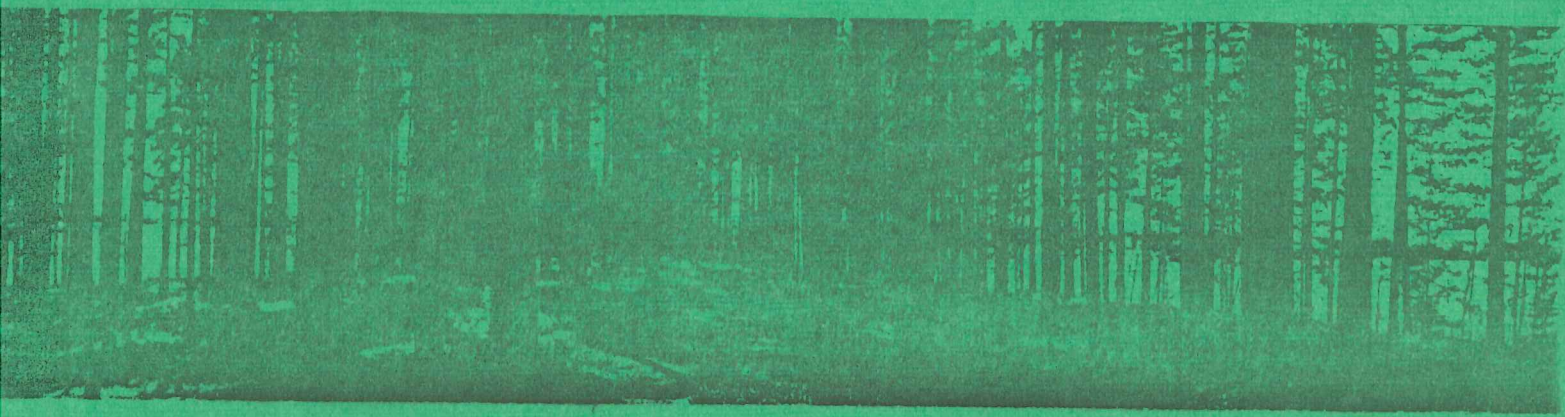


KANKAANPÄÄ

ISO KIVIJÄRVI



UITONLAHDEN RANTAKAAVA

1977 - 08 - 01

TÄMÄ LIITTYI LÄÄNINHALLITUKSEN TÄNÄÄN
RANTAMAAN PÄÄTÖKSEEN N:o 445.

TODISTAA TURUSSA HUHTIKUUN 14 PÄIVÄNÄ
1978.

ESITTELINÄ JUHANI NIKKALA

Kankaanpään kaupunginvaltuusto on
hyväksynyt tämän rantakaavan

... TAMMI ... kuun ... 23 ... päivänä

1978

Virallisesti

..... LAURI KUOTTI, PÖYTÄKIRJURINPITÄJÄ

Turun ja Porin lääninhallitus on
vahvistanut tämän rantakaavan pää-
töksellään

.....
.....

KANKAANPÄÄ

ISO KIVIJÄRVI

UITONLAHDEN RANTAKAAVA

Rantakaavan selostus, joka koskee 1977-08-01
päivätyä rantakaavakarttaa.

ALUEEN MÄÄRITTELY

Rantakaava, jolla muodostuvat Kankaanpään
kaupungin Vihteljärven ja Kankaanpään kylis-
sä korttelit n:ot 1 ja 2 sekä näihin liitty-
vät tie- sekä maa- ja metsätalousalueet Tu-
run ja Porin läänissä Uitonlahden rantakaa-
va-alueella.

ALUEEN SIJAINTI

Noin 4 ha:n alue Ison Kivijärven koillisella
ranta-alueella noin 12 km:n tie-eteäisyydel-
lä Kankaanpään keskustasta etelään. Kartta 1.

SELOSTUSOSAN SISÄLTÖLUETTELO

1 PERUSTIEDOT

- 11 Suunnittelutilanne
- 12 Maanomistus
- 13 Väestö ja työpaikat
- 14 Rakennettu ympäristö
- 15 Luonnonympäristö
- 16 Erityispiirteet ja suojelukohteet
- 17 Ympäristön häiriötekijät

2 TAVOITTEET

- 21 Yleistavoitteet
- 22 Yksityiskohtaiset tavoitteet

3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

- 31 Yleisperustelu
- 32 Kokonaismoitus
- 33 Rakennettu ympäristö
- 34 Luonnonympäristö
- 35 Erityispiirteet ja suojelukohteet
- 36 Ympäristön häiriötekijät
- 37 Kaavamääräysten erityisperustelut

4 TOTEUTTAMINEN

- 41 Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet
- 42 Muut toteuttamistoimenpiteet

