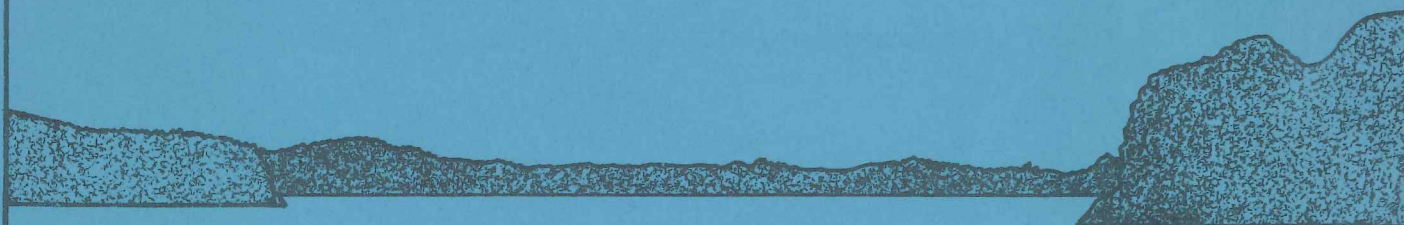


KANKAANPÄÄ

**VENESJÄRVEN POHJOIS-
RANNAN RANTAKAAVA**



MAA JA VESI OY

Kankaanpään kaupunginvaltuusto
on hyväksynyt tämän rantakaavan
...^{marras}... kuun .10. päivänä
1980...
Virallisesti

Turun ja Porin lääninhallitus on
vahvistanut tämän rantakaavan
päätöksellään
.....*2.10.1981*.....
.....

KANKAANPÄÄ
VENESJÄRVI

VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTAKAAVA

Rantakaavan selostus, joka koskee 14.6.1980 päi-
vättyä rantakaavakarttaa.

ALUEEN
MÄÄRITTELY

Rantakaava, jolla muodostuvat Kankaanpään kaupungin
Venesjärven kylän korttelit n:ot 1...10 sekä näihin
liittyvät liikenne- sekä maa- ja metsätalousalueet
Turun ja Porin läänissä Venesjärven pohjoisrannan
rantakaava-alueella.

ALUEEN
SIJAINTI

Noin 30 ha:n alue noin 12 km:n tie-etäisyydellä
Kankaanpään keskustasta länteen.

Liite 1.

SISÄLTÖLUETTELO

1	Perustiedot
11	Suunnittelutilanne
12	Maanomistus
13	Väestö ja työpaikat
14	Rakennettu ympäristö
15	Luonnonympäristö
16	Ympäristön häiriötekijät
2	Tavoitteet
21	Yleistavoitteet
22	Yksityiskohtaiset tavoitteet
3	Rantakaava ja sen perustelut
31	Yleisperustelu
32	Maanomistus
33	Kokonaismitoitus
34	Rakennettu ympäristö
35	Luonnonympäristö
36	Ympäristön häiriötekijät
37	Kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten erityisperustelut
4	Toteuttaminen
41	Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet
42	Kaupungin toteuttamistoimenpiteet
5	Suunnitteluvaiheet
51	Aloite ja ohjelmointi
52	Suunnittelun kulku

LIITELUETTELO

Liite 1	Kaava-alueen yleissijainti/kartta
Liite 2	Rantojen käytön yleissuunnitelma/kartta
Liite 3	Rantojen käytön yleissuunnitelma/rakentamissuosituks
Liite 4	Rantojen käytön yleissuunnitelma/suunnittelunormisto
Liite 5	Maanomistusolot/kartta
Liite 6	Maanomistusolot/taulukko
Liite 7	Pöytäkirjaote
Liite 8	Rantakaavan tilastotiedot

Virallinen rantakaavakartta 1 : 2 000

SELOSTUSOSA

14.6.1980

KANKAANPÄÄ
VENESJÄRVI
VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTAKAAVA

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1
Seutukaava

Kankaanpään kaupunki kuuluu Satakunnan seutukaavaliiton toimialueeseen. Vuonna 1969 valmistuneen seutukaavan runkokaavan mukaan suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta. Suojelu-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta koskeva vaihekaava ei sijoita alueelle aluevarauksia.

11.2
Yleiskaava

Venesjärven alueelle on laadittu Kankaanpään kaupungin toimesta rantojen käytön yleissuunnitelma ns. ensimmäisen asteen osayleiskaavana. Yleissuunnitelman mukaan suunnittelualue on pääasiassa omarantaisen loma-asutuksen aluetta siten, että alueelle on sijoitettu myös tiiviimmän yhteisrantaisten loma-asutuksen alue sekä yleinen venevalkama.

Liitteet 2, 3 ja 4.

11.3
Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriössä 3.7.1968 vahvistettu Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys.

11.4

Kiinteistötekniiset olot

Suunnittelualue käsittää yhteensä 17 maarekisteriin merkittyä tilaa. Lisäksi alueella on lohkomattomia määräaloja.

11.5

Rakennuskiellot

Turun ja Porin lääninhallitus on antanut alueelle rantakaavapäätöksen n:o 233/9455/301/79R Kan) 28.2. 1980.

11.6

Päätökset, suunnitelmat

Suunnittelualueella on voimassa Kankaanpään kaupunginvaltuuston hyväksymä rantojen käytön yleissuunnitelma (vrt. kohta 11.2). Lisäksi todetaan, että rantakaava-alueen lähialueille (Lavaksenlahti, Salmensaari) on aikaisemmin laadittu rantakaavoja, joilla saattaa olla merkitystä ko. kaavalle.

11.7

Pohjakartta

Suunnittelualueelle on laadittu rantakaavan pohjakartta 1 : 2000 vuonna 1979, jonka kaupungingeodeetti E. Laakso on hyväksynyt.

