

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI  
VENESJÄRVI

APAJALAHDEN RANTAKAAVA  
SAUNARANNAN MUUTOS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI  
VENESJÄRVI

APAJALAHDEN RANTAKAAVA  
SAUNARANNAN MUUTOS

18.09.1992

Kankaanpään kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rantakaavan.....

18.10.1993 287

MARJA KÄRKKÄINEN  
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

Turun ja Porin lääninhallitus on vahvistanut tämän rantakaavan päätöksellään.....



KANKAANPÄÄ  
VENESJÄRVI

APAJALAHDEN RANTAKAAVA  
Saunarannan muutos

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tunnuksella

antamaan päätökseen n:o 546 KK/15.8.1994

Rantakaavan selostus, joka koskee 18.09.1992 päivättyä rantakaavakarttaa.

#### ALUEEN MÄÄRITTELY

Rantakaavan muutos koskee tilan Salminen RN:o 25:7/osa alueella ns. Apajalahden rantakaavan kortteli 2 sekä läheistä maa- ja metsätalousaluetta Kankaanpään kaupungin venesjärven kylässä Turun ja Porin lääniä Venesjärven ranta-alueella.

Rantakaavalla muodostuu em. rantakaavan kortteli 2 uudelleen rajattuna sekä läheiset maa- ja metsätalousalueet.

#### ALUEEN SIJAINTI

Noin 0,5 ha:n alue noin 11 km:n tieetäisyydellä kankaanpään keskustasta länteen.

Liite 1

## SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUSTIEDOT
11	Suunnittelutilanne
12	Maanomistus
13	Ympäristö
2	TAVOITTEET
3	RATKAISU JA PERUSTELUT
31	Yleisperustelu
32	Ympäristö
4	TOTEUTTAMINEN
5	SUUNNITTELUVAIHEET

## LIITEAINEISTO

Liite 1	Yleissijainti
Liite 2	Voimassa oleva rantakaava
Liite 3	Rantakaavan tilastotiedot

## ERILLISET KARTAT

Virallinen rantakaavakartta 1:2 000 merkintöjen selityksineen

18.09.1992

KANKAANPÄÄ

APAJALAHDEN RANTAKAAVAN MUUTOS  
SAUNARANNAN ALUEELLA

- 1 PERUSTIEDOT
- 11 Suunnittelutilanne
- Alueella on voimassa 1.9.1976 vahvistettu rantakaava. Seutukaava ei sijoita alueelle varauksia.
- Liitteet 1-2.
- 12 Maanomistus
- Alue on yksityisen maanomistajan hallussa.
- 13 Ympäristö
- Alue on metsätalous- ja loma-asutus käytössä.
- 2 TAVOITTEET
- Suunnittelun tarkoituksena on muuttaa vahvistettua rantakaavaa vastaamaan nykyisiä tavoitteita.
- Vanhassa kaavassa haluttiin säilyttää vanha saunarakennus aivan rannassa, joka nyt korvattaisiin ylemmäs sijoittuvalla normaalilla lomarakennuspaikalla.
- 3 RATKAISU JA SEN PERUSTELUT
- 31 Yleisperustelu
- Alueen ratkaisu säilyy vanhan kaavan rakentamistiheyden osalta entisellään. Vapaa rantaviiva jää yhtenäisenä yksikkönä mm. muutosalueen eteläpuolelle.
- 32 Ympäristö
- Vanhan rantasaunan tontti korvautuu uudella tontilla. Ympäristövaikutukset säilyvät likimain entisen rantakaavan mukaisina.

## 4 TOTEUTTAMINEN

Rantakaavan toteuttaminen jää maanomistajille.

## 5 SUUNNITTELUVAIHEET

Muutosmahdollisuudesta on neuvoteltu jo ennak-  
koon viranomaistahojen (läänihallitus, kau-  
punki) kanssa ja saatu hyväksyvä kannanotto  
(muistio 7.3.1991).

