



KANKAANPÄÄ

VIHTELJÄRVEN
RANTAKAAVA



MAA JA VESI OY

JJ 81071

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

VIHTELJÄRVEN RANTAKAAVA

03.07.1992 / tarkistettu 20.02.1993 ja 06.05.1993

Kankaanpään kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan.....^{24.05.1993}.....

Turun ja Porin lääninhallitus on vahvistanut tämän rantakaavan päätöksellään.....

KANKAANPÄÄ

VIHTELJÄRVEN RANTAKAAVA

VIHTELJÄRVI

Rantakaavan selostus, joka koskee 03.07.1992 / tarkistettu 20.02.1993 ja 06.05.1993 päivättyä 2-osaista rantakaavakarttaa.

ALUEMÄÄRITTELY

Rantakaava koskee Kankaanpään kaupungin Vihteljärven kylän tiloja, tilojen osia tai niistä muodostettuja tiloja Rn:ot 1:70, 1:141, 1:152, 1:153, 1:154, 1:156, 1:166, 1:168, 1:180, 1:181, 2:199, 2:201, 2:211, 2:224, 3:61, 3:62 ja 3:110 Turun ja Porin lääniä.

Rantakaavalla muodostuvat Vihteljärven rantakaava-alueen korttelit 1-4, maa- ja metsätalousalueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset hajaloma-asutusalueet.

ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee Vihteljärven rannalla noin 12 km tie-etäisyydellä Kankaanpään keskustasta kaakkoon (sijaintikartta liitteenä).

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

- 1 PERUSTIEDOT
 - 11 Suunnittelutilanne
 - 12 Maanomistus
 - 13 Väestö ja työpaikat
 - 14 Ympäristö
- 2 TAVOITTEET
- 3 RATKAISU JA PERUSTELUT
 - 31 Yleisperustelu
 - 32 Ympäristö
- 4 TOTEUTTAMINEN
 - 41 Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet
 - 42 Kaupungin toimenpiteet
- 5 SUUNNITTELUVAIHEET
 - 51 Aloite ja ohjelmointi
 - 52 Suunnittelun kulku

LIITTEET

1. Yleissijainti
2. Ote seutukaavasta
3. Rantakaava-alueen rajaus
4. Rantakaavan maanomistajaluettelo
5. Ote Vihteljärven - Kaukojärven maisemaselvityksestä
6. Päätös oikeudesta käyttää peruskarttasuurenosta pohjakarttana osalla aluetta
7. Tilastotiedot

ERILLISET KARTAT

Erillinen rantakaavakartta 1:2000 ja 1:5000 kaavamääräyksineen ja merkintöjen selityksineen

- osa 1 / kartta 1:2000 Vihteljärven itäranta /
06.05.1993

- osa 2 / kartta 1:5000 Vihteljärven länsiranta /
20.02.1993

03.07.1992
tarkistettu 20.02.1993 /
06.05.1993

**KANKAANPÄÄ
VIHTELJÄRVEN RANTAKAAVA**

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

Seutukaava osoittaa järven etelärannan kulttuurimaisemaksi. Alueella ei ole yleiskaavaa.

Satakunnan seutukaavaliitto on laatinut alueelle maisemaselvityksen (Ote seutukaavasta ja maisemaselvityksestä liitteenä).

12 Maanomistus

Alue on usean yksityisen maanomistajan omistuksessa.

13 Väestö ja työpaikat

Itse suunnittelualueella ei ole pysyvää väestöä eikä työpaikkoja. Taustalla on muutamia maatiloja sekä kyläasutusta.

14 Ympäristö

Järven itäranta on jo nyt verraten tiiviin loma-asutuksen aluetta. Muut osat ovat pääasiassa viljelys- ja metsätalousaluetta.

Rannat soveltuvat kauttaaltaan hyvin loma-asuntorakentamiseen ja muuhun virkistyskäyttöön. Etelärannan peltoalueilla on paikoitellen huonompia virkistysrantoja. Rakennusten sijoittelu maisemaan vaatii kauttaaltaan harkintaa.

2 TAVOITTEET

Yleistavoitteena on laatia rantakaava, jonka perusteella osa suunnittelualueesta voidaan ottaa loma-asuntokäyttöön. Rakentaminen tulee pyrkiä sopeuttamaan ympäröivään maisemaan tätä pilaamatta.

