

KANKAANPÄÄ

KAUKOJÄRVEN

RANTAKAAVA



MAA JA VESI OY

LL 81067

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI
KAUKOJÄRVEN RANTAKAAVA

03.07.1992 / tarkistettu 20.02.1993

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

1	PERUSTIEDOT	1
	11 Suunnittelutilanne	1
	12 Maanomistus	1
	13 Väestö ja työpaikat	1
	14 Ympäristö	2
2	TAVOITTEET	2
3	RATKAISU JA PERUSTELUT	2
	31 Yleisperustelu	2
	32 Ympäristö	2
4	TOTEUTTAMINEN	3
	41 Maanomistajien toteuttamistoimenpi- teet	3
	42 Kaupungin toimenpiteet	4
5	SUUNNITTELUVAIHEET	4
	51 Aloite ja ohjelmointi	4
	52 Suunnittelun kulku	4

LIITTEET

1. Yleissijainti
2. Seutukaava
3. Alueen rajaus 1:10 000
4. Ote Vihteljärven - Kaukojärven
maisemaselvityksestä
5. Maanomistajat
6. Tilastotiedot

Erillinen rantakaavakartta 1:2000 kaavamääräyksineen ja
merkintöjen selityksineen

Kankaanpään kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan.....
.....
.....

Turun ja Porin lääninhallitus on vahvistanut tämän rantakaavan päätöksellään
.....
.....
.....

KANKAANPÄÄ

KAUKOJÄRVEN RANTAKAAVA

VIHTELJÄRVI

Rantakaavan selostus, joka koskee 03.07.1992 /tarkistettu 20.02.1993 päivättyä rantakaavakarttaa.

ALUEMÄÄRITTELY

Rantakaava koskee Kankaanpään kaupungin Vihdeljärven kylän tiloja Rn:o 1:25 Joensuu (osa), 1:160 Kaukamaja, 1:161 Harrila, 1:162 Uusi-Mattila, 1:185 Leponiemi (osa), 9:21 Äksäykkönen (osa), 9:32 Saunaranta, 9:34 Niemivainio 2, 9:37 Kalaranta, 9:41 Satalinna, 9:43 Niemivainio 3, 9:44 Haapajärvi (osa), 9:47 Haukiranta, 9:52 äksä I, 9:53 Kovämäki, 11:30 Kaukola (osa), 11:64 Kaukolanniemi, 11:18 Kerttula, 4:68 Poikienranta, 4:69 Korpela, 9:29 Niemivainio, 9:46 Haapasilta (osa), 11:59 Teräs (osa), 11:78 Andelin II (osa), 11:80 Etumaa (osa), 11:65 Arvela (osa) Turun ja Porin lääniä.

Rantakaavalla muodostuvat Kaukojärven rantakaava-alueen korttelit 1-12 sekä uimaranta- ja maa- ja metsätalousalueet.

ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee noin 14 km Kankaanpään keskustasta kaakkoon (sijaintikartta liitteenä).

RANTAKAAVA-
SELOSTUS

LL 81067/24
RV/ako

03.07.1992 /
tarkistettu 20.02.1993

**KANKAANPÄÄ
KAUKOJÄRVEN RANTAKAAVA**

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

Seutukaava osoittaa osan ranta-alueista kulttuurimaisemaksi sekä sijoittaa Kaukojärven luoteisrannalle uimarannan. Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa tai vastaavaa (ote seutukaavasta liitteenä).

Satakunnan seutukaavaliitto on laatinut Viheljärven-Kaukojärven alueesta maisemaselvityksen (Ote selvityksestä liitteenä), jota on käytetty rantakaavan ohjeena.

12 Maanomistus

Alue on usean yksityisen maanomistajan omistuksessa. Kaupungin omistuksessa on lohko alueen länsiosaa.

Osalla aluetta esiintyy todennäköisesti vesijättöä. Rantakaavassa on pääsääntöisesti käsitelty alue todelliseen rantaviivaan asti erikokoisesti alueilla, joissa mahdollisella vesijätöllä on merkitystä tausta-alueen käytön kannalta.

