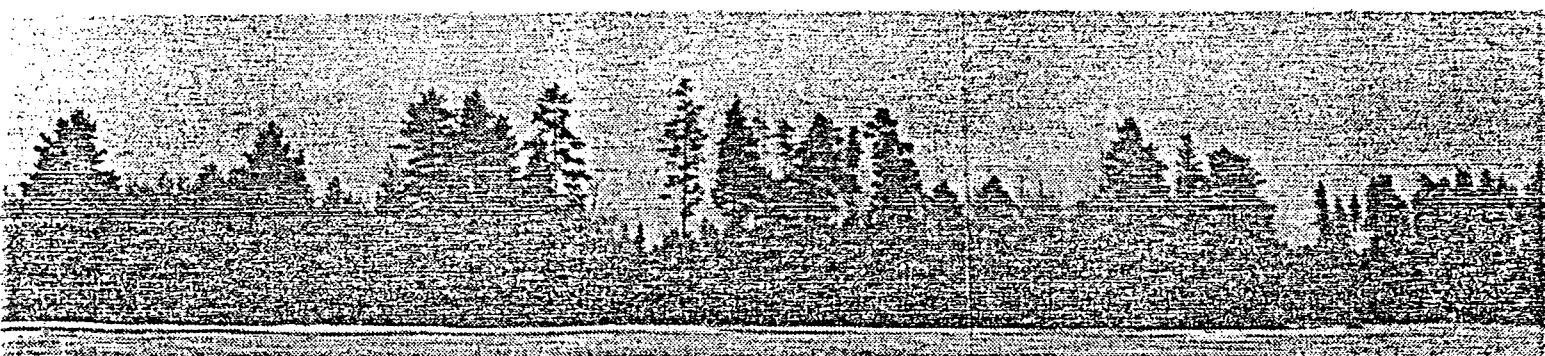


# KANKAANPÄÄ VENESJÄRVI



LAVAKSENLAHDEN RANTAKAAVA OSA

1979-09-20



SISÄLTÖLUETTELO

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 1  | PERUSTIEDOT                      |
| 11 | Suunnittelutilanne               |
| 12 | Maanomistus                      |
| 13 | Väestö ja työpaikat              |
| 14 | Rakennettu ympäristö             |
| 15 | Luonnonympäristö                 |
| 16 | Eriyispiirteet ja suojelukohteet |
| 17 | Ympäristön häiriötekijät         |
| 2  | TAVOITTEET                       |
| 3  | RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT     |
| 31 | Yleisperustelu                   |
| 32 | Maanomistus                      |
| 33 | Kokonaismitoitus                 |
| 34 | Rakennettu ympäristö             |
| 35 | Luonnonympäristö                 |
| 36 | Eriyispiirteet ja suojelukohteet |
| 37 | Ympäristön häiriötekijät         |
| 4  | TOTEUTTAMINEN                    |
| 5  | SUUNNITTELUVAIHEET               |

LIITELUETTELO

|          |  |
|----------|--|
| Kartta 1 | Suunnittelualan sijainti                                     |
| Kartta 2 | Rantojen käytön yleissuunnitelma                             |
| Kartta 3 | Lavaksenlahden rantakaava/ote                                |
| Liite 4  | Kankaanpään kaupunginvaltuuston päätös/<br>ote pöytäkirjasta |

Virallinen rantakaavakartta 1 : 2 000

1  
PERUSTIEDOT

11  
Suunnittelutilanne

11.1  
Seutukaava

Kankaanpään kaupunki kuuluu Satakunnan seutukaavaliiton toimialueeseen. Vuonna 1969 valmistuneen seutukaavan runkokaavan mukaan suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta. Suojelu-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta koskeva vaihekaava on vuonna 1975 vahvistettu sisäasiainministeriössä. Vaihekaava ei osoita suunnittelualueelle aluevarauksia.

