

Rantakaavaselostus, joka koskee 19.9.1994 päivättyä rantakaavakarttaa.

Alueen määrittely: KANKAANPÄÄN kaupungin
VENESJÄRVEN kylän tilat: Kotimaa 6:63, Kukkasaari
6:85, Viljanen IV 6:107, Notkelma 6:108, Laaksonen
6:109, Anjala 6:120, Tunninsaari 6:121 sekä osia
tiloista Leppänen 6:125, Uusitalo 6:138 ja Kallion-
suu 21:14.

Alueen sijainti: Suunnittelualue sijaitsee noin 12 km:n päässä Kan-
kaanpään kaupungin keskustasta länteen Venesjärven
eteläisellä ranta-alueella Venesjärven kyläkeskuk-
sen välittömässä läheisyydessä. Alue on merkitty
puneella liitekarttaan.

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Vahvistetuissa seutukaavoissa suunnittelualueelle ei varsinaisesti kohdistu varauksia.

11.2 Yleiskaava

Kankaanpään kaupungissa ei kaavoitettavalle alueelle; Venesjärven ranta-alueet; kohdistu voimassa olevaa yleiskaavaa. Sen sijaan alueille oli aikoinaan laadittu rantojen käytön yleissuunnitelma ja parasta aikaa on vireillä Venesjärven osayleiskaavan laatiminen, joka tullee valmiina lähiaikoina asetettavaksi nähtäville.

11.4 Rakennusjärjestys

Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestyksen on valtuusto hyväksynyt 27.1.1992.

11.6 Rakennuskiellot

Lääninhallitus on 14.3.1977 antamallaan päätöksellä katsonut rantakaavan laatimisen tarpeelliseksi alueelle, joten se on rakennuskiellon kaltaisessa tilassa.

11.8 Pohjakartta

Pohjakartta on Kankaanpään kaupungingeodeetin hyväksymä ja se on laadittu mittakaavaan 1:2000.

12 Maanomistus

Koko kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Omistajat ovat tiloittain:

- tila Kotimaa 6:63, Alli Santahuhta
- tila Kukkasaari 6:85, Maija Ojala-Alhanen
- tila Viljanen IV 6:107, Veikko ja Maija-Leena Viljanen
- tila Notkelma 6:108, Airi ja Asser Tomminen
- tila Laaksonen 6:109, Erkki ja Raimo Kovamäki
- tila Anjala 6:120, Bruno Mansikkamäki
- tila Tunninsaari 6:121, Lari Mansikkamäen oikeudenomistajat
- tila Leppänen 6:125, Arvo Uusitalo ja Jukka Aukeenpää
- tila Uusitalo 6:138, Raija, Altti, Pauli ja Arvo Uusitalo
- tila Kallionsuu 21:14, Antti ja Airi Eloranta.

14 Rakennettu ympäristö

Vahvistettavalla rantakaava-alueella sijaitsee kaksi maatilan talouskeskusta ja 6 loma-asuntoa ja 2 rantasaunaa, jotka ovat tasaisesti sijoittuneet koko vahvistettavalle alueelle. Vahvistettavan alueen välissä on vielä ulkopuolisia loma-asuntoja 3 kappaletta. Vahvistettava alue sijoittuu Venesjärven ja Kankaanpään-Siikaisten maantien väliin, mutta rajoittuu vain tilan 21:14 kohdalla maantiehen asti. Maantien varressa taas on vakinaista asutusta Tuomiojan varresta Kankaanpään suuntaan jo melko runsaasti. Tieltä järven rantaan on keskimäärin 450m. Olemassa olevan loma-asutuksen ja vakinaisen asutuksen suhteen ei ole tiedossa tunnettua tai kartoitettua kulttuurihistoriallista arvoa omaavia rakennuksia tai rakennusryhmiä.

Vahvistettavalla alueella on yksi maantieltä rantaan ulottuva tilustie, joka palvelee rakennettua ranta-asutusta alueen itäisimmässä osassa ja jota voidaan sellaisenaan hyödyntää.

15 Luonnon ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee erämaajärvi tyyppisen Venesjärven keskisellä etelärannalla, jolle on tyypillistä vehmas rantamaisema ja sormeilevat lahdet. Osa kaava-alueesta rajoittuu Valtion kruununpuistoon, joka kattaa järven keski- ja pohjoispuoliset alueet. Järvi on matalahkoa mutta rannoilta yleensä kuitenkin suhteellisen käyttökelpoista. Suunnittelualan maas-

to on varsin peitteistä, jossa mm. puustoraja yltää yleensä aina vesirajaan asti. Maaston korkeussuhteet ovat koko alueella aika vaihtelevaa korkeimman harjun noustessa alueen länsiosassa vajaan kymmenen metriä järven pinnasta. Kumpuilevasta maastosta työntyy sieltä täältä esiin avokallioita.

