.3 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 8

2.1.4 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) 8

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) 9

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §) 9

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) 9

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 9

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta) 9

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta) 9

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta) 9

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta) 10

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta) 10

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta) 10

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta) 10

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta 10

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) 10

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta) 11

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta) 11

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos 11

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §) 11

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) 11

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §) 11

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §) 12

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §) ... 12
2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §) ... 12
2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet ... 12
2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §) ... 12
2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §) ... 12
2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §) ... 13
2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt ... 14
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §) ... 14
2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §) ... 14
2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §) ... 14
2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) ... 14
2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §) ... 14
2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) ... 14

3 § Sijoittamisluvat ... 15
3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi ... 15
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §) kaikilla alueilla ... 15

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi ... 16
4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, ... 16
4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa ... 16

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 § ... 17
5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) ... 17
5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) ... 17
5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §) ... 17
5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §) ... 17
5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §) ... 17

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 § ... 18
6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §) ... 18
6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §) ... 18

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 § ... 19
7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §) ... 19
7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §) ... 19
7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) ... 19
7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §) ... 19
7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) ... 19

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 § ... 20
8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) ... 20
8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi ... 20

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut ... 21
9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §) ... 21
9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta ... 21
9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta ... 21
9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty ... 21
9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) ... 21
9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §) ... 21
9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §) ... 22
9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §) ... 22
9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §) ... 22
9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §) ... 22
9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto ... 22
9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella ... 22
9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.) ... 22
9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.) ... 22
9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, ... 23
9.16 Paperisena toimitetun hakemuksen muuttaminen digitaaliseen muotoon ... 23

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset ... 24
10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) ... 24
10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §), ... 24

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus ... 25
11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakenneukset ... 25
11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset ... 25
11.3 Rakennuksen laajentaminen ... 25
11.4 Muut Rakennuskohteet, esim. enintään 50 m^2:n kokoinen katos, varasto, talous-, autotallirakennus tai rakennelma ... 25
11.5 Matkaviestiaseman ja maston sijaintimerkintä ... 25
11.6 Energiakaivon sijaintikatselmus ... 25
11.7 Muut maastomittaukset, esim. rajannäyttö, korkonäyttö ... 25
11.8 Mikäli rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus ... 26

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt ... 27
12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) ... 27
12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §) ... 27
12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §) ... 27
12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §) ... 27

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen ... 29
13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §) ... 29
13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §) ... 29
13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) ... 29
13.4 Päätös uhkasakon asettamisesta tai teettämisuhka (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §) ... 29
13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §) ... 29

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot ... 30
14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §) ... 30
14.2 Hakemuksen hylkääminen ... 30
14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) ... 30
14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella ... 30
14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella ... 30
14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa ... 31
14.7 Maksun korottaminen ... 31
14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu ... 31
14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä ... 31
14.10 Maksun tarkistaminen ... 31
14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §) ... 31
14.12 Korotettu maksu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta ... 32

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut ... 33
15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös ... 33
15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta ... 33
15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta ... 33

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo ... 34

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Määrättyyn maksuun sisältyy lupakäsittely, joka sisältää rakennushanketietojen käsittelyn, suunnittelijoiden ja työnjohtajien hyväksymisen tehtävään sekä lupapäätöksessä edellytettyjen suunnitelmien ja selvitysten käsittelyn. Lisäksi lupakäsittelyn maksun yhteydessä ennalta
peritään lupapäätöksessä edellytettyjen katselmusten, tarkastusten ja paikan merkitsemisen suorittaminen luvan voimassa ollessa.
Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta. Jos viranomaissuorite jää pitämättä asiakkaasta johtuvista syistä, maksua ei palauteta.
Lasku lähetetään lupapäätöksen jälkeen. Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa lupapäätöksen
mukaisena.
Katselmuksen uusimisesta sekä aloituskokouksessa mahdollisesti määrätyistä lisäkatselmuksista peritään tämän taksan maksuperusteiden mukaan.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.
Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.
Maksu tulee suorittaa laskussa määrätyssä ajassa, vaikka päätökseen olisi haettu muutosta.
Ellei tämän taksan mukaisia maksuja makseta määräajassa,
maksut ovat rakentamislain 79.2 §:n mukaisesti suoraan ulosottokelpoisia.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.
Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.7 maksu sisältää maksun rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty. Jos rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **460 €** ja
lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **5 €/m².**

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **850 €** ja
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **5 €/m².**

2.1.3 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on **250 €** ja
lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan **3 €/m².**

2.1.4 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on **400 €** ja
lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan alan mukaan **3 €/m².**

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)
Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **350 €** ja
lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **3,5 €/m².**

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **4 €/m².**

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)
Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on **70 %** kohdan 2.1–2.16 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.11 maksu sisältää maksun katselmuksista niiltä osin
kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty. Jos rakennustyön aikaisen valvonnan
osuus poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on **300 €** rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **2,0 €/m².**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **30 %.**