Loma-asunnot sijoitetaan omarantaisina ja rakennusoikeus vaihtelee rakennuspaikkakohtaisesti.

Välialueet osoitetaan edelleen maa- ja metsätalouskäyttöön.

3 RATKAISU JA PERUSTELUT

31 Yleisperustelu

Rakennuspaikoille on pyritty löytämään tavoitteiden pohjalta parhaat sijoittamispaikat.

Rantakaavan mukaan koko alueelle sijoittuu 19 lomarakennuspaikkaa.

Rakentamistiheys on noin 6,6 loma-asuntoa/rantakilometri rantaviivan pituuden ollessa noin 2,9 km (tilastotiedot liitteenä).

32 Ympäristö

Lomarakennusoikeus on tutkittu paikkakohtaisesti ja se vaihtelee tiiviin loma-asutuksen alueella välillä 80-40 kerros-m², jonka lisäksi saa rakentaa tavanomaiset huolto- yms. tilat. Rakennusalat on tutkittu ja osoitettu ympäristön niin vaatiessa tarkastikin.

Järven eteläpuolella loma-asutus tulee olemaan harvaa ja alueen käytön pääpaino säilyy maataloudessa. Peltoalueet hallitsevat edelleen maisemakuvaa.

Lomarakennuspaikat on pyritty sijoittamaan siten, että maiseman kannalta arvokkaat ja tärkeät rannanosat jäävät rakentamatta. Rakennuspaikat sijoittuvat pääasiassa pohjoisrannalle ja olevien rakennuspaikkojen lähistölle. Nämä rannanosat ovat myös peitteisiä, jolloin rakennukset jäävät puuston sisään.

Rantakaavamääräykset sisältävät vesihuoltomääräykset, jotka takaavat, ettei lähivesistö kuormitu liikaa loma-asuntotoiminnoista.

4 TOTEUTTAMINEN

41 Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet

Lomarakennuspaikat jäänevät osaksi nykyisten maanomistajien käyttöön ja osaksi siirtyvät uusille omistajille.

Uudet tarpeelliset vähäiset tiet toteutuvat vaiheittain rakennuspaikkojen käyttöönoton vaatimassa aikataulussa.

42 Kaupungin toimenpiteet

Rantakaava ei vaadi kaupungilta toteuttamistms. toimenpiteitä.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 Aloite ja ohjelmointi

Aloite rantakaavan laatimiseksi on tullut maanomistajan taholta vuonna 1984.

52 Suunnittelun kulku

Alustavat luonnokset ratkaisuksi valmistuivat kesällä 1985. Maastokäyntien ja neuvottelujen jälkeen tarkistettut luonnokset valmistuivat ensimmäistä kertaa kesällä 1986 RakA 154 §:n mukaiseen käyttöön.

Alkuperäistä kaava-aluetta, joka koski vain järven pohjoispuolta laajennettiin prosessin kuluessa koskemaan järven koko ranta-aluetta.