11.2  
Yleiskaava

Venesjärven alueelle on laadittu Kankaanpään kaupungin toimesta rantojen käytön yleissuunnitelma ns. ensimmäisen asteen osayleiskaavana, joka on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 1974-06-17. Yleissuunnitelman mukaan suunnittelualue on omarantaisen lomiasutuksen aluetta.

Kartta 2.

11.4  
Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriössä 1968-07-03 vahvistettu Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys.

11.5  
Kiinteistötekniiset olot

Suunnittelualue on yhden tilan aluetta, joka on merkitty maarekisteriin.

11.6  
Rakennuskiellot

Turun ja Porin lääninhallitus on antanut alueelle rantakaavapäätöksen n:o 1031/3558/301/75/R Kuj päiväyksellä 1975-11-11.

## 11.7

## Päätökset, suunnitelmat

Suunnittelualue sisältyy ns. Lavaksenlahden rantakaava-alueeseen, jonka rantakaavan Kankaanpään kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1976-09-06. Lääninhallitus on päätöksellään 10452 301 76 R Kan/7.1.1977 jättänyt ko. alueen vahvistuksen ulkopuolelle alueen maanomistajan muistutuksen johdosta.

Liitteet 3 ja 4.

## 11.8

## Pohjakartta

Suunnittelualueelle on laaditun rantakaavan pohjakartan 1 : 2 000 hyväksynyt 1975-04-16 Kankaanpään kaupungingeodeetti Esa Laakso.

## 12

## Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisen maanomistajan hallussa.

## 13

## Väestö ja työpaikat

Suunnittelualueella ei ole pysyvää väestöä eikä kiinteitä työpaikkoja.

## 14

## Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen lähiympäristön rakentaminen vahvistetun rantakaavan mukaan on käynnissä. Suunnittelualueella on tällä hetkellä pienehkö rantasaunatyypinen loma-asunto.

## 15

## Luonnonympäristö

Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on karua järvi- maisemaa, jota hallitsee maa- ja metsätalouskäyttö sekä yleissuunnitelman ja vahvistetun Lavaksenlahden rantakaavan mukainen loma-asuntorakentaminen.

## 16

## Eriyispiirteet ja suojelukohteet

Eriyisen suojelun arvoisia kohteita tai alueita ei suunnittelualueella eikä sen lähistöltä ole tavattu.

## 17

## Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueen läheinen vesistönosa on hyväkuntoinen, siihen kohdittava kuormitus on tällä hetkellä arvion mukaan noin puolet vesistön siedosta. Kulutuskestävyydeltään suunnittelualue on keskinkertaista ja aluskasvillisuus verraten vähäistä.

## 2 TAVOITTEET

Tavoitteena on laatia suunnittelualueelle sellainen rantakaava, joka mahdollistaa lisärakentamisen. Tarkoituksena on sijoittaa alueelle jo olevan ranta-saunan lisäksi varsinainen loma-asunto.

## 3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

### 31 Yleisperustelu

Rantakaava toteuttaa Venesjärven alueen rantojen käytön yleissuunnitelman mukaisen ratkaisun suunnittelualueella. Edelleen ratkaisu on Kankaanpään kaupunginvaltuuston päiväyksellä 1976-09-06 tehdyn myös ko. aluetta koskeneen hyväksymispäätöksen mukainen.

### 32 Maanomistus

Rantakaavaratkaisu toteuttaa maanomistajan toivomuksen ko. alueen käytöstä.

### 33 Kokonaismoitus

Suunnittelualue käsittää korttelinosan (rakennuspaikan), jonka rakennusoikeus on 100 kerros-m<sup>2</sup> ja rantaviiva yhteensä 80 m. Korttelinosan (rakennuspaikan) pinta-ala on noin 0.30 ha.

### 34 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueelle johtaa jo rakennettu tie pohjois-suunnasta. Lisäksi alue rajoittuu loma-asuntoalueeseen ja maa- ja metsätalousalueeseen pohjoisessa.