5 SUUNNITTELUVAIHEET

- 51 Aloite ja ohjelmointi
- 52 Suunnittelun kulku

LIITELUETTELO

- | | | |
|----------|---|---|
| Kartta | 1 | Suunnittelualan sijainti |
| Kartta | 2 | Rantojen käytön yleissuunnitelma |
| Taulukko | 3 | Yleissuunnitelma / rakentamissuosittukset |
| Taulukko | 4 | Yleissuunnitelma / suunnittelunormisto |
| Taulukko | 5 | Rantakaavan tilastotiedot |

Virallinen rantakaavakartta 1:2 000

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

- 11.1
Seutukaava Kankaanpään kaupunki kuuluu Satakunnan seutukaavaliiton toimialueeseen. Vuonna 1969 valmistuneen seutukaavan runkokaavan mukaan suunnittelualaue on maa- ja metsätalousaluetta siten, että suunnittelualaueen eteläosaa sivuten on osoitettu suppea alue virkistyslaitokselle. Eräitä suojelu-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta koskeva vaihekaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä vuonna 1975. Suunnittelualaueelle eikä sen lähistölle vaihekaava osoita aluevarauksia.
- 11.2
Yleiskaava Ison Kivijärven alueelle on laadittu Kankaanpään kaupungin toimesta rantojen käytön yleissuunnitelma ns. ensimmäisen asteen osayleiskaavana, joka on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 1974-06-17. Yleissuunnitelman mukaan suunnittelualaue on pääasiassa omarantaisen loma-asutuksen aluetta siten, että alueen pohjoisosaan sijoittuu uimaranta-alue. Suunnittelualaueelle on mahdollista sijoittaa kolme loma-asunto + rantasaunatyypistä loma-asuntoyksikköä. Kartta 2.
- Yleissuunnitelma sisältää myös yleiset rakentamissuositukset sekä suunnittelunormiston, joita olisi noudatettava mm. rantojen käytön jatkosuunnittelussa. Taulukot 3 ja 4.
- 11.3
Rakennusjärjestys Suunnittelualaueella on voimassa sisäasiainministeriössä 1968-07-03 vahvistettu Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys.
- 11.4
Kiinteistötekniiset olot Suunnittelualaue on kahden eri tilan aluetta. Toisesta tilasta on mukana vain kauppakirjalla lomarakennuspaikaksi myyty määräala.
- 11.5
Rakennuskiellot Turun ja Porin lääninhallitus on antanut alueelle rantakaavapäätöksen n:o 725/5317/301/77/R Kuj päiväyksellä 1977-06-14.
- 11.6
Päätökset, suunnitelmat Suunnittelualaueella on voimassa Kankaanpään kaupunginvaltuuston 1974-06-17 hyväksymä rantojen käytön yleissuunnitelma (vrt. kohta 11.2).
- 11.7
Pohjakartta Suunnittelualaueelle on laadittu kenttämittauksena rantakaavan pohjakartta 1:2 000 ins. P. Mäkinien ja rkm. T. Rinta-Jyllilän toimesta vuonna 1977.
- Koordinaattijärjestelmä on Kankaanpään kaupungin ja korkeusjärjestelmä erillinen likimain valtion N 43. Kartan on hyväksynyt 1977-05-23 Kankaanpään kaupungingeodeetti Esa Laakso.

12

Maanomistus

Suunnittelualue on kahden yksityisen maanomistajan hallussa.

13

Väestö ja työpaikat

Suunnittelualueella ei ole pysyvää väestöä eikä kiinteitä työpaikkoja.

14

Rakennettu ympäristö

14.1

Kokonaisrakenne

Suunnittelualueen koillispuolelle ulottuu noin 300 m:n päähän ranta-alueesta autokelpoinen tieyhteys, jolta on edelleen noin 1.5 km:n tieyhteys Verttuun paikallistielle.

Iso-Kivijärven ranta-alueet ovat pääasiassa metsätalouskäytössä kuitenkin siten, että lähinnä järven etelä- ja luoteisosaan on sijoittunut loma-asuntoja, joita on järvellä yhteensä 18 kpl.

14.2

Maankäyttö

Suunnittelualue on tällä hetkellä kokonaisuudessaan metsätalouskäytössä.

14.3

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja. Loma-asukkaiden käyttämät kaupalliset palvelut sijaitsevat lähimpänä pääasiassa Kankaanpään keskustassa noin 12 km:n tie-etäisyydellä alueelta.

14.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualueen itäpuolelle noin 1.5 km:n päähän on rakennettu sähköenergian jakelukaapeli. Lisäksi suunnittelualueen vastaiselle rantaosalle on suunniteltu rakennettavaksi jakelukaapeli. Muuta yhdyskuntateknistä huoltoa ei alueella ole järjestetty.

15

Luonnonympäristö

15.1

Maisema ja topografia

Suunnittelualueelta on maisemallisesti kauniit näkymät eteläsuuntaan. Maisemassa ei juuri näy luonnontilaisuutta rikkovia tekojoutia.

Itse suunnittelualue on maisemaltaan karunpuoleinen. Ranta-alue kohoaa sisämaahan siirryttäessä paikoitellen jyrkästi. Topografia ei kuitenkaan juuri vaikeuta kesähuvilarakentamista, mutta vaatii rakennusten harkittua sijoittamista.