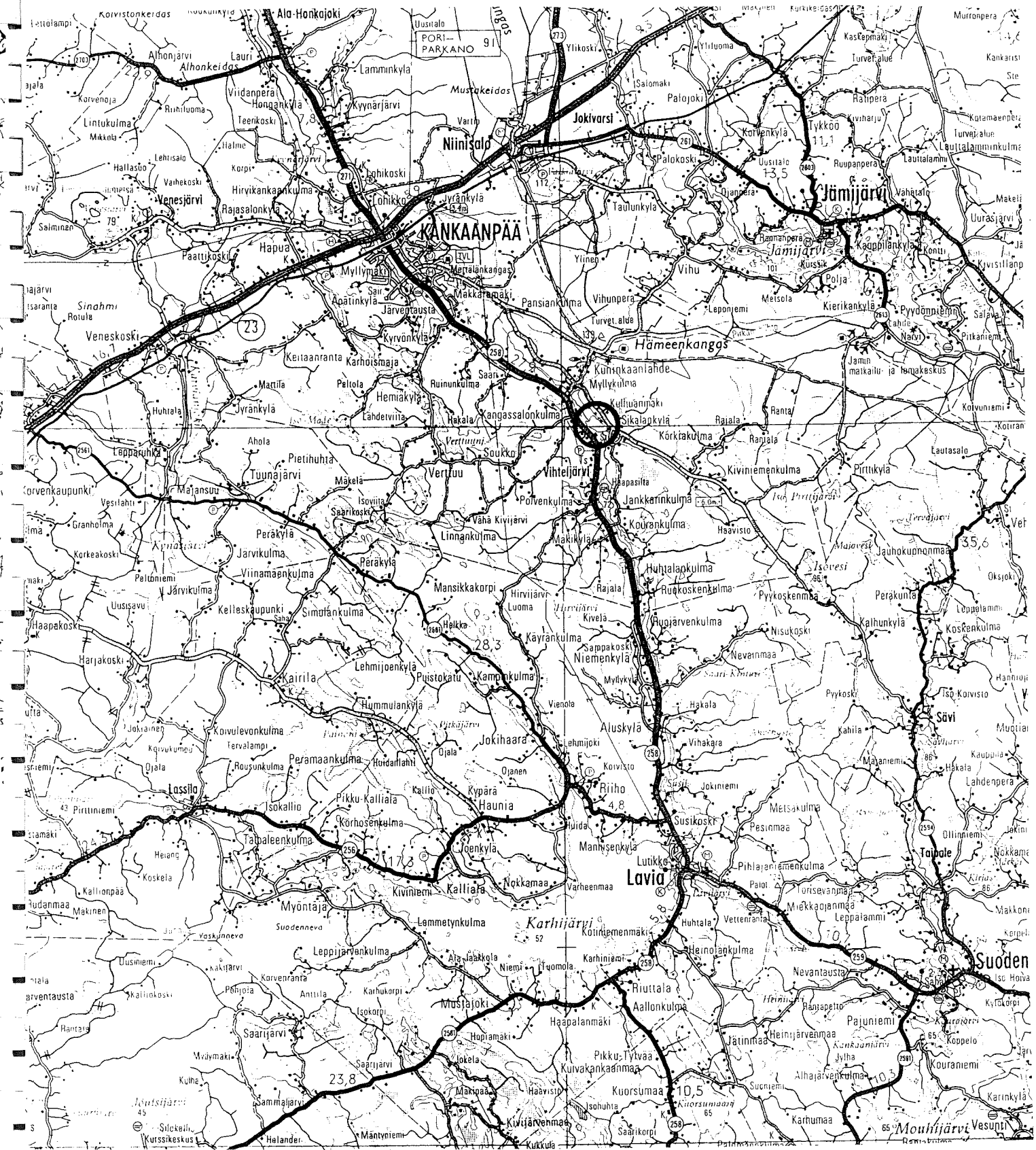
Rantakaavaehdotus valmistui päiväyksellä 03.07.1992.

