



**Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:**

- RA **Loma-asuntojen korttelialue.**  
Kullekin rakennusosalle saa rakentaa yhden loma-asunnon.
  
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- 1 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- Rakennusala.
- s Saunarakennuksen rakennusala.
- 60 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..
  
- Luonnontilainen alueenosa.  
Alueen osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto tai jolle on istutettava puustoa riittävän peittävyden aikaansaamiseksi.

**Yleismääräykset:**

- Kerrosluvuksi on yksi.
- Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.
- Katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.
- Saunatilat voidaan rakentaa myös varsinaisen loma-asunnon yhteyteen.
- Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta.
- Ohjeellisten rakennuspaikkojen mukaan määräytyvää rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
- Alin rakentamiskorkeus on N2000 +92,90 m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.
- Rakennuspaikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumiseriskä.



# KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN  
VENESKOSKEN KYLÄN TILOJA  
MATEENSUU 214-424-6-30 JA  
MATEENKOLO 214-424-6-31  
(KORTTELI 1)

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN  
VENESKOSKEN KYLÄSSÄ  
TUULINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN  
KORTTELIN 1, TONTIT 1-4

MK 1:1000

Ranta-asemakaava no 214003032

Päiväys 19.12.2017

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185  
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.  
  
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22  
ja korkeusjärjestelmä N43  
  
Kankaanpää 25.9.2017

Asemakaavaluonnos nähtävillä  
26.10. - 24.11.2017  
  
Asemakaavaehdotus nähtävillä  
15.1. - 13.2.2018

Kaupungingeodeetti Elisa Laine

Kaupunginhallitus  
5.3.2018 § 76

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus  
Suunnittelutoimisto

Kaupunginvaltuusto  
Kankaanpään kaupunginvaltuuston  
kokouksessaan 23.4.2018 §11 hyväksymä.  
  
Kankaanpäässä 14.6.2018  
Viran puolesta

Anna Vanhahonko  
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila