

# KANKAANPÄÄ

VENESJÄRVI

TÖLLINNIEMEN RANTAKAAVA  
10.5.1978

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI  
SUUNNITTELUKESKUS OY TAMPERE 1978

KANKAANPÄÄN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT  
TÄMÄN RANTAKAAVAN .....KUUN ....PÄIVÄNÄ 1977  
VIRALLISESTI .....

TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUS ON HYVÄKSYNYT  
TÄMÄN RANTAKAAVAN PÄÄTÖKSELLÄÄN:

KANKAANPÄÄ  
TÖLLINNIEMI RANTAKAAVA

RANTAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 10.05.1978  
PÄIVÄTTYÄ TÖLLINNIEMEN POHJOISOSAA RANTAKAA-  
VAKARTTA.

ALUEEN MÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN VE-  
NESJÄRVEN KYLÄN TILOJA, LEPPÄRANTA RN:O 2:69,  
RANTARAITTILA RN:O 2:70, TAAJAMA RN:O 2:72,  
SAUNARINNE RN:O 2:73, HUVIKALLIO RN:O 2:74  
SEKÄ OSAA TILASTA MATTILA RN:O 2:75 TURUN  
JA PORIN LÄÄNIÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT N:O  
1 - 7 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, TIE-  
JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

ALUEEN SIJAINTI

TÖLLINNIEMI SIJAITSEE NOIN 13 KM:N TIE-  
ETÄISYYDELLÄ KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN KESKUS-  
TASTA LÄNTEEN.  
KARTTA 1.

*TÄMÄ LIITTYI LÄÄNINHALLITUKSEN TÄNÄÄN  
ANTAMAAN PÄÄTÖKSEEN N:o 229.*

*TODISTAA TURUSSA MAALISKUUN 19 PÄIVÄNÄ 1979  
ESITTELÄ JUHANI NIIPALA*

SELOSTUSOSAN SISÄLTÖLUETTELO

- 1 PERUSTIEDOT
  - 11 Suunnittelutilanne
  - 12 Maanomistus
  - 13 Väestö ja työpaikat
  - 14 Rakennettu ympäristö
  - 15 Luonnonympäristö
  - 16-17 Erityispiirteet ja häiriötekijät
- 2 TAVOITTEET
- 3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT
  - 31 Yleisperustelut ja -kuvaus
  - 32 Maanomistus
  - 33 Kokonaismitoitus
  - 34 Rakennettu ympäristö
  - 35 Luonnonympäristö
  - 36 Kaavamerkintöjen ja määräysten perustelut
- 4 TOTEUTTAMINEN
  - 41 Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet
  - 42 Muut toteuttamistoimenpiteet
- 5 SUUNNITTELUVAIHEET
  - 51 Aloite ja ohjelmointi
  - 52 Suunnitteluvaiheet

LIITELUETTELO

|              |  |
|--------------|--|
| Kartta 1     | Rantakaava-alueen sijainti             |
| Kartta 2     | Ote rantojenkäytön yleissuunnitelmasta |
| Kartta 3     | Alueen nykyinen maankäyttö             |
| Taulukko 3 b | Maanomistajaluettelo                   |
| Taulukko 4   | Yleissuunnitelma/rakentamissuosituks   |
| Taulukko 5   | Yleissuunnitelma/suunnittelunormisto   |
| Taulukko 6   | Rantakaavan tilastotiedot              |
| Kuva 7       | Pysäköintipaikka/eteläinen             |
| Kuva 8       | Pysäköintipaikka/pohjoinen             |

Virallinen rantakaavakartta 1:2 000

1 PERUSTIEDOT

11 S u u n n i t t e l u t i l a n n e

11.1 Seutukaava

Kankaanpää kuuluu Satakunnan seutukaavaliiton toimi-alueeseen. Runkokaava on valmistunut vuonna 1969. Mainitussa suunnitelmassa Töllinniemi on osoitettu loma-asutusalueeksi. Seutukaavaliiton vuonna 1973 valmistuneessa ja sisäasiainministeriössä 28.11.1975 vahvistetussa virkistys- ja suojelualueiden vaihekaavassa ei ole esitetty aluevarauksia Töllinniemen alueelle. Läheinen Salmensaari on vaihekaavassa osoitettu suojelualueeksi, joka on luonteeltaan myös yleisen virkistystoiminnan käyttöön soveltuva aluetta

11.2 Yleiskaava

Venesjärven alueelle on valmistunut rantojen käytön yleissuunnitelma, jonka Kankaanpään kaupunginvaltuusto on 1974-06-17 hyväksynyt ns. ensimmäisen asteen osayleiskaavana. Tässä suunnitelmassa Töllinniemen alue on varattu pääasiassa omarantaisen loma-asutuksen käyttöön. Alueen länsiosaan on varattu retkeily- ja veneilyn tukikohta Salmensaareen kohdistuvaa liikennettä varten.

Liitekartassa 2 on ote rantojenkäytön yleissuunnitelmakartasta. Suunnitelmakartan lisäksi yleissuunnitelma sisältää rakentamis- ja suunnittelumormiston, jotka on esitetty liitetaulukossa 4 ja 5.

11.3 Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys, joka on vahvistettu sisäasiainministeriössä 1968-07-03.

11.4 Rakennuskiellot

Turun ja Porin lääninhallitus on antanut alueelle rantakaavapäätöksen.

