

KANKAANPÄÄ, VENESJÄRVI UUSITALON YM:IDEN RANTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVA, JOKA KOSKEE KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN VENESJÄRVEN KYLÄSSÄ TILOJEN 6:63, 6:85, 6:107, 6:108, 6:109, 6:120, 6:121, 6:125, 6:138 JA 21:14 KORTTELEITA 1-11 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA, VENEVALKAMA-ALUETTA, VIRKISTYSALUEITA JA RANTAKAAVATEITÄ.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSEEN LOMA-ASUNNON SEKÄ ERILLISEN RANTASAUNAN. RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100M², JOSTA ALASTA SAUNAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25M².
- AM 1** KORTTELIALUE, JOLLE SAADAAN SIIJOITTAA MAATILAN TALOUSKESKUS. RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN SIIJOITTAA MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN TARPEELLISIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 300M² KÄSITTÄVÄ KAKSIASUNTOINEN ASUINRAKENNUS TAI KAKSI ERILLISTÄ ASUNTOA JA ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25M² KÄSITTÄVÄ SAUNARAKENNUS.
- AM 2** KORTTELIALUE, JOLLE SAADAAN SIIJOITTAA MAATILAN TALOUSKESKUS. RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN SIIJOITTAA MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN TARPEELLISIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 260M² KÄSITTÄVÄ KAKSIASUNTOINEN ASUINRAKENNUS TAI KAKSI ERILLISTÄ ASUNTOA JA ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25M² KÄSITTÄVÄ SAUNARAKENNUS.
- AO** PIENTALOJEN KORTTELIALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLE RAKENTAMINEN ON KIELLETTY, ELLEI KAAVAMÄÄRÄYKSIIN IOISIN OLE OSOITETTU
- ms** MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONTILASSA.
- ms** MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN OSA, JOKA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONTILASSA SITEN, ETTEI KASVUSTON JA PUUSTON TARPEETOMALLA KÄSITTELYLLÄ VAHINGOITETA LUONTOA. AVOHAKKUUT ON KIELLETTY.
- ss** MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONTILASSA. SEN ESTÄMÄTTÄ SAADAAN ALUEELLA SUORITTA MAA- JA METSÄTALouden TARPEISIIN LIITTYVÄT OJIEN PERKAUS- JA KUNNOSTUSTYÖT.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LVY** VENEVALKAMA-ALUE, JOKA ON TARKOITETTU YLEISEEN KÄYTTÖÖN.
- RA-1** RAKENNUSALUE, JOLLE RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 5M:N PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJOISTA.
- RA-1** RANTASAUNAN RAKENNUSALUE, JOKA ON TARKOITETTU KORTTELIN 5 KÄYTTÖÖN. SAUNAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25M².
- V2** MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN SIIJOITTAA KORTTELILLE 2 TARKOITETTU VENEVALKAMA JA UIMARANTA.
- V5** MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN SIIJOITTAA KORTTELILLE 5 TARKOITETTU VENEVALKAMA JA UIMARANTA.
- JUNNINTIE** RANTAKAAVATIE / RANTAKAAVATIEN NIMI
- ojo** OLEMASSA OLEVA SÄILYVÄ AJOYHTEYS.
- ojo** OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
- 3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELI, KORTTELINOSAN TAI ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 3/3** KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KORTTELISSA.
- 2** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

YLEISTÄ:

LOMARAKENNUSTEN ON OLTAVA PUURAKENTEISIA JA/TAI MUUSTA MATERIAALISTA, JOTKA OVAT MAASTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA, JOLLOIN NIIDEN JULKISIVUT ON TARPEEN MUKAAN MAALATTAVA TAI MUUTOIN KÄSITELTÄVÄ TUMMAN TAI HIMMEÄN SÄVYISIKSI. VANHAT RAKENNUKSET SAA KÄSITELÄ NIIDEN ALKUPERÄISILLÄ VÄREILLÄ. RAKENNUSTEN KATTEET ON OLTAVA HEIJASTAMATONTA PINNALTaan JA KATON HARJAN SUUNTA ON OLTAVA RANNAN SUUNTAINEN.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELEISSA RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1500M².

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEILLA SALLITaan JÄTTEIDENPOISTO VAIN UMPISÄILIÖÖN JA POISKULJETTAMINEN TAI KUIVAKÄYMÄLÄT JA KOMPOSTOINTI. SAUNA- JA PESUJÄTEVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN HIEKKASUODATTIMELLA VÄRUSTETUN IMETYSKAIVON KAUTTA VÄHINTÄÄN 15M:N ETÄISYYDELLÄ RANNASTA. KOMPOSTIT TULEE SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 15M:N ETÄISYYDELLÄ RANNASTA.

JÄTEHUOLTO ON LISÄKSI YLEISESTIKIN HOIDETTAVA SITEN, ETTEI JÄTTEISTÄ AIHEUDDA HAITTAA NAAPUREILLE JA ETTEI SAASTEITA JOUDDA VESISTÖÖN, POHJAVETEEN EIKÄ JUOMAVEDENOTTOAMIHIN.