15.2

Kasvillisuus ja peitteisyys

Suunnittelualueella on aluskasvillisuus vähäistä. Valtapuuna on mänty. Alueen keski- ja pohjoisosista on suurempi puusto hakattu siten, että välitön rantavyöhyke on jätetty luonnontilaiseksi.

Peitteisyydeltään aluetta on tällä hetkellä pidettävä huonohkona kuitenkin siten, että välitön rantavyöhyke on peitteisyydeltään hyvä ja tarjoaa erinomaisen suojan rantarakentamiselle.

15.3

Rakennettavuus ja käyttökelpoisuus

Suunnittelualue on rakennettavuudeltaan hyvää ja tyydyttävää ajatellen kesähuvilarakentamista. Ranta-alueet ovat pääasiassa lohkarista moreenia, josta pistää paikoitellen esiin kallio. Maaperä on erilaisia rakenteita hyvin kantavaa.

Rannan uimakelpoisuutta on pidettävä tyydyttävänä, ranta-alueiden paikoittain esiintyvä jyrkkyys rajoittaa jonkin verran rannan käyttökelpoisuutta.

15.4

Pohjavesiolosuhteet

Suunnittelualan pohjavesiolosuhteista voidaan maasto- ja karttatarkastelujen pohjalta todeta, ettei alueella sanottavasti tapahdu pohjavesien muodostumista. Kuitenkin loma-asuntojen tarvitsema vähäinen käyttövesi on järjestettävissä helposti rakentamalla riittävä määrä normaalikaivoja. Ennen rakentamista on kaivon paikka tutkittava kairauksin maaperän vedenläpäisyominaisuuksien selvittämiseksi.

16

E r i t y i s p i i r t e e t j a s u o j e l u k o h t e e t

Suunnittelualan erityispiirteenä on pidettävä lähes luonnontilaisia olosuhteita. Suunnittelussa olisi mm. tulevien rakennusten sijoitteluun kiinnitettävä erikoista huomiota siten, että ne sulautuvat maisemaan.

17

Y m p ä r i s t ö n h ä i r i ö t e k i j ä t

17.1

Vesistön tila ja kuormitus

Yleissuunnittelun yhteydessä on Ison Kivijärven tila ja vesistön kuormitus tutkittu yksityiskohtaisesti. Järvi on tuotantotyyppiltään karu. Vesi kirkasta ja todettu hygieenisesti puhtaaksi. Järven happitilanne on hyvä.

Vesistö on hyväkuntoinen, siihen kohdistuva kuormitus on tällä hetkellä arvion mukaan noin puolet vesistön siedosta. Rantakaavassa on erityisesti pyrittävä ratkaisuihin, jotka aiheuttavat mahdollisimman vähän lisäkuormitusta vesistöön.

17.2

Kulutuskestävyys ja kulkukelpoisuus

Kulutuskestävyydeltään suunnittelualue on keskinkertaista ja heikohkoa. Aluskasvillisuus on vähäistä ja helposti vaurioituvaa. Tavallisen loma-asumisen kulutusvaikutukset kohdistuvat kuitenkin pääasiassa rakennuspaikkaan, jolloin ympäristöhäiriöt jäävät vähäisiksi.

Kulkukelpoisuuden kannalta alue on tyydyttävä. Tienyhteydet on suunniteltava siten, etteivät maaston kallioesiintymät aiheuta ylimääräisiä rakentamiskustannuksia. Veneilyä huomattavasti haittaavia karikkoja ei järvellä esiinny.

2 TAVOITTEET

21 Yleistavoitteet

Yleistavoitteena on laatia yleissuunnitelman pohjalta rantakaava, jonka perusteella suunnittelualueella voidaan aloittaa loma-asuntorakentaminen. Edelleen yleistavoitteiden mukaan ratkaisujen on oltava sellaisia, ettei alueen luonnontilaisuutta häiritsevästi muuteta ja että vesistön kuormituslisäys pysytetään mahdollisimman vähäisenä.

22 Yksityiskohtaiset tavoitteet

Suunnittelualan pohjoisosan alueen maanomistajan tavoitteena on yleisen uimaranta-alueen siirtäminen suunnittelualueelta pois lähialueille tai lähijärvelle, jolloin ko. yleissuunnitelman mukainen alue voitaisiin jättää edelleen metsätalousalueeksi jokamiehen oikeuden nojalla mahdollisesti käytettäväksi.

Edelleen yksityiskohtaisina tavoitteina on pidetty yleissuunnitelman rakentamissuosituksina ja mitoitusnormistona esitettyjä seikkoja (taulukot 3 ja 4). Näiden mukaan suunnittelualueelle lähinnä sen eteläiseen osaan tulee sijoittaa omarantaista väljäkköä loma-asutusta siten, että rakentamattoman rantaviivan osuus muodostuu noin 50 %:ksi suunnittelualan tämän osan rantaviivasta.