12

Maanomistus

Suunnittelualue on usean yksityisen maanomistajan hallussa. Viimeaikaisten omistajanvaihdosten syynä on ollut voimakas lomarakentamishalukkuus Venesjärvellä.

Liitteet 5 ja 6.

13

Väestö ja työpaikat

Suunnittelualueella on yksi toimiva maatilan talouskeskus.

14 Rakennettu ympäristö

14.1 Kokonaisrakenne

Suunnittelualuetta sivuaa pohjoisessa yksityistie, joka johtaa noin 2,0 km päässä olevalle Venesjärven paikallistielle. Tieyhteys Venesjärven kyläkeskukseen on keskimäärin noin 2,5 km.

Mainitulta yksityistieltä haarautuvat useat pääsytiet rannassa sijaitseville loma-asunnoille.

14.2 Maankäyttö

Suunnittelualan rantaviivasta on jo noin puolet katsottava varatuksi loma-asuntokäyttöön. Loppuosa on toistaiseksi lähinnä metsätalouskäytössä.

14.3 Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja. Alueen läheisyydessä keskimäärin noin 2...3 km:n tie-etäisyydellä sijaitsevassa Venesjärven asutustiivistymässä sijaitsevat koulu harjoituskenttineen, pankki, muutama sekatavarakauppa, kioski, baari, posti, maamiesseurantalo ja yleinen uimaranta.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualueelle ulottuvat sähkö- ja puhelin-kaapelit. Vesi- ja jätehuolto toimii kiinteistökohtaisesti.

15 Luonnonympäristö

15.1 Maisema ja topografia

Suunnittelualueelta kauniit näkymät eteläsuuntaan, maisemassa ei juuri näy luonnontilaisuutta rikkovia tekijöitä. Itse suunnittelualue on maisemaltaan karunpuoleinen. Topografia ei sanottavasti vaikeuta kesähuvilarakentamista.

15.2

Kasvillisuus ja peitteisyys

Suunnittelualueella on aluskasvillisuutta yleisesti ottaen keskinkertaisesti, alueen eteläosa on kuitenkin paikoin kasvillisuudeltaan rehevää. Alue on kauttaaltaan pääasiassa mäntymetsän peittämää.

Peitteisyydellään suunnittelualuetta voidaan pitää keskimäärin kohtalaisena. Yleispiirteenä on harvahko puusto, kuitenkin paikoitellen aivan rantaviivan tuntumaan on syntynyt tiheää nuorta sekametsän puukasvustoa.

15.3

Rakennettavuus ja käyttökelpoisuus

Suunnittelualue on rakennettavuudeltaan hyvää ja tyydyttävää ajatellen kesähuvilarakentamista. Harakitulla rakennuspaikan valinnalla on löydettävissä lomarakennuksille sellainen sijainti, että kaivu- ja perustamistoimenpiteet muodostuvat helpoiksi toteuttaa.

Rantavyöhyke on kauttaaltaan sopivaa loma-asumiskäyttöön. Uintikelpoisuutta on pidettävä tyydyttävänä, ranta-alueiden paikoittain esiintyvä kivisyys ja karikkoisuus rajoittaa jonkin verran rannan edustan käyttökelpoisuutta.

15.5

Pohjavesiolosuhteet

Suunnittelualueen pohjavesiolosuhteista voidaan maasto- ja karttatarkastelujen pohjalta todeta, ettei alueella sanottavasti tapahdu pohjavesien muodostumista. Kuitenkin loma-asuntojen tarvitsema vähäinen käyttövesi on järjestettävissä helposti rakentamalla riittävä määrä normaalikaivoja.

16

Ympäristön häiriötekijät

16.1

Vesistön tila ja ranta-alueen kuormitus

Yleissuunnittelun yhteydessä on Venesjärven tila ja vesistön kuormitus tutkittu yksityiskohtaisesti. Venesjärven pohjoisallas, jonka rannalle suunnittelu-alue sijoittuu, on tuotantotyyppiltään karu. Vesi on väriltään ruskehtavaa ja todettu hygieenisesti puhtaaksi. Talvella järvioltaan happitilanne on ajoittain huonohko. Pohjoisaltaan pinta-ala on noin 1.0 km².

Vesistönosa on kuitenkin vielä hyväkuntoinen, siihen kohdistuva kuormitus on tällä hetkellä arvion mukaan noin puolet vesistön siedosta. Rantakaavassa on erityisesti pyrittävä ratkaisuihin, jotka aiheuttavat mahdollisimman vähän lisäkuormitusta vesistöön.

16.2

Kulutuskestävyys ja kulkukelpoisuus

Kulutuskestävyydeltään suunnittelualue on keskin-kertaista ja heikohkoa. Aluskasvillisuus on helposti vaurioituvaa. Tavallisen loma-asumisen kulutusvaikutukset kohdistuvat kuitenkin pääasiassa rakennuspaikkaan, jolloin ympäristöhäiriöt jäävät vähäisiksi.

Kulkukelpoisuudeltaan alue on hyvä. Tieyhteydet on kuitenkin suunniteltava siten, ettei esimerkiksi maaston kallioesiintymät aiheuta ylimääräisiä tien rakentamiskustannuksia. Veneilyä huomattavasti haittaavia karikkoja ei Venesjärven pohjoisaltaassa esiinny.

2

TAVOITTEET

21

Yleistavoitteet

Yleistavoitteena on laatia yleissuunnitelman pohjalta yksityiskohtainen suunnitelma, jonka perusteella

suunnittelualueella voidaan jatkaa loma-asuntorakentamista. Edelleen yleistavoitteena voidaan mainita periaate muodostaa alueelle omarantaista loma-asutusta siten, että rakennusoikeus jakaantuu tasapuolisesti suunnittelualan maanomistajien kesken.