### 35 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella sallittavat rakennukset on sijoitettu maastoon siten, että ympäristö säilyy mahdollisimman hyvin nykyisessä tilassaan.

### 36 Erityispiirteet ja suojelukohteet

Suunnittelualueen erityispiirteenä on pidetty alueen luonnontilaisuutta ja maisemallisesti kauniita näkymiä. Rantaviivan lähivyöhyke noin 10...20 m:n leveydeltä on erityisesti osoitettu jätettäväksi luonnontilaiseksi rakennusten suojavyöhykkeeksi.

37  
Ympäristön häiriötekijät

Rantakaava on laadittu noudattaen yleissuunnitelman ratkaisua sekä sen suositushojeita. Rantakaavamääräyksillä on kielletty vesikäymälän rakentaminen, vaadittu pesu- ja saunavesien imeytys maahan noin 20 m etäisyydellä rantaviivasta sekä turvattu suojakasvillisuuden säilyminen rakentamisen maisemallisena peittona.

4  
TOTEUTTAMINEN

Suunnittelualan lisärakentaminen eli uuden varsinaisen loma-asunnon rakentaminen jää alueen maanomistajan tehtäväksi.

5  
SUUNNITTELUVAIHEET

Aloite rantakaavan laatimiseksi on tullut suunnittelualueen maanomistajien taholta sen jälkeen, kun lähinnä viranomaisneuvotteluissa on todettu rantakaavan vahvistamisen olevan paras tapa luoda edellytykset alueen lisärakentamiselle. Tämä rantakaava on laadittu jo aikaisemmin Kankaanpään kaupunginvaltuuston päiväyksellä 1976-09-06 hyväksymän rantakaavaehdotuksen mukaisesti.

Jyväskylässä .....<sup>syysk.</sup> kuun .....<sup>20</sup> päivänä 1979

  
Ilkka Jalonen, dipl.ins.