11.5 Päätökset ja suunnitelmat

Töllinniemen rantakaavoitusta koskevat tärkeimmät päätökset ovat seuraavat:

- Kankaanpään kaupunginvaltuuston 1974-06-17 rantojenkäytön yleissuunnitelman hyväksymispäätös

- Kankaanpään kaupunginvaltuuston 1974-03-24 Venesjärven Salmensaaren vuokrausta koskevan sopimuksen hyväksymispäätös.

- Kankaanpään kaupungin ja Mattiloiden 1977-07-22 allekirjoitettu sopimus rantakaavoitus-kustannusten suorittamisen järjestämisestä.

#### 11.6 Pohjakartta

Alueelle on Suunnittelukeskus Oy laatinut rantakaava-pohjakartan 1:2 000 stereokartoitusmenetelmällä vuonna 1975. Kankaanpään kaupungin geodeetti E.Laakso on hyväksynyt kartan.

#### 12 Maanomistus

Alue kuuluu usean yksityisen omistukseen. Töllinniemen pohjoisosaan sijoittuva Mattilan kantatila muodostaa suhteellisen laajan rakentamattoman alueen. Töllinniemen itäosassa on kaksi erottamatonta määräalaa.

#### 13 Väestö ja työpaikat

Suunnittelualueella ei asu pysyvää väestöä eikä alueella ole kiinteitä työpaikkoja.

#### 14 Rakennettu ympäristö

##### 14.1 Kokonaisrakenne

Venesjärven rannat ovat huomattavalta osalta pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen käytössä järven länsilaidan laajahkoa metsätalousvyöhykettä lukuunottamatta. Myös Töllinniemen itä- ja pohjoisosat ovat rakentamattomat.

Töllinniemen edustalla sijaitsee Salmensaari, joka on suojelu- ja virkistyskäytössä.

Alueella on rakennettu tieverkko, joka johtaa edelleen noin 3 km:n etäisyydelle sijoittuvaan noin 200 asukkaan Venesjärven kylän asutustiivistymään.

##### 14.2 Maankäyttö

Suunnittelualue on pääasiassa maa- ja metsätaloustaloudessa. Alueen keskiosassa on viisi lomarakennusta. Liitekartassa 3 on esitetty suunnittelualueen nykyinen maankäyttö ja tiestö.

## 14.3 Palvelut

Töllinniemen alueella ei ole palveluja. Alueen läheisyydessä olevassa Venesjärven kylässä sijaitsevat koulu harjoituskenttineen, pankki, muutama sekatavarakauppa, kioski, baari, posti, maamiesseurantalo ja yleinen uimaranta varustuksineen.

## 14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella ei ole järjestettyjä vesi-, energia-, jäte- tms. yhdyskuntateknistä huoltoa. Kolme alueen itäosassa sijaitsevaa loma-asuntoa on sähköistyksen piirissä.

## 15 LUONNON YMPÄRISTÖ

Venesjärvi on noin 3.16 km<sup>2</sup> suuruinen järvi, jonka keskisyvyys on noin 1.7 m ja suurin syvyys noin 3.1 metriä. Tyypiltään järvi on karu.

Rantojen käytön yleissuunnitelman perustutkimuksen mukaan Töllinniemen edustan Venesjärven pohjoisallas on ruskeavetinen (polyhumoosinen) väriarvon vaihdellessa pienen havaintoaineiston puitteissa välillä 90 - 160 mg Pt/l. Kesäinen happitilanne säilyy altaan mataluuden ja kerrostumattomuuden vuoksi tyydyttävänä, mutta huononee talvella tuntuvasti runsaan luontaisen humuskuormituksen seurauksena.

Pohjoisallas lienee tuotantotyyppiltään karu, vaikka Tampereen vesipiirin vesianalyysituloksissa vuodelta 1969 on kohonneita fosforipitoisuuksia. Fosfori lienee kuitenkin suurimmaksi osaksi humukseen sitoutunut, mutta muodostaa sellaisenakin potentiaalisen vaaran. Mahdollista jätevesien vaikutusta ei voida erottaa luontaisesta kuormituksesta. Vesi oli syyskesällä 1973 otetussa näytteessä hygieenisesti puhtaasta.

Ranta-alueet erityisesti alueen pohjois-osassa ovat jyrkkiä, kallioisia ja avonaisia. Kasvusto on kangas-tyyppiä ja alueen keskiosassa on suhteellisen laajasti suoaluetta.

## 16 - 17 ERITYISPIIRTEET JA HÄIRIÖTEKIJÄT

Venesjärven rannoilla ja saarissa on runsaasti lomaa-asuntoja, joiden järvelle aiheuttama kuormitus on varsin huomattava. Venesjärvi on kuitenkin vielä hyväkuntoinen, vesistöön kohdistuva kuormitus on tällä hetkellä arvion mukaan noin puolet vesistön siedosta.

Töllinniemen länsipuolella oleva Salmensaari on osoitettu suojelualueeksi Satakunnan seutukaavaliiton vaihekaavassa ja Kankaanpään rantojen käytön yleissuunnitelmassa, jossa saareen on lisäksi osoitettu retkeily- ja veneilyn tukikohta.

## 2 TAVOITTEET

Rantakaavan tarkoituksena on toteuttaa rantojen käytön yleissuunnitelman mukainen ratkaisu Töllinniemen alueella. Kaavaratkaisun on myös turvattava vesistön ja vesimaiseman säilymistä koskevat yleissuunnitelman tavoitteet.