Majanlahden eteläkärjestä lähtee laskujoki, Tuomioja, jonka alkupää työntyy kahden harjanteen välistä etelään lehtipuureunustaista pientä kanjonia myöten alavammille peltoaukeille. Joen varsi on hyvin lehtomaista ja vielä lähes koskematonta antaen pirteän erämaasävyn järvimaisemassa. Sinänsä järven suuntainen maisema antaa harmoonisen vastapainon maantien suunnassa olevalle kyläasutukselle.

Suunnittelualueen metsät ovat sekametsiä, jotka kallioharjanteiden välissä ovat tuoreita kangasmetsiä osin lehtomaisiakin kuten em. jokivarren alueella muuttuen kallioiden tienoilla kuivemmaksi etupäässä mäntyä kasvaviksi. Suunnittelualueen keskivaiheilla esiintyy pienimuotoinen soistuma. Tuomiojaan rajoittuvasta tilasta 21:14 alkaen järven rantaa reunustaa parhaillaan yli kaksisataa metriä leveä metsävyöhyke, jonka eteläpuolella maantien suunnassa alkavat peltoaukeat, jotka rajoittuvat maantien varressa olevaan kyläasutukseen. Suunnittelualueen itäpohjoisessa mantereeseen liittyy tieyhteydellä oleva suurehko kuusivaltaista metsää kasvava peitteinen saari, jonka itäpuolelle sijoittuu kaksi pienempää saarta, joista toinen rakennettu ja toinen vähäinen karikkosaari. Ensin mainituksa suuressa saareissa on kaksi loma-asuntoa. Tämän saaren korkeusero järvestä on vajaa viisi metriä. Kaava-alueen itäinen osa rajoittuu Tontinlahteen, jonka rannoille on tulvasuojaksi tehty pengerrystä. Alueen itäisessä kärjessä on loma-asunto, joka ei ole kaavassa mukana. Maantien suunnassa kaava-alueen itäosa rajoittuu aikoinaan avattuun soranottoalueeseen, josta ainesta ei enää oteta.

Suunnittelualueen maaperä on pääosin moreenia metsävyöhykkeillä ja muuttuu peltojen kohdalla savikerrostumiksi. Järven rannoilla pohja on suoperäisten järvien tapaan humuspitoinen ja mutainen, joskin soraakin varsinkin jokisuun tienoilla on nähtävissä.

Kasvusto on varvuston ja heinien osalta kosteiden kankaiden tapaan tyypillistä kuten kalliopohjaisten kuivempienkin kankaiden. Erityisempää selvitystä erikoisemmista kasvilajeista ei ole tiedossa eikä myöskään eläimistön osalta, joka on metsätyyppien mukaisesti tavanomaista. Joskin voidaan havaintojen perusteella todeta, että ainakin saukkoja esiintyy jokisuun alueella ja il-

meisesti koko vesistön alueella, mistä on tietävästi luontotutkijoilta tarkempia selvityksiäkin.

Kuten aiemmin jo mainittiin, järvi on matalahko, mutta suunnittelualueen rannoilta kuitenkin melko jyrkkää niin, ettei esim. vesijättöjä käytännössä ole havaittavissa rantavyöhykkeellä.

2

TAVOITTEET

Rantakaavan tavoitteena maanomistajilla on tarkoitus ratkaista ja turvata lähivuosikymmenien varalle vahvistettua rakennusoikeutta sekä samalla selkeyttää muukin maankäyttö. Siihen liittyy olennaisesti luonnonympäristön huomioiminen siten, että saadaan rakennusoikeuden sijoittelussa loma-asutuksen toiminnat sopeutettua tarkoituksenmukaisesti muuhun alueen maankäyttöön. Tällöin rakentaminen tullaan keskittämään toisaalta harvoihin korttelikkoihin ja jo ennestään olevan loma-asutuksen yhteyteen. Kaavan ratkaisussa on myös yhteistyössä osayleiskaavan laatijan kanssa etsitty molempien kaavojen kannalta yhteiset toteutusintressit, jolloin mm. tässä kaavassa toteamisluonteisesti huomioidaan eräät vakinaiseen asutukseen liittyvät alueet ja yleiseen käyttöön tarkoitettut ranta-alueet. Järven rannoista ja kaavan luonteesta johtuen rakentaminen tullaan pääasiassa osoittamaan omarantaisena loma-asutuksena.