Vesijättöön liittyvät erityiskysymykset tulee selvittää tiloja muodostettaessa rantakaavan antaessa tutkitun lähtökohdan ratkaisuille (vesijätön lunastus).

13 Väestö ja työpaikat

Alueella on kolme maatilan talouskeskusta. Muuta vakituista asutusta tai työpaikkoja ei ole.

14 Ympäristö

Suunnittelualueen itäiset rantaosat ovat jo verraten tiiviin loma-asutuksen aluetta. Muut osat ovat viljelys- ja metsätalousaluetta.

Rannat soveltuvat kauttaaltaan hyvin loma-asuntorakentamiseen ja muuhun virkistyskäyttöön, rakennusten sijoittelu maisemaan vaatii erityistä harkintaa.

2 TAVOITTEET

Yleistavoitteena on laatia rantakaava- jonka perusteella osa suunnittelualueesta voidaan ottaa loma-asuntokäyttöön. Rakentaminen tulee erityisen hyvin sopeuttaa luontoon sekä määrän että sijainnin osalta.

Loma-asunnot sijoitetaan omarantaisina ja rakennusoikeus vaihtelee rakennuspaikkakohtaisesti.

Kaupungin omistama ranta osoitetaan yleiseen virkistyskäyttöön saunarakennuksen rakennusoikeudella.

Välialueet osoitetaan edelleen maa- ja metsätaloukskäyttöön.

3 RATKAISU JA PERUSTELUT

31 Yleisperustelu

Rakennuspaikoille on pyritty löytämään tavoitteiden pohjalta parhaat sijoittamispaikat.

Rantakaavan mukaan koko alueelle sijoittuu 23 omarantaista lomarakennuspaikkaa. Lisäksi kaava-alueelle on sijoittunut neljä maatilan talouskeskusta.

Ranta-alueen laskennalliseksi rakentamistiheydeksi loma-asuntojen osalta tulee noin 6,1 loma-asuntoa/rantakm. Mikäli laskuihin otetaan mukaan myös rannan tuntumassa olevat talouskeskukset nousee rakentamistehokkuus 7,2:een/rantakm. (tilastotiedot liitteenä).

32 Ympäristö

Lomarakennuspaikat on pyritty sijoittamaan tiiviisiin ryhmiin. Alueelle on näin saatu jäämään pitkiä yhtenäisiä rakentamattomia rantaosuuksia.

Länsirannalle on sijoitettu yksi lomarakennuspaikka suurehkolla rakennusoikeudella, koska maanomistajien toivomukseen osoittaa ko. alue pysyvälle asutukselle, ei ole voitu suostua.

Alueen keskiosiin on osoitettu uusi maatilan talouskeskuksen rakennuspaikka peltoalueiden joutomaakumpareelle. Tarkoituksena on varautua erikoisviljelyä varten tarpeellisen talouskeskuksen sijoittamiseen, joka ratkaisu osaltaan turvaisi maisemallisesti tärkeiden peltojen säilymistä nykyisessä käytössä. Samalla on voitu purkaa painetta osoittaa läheinen rantaniemi ratkaisua suurempaan lisärakentamiseen.

Lomarakennusoikeus on tutkittu paikkakohtaisesti ja se vaihtelee edellä mainittua yhtä rakennuspaikkaa lukuunottamatta välillä 40-100 kerros-m², jonka lisäksi saa rakentaa tavanomaisia huolto- yms. tiloja. Erikoisesti jo rakennetuille rakennuspaikoille on osoitettu vähäistä lisärakentamismahdollisuutta.

Lomarakennuspaikat on pyritty ryhmittelemään siten, että maiseman kannalta arvokkaat ja tärkeät rannanosat jäävät rakentamatta.

Rantakaavamääräyksiin sisältyvät vesihuoltomääräykset takaavat, ettei lähivesistö kuormitu liikaa loma-asuntotoiminnoista.