22

Yksityiskohtaiset tavoitteet

Tärkeimpinä yksityiskohtaisina tavoitteina on pidetty yleissuunnitelman rakentamissuosituksina ja mitoitusnormistona esitettyjä seikkoja (liitteet 3 ja 4). Maanomistajaneuvotteluissa on lisäksi tullut esille seuraavia näkökohtia:

- yhteisrantaüksiköstä tulisi luopua ja korvata omarantaisella
- jos tavallisen loma-asuntorakennuspaikan osoittamiseen ei ole mahdollisuuksia tulisi pyrkiä osoittamaan ainakin rantasaunaan rakennusoikeus
- jo osittain rakennetuille kiinteistöille tulisi osoittaa lisärakennusoikeus

Yleisesti sallittava rakennusoikeus ei saa asettaa järvioltaan virkistysarvon säilymistä kyseenalaiseksi.

3

RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31

Yleisperustelu

Rantakaava toteuttaa pääpiirteissään Venesjärven alueen rantojen käytön yleissuunnitelman mukaisen ratkaisun suunnittelualueella. Samalla toteutuvat rantakaavalle asetetut tavoitteet (vrt. kohta 2). Ranta-alueet on osoitettu käytettäväksi pääasiassa omarantaiseen loma-asumiseen.

Loma-asuntojen määrää sekä niiden sijoittelua voidaan pitää yleissuunnitelman mukaisena. Erikoisesti vielä todetaan yleissuunnitelman vaatimukset vesihuoltojärjestelyjen suhteen, jotka on toteutettu kaavamääräyksinä. Kaavamääräyksiä on pidettävä tiukkoina, jotka turvaavat, ettei luonnon sietokykyä liikaa rasiteta.

32

Maanomistus

Maanomistusolot on otettu huomioon siten, että rakennusoikeus jakaantuu mahdollisimman tasapuolisesti. Edelleen rakennusoikeutta sijoitettaessa on otettu huomioon viimeaikaiset ranta-alueita koskeneet kaupat, jolloin erityisesti loma-asuntotarkoituksiin hankitut alueet on pyritty osoittamaan tähän tarkoitukseen.

33

Kokonaismitoitus

Seuraavassa taulukossa on esitetty loma-asuntojen määrään liittyvät mitoitustiedot yleissuunnitelman ja rantakaavaratkaisun mukaan määräytyvinä.

Suunnitelma	yht.	Rantaviivan käyttö m						Loma-asuntoja kpl
		rakentamaton			rakennettu			
	yht.	M	LV	yht.	RH	RL	RH/RL	

Yleiskaava								
manner	2400	1500	1300	200	900	600	300	15/9-11
saaret	450	450	450	---	---	---	---	---
yht.	2850	1950	1750	200	900	600	300	15/9-11
Rantakaava								
manner	2400	940	810	130	1460	1460	---	22/3 ⁽¹⁾
saaret	450	450	450	---	---	---	---	---
yht.	2850	1390	1260	130	1460	1460	---	22/3

1) maatilan rantasauna M-alueella

M maa- ja metsätalous RH omarantainen loma-asutus
LV venevalkama RL yhteisrantaan loma-asutus

Kaksi rantakaavan lomarakennuspaikoista on sijoitettu noin 100 m etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi alueella jo oleva maatilan talouskeskus on osoitettu nykytilanteen mukaisesti noin 200 m etäisyydelle rannasta.

Ratkaisua voidaan pitää rantojen käytön yleissuunnitelman (yleiskaava) mukaisena, poikkeamat ovat yleissuunnitelman tulkintatarkkuuden puitteissa.

Yksityiskohtaiset rantakaavan tilastotiedot on esitetty liitteessä 8.

34

Rakennettu ympäristö

34.1

Kokonaisrakenne

Suunnittelualan koillispuolelle sijoittuu nykyisen tilanteen mukaisesti yksityistie, johon tarpeelliset pääsytietyt liittyvät. Alueen pohjoisosiin sijoittuu yksi ja keskiosiin toinen venevalkama. Loma-asuntoryhmien väliin on mahdollisuuksien mukaan osoitettu vapaita rantaosia.

34.2

Maankäyttö

34.21

Korttelialueet

Suunnittelualan pohjois- ja eteläosissa sijaitsevat pääasiassa jo rakennetut loma-asuntoryhmät, keskiosiin on sijoitettu uusi seitsemän loma-asunnon rakennusoikeus. Loma-asunnot ovat ns. omarantaisia maanomistajien vaatimusten mukaisesti. Alueen keskiosiin sijoittuu jo oleva ja säilyvä maatilan talouskeskus.

Kaksi lomarakennuspaikoista on ns. mantereisia. Maanomistajat ovat halunneet sijoittaa tämänkin rakennusoikeuden rantaan, mutta koska tähän ei ole voitu mm. rantayleiskaavan vuoksi suostua on haluttu rakennusoikeus siirretty välittömän rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

Loma-asuntoalueiden rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet ovat yhtäläiset. Varsinaista kerrosalaa sallitaan rakennettavaksi korkeintaan 100 m², johon lukuun sisältyy myös saunan kerrosala. Lisäksi on sallittu aitta- ja varastorakennusten rakentaminen. Maa- ja metsätalousalueelle sijoittuu lisäksi yhteensä kolmen rantasaunan rakennusoikeus.

34.22

Tie- ja yhteysalueet

Rantakaavatiestä on suunniteltu käyttäen hyödyksi jo rakennetut tiet tai muutoin käyttöön otetut kulureitit. Edelleen tiestä on pyritty osoittamaan siten, että liikennehäiriöt ovat mahdollisimman vähäiset. Tiealueiden leveys on noin 10...12 m.

Suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuu yksi ja keskiosiin toinen tärkeämpi venevalkama perinteisesti käytetyille paikoille. Näiden varaama rantaviiva on noin 130 m.

34.23

Maa- ja metsätalousalueet

Suunnittelualueen ne alueet, joille ei ole sijoitettu edellä mainittuja varauksia, on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Näille alueille saa yleisesti rakentaa niiden maa- ja metsätaloukskäyttöä varten välttämättä tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita.

Suunnittelualueen etelä- ja keskiosiin on osoitettu yhteensä kolmen kooltaan 20 kerros-m² rantasaunan rakennusoikeus. Nämä on tarkoitettu ns. kantatilojen ja mantereisten rakennuspaikkojen käyttöön ilman, että niistä muodostetaan itsenäisiä rakennuspaikkoja.

34.3 Palvelut

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu erityisiä alueita palvelutoimintoja varten. Alue nojautuu mm. Venesjärven kylän noin 2...3 km etäisyydellä sijaitsevien kauppapalvelujen käyttöön.

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Jätehuollon osalta ratkaisu perustuu hajautettuun järjestelmään. Kaavamääräysten mukaan kullekin rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä vähintään 40 m:n päähän rantaviivasta. Edelleen kullekin rakennuspaikalle on rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten imeytyskaivo.

Energiahuollon osalta todetaan, että suunnittelualueella voidaan rakentaa sähköenergian jakelukaapelit siten, että loma-asuntoalueet saadaan sähköhuollon piiriin. Samoin voidaan rakentaa puhelinliikenteen kaapeleita tarpeen mukaan. Mainittujen kaapeleiden sijoituspaikkoja ei ole rantakaavassa tarkemmin osoitettu.

35 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella sallittavat rakennukset ja tieyhteydet on sijoitettu maastoon siten, että ympäristö säilyy mahdollisimman hyvin nykyisessä tilassaan. Alueen rakennusaikana luonnolle aiheutetut muutokset, kaivujäljet yms. ovat helposti siistittäävissä.

36

Ympäristön häiriötekijät

Tässä yhteydessä todetaan, että suunnittelualueella sallittava toiminta ja rakentaminen aiheuttaa lisärasituksen vesistön kuormitukseen. Venesjärven alueen rantojen käytön yleissuunnitelma on nimenomaan laadittu siten, ettei yleissuunnitelman mukaiset rantakaavaratkaisut rasita liikaa vesistöä. Koska rantakaava on laadittu noudattaen yleissuunnitelman ratkaisua sekä sen suositushjeita.

37

Kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten erityisperustelut

Loma-asutuksen vesistölle aiheuttamaa kuormitusta voidaan ratkaisevasti pienentää vaatimalla rakennettavaksi kuivakäymälä ilman, että vesikäymälöiden rakentaminen sallitaan. Edelleen kuormitusta voidaan tuntuvasti vähentää vaatimalla pesu- ja saunavesien imeytys maahan. Kaavamääräyksissä on nämä vaatimukset toteutettu, jolloin lisäksi mainittu saniteettirakentaminen on määrätty sijoittuvaksi riittävän kauas rantaviivasta. Edelleen kaavamerkinnöin ja kaavamääräyksin on turvattu suojakasvillisuuden säilyminen rakentamisen maisemallisena peittona.

4

TOTEUTTAMINEN

41

Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet

Loma-asuntojen ja omakotirakennuksen rakentaminen jää alueen maanomistajien tehtäväksi. Tässä yhteydessä rakennetaan vaiheittain myös rantakaavatiestö. Kesällä 1980 oli suunnittelualueen rakennuspaikoista ainakin osittain rakennettuja jo noin 40...50 %. Uusien rakennuspaikkojen käyttöönotto tapahtunee jo 1...2 vuodessa, lisärakentaminen ajoittunee keskimäärin 5...15 vuodelle.

42

Kaupungin toteuttamistoimenpiteet

Rantakaavassa osoitetun eteläisen venevalkaman (laajennuksen) käyttöönsaannin turvaaminen on katsottava kuuluvan kaupungin tehtäväksi.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite ja ohjelmointi

Aloite rantakaavan laatimiseksi on tullut suunnittelualueen maanomistajien taholta. Suunnittelutehtävän suoritus perustuu 10.11.1978 allekirjoitettuun suunnittelusopimukseen maanomistajien ja rantakaavan laatijan välillä. Työn suoritus on ohjelmoitu mahdollisimman pikaisesti lain sallimien määräaikojen ja tarpeellisten välipäätösten puitteissa.

52

Suunnittelun kulku

Välittömästi perustutkimusten suorittamisen jälkeen keväällä 1979 laadittiin alustavat ratkaisuvaihtoehdot. Ratkaisumahdollisuuksia on käsitelty kokouksissa, joihin ovat osallistuneet alueen maanomistajat ja rantakaavan laatija.

Rantakaavaluonnos, jonka maanomistajat ovat alustavasti hyväksyneet marraskuussa 1979, on esitelty Kankaanpään kaupungin kaupunkisuunnittelutoimikunnalle sen kokouksessa 13.5.1980. Eräin täydennyksin ja varauksin on toimikunta ottanut hyväksyvän ennakkokannan rantakaavaluonnokseen.

Liite 7.

Vaaditut seikat on otettu huomioon saatettaessa rantakaava lopulliseen muotoonsa.

Maanomistajat ovat hyväksyneet rantakaavan kokouksessa 8.8.1980.