Jyväskylässä 3. heinäkuuta 1992

MAA JA VESI OY
Jyväskylän aluetoimisto



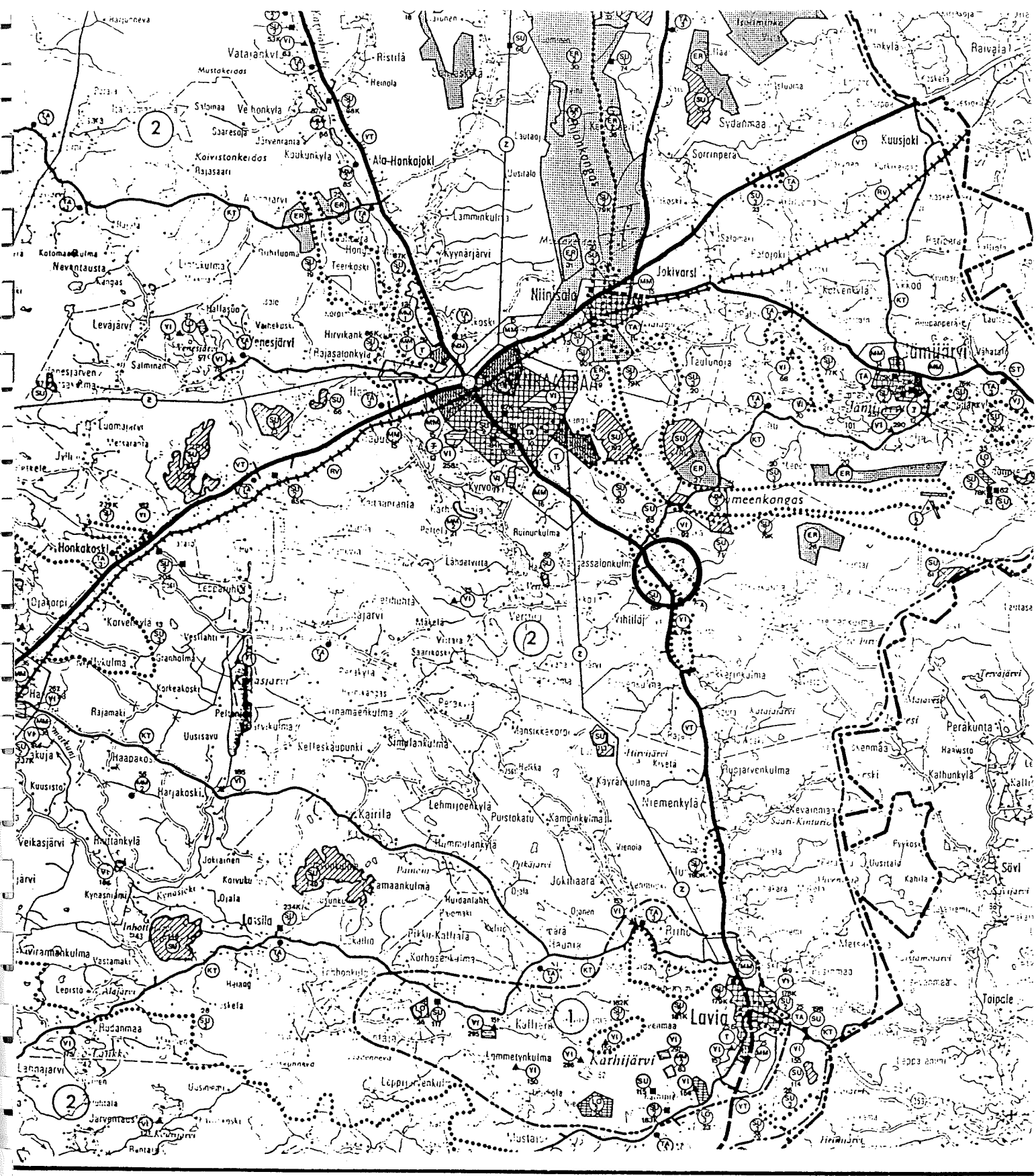
Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL



KANKAANPÄÄ
 VIHTELJÄRVEN RANTAKAAVA
 YLEISSIJAINTI

LIITE 1

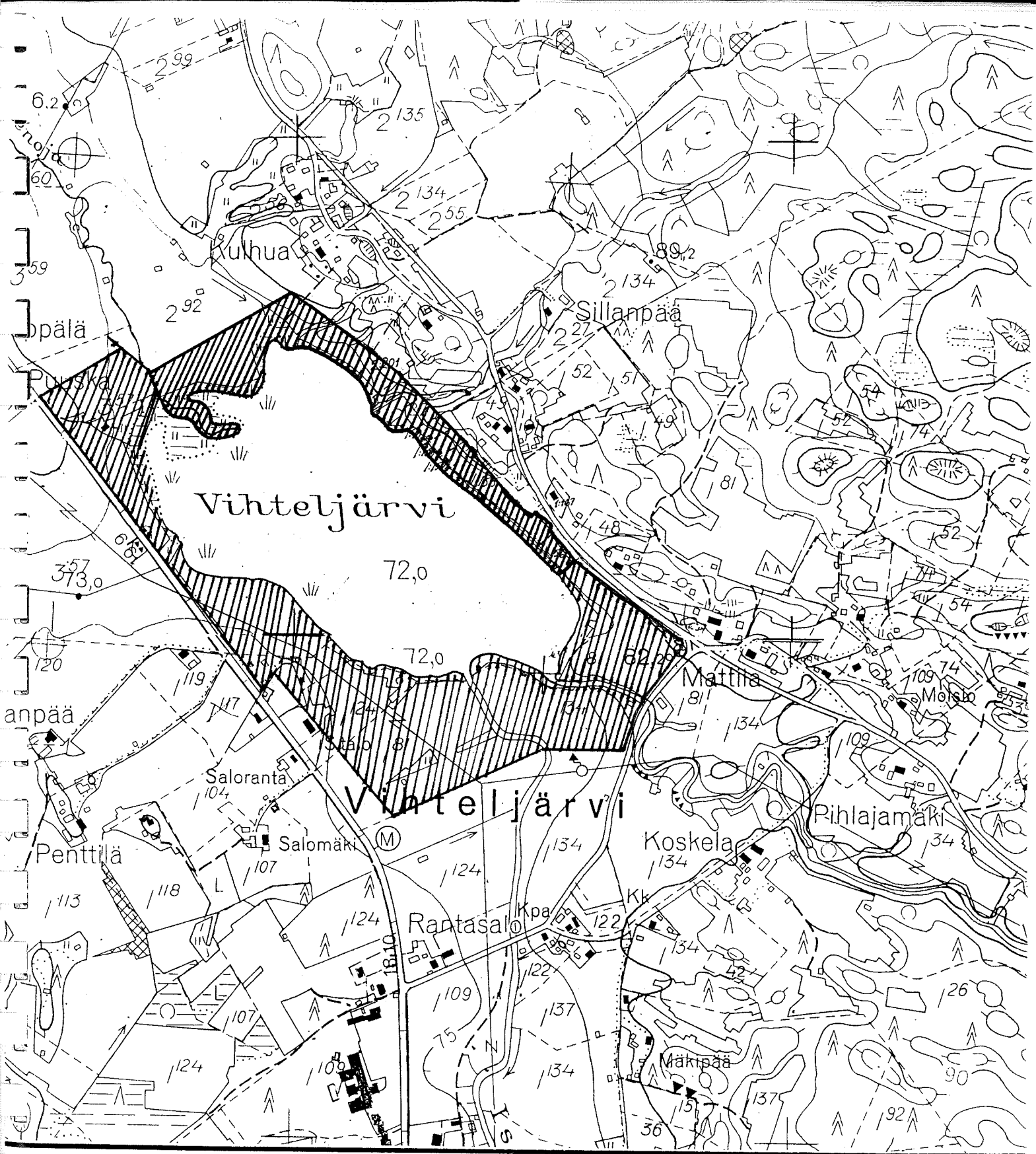
OTE KARTASTA 1:200 000



LIITE 2

KANKAANPÄÄ
 VIHTELJÄRVEN RANTAKAAVA
 SEUTUKAAVA

OTE 2. VAIHEKAAVASTA
 1:200 000



KANKAANPÄÄ
 VIHTELJÄRVEN RANTAKAAVA
 ALUEEN RAJAUS

LIITE 3

OTE KARTASTA 1:10 000

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN

Kaupungeedeetin

pätös 24.7. 19 90 17 §

(pätöksen antanut viranomainen)

Asia, jota päätös koskee

Vihteljärven rantakaavan pohjakarttavaatimukset

Henkilöt, joita asia koskee

Maa ja Vesi Oy

Hakemuksen tai asian lähempi selostus

Kts. liite

Mihin ratkaisu perustuu (lain, asetuksen tai kunnallisen säännön kohdat)

Rakennusasetus 145a §

Pätös

Mittakaava 1 : 5000 hyväksytään Vihteljärven rantakaavan mittakaavaksi vähäisen ja väljän rakentamisen alueella.

Pätös annetaan tiedoksi

Maa ja Vesi Oy

Pätöksen antaneen viranomaisen allekirjoitus

Kaupungeedeetti

Esa Laakso



Valitusosoitus

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Kankaanpään kaupunginhallitukselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava mainitulle valitusviranomaiselle viimeistään ennen kello kahtatoista (12), postitse toimitettuna kuitenkin ennen virka-ajan päättymistä, kolmantenakymmentenä (30) päivänä luettuna tiedoksiantopäivästä. Valituskirjelmän ohteen on liitettävä oikeaksi todistettu jäljennös tästä päätöksestä sekä selvitys siitä päivästä, mistä valitusaika edellä sanotun mukaan on laskettava.