4 TOTEUTTAMINEN

41 Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet

Lomarakennuspaikat jäänevät osaksi nykyisten maanomistajien käyttöön ja osaksi siirtyvät uusille omistajille.

Uudet tarpeelliset vähäiset tiet toteutuvat vaiheittain rakennuspaikkojen käyttöönoton vaatimassa aikataulussa.

Vesijätön lunastus ja liittäminen takamaahan tulee tapahtumaan maanomistajien hakemuksesta niissä tapauksissa, joissa takamaan käyttö ym. edellytykset sitä vaativat. Tämä on erikoisesti selvää rantatonttien kohdalla.

42 Kaupungin toimenpiteet

Virkistysalueen kunnostaminen ja vähäinen rakentaminen järven länsirannalla jää kaupungin tehtäväksi sen käyttövilkkauden vaatimassa aikataulussa. Alue on jo nyt kunnostettu ja varustettu uimarannaksi.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 Aloite ja ohjelmointi

Aloite rantakaavan laatimiseksi on tullut maanomistajien taholta vuonna 1984. Kaupunki on tullut rantakaavaan mukaan työn aikana.

52 Suunnittelun kulku


Alustavat luonnokset ratkaisuksi valmistuivat kesällä 1985. Maastokäyntien ja neuvottelujen jälkeen tarkistettut luonnokset valmistuivat 20.6.1985 RakA 154 § mukaiseen käyttöön.

Luonnoksista on neuvoteltu eri viranomaispiirien kanssa.

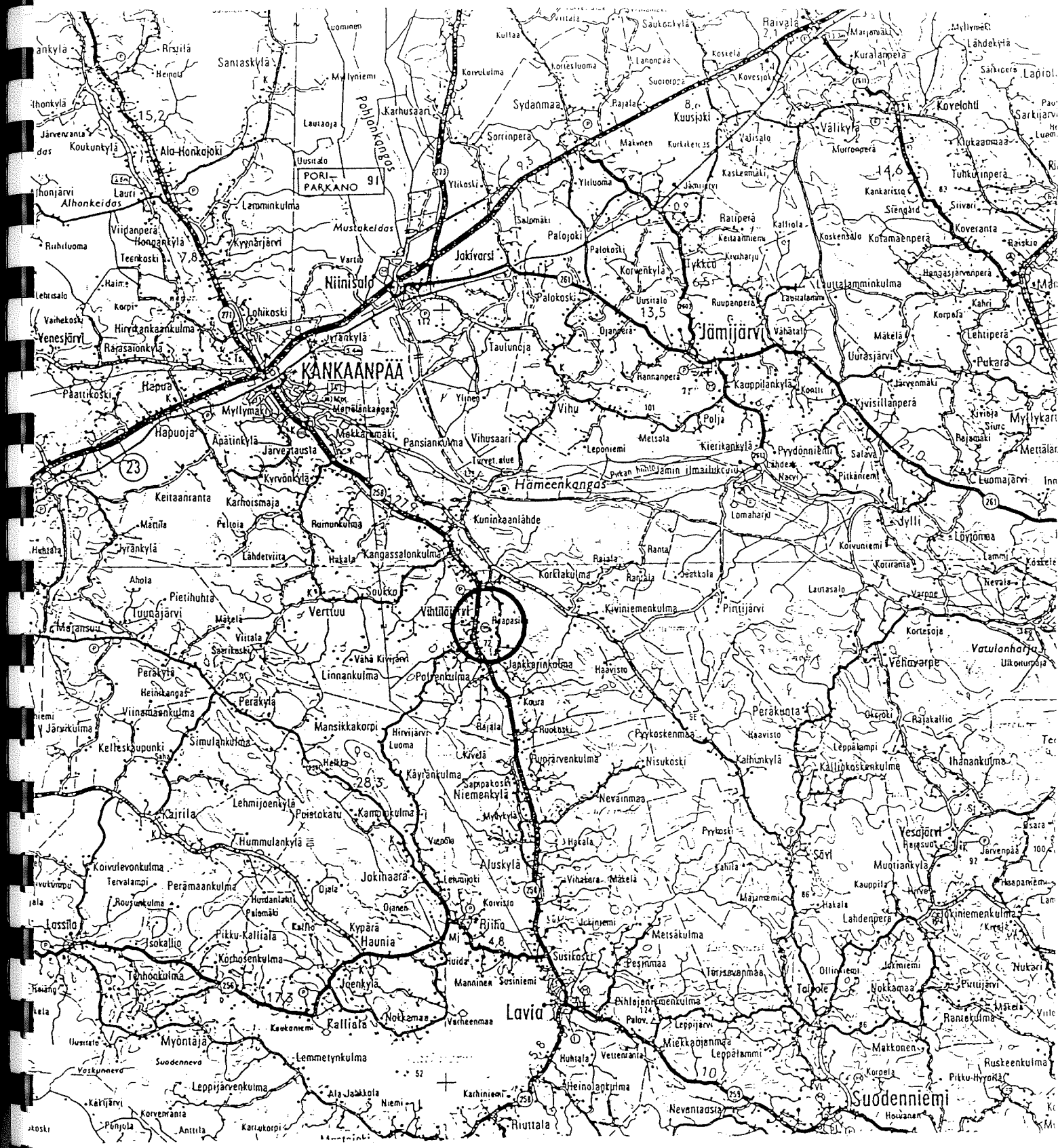
Rantakaavaehdotus on valmistunut 18.2.1987. Tämän jälkeen on käyty neuvotteluja kaupungin ja viranomaisten edustajien kesken sekä muutettu ehdotusta heidän toivomallaan tavalla. Muutokset vaativat ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäväksi.