Kankaanpäässä 14. päivänä kesäkuuta 1980

MAA JA VESI OY



Ilkka Jalkanen, dipl.ins.
rantakaavan laatija

KANKAANPÄÄ

VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTAKAAVA

LIITEAINEISTO

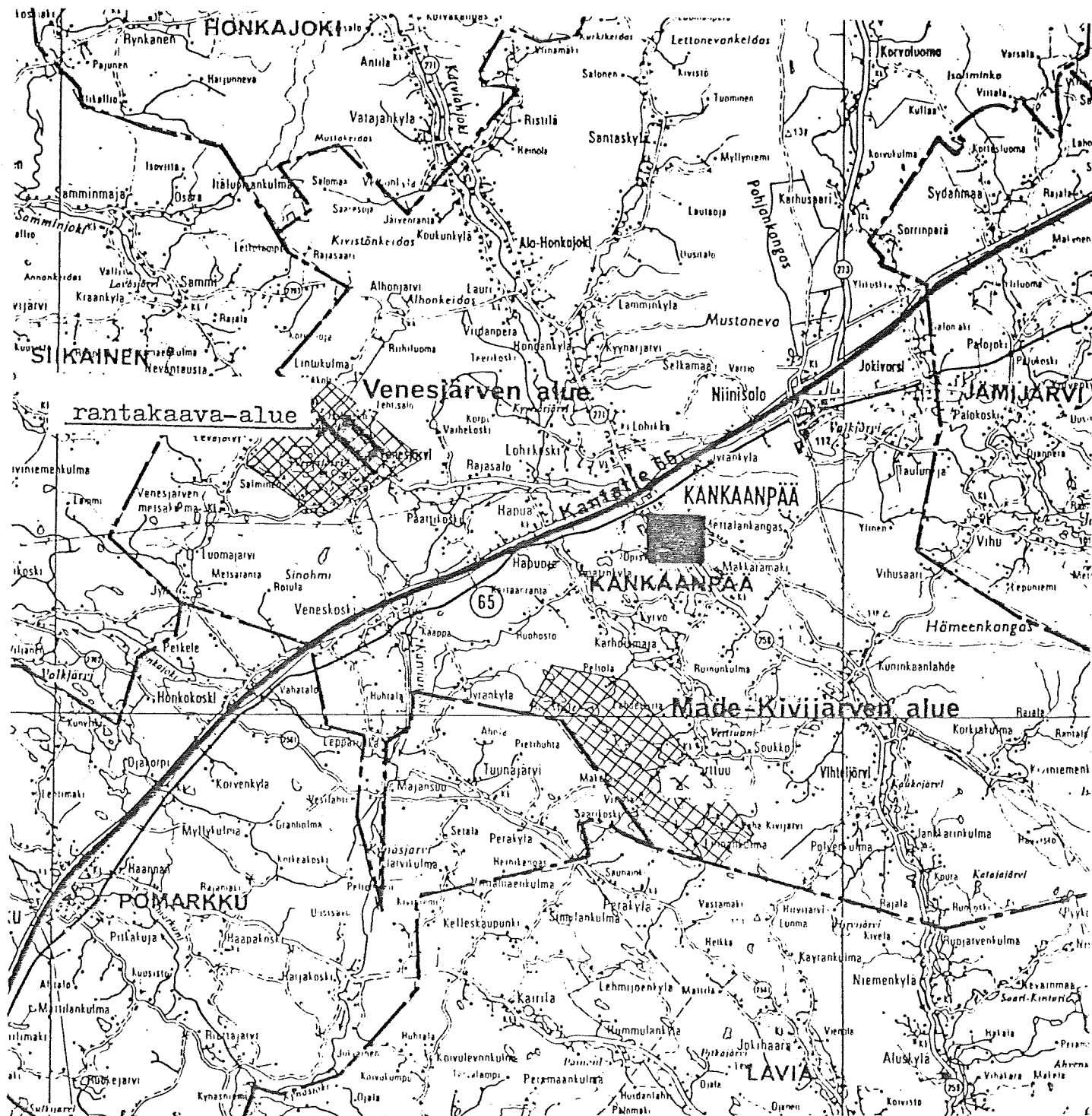
LIITE 1

KANKAANPÄÄ

VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTAKAAVA

Kaava-alueen yleissijainti

Ote tiekartasta 1 : 200 000



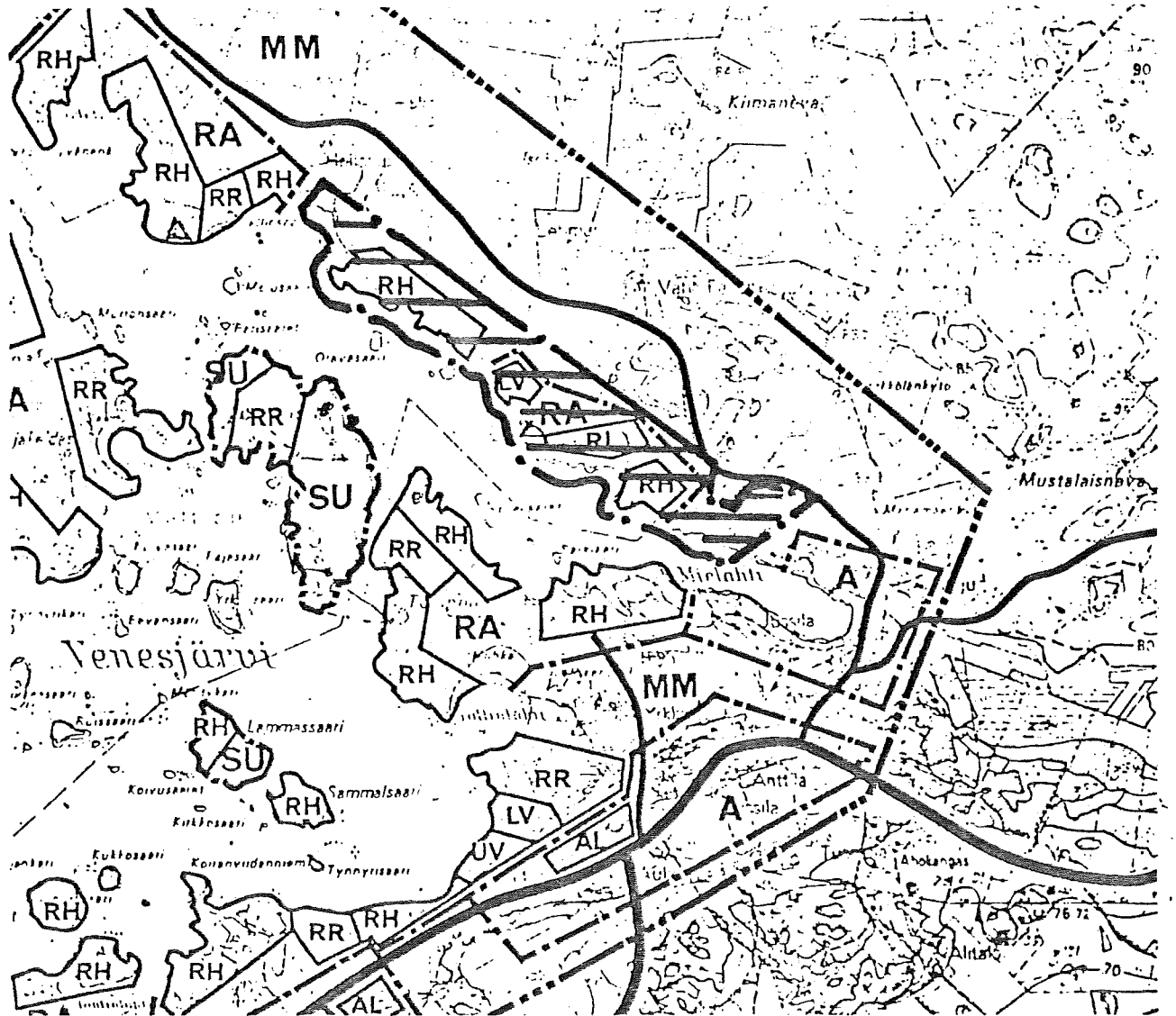
LIITE 2

KANKAANPÄÄ

VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTAKAAVA

Rantojen käytön yleis-
suunnitelma

Ote kartasta



MM

maa- ja metsätalousalue



rantakaavan
aluerajaus

RA

rantakaava - alue

RL

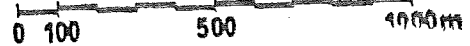
yhteisrantaan loma-asutus

RH

omarantainen loma-asutus

LV

venevalkama



KANKAANPÄÄ
VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTAKAAVA

LIITE 3

Rantojen käytön yleis-
suunnitelma
Rakentamissuosituksset

PYSYVÄN ASUTUKSEN ALUE (A)

- rakentaminen yleisesti sallittua pysyvän asutuksen ja elinkeinotoiminnan tarpeisiin.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi tarkoituksenmukaisesti.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE (MH)

- rakentaminen yleisesti sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista varten sekä pysyvän asutuksen ja muun elinkeinotoiminnan tarpeisiin, ellei rakentaminen ei-joitu ranta-alueelle.
- päätettäessä metsänhoidollisista toimenpiteistä, olisi pyrittävä välttämään rantamisemaa muuttavia avohakkuita.