LIITE 6

**KANKAANPÄÄ
VIHTELJÄRVEN RANTAKAAVA**

**PÄÄTÖS OIKEUDESTA KÄYTTÄÄ KAAVAN
POHJAKARTTANA PERUSKARTTASUURENNOSTA 1:5000**

Osa 1 / kartta 1:2000

alue- merkintä	pinta-ala		rantaviiva		rakennus- paikat
	ha	%	km	%	
RA	4,72	28	0,62	42	15
M	12,40	72	0,87	58	
yht.	17,12	100	1,49	100	15

Osa 2 / kartta 1:5000

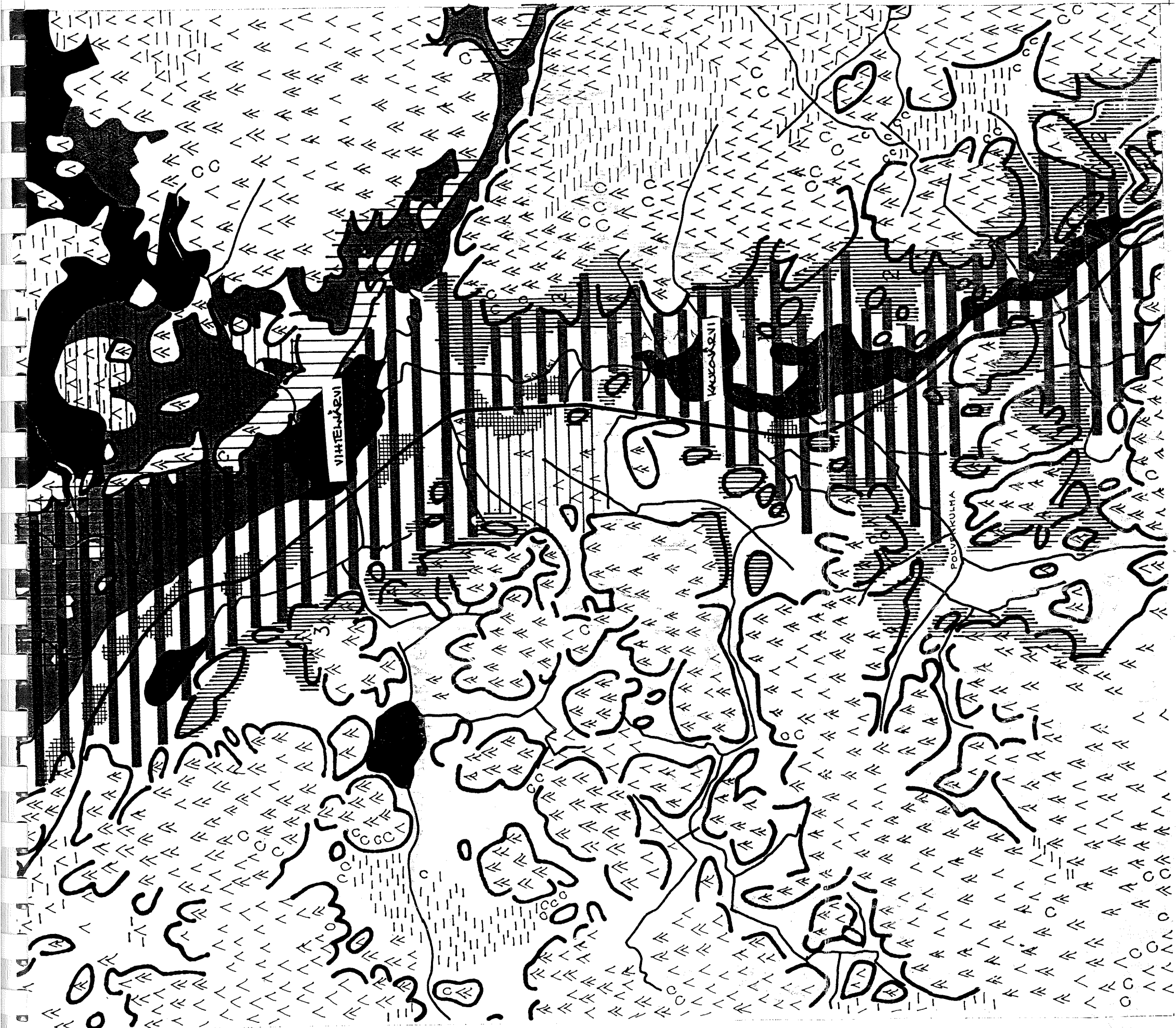
alue- merkintä	pinta-ala		rantaviiva		rakennus- paikat
	ha	%	km	%	
M-1	10,88	44	0,71	51	4
M-2	8,46	56	0,68	49	
yht.	19,34	100	1,39	100	4