Yleisenä rantakaavoja koskevana tavoitteena on edelleen, ettei järven yleissuunnitelman mukaista virkistyskapasiteettia ylitetä, jotta järven viihtyisyystekijät säilyvät.

Rantakaava-alueeksi on rajattu Töllinniemen pohjoisosa (vrt. kohta 3.2). Tällä alueella on pyrkimyksenä saada omarantaista loma-asutusta sekä järjestää kulkuyhteys Salmensaareen Kankaanpään kaupungin ja maanomistajien kesken sovittujen periaatteiden mukaisesti.

## 3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

### 31 Yleisperustelut ja -kuvaus

Rantakaava on ratkaisultaan sellainen, että se noudattaa Venesjärven rantojen käytön yleissuunnitelman mitoitusosuusosituksia, aluevarauksia ja määräyksiä. Edelleen kaava toteuttaa Kankaanpään kaupungin ja Mattiloiden välisen 22.07.1977 allekirjoitetun sopimuksen koskien kahdeksan omarantaisen loma-asunnon rakennuspaikan järjestämisen Mattiloille sekä pysyvän käyttö- ja kulkuoikeuden järjestämisen Kankaanpään kaupungille kulkuyhteyden saamiseksi Salmensaareen.

### 32 Maanomistus

Rantakaava-alueen rajausta perustuu maanomistajien hakkuuteen tulla mukaan rantakaavahankkeeseen. Tässä vaiheessa on näinollen kaavoitettu Töllinniemen pohjoisosa.

Maanomistajien kanssa on järjestetty yhteisiä neuvottelutilaisuuksia ja maastokatselmuksia ja heidän näkökantansa on voitu ottaa huomioon.

### 33 Kokonaismitoitus

Seuraavassa taulukossa on esitetty loma-asuntojen määrään liittyvät mitoitus tiedot yleissuunnitelman ja rantakaavaratkaisun mukaan määräytyvinä. Laskentayksikköinä ovat yleissuunnitelman osoittama rantakaavarajausta kokonaisuudessaan sekä nyt esillä oleva rantakaavaksi laadittu pohjoisosa.

| Suunnitelma  | R a n t a v i i v a n   k ä y t t ö |                              |                  |                      |
|--|-------------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------|
|  | Yht.                                | Rakentamaton<br>RR, PL, L, M | Rakennettu<br>RH | Loma-asuntoja<br>kpl |
| A Töllinniemi pohjoisosa                           |                                     |                              |                  |                      |
| Rantakaava-alue                                    | 1710                                | 745                          | 44 %             | 965 56 %             |
| Saaret   | 250                                 | 250                          |                  | -                    |
| Korttelit 1-2                                      | 650                                 | 155                          |                  | 495 7                |
| Korttelit 3-7                                      | 810                                 | 340                          |                  | 470 8                |
| B Töllinniemi eteläosa                             |                                     |                              |                  |                      |
| Muu yleissuunnitel-<br>man alue                    | 1090                                | 510                          | 47 %             | 580 53 %             |
| YHTEENSÄ   | 2800                                | 1255                         | 45 %             | 1545 55 %            |
| Yleissuunnitelman mitoi-<br>tusarvot koko alueelle | 2800                                | 1400                         | 50 %             | 1400 50 % mks. 28    |

Voidaan todeta rantakaavan täyttävän yleissuunnitelman vaatimukset. Maaston mukaan tapahtunut rakennuspaikkojen sijoittelu on johtanut vähäiseen tinkimiseen yleissuunnitelman ohjeesta vapaan rantaviivan määrän suhteen. Toisaalta loma-asuntojen kokonaismäärissä on pysyttäytynyt yleissuunnitelman kokonaismäärän alapuolella, jonka on katsottava tasoittavan tilanteen. Lähinnä Töllinniemen eteläosassa voitaneen periaatteessa katsoa olevan lisärakentamiskapasiteettiäkin, joskin rantaviivan suhteen on tälläkin alueella niukkuutta.

Tarkemmat mitoitus tiedot rantakaava-alueelta on esitetty rantakaavan tilastotaulukossa (liitetaulukko 6).

34

## R a k e n n e t t u   y m p ä r i s t ö

34.1

**Kokonaisrakenne** Töllinniemen alueen halki kulkee yksityistie, johon rakennuskorttelit on voitu liittää. Omarantaisuusperiaate on edellyttänyt korttelialueiden osoittamista nauhamaisesti rantavyöhykkeelle.

34.2

## Maankäyttö

34.21

**Korttelialueet** Kaava-alueelle on osoitettu viisitoista lomarakennuspaikkaa seitsemälle korttelialueelle. Suhteellisen suurikokoiset rakennuspaikat on osoitettu metsäisiltä alueilta ja maaston korkeussuhteet huomioon ottaen, jolloin kaavan mukainen rakentaminen ei täryele maisemaa. Loma-asunnon rakennusoikeus on 80 m<sup>2</sup>, asunnon yhteydessä olevan tai erillään olevan saunarakennuksen 20 m<sup>2</sup> sekä huolto-, varasto- ja autosuojarakennuksen rakennusoikeus on 40 m<sup>2</sup>.

Korttelialueille on esitetty rantaan luonnontilaisena säilytettävä suojavyöhyke, jonka tarkoituksena on toimia maisemallisena suojana sekä ravinteita sitovana vyöhykkeenä.