3

RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

Kuten edellisessä kappaleessa mainittiin koko rantakaavoitettavan alueen tulos ratkaisuineen on tiukasti sidottu laaditun osayleiskaavan yhteydessä tehtyihin linjauksiin niin mitoituksen kuin muunkin maankäytön varausten ja ohjailun osoittamisessa. Varsinaisen loma-asutuksen osalta todetaan, että ranta-alueelle ja saariin on muodostunut kaiken kaikkiaan 8 loma-asunnon korttelia, joista 4 uutta. Lännessä loma-asutus on keskitetty suppealle, pohjoiseen melko jyrkästi viettävälle rinteelle, jonka eteläpuolella kohoaa metsäharju korkeahkolla kalliotasanteelle, joka ympäristöineen onkin osoitettu lähivirkistysalueeksi. Kaava-alueen keskiosaan Majanlahteen työntyvään laakeaan niemikkeeseen on sijoitettu kaksi korttelia: yksi kolmen ja yksi yhden rakennuspaikan käsittävinä, joista viimeksi mainittu rajoittuu kahteen kaavan ulkopuolelle jäävään loma-asuntoon. Näistä itäänpäin siirryttäessä ranta-alueella tulevat seuraavat loma-asuntojen korttelit muodostumaan vanhoista loma-asunnoista tilojen 6:108 ja 6:109 osalta kahtena eri korttelina. Tontinlahden länsirannalle on osoitettu viimeinen loma-asunnon kortteli uutena, joka pohjoisreunaltaan rajoittuu vanhaan kaavan

ulkopuolelle jäävään loma-asuntoon.

Junninsaareen on osoitettu yksi kortteli, johon on kahden vanhan loma-asunnon lisäksi osoitettu yksi uuden loma-asunnon rakennuspaikka. Uusi rakennuspaikka on sijoitettu vanhojen loma-asuntojen väliin, jolloin on kyseinen rantaosa saatu tarkoituksenmukaisesti yhtenäiseksi loma-asuntoalueeksi mitoituksen sallissa sen juuri sopivasti. Viimeinen loma-asunnon käsittävä kortteli on muodostettu Kukkosaarella olleesta vanhasta rakennuspaikasta.

Loma-asuntojen maisemaan sopeuttamiseksi on rakennuspaikkojen rakennusalat merkitty lähes poikkeuksetta yli 25 m etäisyydelle rantaviivasta. Vain Junninsaaren ja Kukkosaaren osalta vanhoilla loma-asunnoilla määräys ei aivan täyty.

Rakennuskortteleina kaavassa on lisäksi huomioitu kaksi maatilan talouskeskusta sekä yksi vakinaisen asunnon kortteli. Viimeksi mainittu kortteli nro 11 sijaitsee tilan 6:138 alueella lähes 200m:n päässä rannasta eikä varsinaisesti enää tule huomioiduksi rantarakentamisessa. Kortteli on kuitenkin otettu mukaan toteamisluontoisesti, koska se on osana laaditussa osayleiskaavassa ja se liittyy nk. Rikalan pientalokortteleiden ryhmään, jonka tieyhteydet yms. suuntautuvat tilan 6:153 alueelta maantielle.

Maatilan talouskeskukset ovat samoin toiminnallisesti käsitelty osayleiskaavan kylätaajaman runkosuunnitelmassa. Tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden aikaansaamiseksi molemmat talouskeskukset ovat huomioituna tässä kaavassa. Talouskeskuksista kortteli 2 AM 1 on alueellisesti ja jossain määrin etäisyytensäkin puolesta varsinaisen rantarakentamisen ulkopuolella joskin se itäosastaan rajoittuu laskujokeen; Tuomiojaan. Sen sijaan kortteli 5 AM 2 maisemallisesti viettävän peltoaukean suunnasta suuntautuu rannalle ja sen varsinaisen rakennusoikeus kulminoituu rannalla jo olevaan rantasaunaan, jonka välittömään läheisyyteen rantaviivaan on vielä osoitettu ko. talouskeskuksen oma venevalkama-alue. Käytännön tarpeita varten on kuitenkin talouskeskukselle korttelille 2 tosin osoitettu Majanlahden rannalle venevalkama-alue, muttei muita ranta-alueita kuormittavia varauksia.