3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu

Rantakaava on laadittu rantojen käytön yleissuunnitelman periaatteita noudattaen sillä poikkeuksella, että rantakaavassa ei ole osoitettu varsinaista uimaranta-alueita, koska maanomistaja sen osoittamista jyrkästi vastustaa. Mainittu rantaosa on sen sijaan jätetty vapaaksi jokamiehen oikeuden piirissä olevaksi maa- ja metsätalousalueeksi.

Perusteeksi ratkaisulle mainitaan, että parhaillaan käynnissä oleva rantakaavoitus läheisellä Pikku-Made järvellä sijoittaa sinne yleisen uimarannan, joka luontaisilta olosuhteiltaan on selvästi parempi uimarannaksi kuin Isolle Kivijärvelle mahdollisesti sijoittuva uimaranta-alue. Tämän ratkaisun mukaan on siis yleissuunnitelmaa tarkentava rantakaavoitus siirtänyt Ison Kivijärven uimarannan läheiselle Pikku-Mateelle, jonne muutoinkin sijoittuu tulevaisuudessa yleisluontoisia rannankäyttömuotoja.

Pikku-Mateen yleisen uimarannan olemassaolon sekä Uitonlahden rantakaavassa osoitetun vapaan maa- ja metsätaloustrannan voitaneen katsoa täyttävän yleissuunnitelman periaatteet ja ko. seudulla vähäisenä ja hajaantuneena esiintyvän uimaharrastuksen saavan näin riittävät toimintaedellytykset.

Rantakaavaluonnoksen rakennusoikeus ja rakentamattoman rantaviivan määrä vastaavat yleissuunnitelman periaatteita yleissuunnitelman tulkintatarkkuuden puitteissa. Samoin yleissuunnitelman vaatimukset vesihuoltojärjestelyjen suhteen on toteutettu kaavamääräyksinä.

32

K o k o n a i s m i t o i t u s

Seuraavassa taulukossa on esitetty eräät oleelliset mitoitus tiedot yleissuunnitelman ja rantakaavan mukaan määräytyvinä.

Suunnitelma	Rantaviivaa rakentamaton			metriä rakennettu		yht.	Loma-asuntomäärä ²	
	UV	MM	Yht.	RH			kpl	kerros-m ²
Yleissuunnitelma	80	150	230	150		380	3	300
Rantakaava	-	180	180	200		380	4 ⁽¹⁾	295

1) kolme rantasaunatyyppeä UV uimaranta
 yksi loma-asunto+rantasaunatyyppeä MM maa- ja metsätalous
 RH loma-asuminen

Yksityiskohtaiset rantakaavan tilastotiedot on esitetty liitetäulukossa 5.

33

R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

33.1

Kokonaisrakenne

Loma-asunnot on keskitetty ryhmäksi suunnittelualan keskiosiin, lisäksi alueen eteläisimpään osaan sijoittuu rantasaunan rakennuspaikka tähän tarkoitukseen ostetulle määrälalle. Muilta osin suunnitteluala on maa- ja metsätalousta.

33.2

Maankäyttö

33.21

Korttelialueet

Rantakaava sijoittaa alueelle yhden loma-asunto paikan, jonka rakennusoikeus on korkeintaan 100 kerros-m². Muiden kolmen rakennuspaikan rakennusoikeus on korkeintaan 65 kerros-m² rakennuspaikkaa kohti siten, että rakentaminen on toteutettava yhden rantasaunatyypin rakennuksen puitteissa kullakin rakennuspaikalla.

Lomarakennusten korttelialueille on osoitettu yhtenäinen luonnon tilassa säilytettävä vyöhyke rantaviivasta lukien noin 20...30 m:n levyisenä. Yleissuunnitelmanormista 30 m on eräin paikoin tingitty, koska alueen pinnanmuodostus ja puusto ovat antaneet tähän erityiset syyt. Mikäli kaikki rakennukset vaadittaisiin sijoitettaviksi 30 m:n päähän rantaviivasta, ne jäisivät ilman rantavyöhykkeen puuston peittoa ja rikkoisivat haitallisesti maisemakuva. Samalla em. vyöhyke estää loma-asumistoimintojen synnyttämien ravinteiden pääsyä vesistöön.

33.22

Tiealueet

Rantakaavatiestö on suunniteltu siten, että loma-asuntopaikoille johtaa kaksi tietä itäsuuntaan noin 300 m:n päässä olevalle rakennetulle tielle. Ratkaisu rauhoittaa rantavyöhykkeen autoliikenteeltä.

33.23

Maa- ja metsätalousalueet

Suunnittelualueen ne alueet, joille ei ole sijoitettu edellä mainittuja varauksia, on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Näille alueille saa yleisesti rakentaa niiden maa- ja metsätaloustaloutta varten välttämättä tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Maa- ja metsätalousalueet sijoittuvat yhtenäisenä vyöhykkeenä loma-asuntoalueiden tausta-alueelle ja ulottuvat rantaan kahtena noin 50 ja 100 metriä leveinä kaistoina.

