

Poikkeamishakemus 214-1-41-4

KAUPSL 24.02.2026 § 17
2911/10.03.00/2026

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Uuden palvelutalon rakentaminen 987+11 m2.

Rakennuspaikka:

1. kaupunginosan (Keskus) kortteli 41 tontti 4, tontin pinta-ala 3824 m2.
Rakennuspaikan osoite on Vainionkatu 4.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Alueella on voimassa 30.01.2017 vahvistettu asemakaava.

- AR-15 RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN
ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asuinympäristön tulee olla esteetön. Asuminen voi tukeutua hoivayksikön palveluihin.

Pääasiallinen julkisivumateriaali punatiili. Katteen väri tiilen punainen.

Tontille saa rakentaa 70 k-m2 piharakennuksia.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskelualueiksi tai muuten piha-alueiksi on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

Tontin rakennusoikeus on 900+70 m2

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

” Rakennusoikeuden ylityksellä parannetaan esteettömien tilojen toimivuutta ja yhteisten tilojen viihtyisyyttä.

Palvelutalo sijoitetaan kunnan osoittamalle tontille. Lähialueilla ei ole palvelutalolle kaavoitettua tonttia saatavilla.

Rakennuksen arkkitehtuuri on hyvin samankaltainen viereisen Attendo Kuninkaanlinnan kanssa. Samanvärisen vesikate rauhoittaa katunäkymää entisestään.

Tiilijulkisivun vaihtaminen saman sävyiseen vaakapuuverhoukseen helpottaa rakentamiselle asetettujen kustannusten hallintaa ja helpottaa ilmast selvityksen raja-arvoihin pääsemistä.

Rakennusmassana L-malli ei toimi palvelutalossa ja Mehiläisen konseptissa, kun on tarve kolmelle erilaiselle asumisyksikölle. T-mallissa käytävien määrä minimoidaan.

Pohjoispuolen ajoyhteys toteutuu kaavan mukaisesti. Ajoyhteydelle ei ole tarvetta Vainiontien suuntaisena. Pelastustielle riittää suora yhteys pääsisäänkäyntiin.

Auton säilytyspaikat toteutetaan pääsisäänkäynnin läheisyyteen yhtenäisenä alueena Vainiontien suuntaisena.”

Valmistelussa todettu:

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Rakennusoikeuden ylitys 87 m2 (9,7%)

Poiketaan kaavamerkinnästä AR-15, alueen käyttövaraus kuitenkin pysyy samana. palvelutalon yhteyteen ajatellut, tukeutuvat asunto-osat eivät ole toteutuneet. Viereisen palvelutalon kaavamerkintä, korttelialueelle saa sijoittaa tuetun asumisen yksiköitä.

Rakentamisalueen raja ylittyy Vainionkadun ja puiston suuntaan, koska rakentamiskonsepti on T-mallinen. Pelastustie suoraan Vainionkadulta.

Kaavan mukainen ajoreitti korttelin ympäri toteutuu Vainiontien päästä.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei yllä olevin perustein ja muutoksin voida katsoa tuottavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle. Hankkeen voidaan todeta täytävän muutkin RL:n mukaiset poikkeamiselle asetettavat edellytykset.

Yritysvaikutukset

Vakauttaa ja parantaa paikallista palvelurakennetta.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Hakija
Lupa- ja Valvontavirasto

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 0445772751

Otteen oikeaksi todistaa

26.02.2026

*** Ote on allekirjoitettu sähköisesti ***

Riikka Koivumäki
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

VALITUSOSOITUS POIKKEAMISPÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija,
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
- alueellinen ympäristökeskus sekä
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien, antamispäivää kuitenkaan lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuo-
mioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi toimittaa myös Turun hallinto-oikeuden kansliaan:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaadi-
taan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei koh-
distu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puheval-
taa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot
on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoi-
tettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite,
johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mi-
käli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallinto-
tuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin
liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikai-
semmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mu-
kaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmak-
sulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kankaanpään kau-
pungin kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kankaanpaa.fi

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on
merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltija päätökseen.