Viitteellisesti on vahvistettavan alueen rajauksen ulkopuolelta kaavakartassa osoitettu toinenkin /laaditussa osayleiskaavassa tilalle 6:138 osoitettu pientalojen kortteli, jonka vierestä tämän tilan alueelle muodostettavalle loma-asutusalueelle ohjataan liikenne eli kortteleille nrot 3 ja 4.

Muille loma-asutukseen osoitetuille alueille liikenne on ohjattu kolmella pääväylällä.

Rakennusoikeuden määräksi on loma-asuntokortteleihin osoitettu yhteensä enintään 100 k-m². Maatilan talouskeskuksiin on nykyajattelun mukaisesti osoitettu mahdollisuus sukupolven vaihdoksen vaatimaan asumisjärjestelyihin, jolloin niille on osoitettu rakentamismahdollisuus joko yhteen suureen tai kahteen ositeltuun asunnon käsittävään asuinrakennukseen suhteutettuna ko. kortteleissa nykyinen tilanne tulevaan tarpeeseen.

Tavoitteiden mukaisesti loma-asutuksen tueksi on korttelin 1 läheisyyteen luonnonkauniille kallioharjanteelle muodostettu lähivirkistysalue samoin korttelin 7 ja sen viereen muodostetun yleisen venesataman eteläpuolelle. Maiseman arvoa on korostettu, samalla loma-asutuksen väljyyttä ilmentämällä, rajaamalla Majanlahden ranta-alueen metsätalousalueista laajahko kaistale osaksi metsämaata, joka tulee pyrkiä säilyttämään luonnontilassa välttämällä tarpeetonta luonnon ja maaston käsittelyä. Vielä tiukempaa maa- ja metsätalousalueen käytön rajausta on osoitettu Tontinlahden rantavyöhykkeellä ja Tuomiojan jokisuun alkupäässä, jotka tulee säilyttää luonnontilassa. Varsinkin jokisuun alku-uomassa on näin haluttu säilyttää alkuperäisen erämaakuvan leima vajaan 100m:n matkalla, jossa luonnon koskemattomuus on kahden harjanteen välistä laskevan joen kanssa käsin kosketeltavaa.

Korttelin 1 pohjoispuolelle jäävä metsätalouskaista rajoittuu pohjoisessa vahvistettuun nk. Apajalahden rantakaavaan, jossa alueet yhtyvät metsätalousalueina ja mainitussa rantakaavassa muodostetun loma-asunnon korttelin ja tämän kaavan korttelin 1 väliin jää noin 200m pitkä vapaa kaista. Muutoinkin kaavassa on varattu varsin huomattavia maa- ja metsätalousalueita, jotta kaavan vapaa-alueet paremmin tukevat loma-asumisen väljyyttä ja viihtyvyyttä.

Tilan 6:107 ranta-alueesta on korttelin 7 viereen varattu yleinen venesatama-alue, jota nytkin jo yleisemminkin on käytetty sanottuun tarkoitukseen. Vastineeksi ko. tilan maanomistajalle on kaavassa tuettu rakennusoikeutta muuttamalla tilan rantasaunan rakennuspaikka tilan 6:110 eteläpuolella loma-asunnon rakennuspaikaksi. Mitoituksellisesti rakennusoikeuden määrän kasvu on kuitenkin vähäinen. Yhtenäisen vapaan rannan alueita on kaavassa osoitettu Majanlahdesta alkaen seuraavasti: 140m, 150m, 100m, 230m, 20m, 150m sekä Tuomiojan varsi molemmin rannoin yht.160m ja Junninsaareissa 300m. Kukkosaaren pienen koon vuoksi ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi varata siitä enää vapaata rantaa. Sen sijaan tilaan 6:121 kuuluva pieni karikkosaari on jäänyt vapaaksi.

Toisaalta vapaaksi voidaan määritellä tietysti Junninsaareen johtavan kaavatien osa ja yleinen venevalkama eli yhteensä 80m.

Vahvistettavaksi alistettavan alueen rakentamistehokkuudeksi tulee laskennallisen rantaviivapituuden (1820m) mukaan laskettuna keskimäärin 8,9 lay/km.* Tuloksessa on huomattava, että tilalle 6:109 on äskettäin myönnetty poikkeuslupa toiselle loma-asunnolle ja tilan 6:107 kohdalla on siitä osoitetun yleisen venevalkaman vastineksi nostettu sanotun tilan muutoin muodostuvaa rakennusoikeutta noin 0,4lay:n verran. Mikäli nämä tekijät eli yhteensä 1,4 lay:ä jätetään huomiotta kokonaistehokkuudessa muodostuu keskimääräiseksi tehokkuudeksi 8,1 lay/km.** On tosin huomattava, että Venesjärven aiempi rantojen käytön yleisuunnitelma salli periaatteessa jopa yli 9 lay:n menevän tiheyden rantarakentamisessa.