Yhteensä

alue- merkintä	pinta-ala		rantaviiva		rakennus- paikat
	ha	%	km	%	
RA ¹	5,92	16	0,86	30	19
M,M-1,M-2	30,54	84	2,02	70	
yht.	36,46	100	2,88	100	19

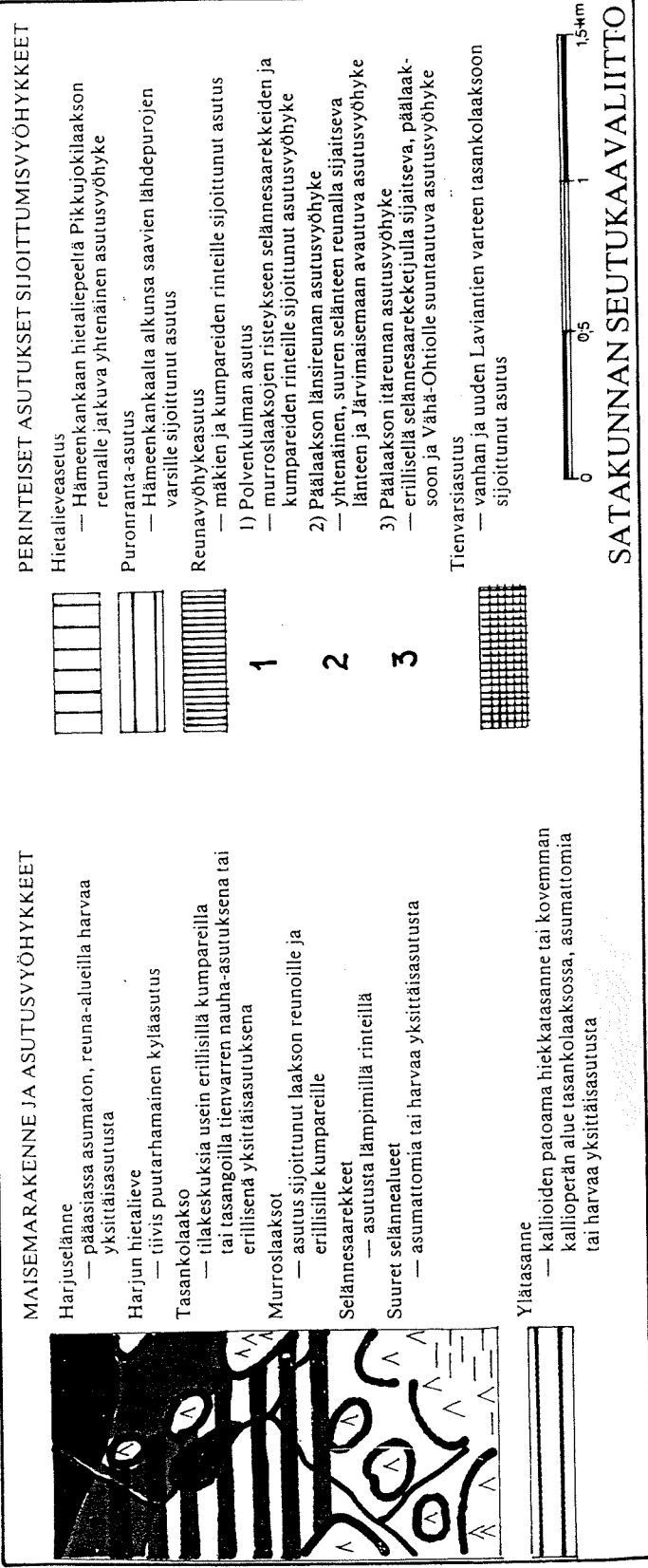
¹ Mukana myös M-2 lomatonttien osuus,
oletus tontti noin 3000 m² ja
rantaviivaa noin 60m.