Alueella olevat lomarakennukset on kaavassa osoitettu nykyisille paikoilleen.

#### 34.22 Tiealueet

Kaava-alueen kokoojatienä toimiva yksityistie on osoitettu koko alueen yhteiskäyttöisenä päättyväksi 250 metriä alueen pohjoispäästä. Tien päähän on osoitettu pysäköimispaikka enintään kuuden henkilöauton tilapäiseen pysäköintiin kääntymistiloineen sekä kääntöpaikalta kuusi metriä leveä kevyen liikenteen väylä rantaan saakka kulkuyhteydeksi Salmensaareen. Lisäksi tiealueeseen on osoitettu 400 metriä tie päästä pysäköintialue 25 henkilöautoa varten.

Pysäköintialueiden yksityiskohtainen järjestäminen on esitetty liitekuivissa 7 ja 8.

#### 34.23 Virkistysalueet

Kortteleiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja puistoalueita on osoitettu loma-asuntokortteleiden väliin. Lisäksi maa- ja metsätalousvyöhykkeet kortteleiden välissä turvaavat väljyyden ja osittain kulkuyhteyksienkin säilymisen.

#### 34.24 Yhdyskuntatekninen huolto

Jätehuollon osalta ratkaisu perustuu hajautettuun järjestelmään. Kaavamääräysten mukaan vesikäymälöitä ei saa rakentaa ja kuivakäymälä on tehtävä vähintään 40 m:n päähän rantaviivasta. Edelleen kullekin rakennuspaikalle on rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten imeytyskaivo.

Energiahuollon osalta todetaan, että suunnittelualueella voidaan rakentaa sähköenergian jakelukaapelit siten, että loma-asuntoalueet saadaan sähköhuollon piiriin. Samoin voidaan rakentaa puhelinliikenteen kaapeleita tarpeen mukaan. Mainittujen kaapeleiden sijoituspaikkoja ei ole rantakaavassa tarkemmin osoitettu.

### 35 L u o n n o n   y m p ä r i s t ö

Lomarakennusalueet on pääasiallisesti esitetty suojaisilta metsäalueilta ja pyritty vetämään mahdollisimman kauas rannasta.

Erityisesti tulee kiinnittää huomiota luonnontilaiseksi osoitetun rakennuspaikan hoitoon ja kasvillisuuden säilyttämiseen.

38

K a a v a m e r k i n t ö j e n j a m ä ä -  
r ä y s t e n p e r u s t e l u j a

Alueen tiukan mitoituksen huomioiden on ollut välttämätöntä antaa alueelle tiukat kaavamääräykset. Loma-asutuksesta järvelle aiheutuva vaara muodostuu yleensä fosforikuormituksesta ja sitä voidaan ratkaista pienentää vaatimalla kuivakäymälä sekä pesuvesien imeytys maahan riittävän kaukana. Tämän vuoksi maisemallisten seikkojen ohella on kiinnitetty erityistä huomiota rakennusten etäisyyteen rannasta ja kasvillisuuden säilyttämiseen rannan ja rakennuksen välillä.

Salmensaareen johtavalla tiealueella käytetty erikoismerkintä k on osoitettu toteuttamaan Kankaanpään kaupungin ja maanomistajan välistä sopimusta. Vastaavasti on pysäköinnin järjestämisestä tiealueille erikseen sovittu.

4

TOTEUTTAMINEN

41

M a a n o m i s t a j i e n t o t e u t t a -  
m i s t o i m e n p i t e e t

Loma-asuntojen rakentaminen jää alueen maanomistajien tehtäväksi. Tässä yhteydessä rakennetaan vaiheittain myös rantakaavatiestö.

Vesiensuojelun kannalta olisi tärkeää, että maanomistajat rantakaavamääräysten noudattamisen lisäksi vapaaehtoisesti noudattaisivat ja toteuttaisivat muitakin vesiensuojelutoimenpiteitä. Erityisesti pyykin, mattojen, autojen ym. pesu rannassa tulisi maanomistajien yksimielisesti estää.

42

M u u t t o t e u t t a m i s t o i m e n -  
p i t e e t

Kankaanpään kaupungin ja Mattiloiden kesken 22.07.1977 allekirjoitetun sopimuksen mukaisen Salmensaareen johtavan tiealueen sekä pysäköintialueiden asianmukaisesta hoidosta sekä mahdollisesti tarpeellisista parannus- ja kunnostustöistä Salmensaaren käytön aiheuttamalta osuudelta vastaa Kankaanpään kaupunki.

