

RAKENNUSVALVONNAN KUULUTUS

Kuulutusaika: 5.11.2025 – 12.12.2025

Tällä kuulutuksella annetaan liitteenä olevat rakennusvalvontaviranomaisen lupapäätökset.

Kuulutus on julkaistu 5.11.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseistä julkaisemispäivästä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista

Liitteet: Myönnettyt luvat 4.11.2025

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	214-005-0490-0003 Naavakatu 2, 38700 Kankaanpää Koko tila Pinta-ala 1975 m ² Kaavatilanne Asemakaava 002008 Asemakaavan vuosi 2015 Rakennettu kerrosala 341 m ²
TOIMENPIDE	Varastorakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Valmistelija	Ilkka Samuli Vainionpää
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 12.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.12.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI 04.11.2025

Allekirjoittaja

Ilkka Vainionpää
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

OIKAISUVAATIMUSOIKEUS

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kankaanpään kaupunkisuunnittelun kirjaamoon tai rakennusvalvonnan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kankaanpään kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Postiosoite: PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ

Käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 KANKAANPÄÄ

sähköpostiosoite: kirjaamo.kaupunkisuunnittelu@kankaanpaa.fi

vaihde (02) 57 700

Palvelupiste avoinna ma - pe 8.00 - 15.30

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ASIA

Purkulupa

RAKENNUSPAIKKA

214-406-0013-0231
Keskuskatu 20, 38700 Kankaanpää
Koko tila
TONTTI N:O 74
2598 m²
Asemakaava 5158
2012
202001 MRL §
25.02.2026
249 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennuskielto MRL

Päättyy

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Purkulupa

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Jäljelle jäävän rakennuksen julkisivut ja maapohja siistittävä purkamisen jäljiltä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Ilkka Samuli Vainionpää

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 12.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.12.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.12.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 13.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

OIKAISUVAATIMUSOIKEUS

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kankaanpään kaupunkisuunnittelun kirjaamoon tai rakennusvalvonnan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kankaanpään kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Postiosoite: PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ

Käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 KANKAANPÄÄ

sähköpostiosoite: kirjaamo.kaupunkisuunnittelu@kankaanpaa.fi

vaihde (02) 57 700

Palvelupiste avoinna ma - pe 8.00 - 15.30

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.