33.3

Palvelut

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu erityisiä alueita palvelutoimintoja varten. Loma-asukkaiden kannalta tarpeelliset palvelut sijoittuvat lähinnä Kankaanpään keskustaan.

33.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Jätehuollon osalta ratkaisu perustuu hajautettuun järjestelmään. Kaavamääräysten mukaan kullekin rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä vähintään 35 m päähän rantaviivasta. Edelleen kullekin rakennuspaikalle on rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten imeytyskaivo.

Energiahuollon osalta todetaan, että suunnittelualueella voidaan rakentaa sähköenergian jakelukaapelit siten, että loma-asuntoalueet saadaan sähköhuollon piiriin. Samoin voidaan rakentaa puhelinliikenteen kaapeleita tarpeen mukaan. Mainittujen kaapeleiden sijoituspaikkoja ei ole rantakaavassa tarkemmin osoitettu.

34

Luonnon ympäristö

Suunnittelualueella sallittavat rakennukset ja tieyhteydet on sijoitettu maastoon siten, että ympäristö säilyy mahdollisimman hyvin nykyisessä tilassaan. Alueen rakentamisaikana luonnolle aiheutetut muutokset, kaivujäljet yms. ovat helposti siistittävisissä.

35

Erityispiirteet ja suojelukohteet

Suunnittelualueen erityispiirteenä on pidetty alueen luonnontilaisuutta ja maisemallisesti kauniita näkymiä. Tämä tilanne on otettu huomioon ratkaisussa siten, että rantaviivan lähi-vyöhyke 20...30 m:n leveydeltä on erityisesti osoitettu jätettäväksi luonnontilaiseksi rakennusten suojavyöhykkeeksi.

36

Ympäristön häiriötekijät

Tässä yhteydessä todetaan, että Ison Kivijärven alueen rantojen käytön yleissuunnitelma on nimenomaan laadittu siten, etteivät yleissuunnitelman mukaiset rantakaavaratkaisut rasita liikaa vesistöä.

Rantakaava on laadittu noudattaen yleissuunnitelman ratkaisua mm. loma-asuntomäärän, rakennusten sijoittelun sekä vesi- ja jätehuoltovaatimusten suhteen. Voidaan todeta, ettei ympäristölle aiheutuvia häiriötekijöitä voida pitää haitallisina. Tässä yhteydessä viitataan erityisesti rantakaavamääräyksiin, joita on pidettävä tiukkoina.

37

Kaavamääräysten erityisperustelut

Loma-asutuksen vesistölle aiheuttamaa kuormitusta voidaan ratkaisevasti pienentää vaatimalla rakennettavaksi kuivakäymälä ilman, että vesikäymälöiden rakentaminen sallitaan. Edelleen kuormitusta voidaan tuntuvasti vähentää vaatimalla perus- ja saunavesien imeytys maahan.

Kaavamääräyksissä on nämä vaatimukset toteutettu, jolloin lisäksi mainittu saniteettirakentaminen on määrätty sijoittuvaksi riittävän kauas rantaviivasta. Edelleen kaavamerkinnoin ja kaavamääräyksin on turvattu suojakasvillisuuden säilyminen rakentamisen maisemallisena peittona.

4

TOTEUTTAMINEN

41

Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet

Loma-asuntojen rakentaminen jää alueen maanomistajien tehtäväksi. Tässä yhteydessä rakennetaan vaiheittain myös rantakaavatiestö. On todennäköistä, että alueen rakentaminen tapahtuu 2...5 vuoden kuluessa. Loma-asuntojen rakentamishalukkuus Kankaanpäässä on erittäin voimakasta.

42

Muut toteuttamistoimenpiteet

Rantakaavassa ei ole osoitettu sellaisia aluevarauksia, joiden toteuttamisen olisi katsottava kuuluvan esimerkiksi Kankaanpään kaupungin toimipiiriin. Tässä yhteydessä kuitenkin todetaan vesistönsuojelutoimenpiteiden yleinen tärkeys Kankaanpäässä. Uitonlahden rantakaavahanke saattaisi antaa toivottavan virikkeen vapaaehtoisen vesiensuojelutyön aloittamiselle ns. Made-Kivijärven alueella.

5
SUUNNITTELUVAIHEET

51
A l o i t e j a o h j e l m o i n t i

Aloite rantakaavan laatimiseksi on tullut suunnittelualan maanomistajien taholta. Suunnittelutehtävän suoritus perustuu 1977-01-14 allekirjoitettuun suunnittelusopimukseen maanomistajien ja rantakaavan laatijan välillä. Työn suoritus on ohjelmoitu tehtäväksi siten, että mahdollisimman pikaisesti virallisen rantakaavapäätöksen jälkeen voitaisiin viralliset rantakaava-asiakirjat jättää hyväksymis- ja vahvistamiskäsittelyyn.