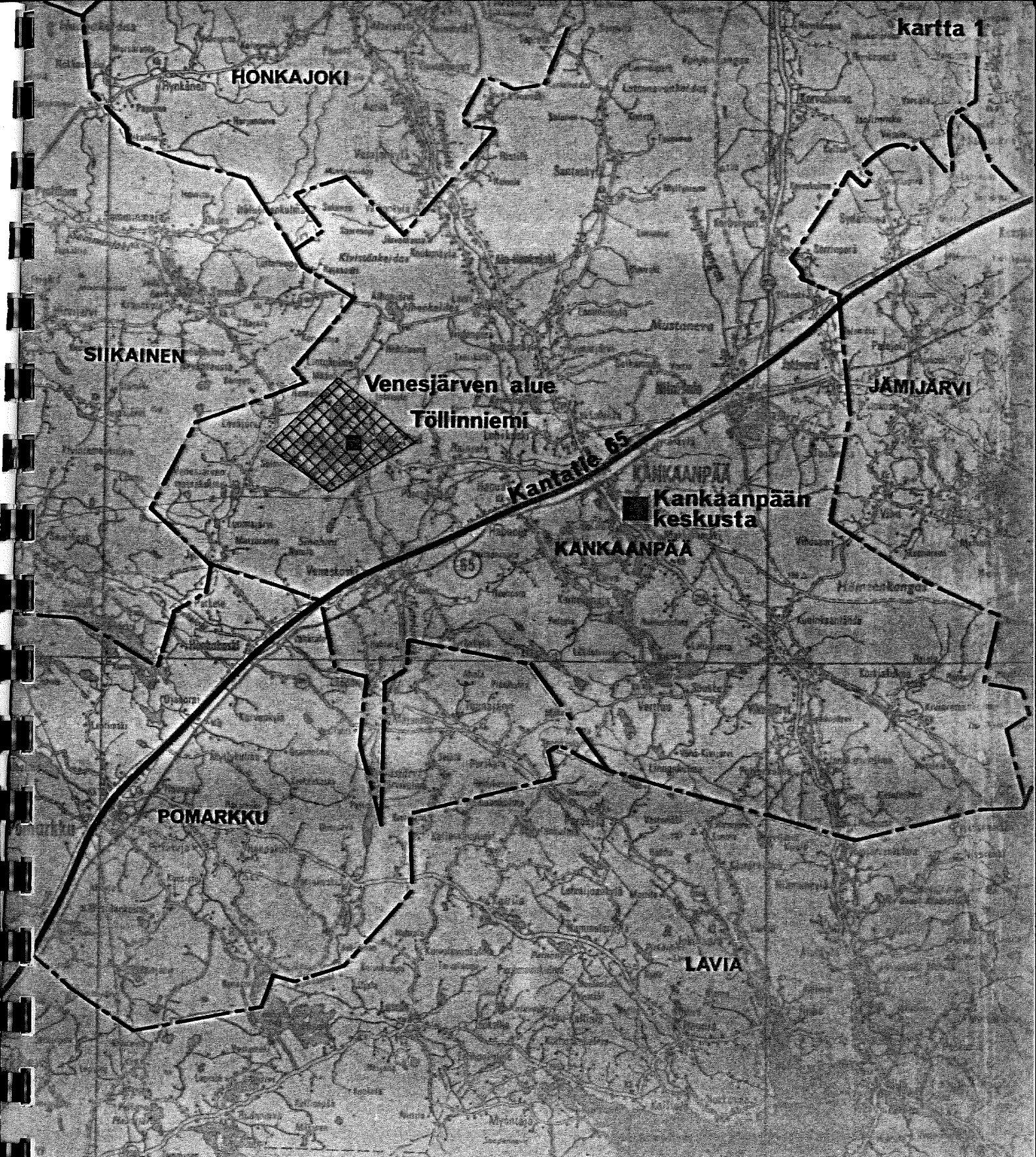
## 5 SUUNNITTELUVAIHEET

## 51 A l o i t e j a o h j e l m o i n t i

1. Alueen kartoitus suoritettiin kaupungin toimesta vuonna 1975.
2. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 24.3.1975 Salmensaaren vuokrasopimuksen ja samassa yhteydessä periaatteen Töllinniemen kaavoittamisesta.
3. Alueen maanomistajien kokous rantakaavahankkeesta 5.5.1976.
4. Mattilan kantatilan RN:o 2:75 edustajat anoivat 28.5.1976, että Kankaanpään kaupunki ottaisi RakL 123 C §:n perusteella tehtäväkseen rantakaavan laatimisen Töllinniemen alueelle.
5. Sopimus rantakaavoituksesta Kankaanpään kaupunki/Suunnittelukeskus Oy 18.08.1977.
6. Sopimus Kankaanpään kaupungin ja Mattiloiden kesken rantakaavoituskustannusten suorittamisesta ja järjestämisestä 22.7.1977.
7. Maanomistaja ja lääninhallitus ovat hyväksyneet kaavoittajaksi DI Ilkka Jalkasen (Suunnittelukeskus Oy Tampereen aluetoimisto)

## 52 S u u n n i t t e l u v a i h e e t

1. Alustava luonnos ja mitoitusmuistio Mattiloiden alueen rantakaavaksi 9.5.1977  
- neuvottelut alueen rajauksesta kaupunki / suunnittelija
2. Alustava luonnos alueen itäpään kaavaksi 25.7.1977.
3. Maastokatselmus ja maanomistajien kuuleminen 3.8.1977 (osan maanomistajista).
4. Tarkistettu luonnos ja alustavat rantakaavamääräykset 22.9.1977  
- kannanotot maanomistajilta  
- kannanotot kaupungilta
5. Rantakaavan selostusluonnos 1.11.1977.
6. Rantakaavaehdotus osalle aluetta 30.01.1977  
- kannanotot kaupungilta  
- kannanotot maanomistajilta (osa omistajista)
7. Koko pohjoisosan käsittävä laajennetun alueen rantakaavaehdotus suunnittelutoimikunnan käsittelyyn (päiväty 10.03.1978). Toimikunnan käsittely ja hyväksyminen 24.04.1978.
8. Rantakaavaehdotusasiakirjat 10.05.1978.



