



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

VÄHÄKIVIJÄRVI II RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Korttelia 6 ja maa- ja metsätalousalueita

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Korttelialue 6
M-1, S-1 alueet
tiealue

MK 1:2000

ASEMAKAAVA N:O 214003028

27.06.2011

Pohjakartta on hyväksytty

Asemakaavaluonnos nähtävillä
7-18.2.2011

Asemakaavaehdotus nähtävillä
9.5 - 7.6. 2011

17.2.1988

Kaupunginhallitus
22.8.2011 §227

POHJOIS-SATAKUNNAN
ALUEARKKITEHTI

Ilmari Mattila SAFA

Kaupunginvaltuusto
Kankaanpään kaupunginvaltuuston
kokouksessaan 29.8.2011 § 57 hyväksymä.

Kankaanpäässä 12.10.2011
Viran puolesta

Mika Hatanpää
pöytäkirjanpitäjä

Kaavamerkinnot ja -määräykset

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa kohden yhden enintään 100 k-m² suuruisen, 1½ kerroksisen yksiasuntoisen lomarakennuksen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen, 1-kerroksisen saunan ja varistorakennuksia sisältyen kokonaisrakennusoikeuteen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue, joka sijaitsee rantavyöhykkeellä. Alueelle rakentaminen on kielletty. Avohakkuut kielletty.

S-1

Suojelualue

Arvokas kallioalue, joka säilytetään luonnontilaisena.

— · — · — · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

· 6/1

Korttelin numero/ korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

— · — · — · — · —

Rakennusala.

1

Ohjeellinen tontin numero.

125

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

· · · · ·

Pääosin luonnontilaisena säilytettävä tontin osa.

— · — · — · — · —

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleismääräykset

Kaava-alueen alin perustamiskorkeus on +82,00m. (Korkeusjärjestelmä N60)
Korkeusmääräysten suhde rakennuksiin ja perustuksiin. Ohje kaavaselostuksessa.

Rakennuspaikan minimikoko on oltava vähintään 2000 m².

Jätevedet käsitellään kaava-alueella Valtioneuvoston vuonna 2011 antaman asetuksen (209/2011) mukaisesti viemäriverkostojen ulkopuolella mukaisesti.