- loma-asuntorakentaminen ranta-alueelle sallittua, mikäli ranta-asuntojen määrä ei ylitä arvoa 4 kpl/rantaviiva-km.
- mikäli tila ei omista ranta-aluetta muualla, olisi rantasaunan rakentaminen tilan omaan käyttöön sallittua, vaikka em. arvo ylitetäänkin. Suunnitelman käsittelyn jälkeisiä kiinteistörajoituksen muutoksia ei oteta huomioon.
- loma-asunnot on pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi maisemakuvaa.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- sallittaessa rakentamista on myös noudatettava suunnittelunormistoa loma-asuntojen sijoituksessa rantaviivaan nähden sekä samoin noudatettava kerrosalara-joitusta.

RANTAKAAVA-ALUE (RA)

- uusi loma-asuntorakentaminen sallittua vain rantakaavan (tai muun yksityiskohtaisen kaavan) perusteella.
- loma-asunnot on rantakaavassa pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi nykyistä maisemakuvaa.
- rantakaavalla on varmistettava, että vesi- ja jätehuolto ratkaistaan suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- rantakaavaa laadittaessa on huolehdittava, ettei suunnittelunormiston ja käyttösuositusten mukaan määräytyvä alueellinen rakennusoikeutta ylitetä.

SUOJELUALUE (SU)

- maankamaran kaivaminen ja täyttäminen ei ole sallittua.
- päätettäessä muista alueen luonnontilaa muuttavista toimenpiteistä (esim. metsänhoito) on varmistauduttava, ettei maisemakuva sanottavasti muutu.
- uusi loma-asuntorakentaminen ei ole sallittua.
- yleistä virkistystoimintaa palvelevien keveiden rakenteiden pystyttäminen on sallittua maisemallisesti turvallisiin paikkoihin.