**KANKAANPÄÄ  
TÖLLINNIEMEN RANTAKAAVA  
SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI** ■

**1 : 200 000**



# KANKAANPÄÄ

VENESJÄRVEN ALUE

## RANTOJEN KÄYTÖN YLEISSUUNNITELMA

SUOSITELLUT TOIMENPIDEALUEET

----- suunnittelualueen raja

----- toimenpidealueen raja

A pysyvän asutuksen alue

MM maa- ja metsätalousalue

RA rantakaava - alue

SU suojelualue

OHJEELLINEN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUS

RL yhteisrantainen loma-asutus

RH omarantainen loma-asutus

RR retkeilyn ja veneilyn tukikohta

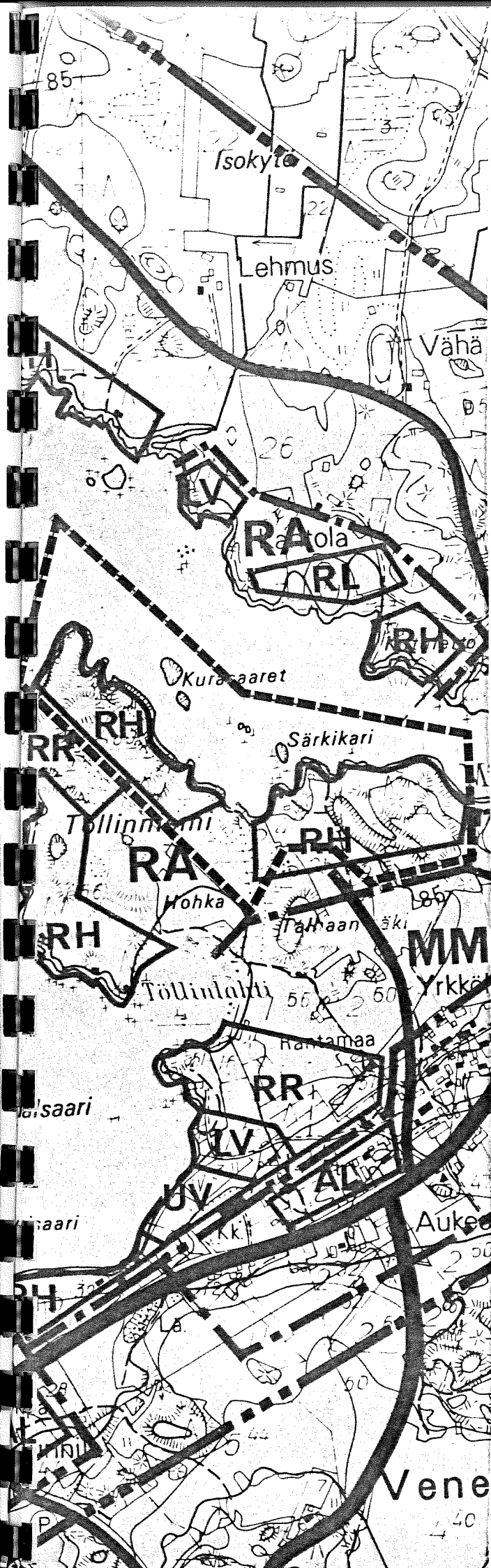
UV uimaranta

LV venevalkama

AL palvelu

☐ Töllinniemen rantakaava-alue  
(pohjoisosa)

0 100 500 1000m





PYSYVÄN ASUTUKSEN ALUE (A)

- rakentaminen yleisesti sallittua pysyvän asutuksen ja elinkeinotoiminnan tarpeisiin.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi tarkoituksenmukaisesti.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE (MM)

- rakentaminen yleisesti sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista varten sekä pysyvän asutuksen ja muun elinkeinotoiminnan tarpeisiin, ellei rakentaminen sijoitu ranta-alueelle.
- päätettäessä metsänhoidollisista toimenpiteistä, olisi pyrittävä välttämään rantamisemaa muuttavia avohakkuuta.
- loma-asuntorakentaminen ranta-alueelle sallittua, mikäli ranta-asuntojen määrä ei ylitä arvoa 4 kpl/rantaviiva-km.
- mikäli tila ei omista ranta-aluetta muualla, olisi rantasaunan rakentaminen tilan omaan käyttöön sallittua, vaikka em. arvo ylitetäänkin. Suunnitelman käsittelyn jälkeisiä kiinteistörajoituksen muutoksia ei oteta huomioon.
- loma-asunnot on pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi maisemakuvaa.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- sallittaessa rakentamista on myös noudatettava suunnittelunormistoa loma-asuntojen sijoituksessa rantaviivaan nähden sekä samoin noudatettava kerrosalarajoitusta.

RANTAKAAVA-ALUE (RA)

- uusi loma-asuntorakentaminen sallittua vain rantakaavan (tai muun yksityiskohtaisen kaavan) perusteella.
- loma-asunnot on rantakaavassa pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi nykyistä maisemakuvaa.
- rantakaavalla on varmistettava, että vesi- ja jätehuolto ratkaistaan suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- rantakaavaa laadittaessa on huolehdittava, ettei suunnittelunormiston ja käyttösuositusten mukaan määräytyvä alueellinen rakennusoikeutta ylitetä.

SUOJELUALUE (SU)

- maankamaran kaivaminen ja täyttäminen ei ole sallittua.
- päätettäessä muista alueen luonnontilaa muuttavista toimenpiteistä (esim. metsänhoito) on varmistauduttava, ettei maisemakuva sanottavasti muutu.
- uusi loma-asuntorakentaminen ei ole sallittua.
- yleistä virkistystoimintaa palvelevien keveiden rakenteiden pystyttäminen on sallittua maisemallisesti turvallisiin paikkoihin.