LUVIALLA 19. PÄIVÄNÄ SYYS KUUTA 1994

MAANMITTAUSTEKNIKKO

Veikko Kuusinen
VEIKKO KUUSINEN

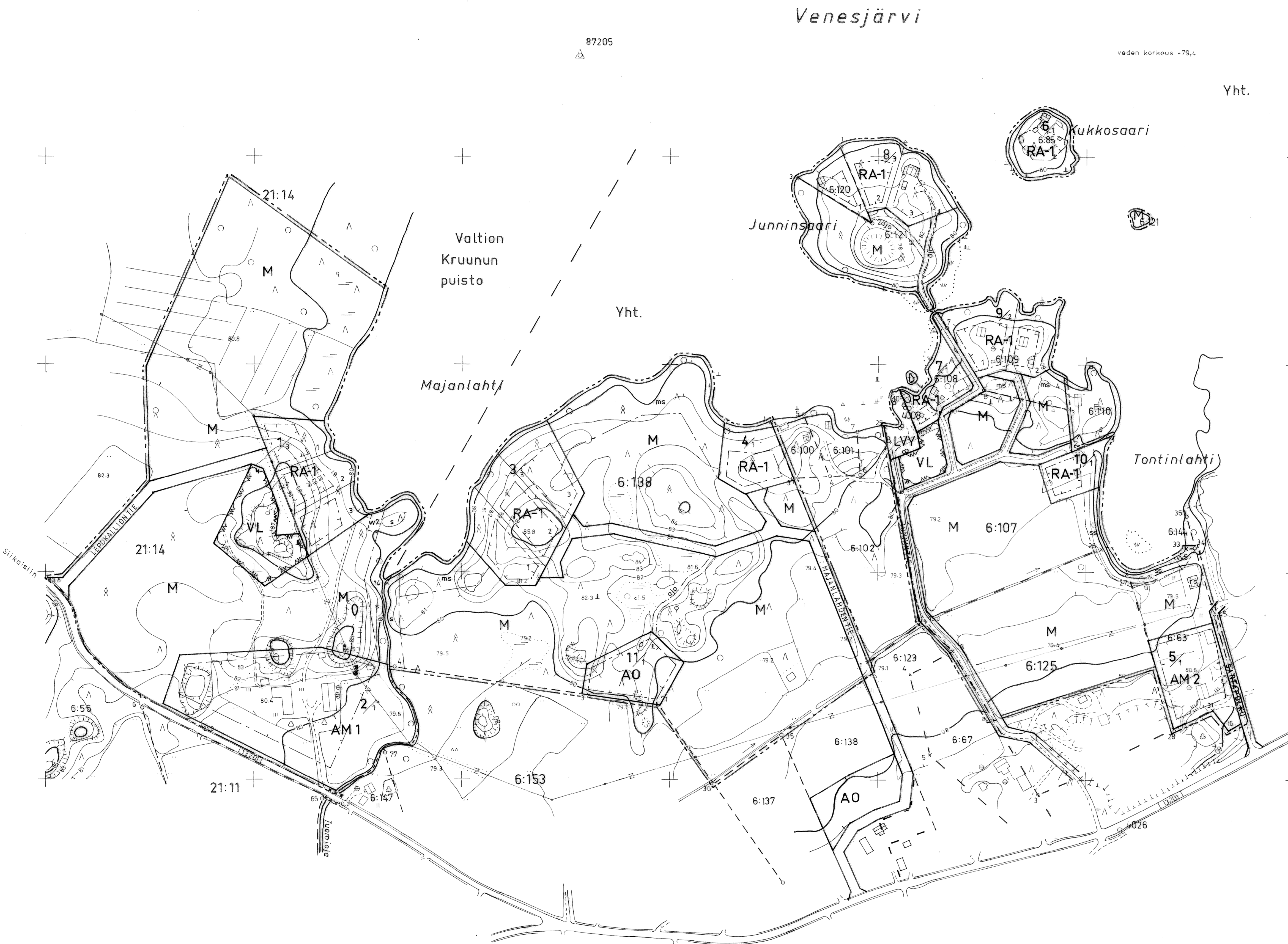
KANKAANPÄÄN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 12.6.1995

LOUNAIS-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 11.6.1996

57 800
008 09

56 800
008 09

KANKAANPÄÄ, Venesjärvi
Nro 1144 09 56,8/60,8-62,8



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Teknikko Veikko Kuusinen Ilmakuvaus 1988 Kartoitustapa STEREOKARTOITUS TOPOCART + TAYDENTÄVÄ MAASTOMITTAUS - KANKAANPÄÄN KAUPUN KARTOITUS Koordinaattijärjestelmä KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN Korkeusjärjestelmä N.3 Kartta hyväksytty 19.9.1994 <i>Ennen Kaup. godeetti</i>
Kunta KANKAANPÄÄ Kylä VENESJÄRVI Tilat 6:85, 6:100-102, 6:107-110, 6:120-121 sekä osia tiloista 6:63, 6:67, 6:123, 6:125, 6:138, 21:14 Lään TURUN JA PORIN	60 50 56 800 62 800 0 50 100 200 300 400 m 0 50 100 200 300 400 m