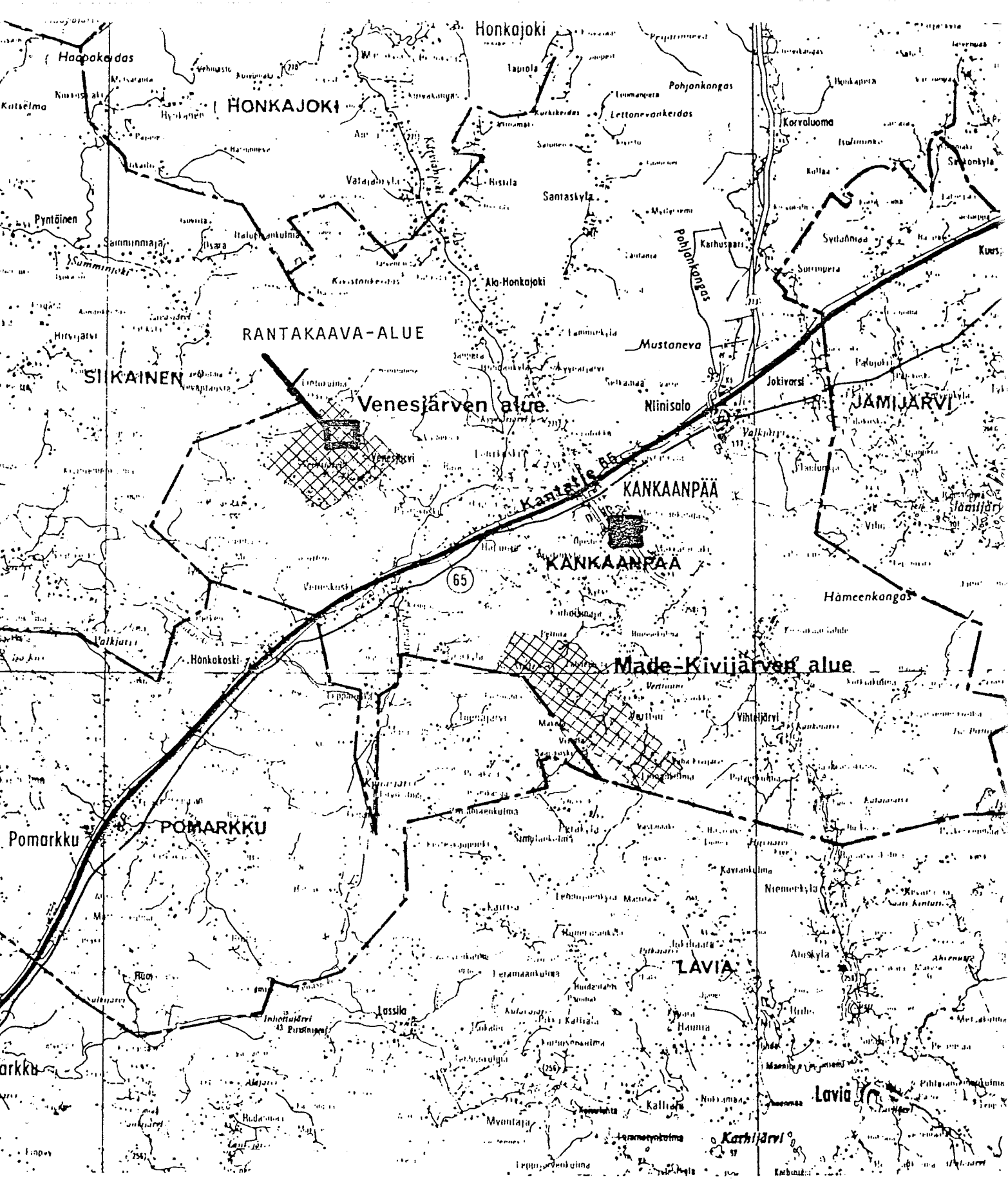
RANTAVIIVAA 70 m

KANKAANPÄÄ  
VENESJÄRVI

LAVAKSENLAHDEN RANTAKAAVA/OSA

---

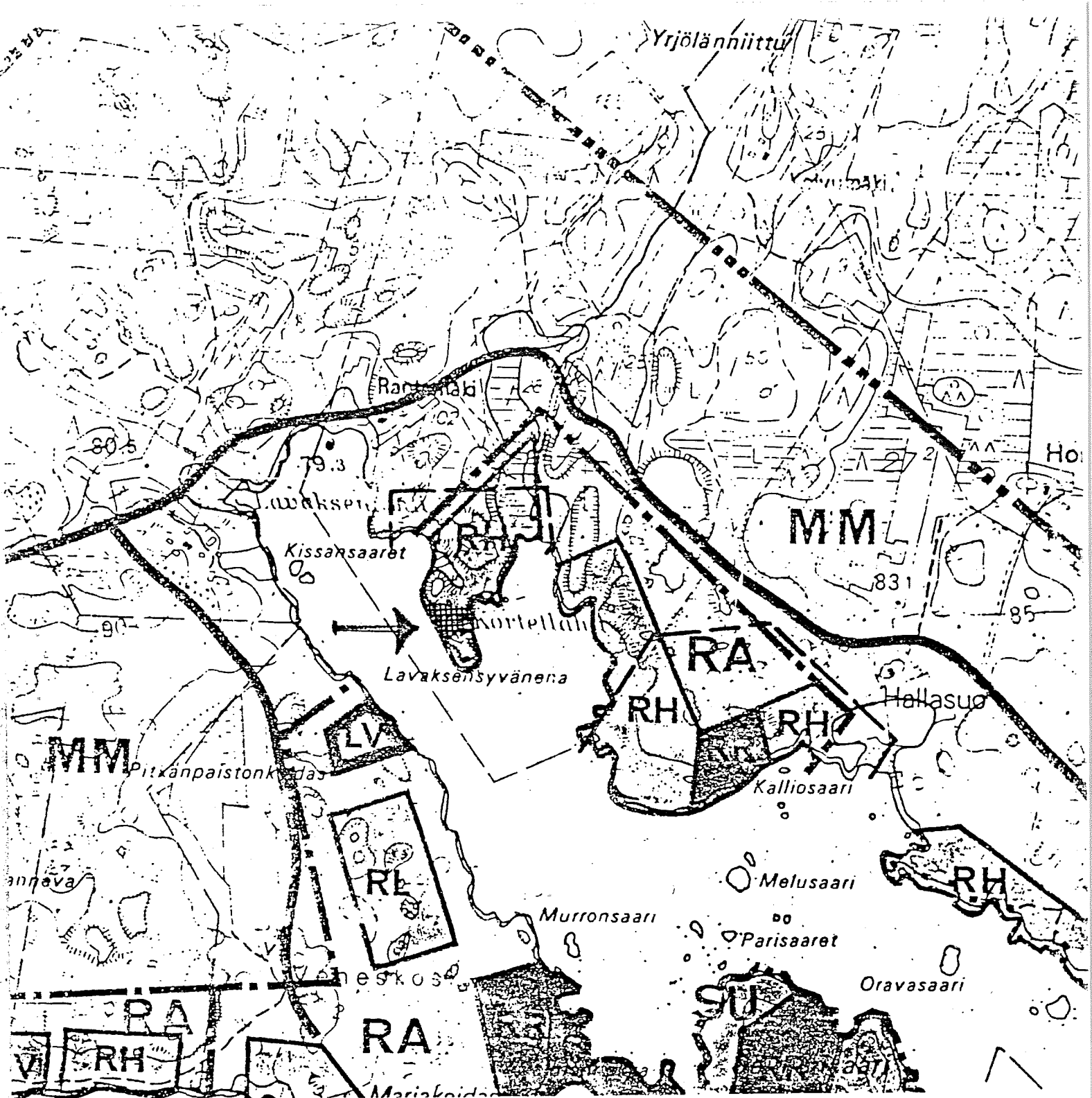
LIITEAINEISTO



Kartta 1

SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

1:200 000




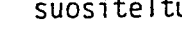


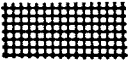

Kartta 2

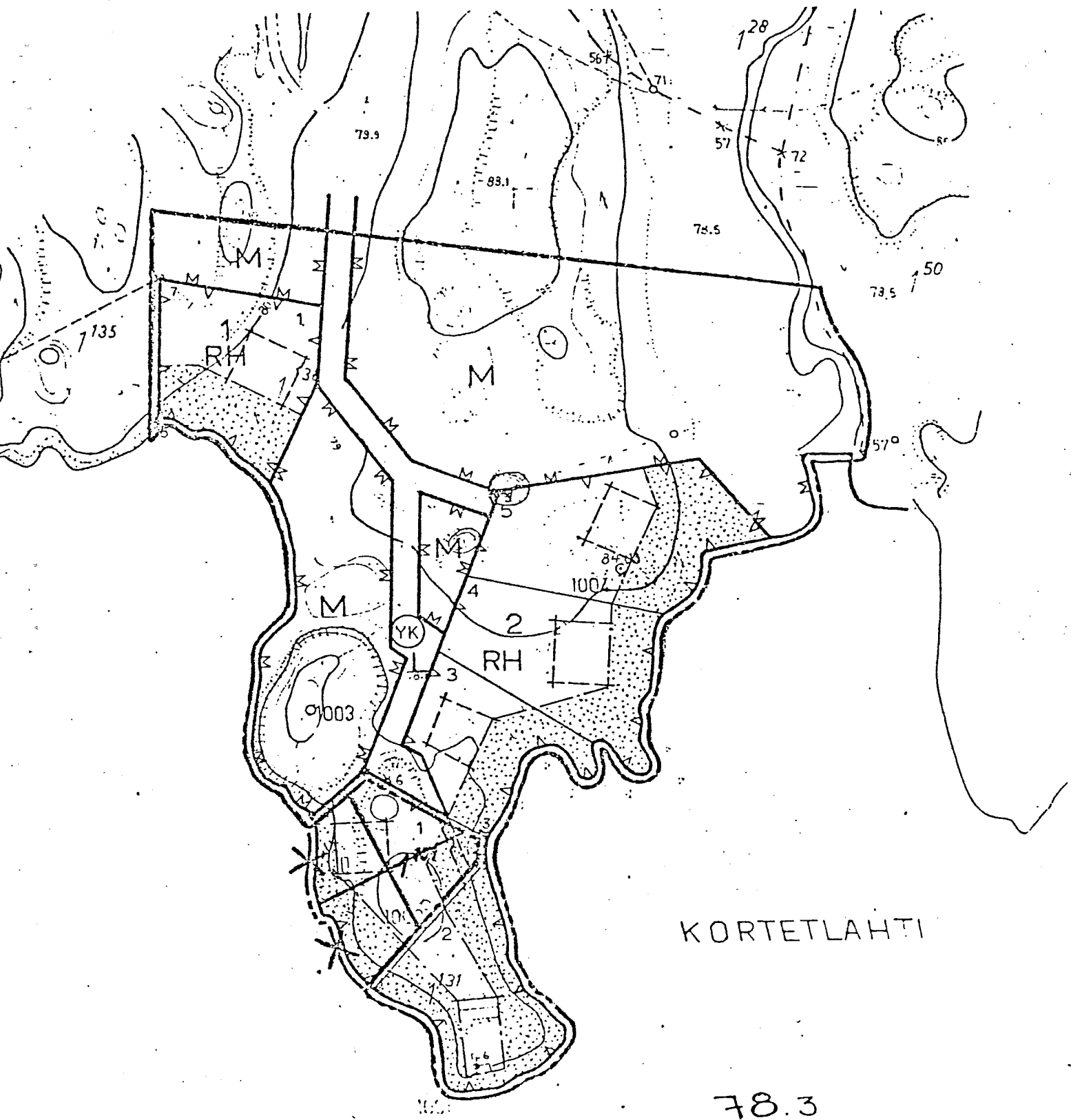
RANTOJEN KÄYTÖN YLEISSUUNNITELMA

ote suunnitelmakartasta  
1:10 000

MERKINNÄT

-  suunnittelualueen raja
