

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASIA                   | Rakentamislupa                                                                                                                                                                                                                                   |
| RAKENNUSPAIKKA         | 214-423-0002-0009<br>Rantamäentie 146, 38760 Venesjärvi<br>Koko tila                                                                                                                                                                             |
| Kiinteistön nimi       | Ranta-Mattila                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pinta-ala              | 92781 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                             |
| Kaavatilanne           | Ranta-asemakaava 214003025                                                                                                                                                                                                                       |
| Asemakaavan vuosi      | 1997                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rakennettava kerrosala | 38 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                |
| Kokonaisala            | 38 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                |
| Tilavuus               | 130 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                               |
| Liitteet               | Naapurin kuuleminen<br>Rakennusoikeuslaskelma<br>Todistus hallinto-oikeudesta<br>Asemapiirros<br>Julkisivupiirustus<br>Leikkauspiirustus<br>Pohjapiirustus<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä<br>Karttaote |

---

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PÄÄTÖS              | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:                                                                                                     |
| Työnjohtajat        | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:<br><br>- Vastaava työnjohtaja<br>- KVV-työnjohtaja<br>- IV-työnjohtaja                                                                                                                   |
| Erityissuunnitelmat | Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:<br><br>- Kosteudenhallintaselvitys<br>- Rakennepiirustukset<br>- Lujuuslaskelmat<br>- Ilmanvaihtosuunnitelma<br>- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma |
| Katselmukset        | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Aloittamisilmoitus<br>- Sijainnin merkitseminen<br>- Sijaintikatselmus                          |

- Hormikatselmus
- Rakennekatselmus
- Kvv-katselmus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Ilkka Samuli Vainionpää

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 25.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 25.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.08.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 26.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 26.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI 17.07.2025

Allekirjoittaja

Ilkka Vainionpää  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### OIKAISUVAATIMUSOIKEUS

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kankaanpään kaupunkisuunnittelun kirjaamoon tai rakennusvalvonnan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kankaanpään kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Postiosoite: PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ

Käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 KANKAANPÄÄ

sähköpostiosoite: kirjaamo.kaupunkisuunnittelu@kankaanpaa.fi

vaihde (02) 57 700

Palvelupiste avoinna ma - pe 8.00 - 15.30

### OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.