52
S u u n n i t t e l u n k u l k u

Välittömästi kartoituksen, maastotöiden ja perustutkimusten suorittamisen jälkeen keväällä 1977 laadittiin alustava suunnitelmaluonnos maanomistajien tavoitteiden ja kannanottojen pohjalta.

Rantakaavaluonnos, jonka maanomistajat ovat hyväksyneet, on esitelty Kankaanpään kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaostolle sen kokouksessa keväällä 1977 Ennakkokantanaan kaupunkisuunnittelujaosto on epävirallisesti ottanut hyväksyvän kannan ko. rantakaavaluonnokseen. Näihin asiakirjoihin sisältyvä lopullinen rantakaavasunnitelma on edellämainitun rantakaavaluonnoksen mukainen.

Uitonlahden rantakaavaehdotuksen täydellisine asiakirjoineen ovat maanomistajat lopullisesti hyväksyneet 1977-07-27.

Tampereella *elo*-kuun 01. päivänä 1977

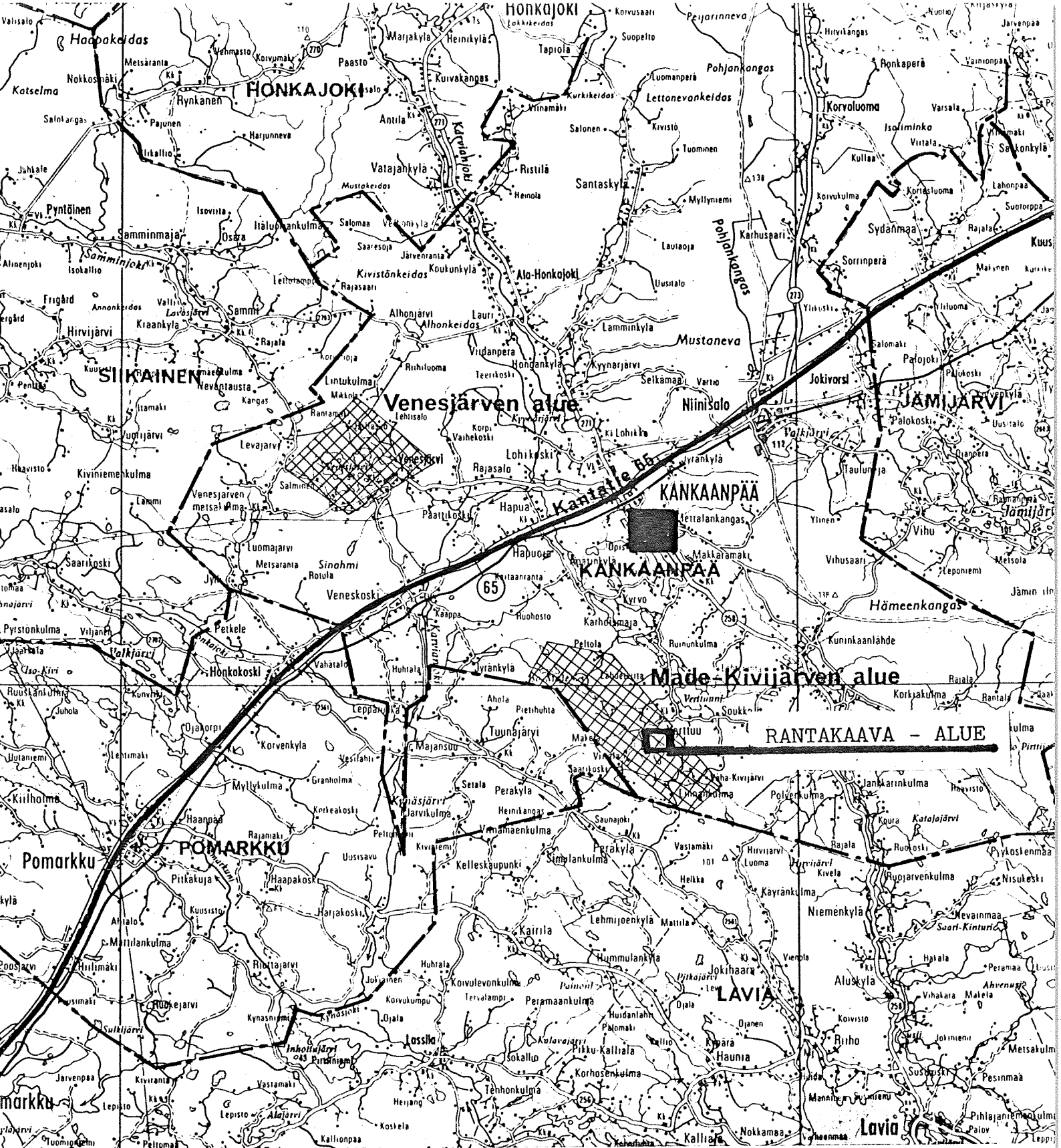


Ilkka Jalkanen, dipl.ins.