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden **1600 €.**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **30 %.**

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden **2500 €** ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 3 MW maksu **1500 €**

- tehon ollessa alle 6 MW maksu **3000 €**
- tehon ollessa yli 6 MW maksu **5500 €**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **30 %.**

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden **1200 €**.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden **1200 €.**

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m^2 valaistua mainostaulua kohden **350 €.**

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200 €** ja (lisäksi jokaista energiakaivoa kohden **100 €** kuitenkin enintään **600 €.**

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden **1 500 €** ja lisäksi tehon mukaan
- tehon ollessa alle 1 MW maksu **1 000 €**
- tehon ollessa 1–10 MW maksu **4 500 €**
- tehon ollessa 10–50 MW maksu **10 500 €**
- tehon ollessa yli 50 MW maksu **19 500 €**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **30 %.**

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **200 €/ha.**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **30 %.**

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **0,25 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **30 %.**

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €.**

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun katselmuksista niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty. Jos rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **400 €** ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **5,0 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **30 %.**

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)
Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **350 €** ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan **3,5 €/m²**.

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu **250 €** on ja lisäksi työmäärän mukaan **150–350 €,** lähtökohtaisesti **150 €.**

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **400 €** ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **4,5 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **30 %.**

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **400 €** ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **3,5 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **30 %.**

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on **60 %** kohdan 2.3.4–2.3.5 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun katselmuksista niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty. Jos rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350 €.**

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %.**

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350 €.**

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350 €**
ja lisäksi pinta-alan mukaan **2 €/m²**.

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %**.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €**.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200 €**.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €**.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on **400 €** rakennelmaa kohden ja
lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **0,35 €/m²**.

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €**.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €**.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **550 €**.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €**.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun katselmuksista, niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty. Jos rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, voidaan maksua alentaa tai korottaa tämän taksan maksuperusteiden mukaisesti.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €.**

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €.**

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %.**

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €.**

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %.**

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €.**

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €.**

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden **300 €** ja lisäksi työmäärän mukaan **200–600 €,** keskimäärin **200 €.**

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 §:n määrästä ja lisäksi mahdolliset naapurin kuulemisen kustannukset, lehtikuulutukset ja muut mahdolliset kustannukset tämän taksan mukaisesti. Mikäli erillisen sijoittamisluvan kokonaisalan tai pinta-alan mukainen laajuus eroaa myöhemmästä rakentamisluvan toteuttamisen edellytysten mukaisesta kokonaisalasta tai pinta-alasta, huomioidaan muuttunut laajuus toteuttamisluvan laskutuksen yhteydessä takautuvasti myös myönnettyä sijoittamislupaa koskien.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §) kaikilla alueilla

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden **6 000 €** ja lisäksi mahdolliset naapurin kuulemisen kustannukset, lehtikuulutukset ja muut mahdolliset kustannukset tämän taksan mukaisesti.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla. Toteuttamisluvan lupamaksut sisältävät katselmukset ja tarkastukset niiltä osin kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on **80 %** rakentamisluvan 2 §:n määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupamaksu määräytyy kohdan 2.1.1-2.1.7 mukaan tai **90 %** rakentamisluvan 2.1.1-2.1.7 määrästä, jos haettu aiemmin erillinen sijoittamislupa.

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden **350 €** ja
(lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **1 €/m²**.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään **50 %.**

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden **350 €** ja
(lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **1 €/m²**.

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden **1200 €.**

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden **150 €.**

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden **125 €.**

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden **400 €** ja
lisäksi työmäärän mukaan **150–300 €,** lähtökohtaisesti **150 €** sekä lisäksi mahdollinen maastokäynti lupa-asian valmistelussa **100 €/käynti.**

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on **150 €.**
Tarkistuskäynnit maisematyöluvan tarpeen arvioimiseksi asemakaava-alueella **100 €.**
Puistoista ja viheralueilta työmäärän mukaan **200–500 €,** lähtökohtaisesti **200 €.**
Metsähakkuut muualla kuin asemakaava-alueella **400 €** ja
lisäksi päätöksen valmisteluun liittyvät maastokäynnit **200 €/käynti.**

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on **750 €.**

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu **1000 €.** lisäksi mahdolliset naapurin kuulemisen kustannukset, lehtikuulutukset ja muut mahdolliset kustannukset tämän taksan mukaisesti.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on **600 €.** Mahdollinen paikanpäälläkäynti poikkeamisen vähäisyyden ja poikkeamisen edellytysten arvioimiseksi **150 €/käynti.**

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on **200 €** poikkeamaa kohden, samassa lupapäätöksessä seuraavat vähäiset poikkeamiset **50 €/kpl.**

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on **200 €,** samassa loppukatselmuksessa seuraavat poikkeamiset **50 €/kpl.**

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden **80 €.**

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on **100 €.** Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus **200 €**

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä **300 €.**

Maksu on erillisenä päätöksenä **450 €**

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **100 €.**

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **80 €.**

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on **70 €.**

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti **200 euroa** jos hyväksyntäpäätös tehdään luvan yhteydessä.