Todellisen rantaviivapituuden (2650m) mukaan laskettuna kaavan rakentamistehokkuudeksi saadaan 6,1 lay/km* tai 5,6 lay/km**.

Rantakaavalla ei näin ole muodostettu taaja-asutusta ja mitoitus vastaa osayleiskaavassa määritellyä vastaavaa määrää.

On vielä huomattava sekin seikka, että tilat Kukkasaari 6:85 ja Kotimaa 6:63 ovat muodostuneet ennen vuotta 1959 ja niiden vaikutus vähennettynä kokonaismitoituksen määrästä alentaisi vieläkin pienemmäksi tehokkuutta.

Vahvistettavan alueen moreeni-,osin soramaapohjaisten maidenkin vuoksi puhtaan veden saanti on tyydyttävästi turvattu. On lisäksi selvää, että Venesjärvi laatunsa puolesta soveltuu hyvin ainakin talouspesu- ja saunavetenä käytettäväksi, joten vesihuollon osalta ei esitetä erityistä suunnitelmaa.

Jätehuollon osalta todetaan, että vahvistettavalla alueella sallitaan ainoastaan umpisäiliöt ja poiskuljettaminen tai kuivakäymälät ja kompostointi jätteiden poistolle. Jätevesien imeyttäminen tulee tapahtua hiekkasuodattimien kautta vähintään 15m:n etäisyydelle rantaviivasta. Kompostit tulee sijoittaa rantaviivasta vähintään 20m:n etäisyydelle.

Liikenteen osalta todetaan, että kaava-alueen sisäinen liikenteen ohjaus on kaavaratkaisulla teiden toteutumisenä huomioitu. Loma-asuntojen korttelialueille on osoitettu kolme erillistä tieväylää, joista Lepokallion ja Majanlahden tiet ovat uusia vielä avaamattomia ja Junnintie on ollut jo kauan käytössä. Tämän tien kautta yhteys on aina Junninsaareen asti, saareen, joka itse asiassa lähes mantereessa kiinni olevana muodostaakin vain niemekkeen alueen itäpohjoiselle kärjelle.

Vakinaisten asuntojen, AM- kortteleiden liikenne on olemassa ole-

vien liittymien kautta maantielle jo järjestetty. Tilan 6:138 alueelle osoitetulle pientalojen korttelille on kaavassa vaihtoehtoisesti osoitettu myös ohjeellinen kulku-ura Majanlahden tien kautta. Ulkoisen liikenteen ohjaus toteutuu kaava-alueen liittymäjärjestelyillä lähellä olevalle maantielle, josta yhteydet Kankaanpään kaupunkiin ja Siikaisiin ovat hyvät.

Virkistyskäyttöä silmällä pitäen ei ole nähty tarpeelliseksi tässä vaiheessa osoittaa erityisiä ulkoilureittejä, vaan maastolliset olosuhteet ja käyttöönottoasteen mukaan lisääntyvän liikunnan tarve muovaavat käytännössä ne puitteet ja kohteet, joihin reittejä tai polkuja muodostuu; onhan kaava-alueella rantaan ulottuvaa metsävyöhykettä runsaasti tähän tarkoitukseen.

4 TOTEUTTAMINEN

Rantakaavan toteutumisaikataulusta voidaan arvioida, että koko alue tultaneen rakentamaan lähimmän kymmenen vuoden kuluessa.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Aloitteen rantakaavoituksesta ovat maanomistajat tehneet. Varsinaisen hakemuksen jättäneiden maanomistajien Uusitalot ja Elorannat lisäksi hankkeeseen liittyivät lähes koko kaavoitettava ranta-alue niin, että vain muutama tilojen 6:110, 6:100, 6:101 ja 6:102 omistaja jättäytyi sen ulkopuolelle. Hanke käynnistettiin vuonna 1992. Kaavasta on käyty useita keskusteluita maanomistajien, Satakuntaliiton edustajien ja varsinkin Kankaanpään kaavoitusviranomaisten kanssa, joiden toimesta kaavan sisällöstä on osayleiskaavan yhteydessä oltu yhteydessä myös lääninhallituksen edustajiin.