RANTAKAAVA-ALUEIDEN MITOITUS

*Omarantainen loma-asutus*

1. Rantaviivasta on vähintään 50 % jätettävä rakentamatta, sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 3000-5000 m<sup>2</sup>. Loma-asuntoa kohti on rakennettavaksi tarkoitettua rantaviivaa varattava vähintään 50 metriä.
3. Sauna tai varsinainen loma-asunto on sijoitettava Venesjärvellä vähintään 20 metrin päähän, muilla järville vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto anna erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

*Yhteisranta-alueen loma-asutus*

1. Rantaviivasta on vähintään 80 % jätettävä rakentamatta sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 2000-3000 m<sup>2</sup>. Lisäksi on varmistauduttava, että yhteiskäyttötilaa on riittävästi. Loma-asuntoa kohti on mahdolliset yleiset alueet pois lukien, varattava vapaata, rakentamatonta rantaviivaa vähintään 40 metriä.
3. Varsinaiset loma-asunnot on sijoitettava vähintään 40 metrin sekä mahdollinen yhteiskäyttöinen sauna vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto anna erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

1. Vesikäymälöiden rakentaminen ei ole sallittua. Kuivakäymälät tai vastaavat on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta eikä käymälävesiä saa päästää vesistöön (vesittivis ratkaisu).
2. Sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maahan hiekkasuodattimella varustetun imeytyskaivon kautta. Imeytysalueen on sijaittava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta. Lisäksi on alue pyrittävä valitsemaan niin, ettei siitä ole jyrkkää viettoyhteyttä järveen.
3. Kuivat jätteet on kompostoitava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta tai käytettävä poiskuljetettavia jättesäkkejä.
4. Vesi- ja jätehuoltoratkaisujen kohdalla on varmistauduttava, etteivät ne haittaa viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteisten tai yleisten alueiden käyttöä.

KERROSALARAJOITUKSET

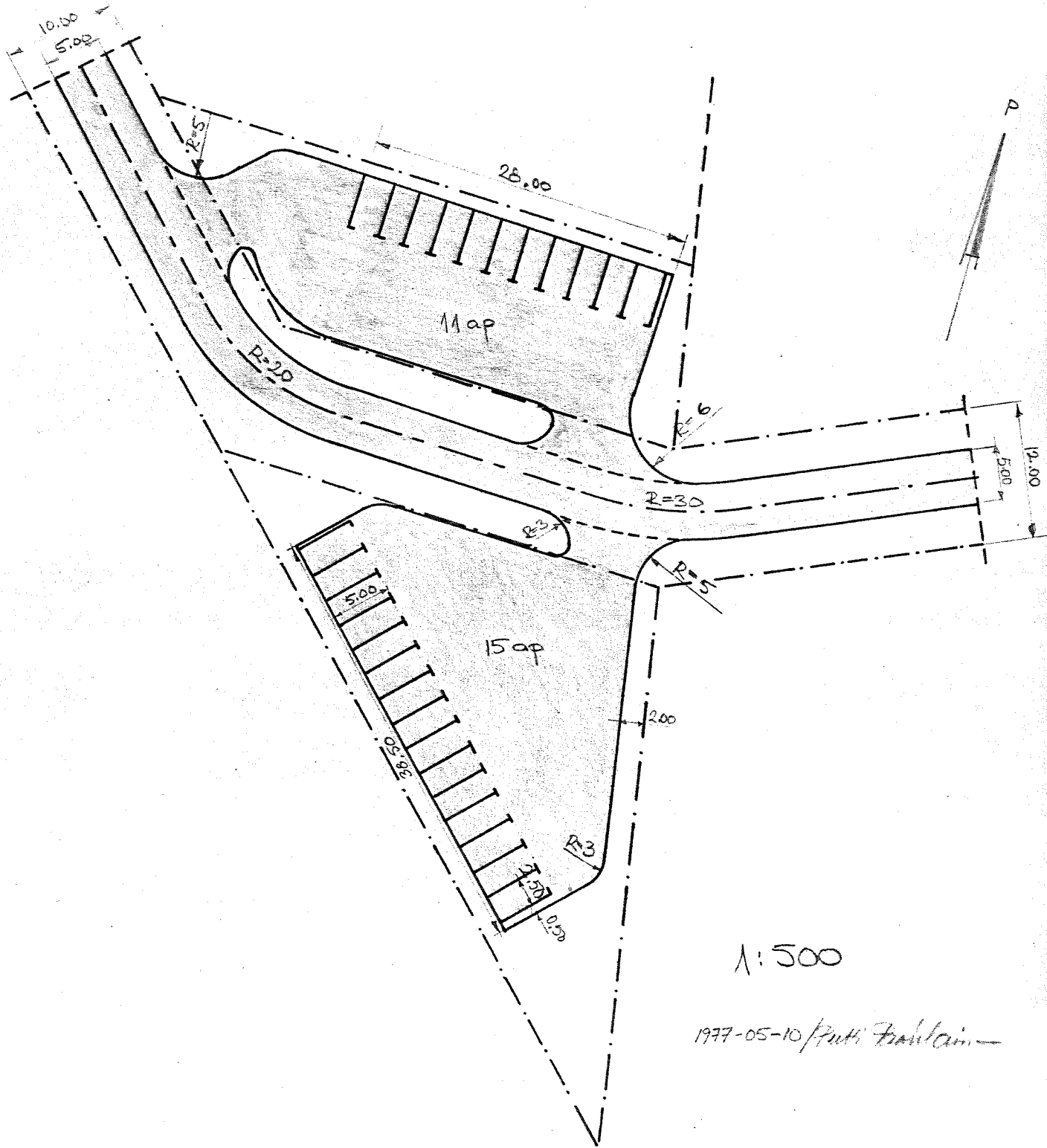
1. Loma-asunnon on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 80 m<sup>2</sup>.
2. Saunarakennuksen, joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen, on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 20 m<sup>2</sup>.
3. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa venevajan sekä yhden huolto-, varasto- ja autosuojarakennuksen ja erillisen käymälän.