-  toimenpidealueen raja
-  ohjeellisen alueen raja
-  suositeltu toimenpidealue
- RA rantakaava-alue
- MM maa- ja metsätalousalue
- ohjeellinen alueen käyttötarkoitus
- RH omarantainen loma-asutus
- RR retkeilyn ja veneilyn

-  suunnittelualue  
(osa korttelista 2)
-  Lavaksenlahden ranta-  
kaava-alueen raja



KORTETLAHTI

78.3

Kartta 3

LAVAKSENLAHDEN RANTAKAAVA

ote vahvistetusta rantakaava-  
kartasta 1 : 2 000

Rantakaavan laatija dipl.ins. Ilkka Jalkanen on antanut muistutuksesta seuraavan lausunnon:

"Viite: Kiinteistöosaston kirje n:o 402/1976-06-28  
Asia: Vastine Reino A. Alpin muistukseen koskien 1976-03-30 päivättyä ns. Lavaksenlahden rantakaavaehdotusta Kankaanpään kaupungin Venesjärven kylässä Turun ja Porin lääniä.

Palauttaen kopion em. muistutuskirjelmästä ilmoitan lausuntonani seuraavaa:

Rantakaavaehdotus on laadittu siten, että ne ehdot, jotka muistuttaja kirjelmässään esittää omalta osaltaan tapahtuvan kaavaehdotuksen hyväksymisen edellytyksiksi, täyttyvät. Muistutus on näin ollen aiheeton."