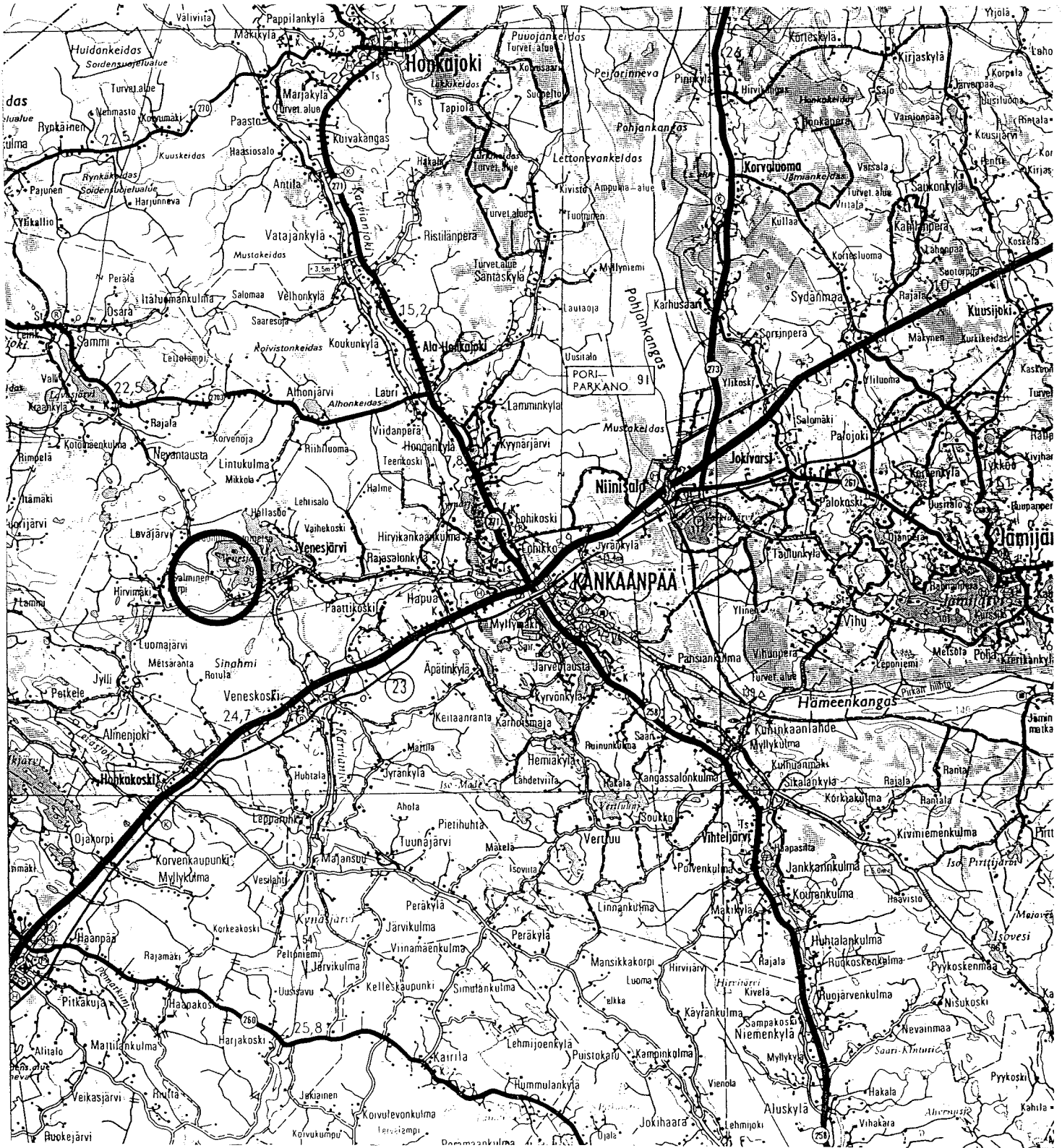
Rantakaavaehdotus on päivätty 18.09.1992, jon-  
ka maanomistajat ovat hyväksyneet 11.12.1992.