LIITE 4

KANKAANPÄÄ

VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTAKAAVA

Rantojen käytön yleis-
suunnitelma

Suunnittelunormisto

RANTAKAAVA-ALUEIDEN MITOITUS

Omarantainen loma-asutus

1. Rantaviivasta on vähintään 50 % jätettävä rakentamatta, sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 3000-5000 m². Loma-asuntoa kohti on rakennettavaksi tarkoitettua rantaviivaa varattava vähintään 50 metriä.
3. Sauna tai varsinainen loma-asunto on sijoitettava Venesjärvellä vähintään 20 metrin päähän, muilla järville vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto annan erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

Yhteisrantainen loma-asutus

1. Rantaviivasta on vähintään 80 % jätettävä rakentamatta sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 2000-3000 m². Lisäksi on varmistauduttava, että yhteiskäyttötilaa on riittävästi. Loma-asuntoa kohti on mahdolliset yleiset alueet pois lukien, varattava vapaita, rakentamattomia rantaviivaa vähintään 40 metriä.
3. Varsinaiset loma-asunnot on sijoitettava vähintään 40 metrin sekä mahdollinen yhteiskäyttöinen sauna vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto annan erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

1. Vesikäymälöiden rakentaminen ei ole sallittua. Kuivakäymälät tai vastaavat on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta eikä käymälävesiä saa päästää vesistöön (vesitiivis ratkaisu).
2. Sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maahan hiekkasuodattimella varustetun imeytyskaivon kautta. Imeytysalueen on sijoitettava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta. Lisäksi on alue pyrittävä valitsemaan niin, ettei siitä ole jyrkkää viettoyhteyttä järveen.
3. Kuivat jätteet on kompostoitava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta tai käytettävä poiskuljetettavia jättesäkkejä.
4. Vesi- ja jätehuoltoratkaisujen kohdalla on varmistauduttava, etteivät ne häiritse viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteisten tai yleisten alueiden käyttöä.

KERROSALARAJOTUKSET

1. Loma-asunnon on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 80 m².
2. Saunarakennuksen, joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen, on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 20 m².
3. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa venevajan sekä yhden huolto-, varasto- ja autosuojarakennuksen ja erillisen käymälän.