Todetaan, että kaavan laatimisaikataulussa on osayleiskaavan laatimisen vuoksi ja sen kannalta ollut rinnakkain tapahtuvaa suunnittelua kaavojen synkronoimiseksi keskenään.

Turun ja Porin lääninhallituksen päätös kaavanlaatijan ja kaavoitetavan alueen hyväksymisestä on annettu 3.12.1992 nro 1278 KK.

Luvialla 19. päivänä syyskuuta 1994

maanmittausteknikko

Veikko Kuusinen

Veikko Kuusinen

KANKAANPÄÄ, VENESJÄRVI

UUSITALON YM:IDEN RANTAKAAVAN TILASTO-OSA / VAHVISTETTAVA ALUE

Rantaviivan todellinen pituus	2650m [*] (mukana joki)
- RA-1 ja AM - alueet	1320m 49,8%
- M - alueet	1250m 47,2%
- LVY - alue	60m 2,3%
- kaavatie	20m 0,7%

Todetaan, että vapaa-alueet, joihin voidaan katsoa kuuluvan LVY ja kaavatie kattavat yhteensä 50,2% rannoista. Samalla on todettava, että tilojen, joille on muodostettu uutta rakennusoikeutta, ranta-alueista on voitu jättää selvästi enemmän kuin 50% rannoista vapaa-alueiksi.

Todellisen rantaviivapituuden mukaan laskettuna rakentamistehokkuudeksi tulee 6,1 lay/km^{*}.

Laskennallinen rantaviivapituus on noin 1820m, josta laskettuna rakentamistehokkuudeksi saadaan 8,9 lay/km^{*}.

Rakentaminen:

	Rak.paikkoja kpl	Loma-asuntoja kpl	Rak.oikeus k-m ²	Loma-as.yksikköä kpl
- RA-1, omaranta, vanha	7 [*]	7 [*]	700 [*]	7 [*]
- RA-1, omaranta, uusi	9 (8 ^{**})	9	900	9
yhteensä	16	16	1600	16
muutos	+ 9 (8 ^{**})	+ 9	+ 875	+ 9

- Lisäksi kaavassa on osoitettu tilalle 6:63 korttelille 5 rantasaunan rakennusoikeus 25k-m² toteamisluontoisesti vanhastaan rakennettuna
- Muuta rakennusoikeutta on kaavassa osoitettu talouskeskuksille AM 1 ja Am 2, joiden rakennusoikeuden määriin on määräyksissä otettu kantaa vain asuntojen ja saunojen osalta. Lisäksi tilalle 6:138 on osoitettu pientalojen korttelialue, jonka rakentamiseen ei kaavassa ole erityisemmin otettu kantaa, koska se käsitellään tarkemmin laaditussa osayleiskaavassa.

^{*}) Laskennassa on otettu mukaan emätilan tarkastelun vuoksi tila 6:110, joka muutoin on jäänyt kaavan ulkopuolelle. (tila = 1 lay)

^{**}) Talouskeskuksesta yli 300m:n päässä rannalla sijainneen tilan 6:107 rantasaunan rak.paikka on oikeastaan muodostanut käytännössä vanhan rakennuspaikan loma-asunnon kannalta katsottuna.

- On huomattava, että lay/km-määrä nousee lähelle 9lay/km sen vuoksi, kun tilalle 6:109 oli äskettäin myönnetty poikkeuslupa toiselle loma-asunnolle, joten tila on saanut rakennusoikeutta yli mitoituksen.
- Tilalle 6:107 oli kaavan ratkaisussa tuettu hieman korkeampaa rak.oikeuden määrää (muuttamalla rantasaunan rak.paikka loma-asunnon rake.paikaksi) vastikkeeksi siitä, kun ko. tilan ranta-alueesta oli muodostettu yleinen venevalkama-alue LVY.

Kuitenkin voidaan todeta, että tällä rantakaavalla ei ole muodostettu taa- ja-asutusta.