Jyväskylässä 11. joulukuuta 1992

**MAA JA VESI OY**  
Jyväskylän aluetoimisto



Ilkka Jalkanen  
dipl.ins. SNIL



**KANKAANPÄÄ  
APAJALAHDEN RANTAKAAVA**

LIITE 1

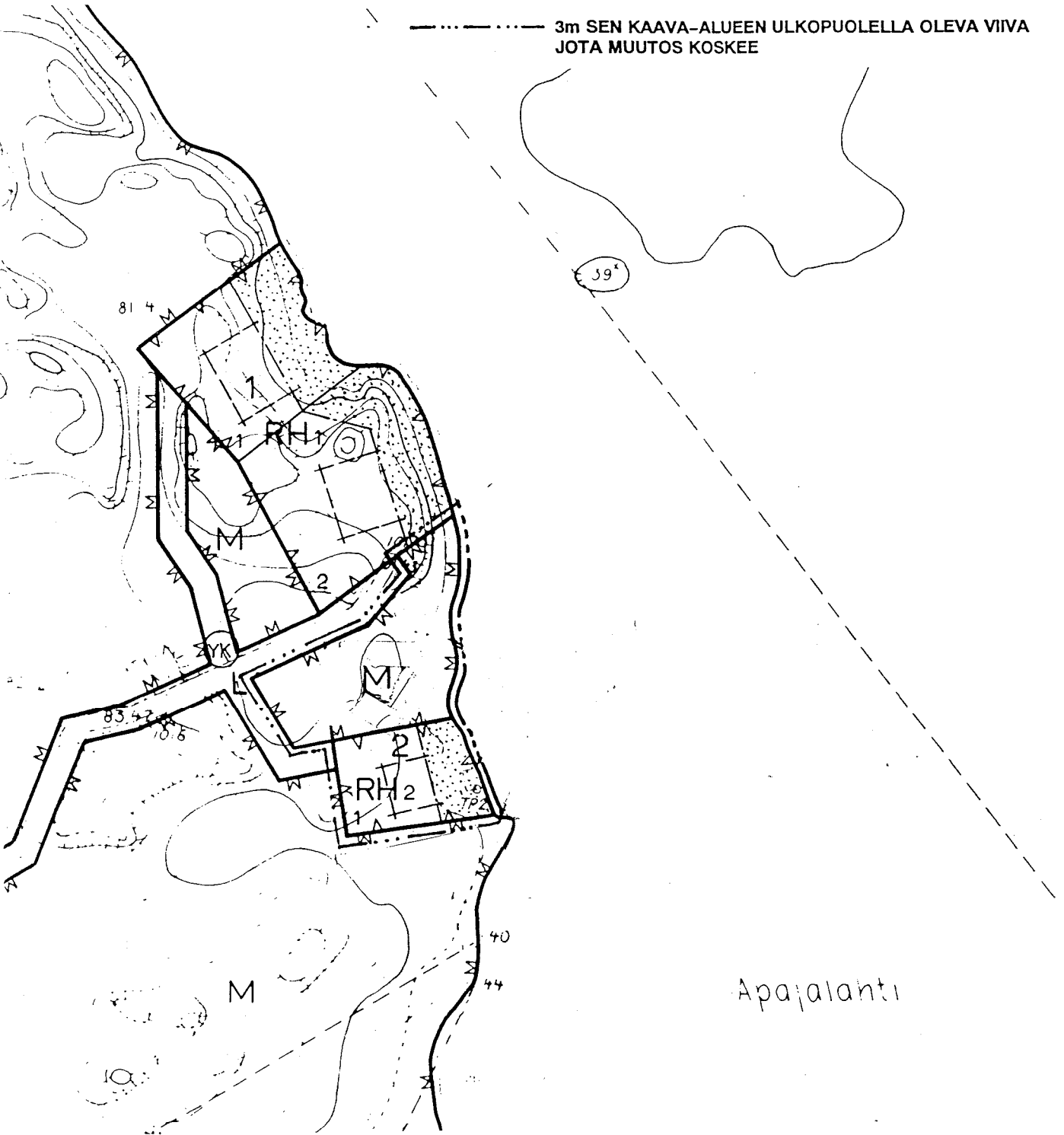
**SAUNARANNAN MUUTOS**

Yleissijainti

Ote GT-kartasta 1:200 000



----- 3m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA  
JOTA MUUTOS KOSKEE



39°

Apajalahti

KANKAANPÄÄ  
APAJALAHDEN RANTAKAAVA

LIITE 2

SAUNARANNAN MUUTOS

Voimassa oleva rantakaava

1:2 000



ALUEVARAUS	PINTA-ALA ha			KERROS-ALA m <sup>2</sup>		
	Va	Uu	muutos	Va	Uu	muutos
RA (RH)	0,162	0,207	+0,045	35	140	+105
M	0,275	0,230	-0,045	-	-	0
YHTEENSÄ	0,437	0,437	0	35	140	+105

ALUEVARAUS	RAKENNUSPAIKKOJA kpl			RANTAVIIIVAA m		
	Va	Uu	muutos	Va	Uu	muutos
RA (RH)	1	1	0	40	50	+10
M	-	-	-	70	60	-10
YHTEENSÄ	1	1	0	110	110	0

Selitys:

Va Vanha muutettava kaava  
Uu Uusi kaavamuuos  
(RH) Vahan kaavan kaavamerkintä, uudessa RA

KANKAANPÄÄ  
APAJALAHDEN RANTAKAAVA

LIITE 3

SAUNARANNAN MUUTOS

Rantakaavan tilastotiedot

 MAA JA VESI OY