LIITE 5

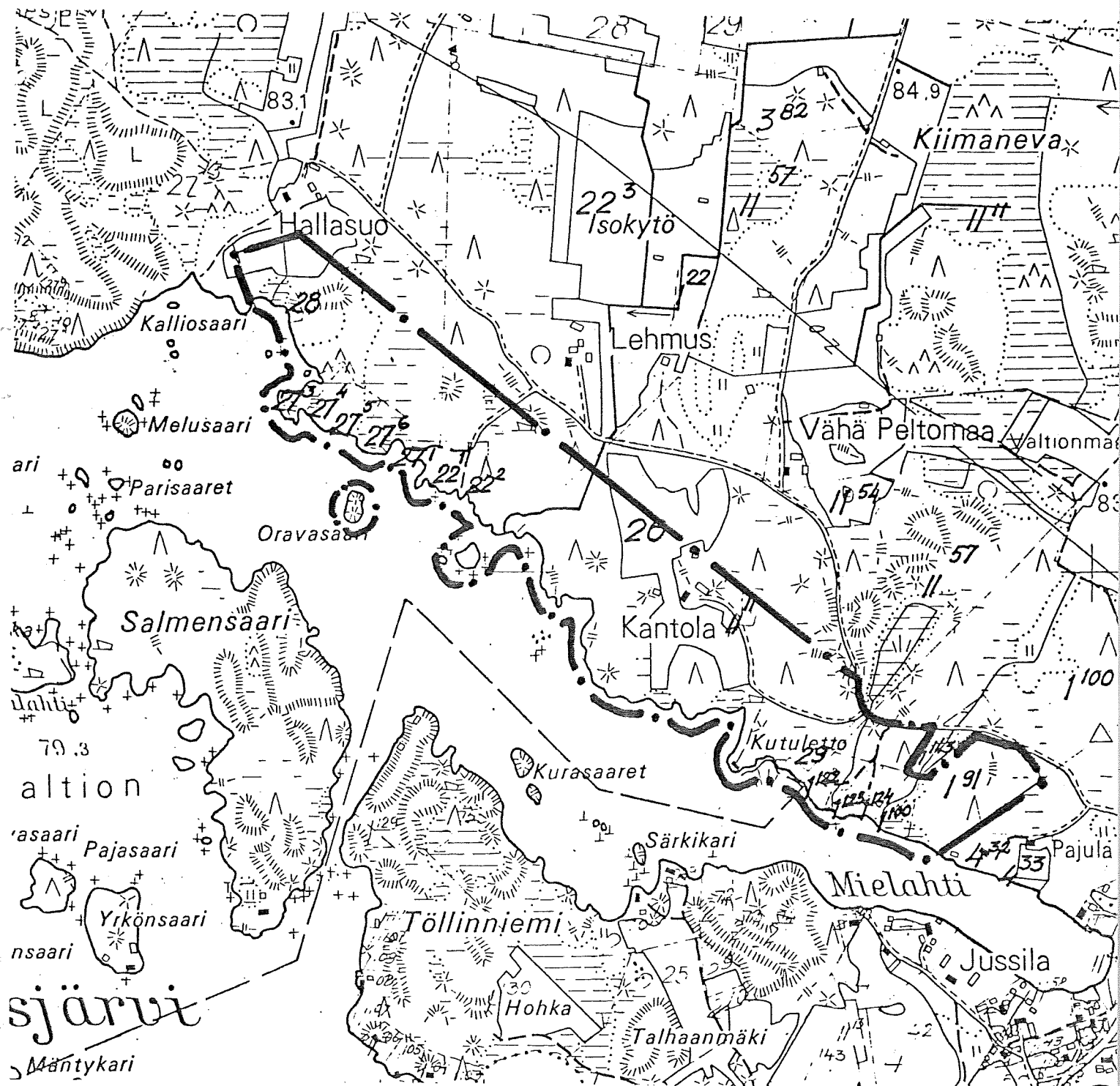
KANKAANPÄÄ

VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTAKAAVA

Maanomistusolot

Ote rekisterikartasta

1 : 10 000



LIITE 7

KANKAANPÄÄ

VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTAKAAVA

Pöytäkirjaote

Ote Kankaanpään kaupungin kaupunkisuunnittelu-
toimikunnan

pöytäkirjasta touko kuun 13 päivältä 19⁸⁰

28

Lausunnon antaminen Venesjärven pohjoisrannan rantakaavasta

Venesjärven pohjoisrannan rantakaavan laatija DI Ilkka Jalkanen on toimittanut laatimansa rantakaavaluonnoksen kaupunkisuunnittelutoimikunnalle alustavaa lausuntta varten. Luonnoksen tekstiosa ja kartta on esityslistan liitteenä.

Kaupungingeodeetti on tutkinut rantakaavaluonnosta ja esittää kannanottoinaan seuraavaa:

1. Kaava-alueita tulisi jatkaa pohjoisessa Kootan maalla niin, että se yhtyisi jo vahvistettuun Lavak-
senlahden rantakaavaan.
2. RH 2-merkinnällä varustetut ja yleissuunnitelmassa
maa- ja metsätaloutta palvelevan tilan rantasaunan
rakentamista tarkoittavat rakennuspaikat tulisi pois-
ttaa ja korvata maa- ja metsätalousalueiden merkinnöil-
lä ja sillä olevalla ohjeellisena rantasauna rakennus-
alalla.
3. Omakotirakennuksen rakennuspaikan kaavamääräystä
tulisi yleistää.
4. Ms. Mantereisten rakennuspaikkojen tarpeellisuus
ja perusteet tulisi selvittää.

Ehdotus: Venesjärven pohjoisrannan rantakaavaluonnosta koske-
vana alustavana lausuntonaan kaupunkisuunnittelutoi-
mikunta päättäneenä yhtyä kaupungingeodeetin esittämiin
kannanottoihin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

LIITE 8

KANKAANPÄÄ

VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTAKAAVA

Rantakaavan tilastotiedot

Koskee 14.6.1980 päivättyä rantakaavakarttaa.

Aluevaraus	Pinta-ala ha	%	Kerrosala m ²
RH1	7,87	26	2200
AT	0,41	1	ei määritetty
M	19,00	63	60 ⁽¹⁾
LV	0,67	2	---
L	2,40	8	---
Yhteensä	30,35	100	2260

Aluevaraus	Asuntoja kpl	Asukkaita kpl ⁽²⁾	Rantaa m	Tietä m
RH1	22	88	1460	---
AT	1	4	---	---
M ⁽³⁾				
- manner	---	---	810	350
- saaret	---	---	450	---
LV	---	---	130	---
L	---	---	---	2150
Yhteensä	23	92	2850	2500

- 1) lisäksi välttämätön maatalousrakentaminen
- 2) laskentaperuste: 4 asukasta/loma-asunto tai maatila
- 3) sallittu rakennettavaksi kolme rantasaaunaa

TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUS
Kaavoitus- ja asuntotoimisto

Rantakaavan vahvistaminen
Annettu julkipanon jälkeen

Itsenäisyydenaukio 2
20800 TURKU 80

Päivämäärä

No
163

Puh. vaihde 921-355222
660111

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN
Tekninen lautakunta

28.8.1989

DNo 35061 315 88 126

Ark.merk. B 2
Diaanimerk. 5190
170/80

Hakija
Kankaanpään kaupunginhallitus

Hakijan osoite
Hallituskatu 1, 38700 KANKAANPÄÄ 1

Valtuuston päätös
29.8.1988

Alue, jota valtuuston päätös koskee

Kankaanpään kaupunki
Kylä: Kankaanpää
Venesjärvi

Tila: Koivuniemi RN:o 1:308 (osa)
Paatluoma RN:o 3: 67 (osa)
Välitalo RN:o 9: 49 (osa)
Paja RN:o 44 (osa)
Haanpää RN:o 1: 137 (osa)

ns. Karilahden rantakaava

Kaava-alueella oleva seutukaavavaraus:
SK2 osa-alue 2 ja VI-73

Lääninhallitus on tutkinut asian ja katsoo, ettei alistetun päätöksen vahvistamiselle ole estettä eikä kaavalla vaikeuteta seutukaavan toteuttamista. Tämän vuoksi lääninhallitus, ottaen huomioon rakennuslain 26 §:n 1 momentin, 123 a §:n 3 momentin ja 123 d §:n 1 momentin vahvistaa valtuuston päätöksen sellaisena kuin tähän päätökseen liittyvä rantakaavakartta määräyksineen ja seltuksineen tarkemmin osoittaa.

Oikaisunluonteisena korjauksena lääninhallitus on rakennuslain 127 §:n 2 momentin nojalla lisännyt korttelinumeroiden yhteyteen puuttuvan rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osotavan luvun siten kuin rantakaavakartalle punella tehdyt merkinnät osoittavat.

Tämä päätös on kaupunginhallituksen toimesta kuulutettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kaupungissa julkaistaan ja annett tiedoksi rakennusasetuksen 40 §:n 2 momentissa säädetyllä tavalla.

JAKELU

Päätös
Jäljennös

Kankaanpään kaupunginhallitus
Turun ja Porin läänin maanmitta-
konttori
Ympäristöministeriö, kaavoitus-
rakennusosasto
Satakunnan seutukaavaliitto
Ilkka Jalkanen

Helge Laurila ym
Lääninhallitus

LEIMAVEROTTA