Jyväskylässä 3. heinäkuuta 1992

MAA JA VESI OY
Jyväskylän aluetoimisto


Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Tieliittymätarkistukset 20.02.1993.



LIITE 1

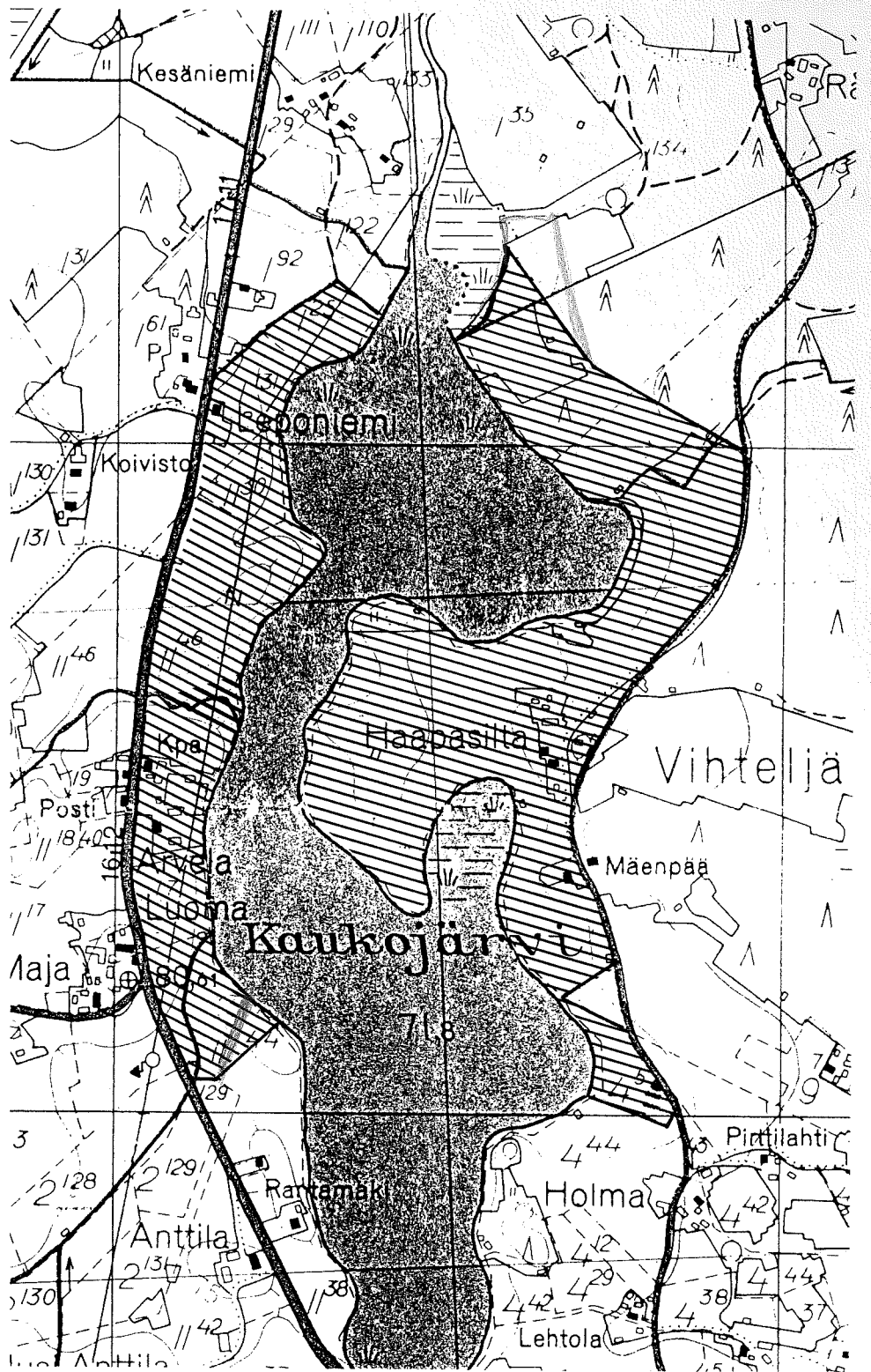
KANKAANPÄÄ
KAUKOJÄRVEN RANTAKAAVA

YLEISSIJAINTI

OTE KARTASTA 1:200 000



MAA JA VESI OY

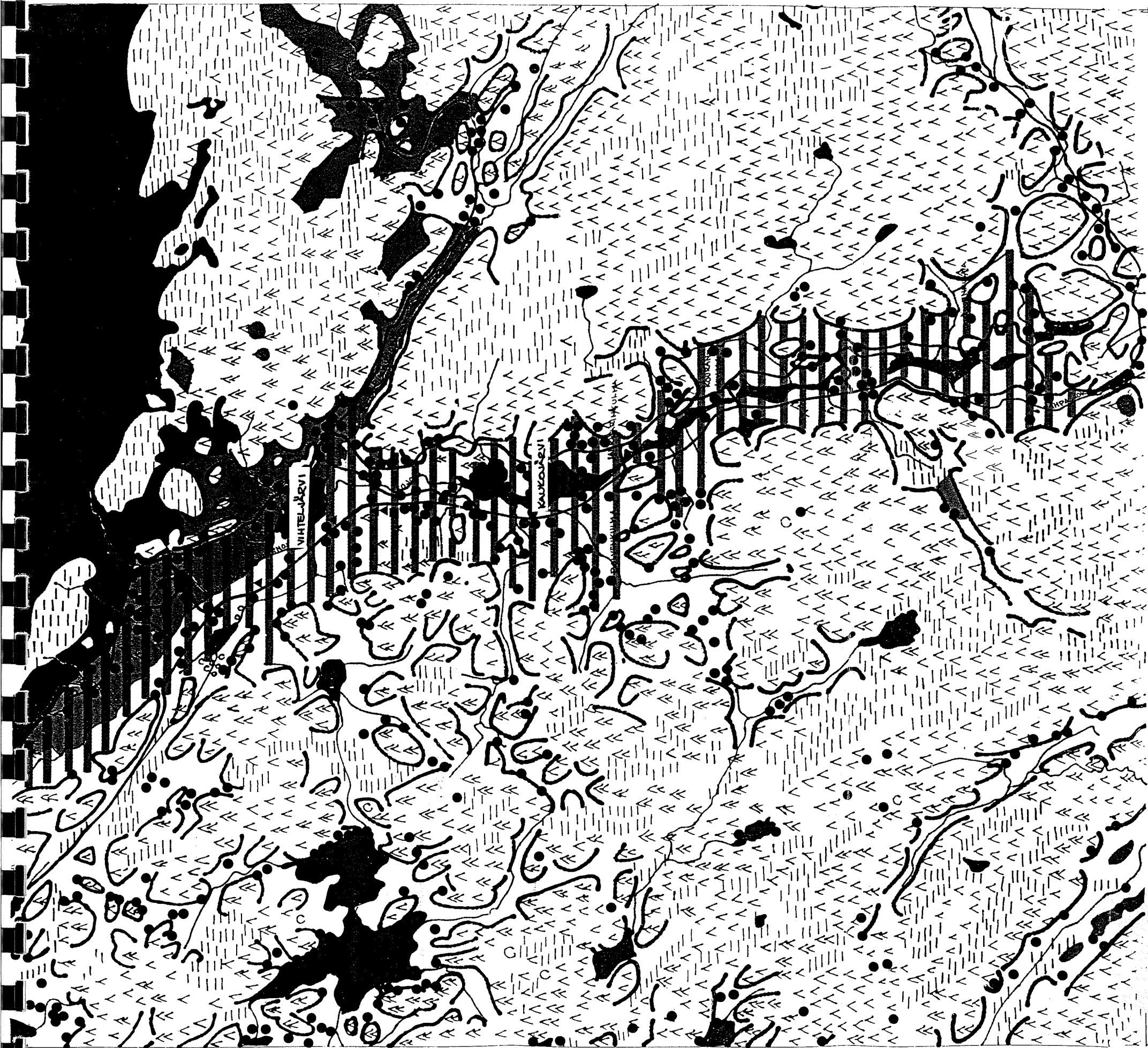


KANKAANPÄÄ
KAUKOJÄRVEN RANTAKAAVA

ALUEEN RAJAUS

LIITE 3

OTE KARTASTA 1:10 000



Vihteljärven—Kaukojärven maisemaselvitys Maisemarakenne

- HARJUSELANNE**
 - laakea saumamuodostumaharju
 - lähteviä vesistöjen akajuuria