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti **350 €,** jos hyväksyntäpäätös tehdään erillisenä päätöksenä.

Viranomaisen suorittama ja asian ratkaisemiseksi tarpeellinen paikanpäälläkäynti katselmushinnaston mukaan.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on **300 € päätös.**

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on **400€.**

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä **400 €.**

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on **350 €.**
Hyvitys rakentamislupamaksusta (2.1–2.2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Tarkastus lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi. Maksu on toimenpidettä kohden
250 €.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan **(100–500) €,** lähtökohtaisesti **250 €.**

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden **200 €.**

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **200 €** ja
lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **2 €/m².**

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomais-toimenpide,

Erityistapauksissa voidaan rakennusluvassa määrätty katselmus pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen. Maksu on rakennushanketta kohden **500 €.**

9.16 Paperisena toimitetun hakemuksen muuttaminen digitaaliseen muotoon

Maksu on rakennushanketta kohden **60 €**
- lisäksi suunnitelmaa kohden **15 €**/suunnitelma.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on **160 €.**

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on ensimmäiset kaksi vuotta **160 €**/vuosi, jonka jälkeen

200 €/vuosi.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen
Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksyttyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset
Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakenneukset

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **350 €.**

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **450 €.**

11.3 Rakennuksen laajentaminen

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **350 €.**

11.4 Muut Rakennuskohteet, esim. enintään 50 m²:n kokoinen katos, varasto, talous-, autotallirakennus tai rakennelma

Maksu on **250 €**/rakennuskohde.

11.5 Matkaviestiaseman ja maston sijaintimerkintä

Maksu on **250 €**/rakennuskohde

11.6 Energiakaivon sijaintikatselmus

Maksu **150 €**/kaivo ja samalla katselmuksella seuraavat kaivot **50 €/kaivo.**

11.7 Muut maastomittaukset, esim. rajannäyttö, korkonäyttö

Maksu **150 €/h.**

11.8 Mikäli rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus

Maksu on 250 €/rakennuskohde

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on **350 €**/päätös ja **100 €** kultakin rasitteesta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

- maksu on **400 €**/päätös/kiinteistö, kuitenkin enintään 3 200 €
- katselmus **300 €**/katselmus viranhaltijan suorittamana
- katselmus **450 €**/katselmus toimielimen suorittamana
- katselmusmaksut sisältävät 2 h työtä, ylittävältä osalta maksu
150 €/h
- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan
- mikäli katselmuksen suorittaminen vaatii erityisjärjestelyjä, joista aiheutuu tavanomaista suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on **500 €**/päätös.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

- maksu on **300 €**/kiinteistö
- katselmus **300 €**/katselmus viranhaltijan suorittamana
- katselmus **450 €**/katselmus toimielimen suorittamana
- katselmusmaksut sisältävät 2 h työtä, ylittävältä osalta maksu
150 €/h
- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan
- mikäli katselmuksen suorittaminen vaatii erityisjärjestelyjä, joista aiheutuu tavanomaista suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu
Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuutensa

tai siltä, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Erityisestä syystä viranomainen voi jakaa maksun puoliksi molempien osapuolten tai tarvittaessa useammankin osapuolen maksettavaksi.
Jos muutoksenhaun tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, muutetaan maksu vastaamaan päätöksen ratkaisua.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)

- Maksu **450 €**/päätös ja
- lisäksi 3 h tunnin työmäärän ylittävältä osalta **150 €/h**.

13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

- Maksu **450 €**/päätös ja
- lisäksi 3 h tunnin työmäärän ylittävältä osalta **150 €/h.**

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

- maksu **300 €**/päätös viranhaltijan antamana
- maksu on **500 €**/päätös rakennusvalvontaviranomaisen (kaupunkisuunnittelulautakunta) antamana.

13.4 Päätös uhkasakon asettamisesta tai teettämisuhka (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on **600 €**/päätös.

13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on **600 €**/päätös.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on työmäärän mukaan **100-300 €,** lähtökohtaisesti **150 €.**

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.
Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.12 Korotettu maksu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet hallintokustannukset **150 €**/tunti.
Korotus voi kuitenkin olla enintään kaksinkertainen.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014)

Maksu on työmäärän mukaan **200-800 €,** lähtökohtaisesti **400 €.**

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on **600 €** päätös.

15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §)

Maksu on **600 €** päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Kankaanpään kaupunginvaltuuston 17.3.2025 § 14 hyväksymä.
Tämä taksa korvaa 11.04.2022 hyväksytyn taksan.

Maksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.
Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.