Järjestysoikeus on antanut rantakaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

"Esiteltiin Kankaanpään kaupunginhallituksen kirje 10.5.1976 no 124/76 koskien lausunnon antamista Venesjärven Lavaksenlahden rantakaavaehdotuksesta.

Sitten kun asiakirjain ja siihen liittyvien karttojen sisällöstä oli otettu tarpeellinen selko, päätettiin järjestysoikeudessa yksimielisesti esittää pyydettyinä lausuntona seuraavaa:

Nyt puheena olevalle alueelle on laadittu Kankaanpään kaupungin toimesta rantojen käytön yleissuunnitelma, joka on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.6.1974. Yleissuunnitelman mukaan alue on omarantaisen loma-asutuksen aluetta. Kaupunkisuunnittelujaosto on pitänyt alustavaa rantakaavaluonnosta hyvänä. Maanomistajat ovat pidetyissä kokouksissa hyväksyneet alustavan rantakaavaluonnoksen. Järjestysoikeuden käsityksen mukaan tehdyt huomautukset alustavan rantakaavaluonnoksen suhteen on otettu lopullisessa rantakaavaehdotuksessa huomioon, minkä vuoksi järjestysoikeus katsoo, että sillä ei ole mitään huomauttamista kaavaehdotuksen suhteen. Ote tästä pöytäkirjasta pyydettyinä lausuntona lähetetään kaupunginhallitukselle tiedoksi."

Terveyslautakunta on lausunnossaan todennut rantakaavaehdotuksen liittyvän osana rantojenkäytön yleissuunnitelman toteuttamiseen ja päättänyt puoltaa rantakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Ehdotus rantakaavaksi on valtuutettujen nähtävänä kaupunginkansliassa.

Kh:n

ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä Venesjärven Lavaksenlahden rantakaavan.

Päätös: Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

112  
Venesjärven Lavaksenlahden rantakaavan hyväksyminen

Lavaksenlahden rantojen omistajat ovat lähettäneet kaupunginhallitukselle kirjelmän rantakaavan saattamisesta hyväksymis- ja vahvistamiskäsittelyyn. Maanomistajat ovat laadituttaneet rakennuslain 14 a luvun mukaisen rantakaavan omistamallensa alueelle Kankaanpään kaupungin Venesjärven kylässä ns. Lavaksenlahden rantakaava-alueella. Suunnittelualue sijoittuu Venesjärven pohjoisaltaan pohjoisille rantaosille.

Rantakaavaselostuksesta voidaan todeta seuraavaa:

=====  
=====  
  
=====  
  
=====

Rantakaava on ollut nähtävillä 10.5.-25.5.1976 ja Reino A Alppi on jättänyt sitä vastaan seuraavan muistutuksen:

"Hyväksyn puolestani Venesjärven Lavaksenlahden rantakaavaehdotuksen seuraavin ehdoin:

- suunnitelmasta ei tule kustannuksia allekirjoittaneelle, koska rakennuslupa on myönnetty jo monia vuosia aikaisemmin. Suunnitelman laatijan maininta alunpitäen oli, että osanottoni on vain "muodollisuus".
- kulkuyhteys ns. Heinosen tontille palstani läpi tapahtuu edelleen polkuna, noin 5 m:n etäisyydellä Kortetlahden rantaviivasta, kuten tähänkin asti.

Kauppakirjan teon ja lohkomisen yhteydessä omistamani palstan kautta ei asetettu tierasitettä, koska silloiset kantatilan omistajat totesivat, ettei tietä tarvita palstani vieressä olevaan niemeen. Tämän johdosta kauppa rantapalstasta tehtiinkin, koska sain tällöin tarpeelliset uimarannat uimataidot huomioiden, Kortetlahden puolelta matalan rannan ja Lavaksenlahden puolelta syvemmän rannan."

8

7

4

3

6

5