 - historiallisia tieyhteyksiä
 - asumaton
- HIETALIEVE**
 - leveä, viljava harjun hietalieve
 - kylävyöhyke, puutarhat, pellot
 - rikas, pienipiirteinen maisema
- TASANKOLAAKSO**
 - liuskekallioperä
 - laakeita järviolaita
 - viljavaa savi-, hietta- ja hiesupeltoja
 - vanhoja tilakeskuksia
 - avoin maisemakuva
- MURROSLAAKSOT**
 - selänteiden välisiä ja sisäisiä kapetta laaksoja
 - pienialaisia peltöjä
 - tilakeskuksia
 - vaihteleva maisemakuva
- SELÄNNESAAREKKEET**
 - murrelaaksojen reunojen ja tasankolaaksojen sisäisiä pientehköjä selänteitä
 - reunavyöhykkeet usein asuttuja
- SUURET SELÄNNEALUEET**
 - yhtenäisiä, laajoja, erämaaluonteisia
 - runsaasti soita
 - asumattomia

KANKAANPÄÄ
KAUKOJÄRVEN RANTAKAAVA

OTE VIHTELJÄRVEN - KAUKOJÄRVEN
MAISEMASELVITYKSESTÄ

- Tilakeskus, asuintalo
- ▲ Kauppa, koulu, seurojentalo rms.
- Tehdas
- ⊕ Kirkko
- ▣ Tiivis keskusta-alue
- ⤵ Vanha tie

SATAKUNNAN SEUTUKAAVALIITTO

alue- merkintä	pinta-ala		rantaviiva		rakennus- paikat
	ha	%	km	%	
RA	6,66	16	1,43	38	23
AM	2,56	6	0,13	4	4
VV	1,57	4	0,24	6	
M	30,29	74	1,95	52	
yht.	41,08	100	3,75	100	27

teoreettinen rakentamistiheys:

6.1	loma-asuntoa/rantaviiva-km
7.2	ranta-asuntoa/rantaviiva-km (mukana myös maatilojen talouskeskukset)

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI
VIHTELJÄRVEN KYLÄ
KAUKOJÄRVEN RANTAKAAVA

TILASTOT

LIITE 6

152

TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUS

Ympäristöosasto

Itsenäisyydenaukio 2

PL 22, 20801 TURKU

Puh. vaihde 921-660 111

P Ä Ä T Ö S

Annettu julkipanon jälkeen

Päivämäärä 11.1.1994 3 KK

Diaarinumero

06088 3151 93 126

ASIA

Rantakaavan vahvistaminen

HAKIJA

Kankaanpään kaupunginhallitus

Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 KANKAANPÄÄ

ALISTETTU PÄÄTÖS

Kaupunginvaltuusto 24.5.1993 § 49

Kaava-alue

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Kylä

Tila

Vihteljärvi

Joensuu RN:o 1:25, Kaukamaja RN:o 1:160, Harrila RN:o 1:161, Uusi-Mattila RN:o 1:162, Leponiemi RN:o 1:185, Äksäykkönen RN:o 9:21, Saunaranta RN:o 9:32, Niemivainio 2 RN:o 9:34, Kalaranta RN:o 9:37, Satulinna RN:o 9:41, Äksä I RN:o 9:52, Kovämäki RN:o 9:53, Niemivainio III RN:o 9:43, Haapajärvi RN:o 9:44, Haukiranta RN:o 9:47, Kaukola RN:o 11:30, Kaukolanniemi RN:o 11:64, Poikienranta RN:o 4:68, Korpela RN:o 4:69, Niemivainio RN:o 9:29, Haapasilta RN:o 9:46, Teräs RN:o 11:59, Andelin II RN:o 11:78, Etumaa RN:o 11:80, Arvela RN:o 11:65

Kaukojärven ranta-alueella

Alueella oleva seutukaavavaraus

SU 2 K-89, VI-79, osa-alue 2

LÄÄNINHALLITUKSEN RATKAISU

Lääninhallitus vahvistaa valtuuston päätöksen sellaisena kuin tähän päätökseen liittyvä rantakaavakartta määräyksineen ja selostuksineen tarkemmin osoittaa.

Oikaisunluonteisena korjauksena lääninhallitus on tarkentanut kaavakarttaa saunarakennuksen enimmäiskerrosalan osalta siten kuin kaavakarttaan on punneella merkitty.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakennuslaki 26 §:n 1 mom., 123 a § ja 123 d §, 127 §:n 2 mom.
Rakennusasetus 145 d §

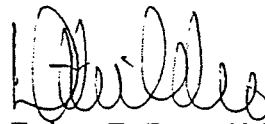
MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

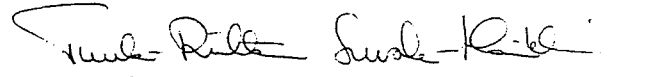
Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa lääninhallituksen päätöksen antopäivästä eli viimeistään 10.2.1994.

Valitusosoitus on liitteenä. (LH RK).

Lääninympäristöneuvos Esko E Rannikko




Ylitarkastaja


Tuula-Riitta Suvala-Heikkinen

JAKELU SUORITEMAKSUTTA

Päätös Kankaanpään kaupunginhallitus, jonka on tästä päätöksestä kuulutettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kaupungissa julkaistaan ja annettava tiedoksi rakennusasetuksen 145 d §:ssä säädetyllä tavalla.

TIEDOKSI

Ympäristöministeriö, alueidenkäytön osasto
Turun kartasto- ja tietopalvelutoimisto
Lääninhallitus
Sisko Koskela asiakumppaneineen
c/o Ilkka Jalkanen
Yliopistonkatu 21, 40100 JYVÄSKYLÄ
Ilkka Jalkanen, Yliopistonkatu 21, 40100 JYVÄSKYLÄ
Satakuntaliitto, PL 260, 28101 PORI