

Poikkeamishakemus 99-407-7-142

KAUPSL 26.08.2025 § 54
2624/10.03.00/2025

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Hakemus koskee 12 m²:n kokoisen 1-kerroksisen saunan rakentamista. Kiinteistö on merkitty loma-asuntoalueeksi. Kiinteistö on kuitenkin ollut vakituisessa asumiskäytössä 2008 lähtien. Kiinteistön asuinrakennus on 1984 rakennettu ja laajennettu 2008 vuonna 115 neliöön. Kiinteistöltä löytyy myös autotalli/varastorakennus 46m² ja puuvarasto 24m².

Rakennuspaikka:

Kotiniemi 099-407-0007-0142, pinta-ala n. 14 588 m². Rakennuspaikan osoite on Yhdystie 8. Rakennukset sijaitsevat Karviajoen rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Karviajokilaakson osayleiskaava pohjoisosa 2002

MT Maatalousalue

- Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rantavyöhykkeellä RA-, AP- tai AM-alueille.
- Alueella sallitaan rantavyöhykettä lukuun ottamatta maa- ja metsätalouttapalvelevien rakennusten rakentaminen.
- Maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen on sallittua myös rantavyöhykkeellä talouskeskusten välittömään yhteyteen.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

”Pihasaunan rakentaminen 99-407-7-142 kiinteistölle. Kaavassa RA alueen viereen, MT alueelle.”

Valmistelussa todettu:

Alueella on Karviajokilaakson osayleiskaava pohjoisosa 2002.

MT Maatalousalue.

Rakennusoikeudesta on käytetty 185 m².

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Talvikunnossapidosta huolehtii hakija.

Kiinteistöllä on loma-asunnon lisäksi talousrakennus ja puuvarasto.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Kankaanpään kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 54

26.08.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Hakija
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja, Ilkka Vainionpää 0445772751

Liitteet

- 1 Yhdystie 8 saunan paikan kuva
- 2 Suunniteltu sauna
- 3 Yhdystie 8 saunan asemapiirros
- 4 Osayleiskaavaote_Yhdystie 8
- 5 Päätöslomake 099-407-7-142

Otteen oikeaksi todistaa

28.08.2025

*** Ote on allekirjoitettu sähköisesti ***

Riikka Koivumäki
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

VALITUSOSOITUS POIKKEAMISPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija,
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- alueellinen ympäristökeskus sekä
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkaan lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi toimittaa myös Turun hallinto-oikeuden kansliaan:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kankaanpään kaupungin kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kankaanpaa.fi

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltija päätökseen.