RANTAKAAVAN TILASTO-OSA JATKOA:

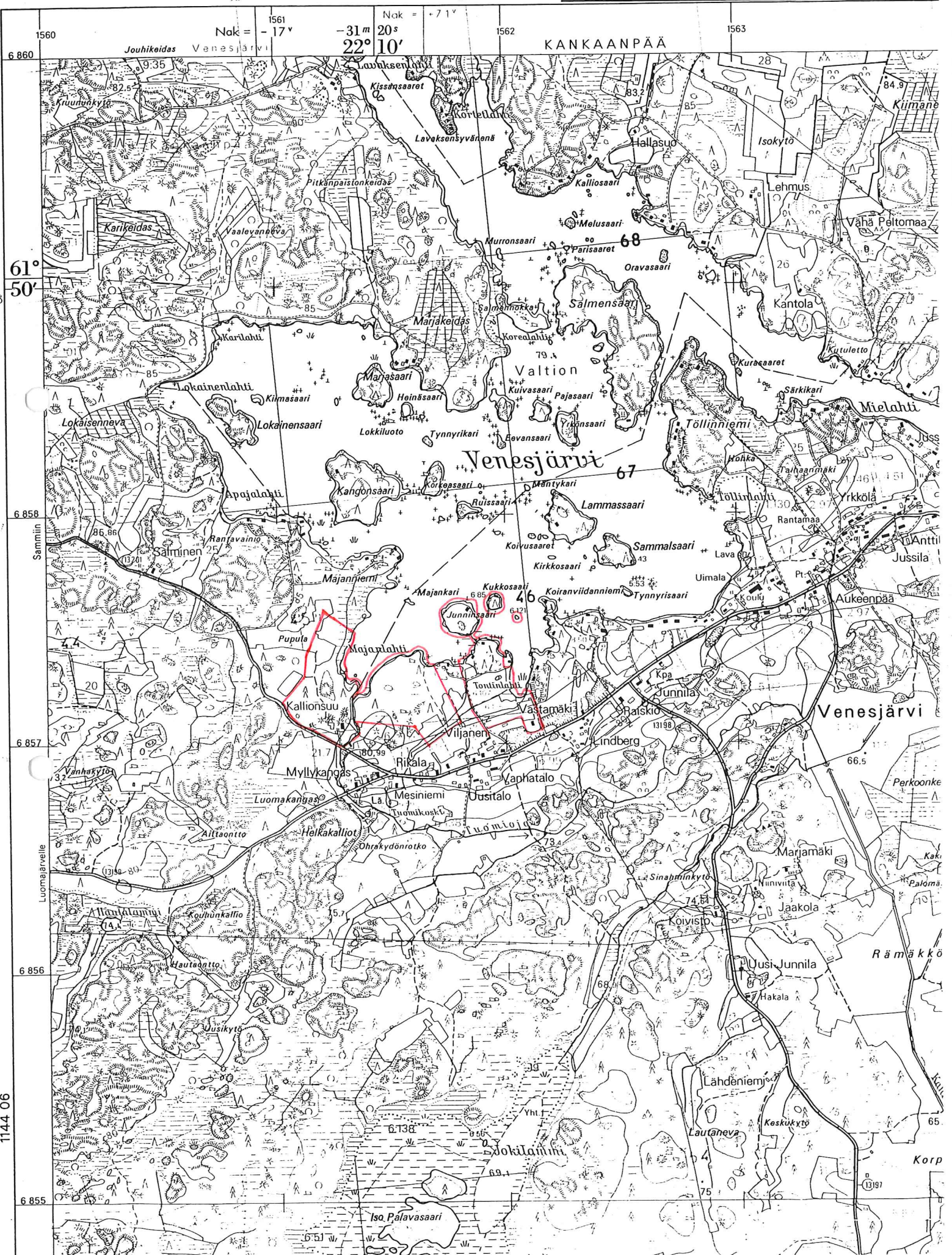
Vahvistettavan alueen kokonaispinta-ala on 32,412ha, joka jakaantuu eri kaavamääräysten alaisille osille seuraavasti:

	Pinta-ala/ha	%
RA-1 - alueet	4,516	13,9
AM - alueet	2,712	8,4
AO - alue	0,438	1,3
VL - alueet	0,704	2,2
LVY - alue	0,124	0,4
M - alueet	22,515	69,5
kaavatiet	1,403	4,3

Loma-asuntoyksikköä kohden on kaavassa muodostunut:

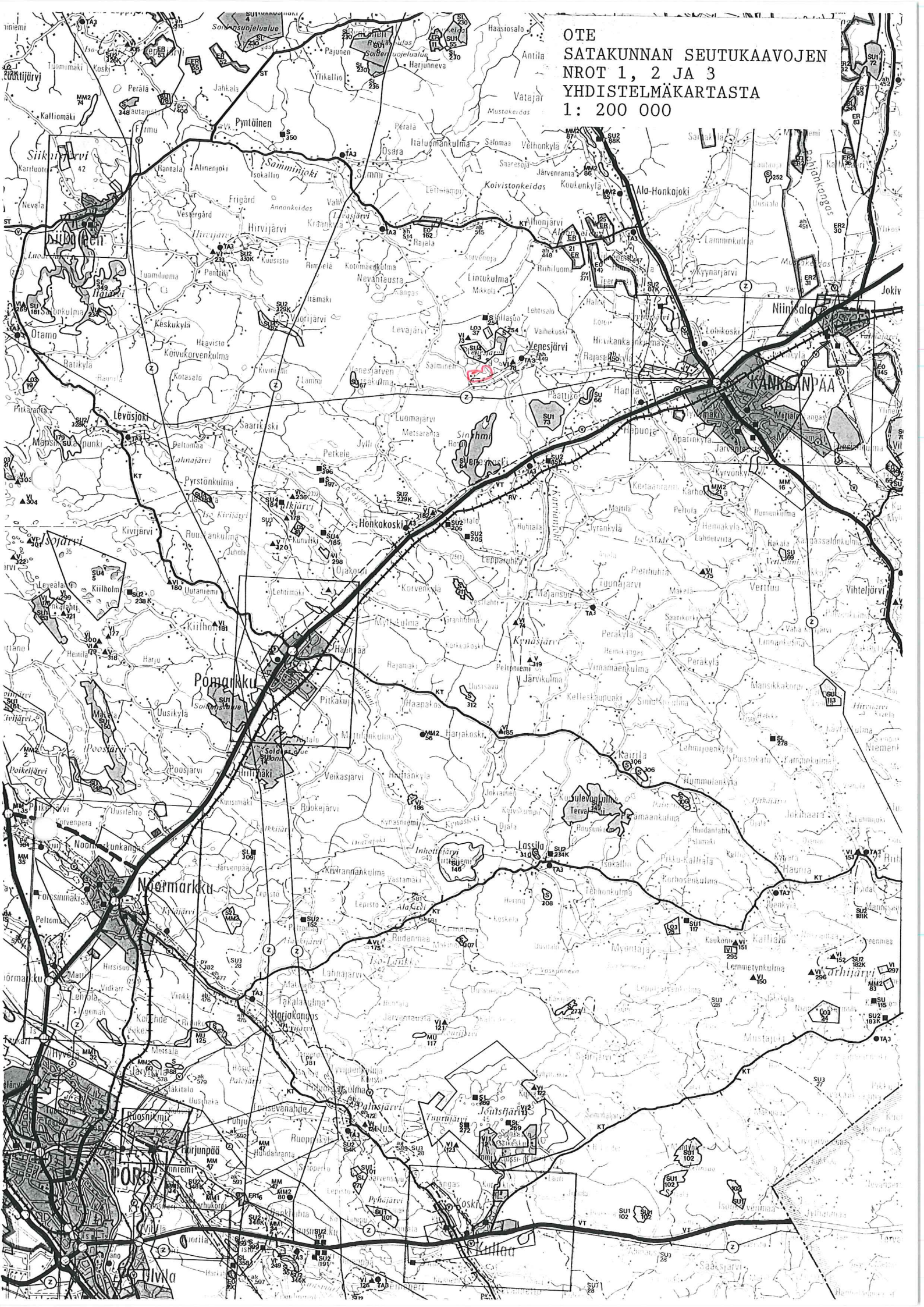
omaa rantaa keskimäärin	71m	
vapaata rantaa keskimäärin	83m	(järvi+joki)
vapaata aluetta keskimäärin	1,547 ha	(tiet+LVY+M -alueet)
rakennuspaikan keskikoko	0,282 ha	(ei mukana AM eikä AO)

32 45 32 46



1144 06

OTE
SATAKUNNAN SEUTUKAAVOJEN
NROT 1, 2 JA 3
YHDISTELMÄKARTASTA
1: 200 000



KANKAANPÄÄ

VENESJÄRVEN ALUE

RANTOJEN KÄYTÖN YLEISSUUNNITELMA

SUOSITELLUT TOIMENPIDEALUEET

----- suunnittelualueen raja

----- toimenpidealueen raja

A pysyvän asutuksen alue

MM maa- ja metsätalousalue

RA rantakaava - alue

SU suojelealue

OHJEELLINEN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUS

RL yhteisrantaan loma-asutus

RH omarantainen loma-asutus

RR retkeilyn ja veneilyn tukikohta

UV uimaranta

LV venevalkama

AL palvelu

LIIKENNEYHTEYDET

— päätie

— pääkokoojatie

0 100 500 1000m

