

Poikkeamishakemus 99-403-4-556

KAUPSL 27.05.2025 § 38
2488/10.03.00/2025

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Hakemus koskee 12 m² puuvaraston rakentamista 1 metrin päähän naapurin rajasta

Rakennuspaikka:

Kankaanpää, Hietaranta RN:o 99-403-4-556, pinta-ala n. 1492 m².
Rakennuspaikka sijaitsee Honkajoella Mustaniementien varrella.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Honkajoki, keskustan rakennuskaava, Honkajoen kunnanvaltuusto 1977
AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

"Puuvaraston rakentaminen tontille. Rakennus sijoitetaan 1 metrin päähän Kankaanpään kaupungin rajasta. Perusteluna tontilla marjapensaita, jonka vuoksi rakennus sijoitettaisiin lähemmäs kaupungin rajaa."

Valmistelussa todettu:

Kiinteistö ja rakennus sijaitsee Honkajoella keskustan rakennuskaavan alueella.

Liittymä suoraan Mustaniementieltä.

AO Pientalo valtainen asuntoalue.

Kiinteistöjen kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Muutos ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Talvikunnossapidosta huolehtii hakija.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Hakija
Varsinais-Suomen Ely-keskus

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751

Kankaanpään kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 38

27.05.2025

Otteen oikeaksi todistaa

02.06.2025

*** Ote on allekirjoitettu sähköisesti ***

Riikka Koivumäki
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38

VALITUSOSOITUS POIKKEAMISPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija,
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- alueellinen ympäristökeskus sekä
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusajka

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkaan lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi toimittaa myös Turun hallinto-oikeuden kansliaan:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaadi-
taan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei koh-
distu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puheval-
taa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot
on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoi-
tettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite,
johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mi-
käli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallinto-
tuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin
liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikai-
semmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mu-
kaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmak-
sulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kankaanpään kau-
pungin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 36, 38701 Kankaanpää

Käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kankaanpaa.fi

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on
merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltija päätökseen.