Teoreettinen rakentamistiheys: 6,6 loma-asuntoa/rantaviiva-km



Vihteljärven—Kaukojärven maisemselvitys

Maiseman vyöhykkeet



LIITE 5

KANKAANPÄÄ
VIHTELJÄRVEN RANTAKAAVA

OTE VIHTELJÄRVEN-KAUKOJÄRVEN
MAISEMASELVITYKSESTÄ

152

TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUS

Ympäristöosasto

Itsenäisyydenaukio 2

PL 22, 20801 TURKU

Puh. vaihde 921-660 111

P Ä Ä T Ö S

Annettu julkipanon jälkeen

Päivämäärä 12.1.1994 7 KK

Diaarinumero

06195 3151 93 126

ASIA

Rantakaavan vahvistaminen

HAKIJA

Kankaanpään kaupunginhallitus

Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 KANKAANPÄÄ

ALISTETTU PÄÄTÖS Kaupunginvaltuusto 24.5.1993 § 48

Kaava-alue

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Kylä Vihteljärvi

Tila Rantamaa RN:o 1:70, Mattila RN:o 1:141, Telttämäki RN:o 1:152, Telttaranta RN:o 1:153, Tuomitörmä RN:o 1:154, Saunaranta RN:o 1:156, Rantasalo RN:o 1:166, Sikala RN:o 1:168, Mäntyranta RN:o 1:180, Niiniranta RN:o 1:181, Perävainionmäki RN:o 2:199, Ali-Kulhua RN:o 2:201, Kulhua RN:o 2:11, Rajamäki RN:o 2:224, Rantaketo RN:o 3:61, Rantatörmä RN:o 3:62, Puuska RN:o 3:110.

Vihteljärven ranta-alueella

Alueella oleva seutukaavavaraus

SU 2 K-89

LÄÄNINHALLITUKSEN RATKAISU

Lääninhallitus vahvistaa valtuuston päätöksen sellaisena kuin tähän päätökseen liittyvä rantakaavakartta määräyksineen ja selostuksineen tarkemmin osoittaa.

Oikaisunluonteisena korjauksena lääninhallitus on tarkentanut kaavakartan osa I otsikossa olevan Perävainion tilan nimen nimeksi Perävainionmäki. Tarkennus tehty kaavakartalle puneella.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakennuslaki 26 §:n 1 mom., 123 a §, 123 d §,
127 §:n 2 mom.
Rakennusasetus 145 d §

MUUTOKSENHAKU

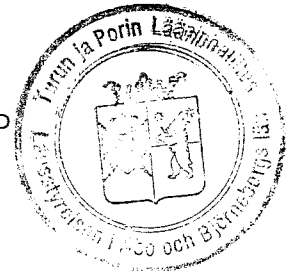
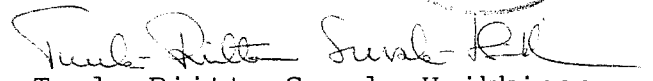
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa lääninhallituksen päätöksen antopäivästä eli viimeistään // .2.1994.

Valitusosoitus on liitteenä. (LH RK).



Lääninympäristöneuvos Esko E Rannikko

Ylitarkastaja

Tuula-Riitta Suvala-Heikkinen

JAKELU SUORITEMAKSUTTA

Päätös Kankaanpään kaupunginhallitus, jonka on tästä päätöksestä kuulutettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kaupungissa julkaistaan ja annettava tiedoksi rakennusasetuksen 145 d §:ssä säädetyllä tavalla.

TIEDOKSI

Ympäristöministeriö, alueidenkäytön osasto
Turun kartasto- ja tietopalvelutoimisto
Lääninhallitus
Keijo Mäkinen asiakumppaneineen
c/o Ilkka Jalkanen
Yliopistonkatu 21, 40100 JYVÄSKYLÄ
Ilkka Jalkanen, Yliopistonkatu 21, 40100 JYVÄSKYLÄ
Satakuntaliitto, PL 260, 28101 PORI