KANKAANPÄÄ
ISO KIVIJÄRVI

UITONLAHDEN RANTAKAAVA

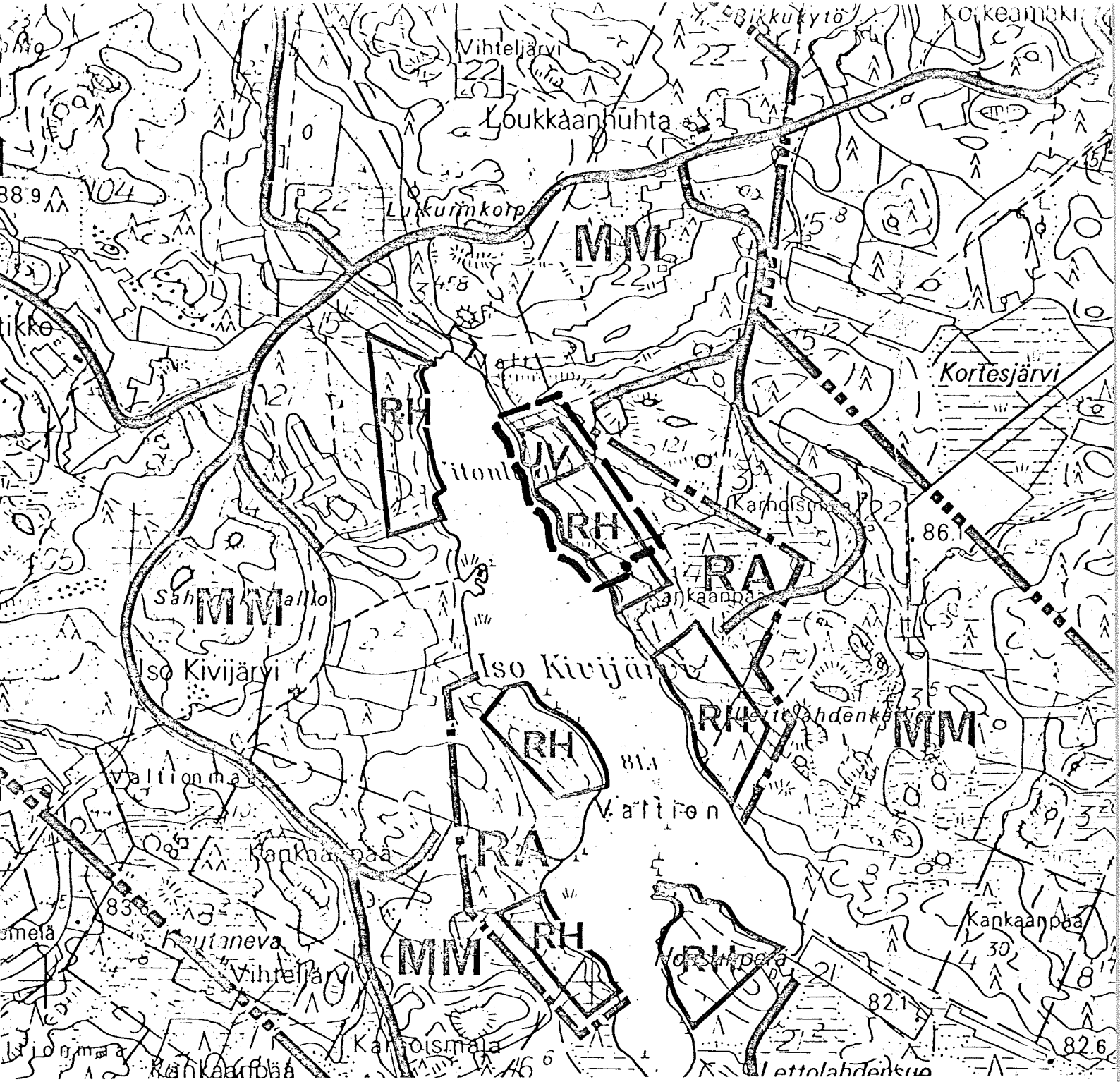
LIITEAINEISTO



KARTTA 1

SUUNNITTELUALUEEN SIJAINNIT

ote kartasta 1 : 200 000



MERKINNÄT

KARTTA 2

- · · — suunnittelualueen raja
- · — toimenpidealueen raja
- ohjeellisen alueen raja

suositeltu toimenpidealue

- RA rantakaava-alue
- MM maa- ja metsätalousalue

ohjeellinen alueen käyttötarkoitus

- Rh omarantainen loma-asutus
- Uv uimaranta

RANTOJEN KÄYTÖN YLEIS-
SUUNNITELMA

ote suunnitelmakartasta
1 : 10 000

- — — rantakaava-alueen raja

PYSYVÄN ASUTUKSEN ALUE (A)

- rakentaminen yleisesti sallittua pysyvän asutuksen ja elinkeinotoiminnan tarpeisiin.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi tarkoituksenmukaisesti.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE (MH)

