



RK 3024

KANKAANPÄÄ, VERTTUUN

KOIVUNIEMEN

RANTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVA, JOKA KOSKEE TILOJA AHVENKALLIO 13:19, RANTAKOLU 13:23, HAANPÄÄ 13:28 JA OSAA TILASTA KOIVUNIEMI 13:24 KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN VIHTELJÄRVEN KYLÄSSÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET, SUOJELUALUEET JA RANTAKAAVATIET.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA**

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen yksiasuntoisen loma-asunon sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 25m<sup>2</sup>, josta alasta saunan kerrosala saa olla enintään 25m<sup>2</sup>, ellei kaavamääräyksistä muuta johdu.

**RA-1**

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen yksiasuntoisen loma-asunon sekä erillisen rantasaunan, jonka kerrosala saa olla enintään 25m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla sijaitsee kaksi aittarakennusta, kerrosalaltaan 38m<sup>2</sup> ja 37m<sup>2</sup>, jotka toimivat vierasmaajoina ja jotka saadaan sisällytettyä kokonaiskerrosalaan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla yhteensä enintään 175m<sup>2</sup>.

**AM**

Korttelialue, jolle saadaan sijoittaa maatilatalouskeskus. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita sekä kerrosalaltaan yhteensä enintään 360m<sup>2</sup> käsittävä kaksiasuntoinen asuinrakennus tai kaksi erillistä asuntoa ja erillisen kerrosalaltaan enintään 25m<sup>2</sup> käsittävä saunarakennus.

**M**

Maa- ja metsätalousalue, jolle rakentaminen on kielletty. Sen estämättä saadaan maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita, ei kuitenkaan yöpymistiloja eikä saunoja, rakentaa vähintään 200m:n etäisyydelle rantaviivasta.

**SL**

Luonnonsuojelualue, jolle rakentaminen on kielletty. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasottamis- tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai kasvuston karsintaa tai muita niihin verrattavaa toimenpiteitä. Alueen poikkeavien ojen ylläpito perkauskineen on sallittu, mutta muutoin alue tulee säilyttää luonnontilassa.

**130**

Rakennuspaikalle osoitettu suurin sallittu kokonaiskerrosala kerrosneli metreinä.

**130**

Rantasaunan rakennusala, joka on tarkoitettu korttelin 5 käyttöön.

**130**

Saunan kerrosala saa olla enintään 20m<sup>2</sup>.

**130**

Rakennusala, jolle saadaan sijoittaa kerrosalaltaan enintään 30m<sup>2</sup>:n suurinen varastorakennus.

**130**

Säilyvä tieyhteys / tien nimi

**130**

Rantakaavatie / tien nimi.

**130**

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

**130**

Kortteli, korttelinosan tai alueen raja.

**130**

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**130**

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

**130**

Rakennuspaikan numero.

**130**

Kiinteiden jätteiden ohjeellinen keräily piste.

YLEISTÄ:

Lomarakennusten on oltava pääasiassa puurakenteisia, jotka ovat maastoon ja ympäristöön soveltuvia, jolloin niiden julkisivut on tarpeen mukaan maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman tai himeän sävyisiksi. Vanhat rakennukset saa käsitellä niiden alkuperäisillä väreillä. Rakennusten kateet on oltava heijastamatonta pinnaltaan ja katon harjan suunta on oltava rannan suuntaan. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle vähintään 5m:n etäisyydelle rakennuspaikan rajoista. Lisäksi rakennukset tulee sijoittaa siten, että loma-asunto on vähintään 25m:n ja rantasauna ja muut aputilat vähintään 15m:n etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Loma-asuntojen kortteleissa rakennuspaikan minimikoon on oltava vähintään 1500m<sup>2</sup>.

Loma-asuntojen korttelialueilla ei sallita vesikäymälöitä. Hyväksytyt jätteidenpoistomenetelmät ovat jätteiden poisto umpisäiliöön ja poiskuljettaminen, kompostikäymälät, kuivakäymälät ja kompostointi, tai vastaavat järjestelmät, joiden puhdistustulos on edellä mainittuja parempi. Talousjätevesiä ei saa johtaa puhdistamattomana vesistöön. Talousjätevesien hyväksytyt käsittelyratkaisut ovat keräys umpisäiliöön ja poiskuljettaminen, imeytys saostuskaivojen kautta maaperään vähintään 20m:n etäisyydellä rantaviivasta tai maasuodattimien tekeminen tai muu menetelmä, joiden puhdistustulos on saostuskaivoa parempi. Kuivakäymäläjätteet tulee kerätä tiiviiseen säiliöön, astiaan tai svennykseen, jonka alusta on vedonpitävä. Kiinteät jätteet tulee kerätä niille osoitettuun keräilypisteeseen poiskuljettamista varten. Keräilypisteet tulee varustaa astioilla, joiden pohja on vedonpitävä.

Jätehoito on lisäksi yleisestikin hoidettava siten, ettei jätteistä aiheudu haittaa naapureille ja ettei saasteita joudu vesistöön, pohjaveteen eikä juomavedenottoihin.

LUVIALLA 9. PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 1995

MAANMITTAUSTEKNIKKO

*Veikko Kuusinen*  
VEIKKO KUUSINEN

KANKAANPÄÄN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 17.5.1997

LOUNAISSUOMEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 19.2.1997

KANKAANPÄÄ, Verttuunjärvi

NRO 1144 11 48,6/75,5

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Teknikko Veikko Kuusinen
Kunta KANKAANPÄÄ Kylä VIHTELJÄRVI	Ilmakuvaus 1964, 1976 Karttoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS TOPOCART + TÄYDENTÄVÄ MAASTOMITTAUS
Tila 13:19, 13:23, 13:24, 13:28	Koordinaattijärjestelmä Likim. KKK Korkeusjärjestelmä N 60 Kartta hyväksytty 24.11.1995 <i>Eulades</i>
Lääni TURUN JA PORIN	