KOSKEE 10.5.1978. PÄIVÄTTYÄ RANTAKAAVAKARTTAA

| Aluevaraus         | Pinta-ala    |      | Rantaviiva |     |    |
|--------------------|--------------|------|------------|-----|----|
|                    | ha           | %    | m          | %   |    |
| RH                 | 4.75         | 35   | 965        | 56  |    |
| PL                 | 0.67         | 5    | 240        | 14  |    |
| M manner<br>saaret | 6.36<br>0.19 | 6.55 | 255<br>250 | 505 | 29 |
| Tiealue<br>tie     | 1.46         |      |            |     |    |
| pys.alue           | 0.18         | 1.64 | 12         | 16  | 1  |
| Yhteensä           | 13.61        | 100  | 1710       | 100 |    |

TIEALUETTA 1460 m  
LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKKOJA 15 kpl  
KERROSALAA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 1500 m<sup>2</sup>  
ASUKASMITOITUS SESONKIAIKAAN  
(4 henk./loma-asunto) yht. 60 henk.

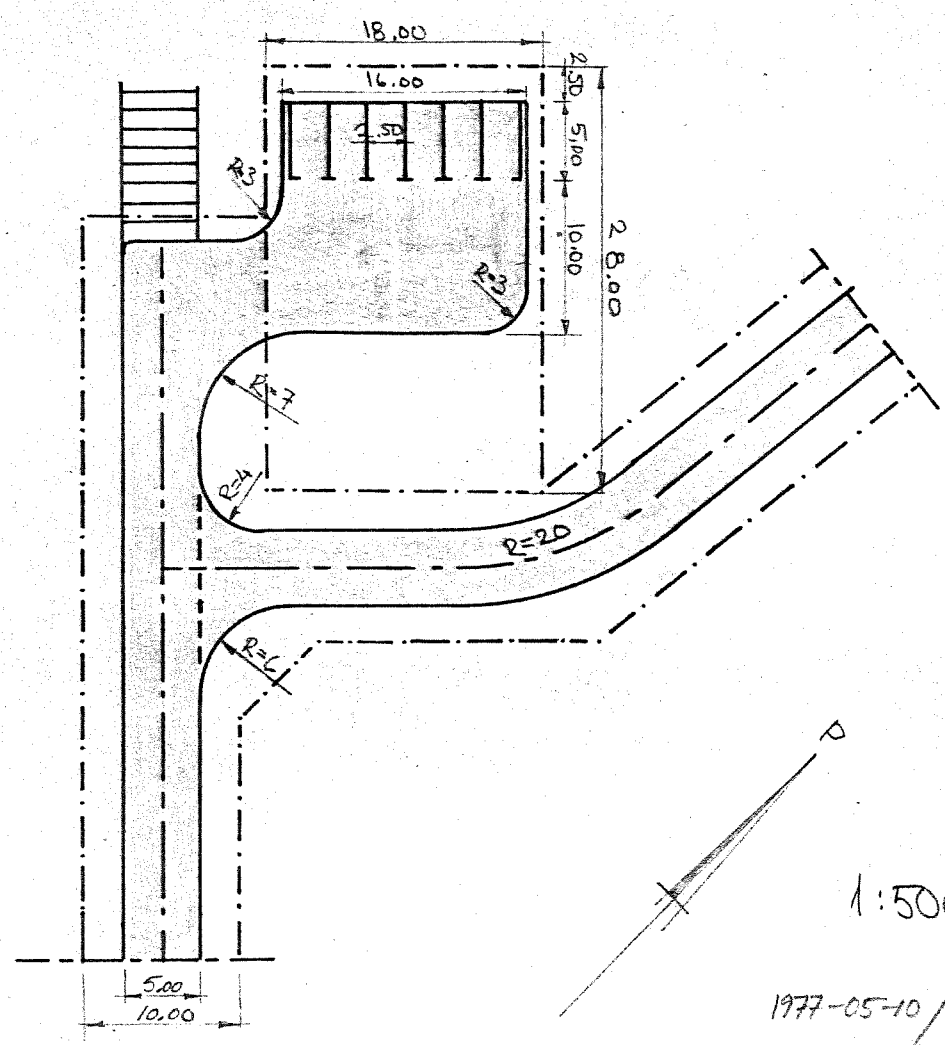
PYSÄKÖINTIPAikka / ETELÄINEN



1:500

1977-05-10 / P. Tuomi

PYSÄKÖNTTIPAikka / POHJOINEN



1:500

1977-05-10 / Antti Paikari