- rakentaminen yleisesti sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista varten sekä pysyvän asutuksen ja muun elinkeinotoiminnan tarpeisiin, ellei rakentaminen sijoitu ranta-alueelle.
- päätettäessä metsänhoidollisista toimenpiteistä, olisi pyrittävä välttämään rantamisemaa muuttavia avohakkuita.
- loma-asuntorakentaminen ranta-alueelle sallittua, mikäli ranta-asuntojen määrä ei ylitä arvoa 4 kpl/rantaviiva-km.
- mikäli tila ei omista ranta-alueita muualla, olisi rantasaunan rakentaminen tilan omaan käyttöön sallittua, vaikka em. arvo ylitetäänkin. Suunnitelman käsittelyn jälkeisiä kiinteistörajoituksen muutoksia ei oteta huomioon.
- loma-asunnot on pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi maisemakuvaa.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- sallittaessa rakentamista on myös noudatettava suunnittelunormistoa loma-asuntojen sijoituksessa rantaviivaan nähden sekä samoin noudatettava kerrosalaraajoitusta.

RANTAKAAVA-ALUE (RA)

- uusi loma-asuntorakentaminen sallittua vain rantakaavan (tai muun yksityiskohtaisen kaavan) perusteella.
- loma-asunnot on rantakaavassa pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi nykyistä maisemakuvaa.
- rantakaavalla on varmistettava, että vesi- ja jätehuolto ratkaistaan suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- rantakaavaa laadittaessa on huolehdittava, ettei suunnittelunormiston ja käyttösuositusten mukaan määräytyvä alueellinen rakennusoikeutta ylitetä.

SUOJELUALUE (SU)

- maankamaran kaivaminen ja täyttämisen ei ole sallittua.
- päätettäessä muista alueen luonnontilaa muuttavista toimenpiteistä (esim. metsänhoito) on varmistauduttava, ettei maisemakuva sanottavasti muutu.
- uusi loma-asuntorakentaminen ei ole sallittua.
- yleistä virkistystoimintaa palvelevien keveiden rakenteiden pystyttäminen on sallittua maisemallisesti turvallisiin paikkoihin.

RANTAKAAVA-ALUEIDEN HITOITUS

Omarantainen loma-asutus

1. Rantaviivasta on vähintään 50 % jätettävä rakentamatta, sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 3000-5000 m². Loma-asuntoa kohti on rakennettavaksi tarkoitettua rantaviivaa varattava vähintään 50 metriä.
3. Sauna tai varsinainen loma-asunto on sijoitettava Venesjärvellä vähintään 20 metrin päähän, muilla järville vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto anna erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

Yhteisrantainen loma-asutus

1. Rantaviivasta on vähintään 80 % jätettävä rakentamatta sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 2000-3000 m². Lisäksi on varmistauduttava, että yhteiskäyttötilaa on riittävästi. Loma-asuntoa kohti on, mahdolliset yleiset alueet pois lukien, varattava vapaata, rakentamattomaa rantaviivaa vähintään 40 metriä.
3. Varsinaiset loma-asunnot on sijoitettava vähintään 40 metrin sekä mahdollinen yhteiskäyttöinen sauna vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto anna erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

1. Vesikäymälöiden rakentaminen ei ole sallittua. Kuivakäymälät tai vastaavat on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta eikä käymälävesiä saa päästää vesistöön (vesitiivis ratkaisu).
2. Sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maahan hiekkasuodattimella varustetun imeytyskaivon kautta. Imeytysalueen on sijaittava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta. Lisäksi on alue pyrittävä valitsemaan niin, ettei siitä ole jyrkkää viettoyhteyttä järveen.
3. Kuivat jätteet on kompostoitava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta tai käytettävä poiskuljetettavia jättesäkkejä.
4. Vesi- ja jätehuolloratkaisujen kohdalla on varmistauduttava, etteivät ne haittaa viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteisten tai yleisten alueiden käyttöä.

KERROSALARAJOITUKSET

1. Loma-asunnon on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 80 m².
2. Saunarakennuksen, joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen, on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 20 m².
3. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa venevajan sekä yhden huolto-, varasto- ja autosuojarakennuksen ja erillisen käymälän.

Koskee 1977-08-01 päivättyä rantakaavakarttaa

ALUEVARAUS	PINTA-ALA		KERROSALA
	ha	%	m ²
RH1	0.38	11	100
RH2	0.76	21	195
yht.	1.14	32	295
M	2.34	64	-
L (tiealue)	0.13	4	-
yht.	2.47	68	-
YHTEENSÄ	3.61	100	295

=====

ALUEVARAUS	ASUNTOJA	ASUKKAITA	RANTAA	TIETÄ
	kpl	kpl (1)	m %	m
RH1	1	4	65	-
RH2	3	12	135	-
yht.	4	16	200	-
M	-	-	180	-
L (tiealue)	-	-	-	150
yht.	-	-	180	150
YHTEENSÄ	4	16	380	150

=====

(1) laskentaperuste: 4 asukasta / loma-asunto
 4 asukasta / majoitus- ja oleskelutiloja
 sisältävä saunarakennus