

KANKAANPÄÄ ISO-MADEJÄRVI VÄHÄSALON-HERRAINKALLION RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN KANKAANPÄÄN JA VENESKOSKEN KYLISSÄ KIINTEISTÖJÄ VÄHÄSALO 7:128, LISÄ-HAKKURI 35:3, LAHJAKARI 35:2, KIVIKOLO 35:1, VALKAMA 3:812 JA RAUCHARANTA 3:813
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT NROT 1-5 (RA) SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT METSÄTALOUSALUEET (MU/ge) JA (M/s/ge), VENEVALKAMA-ALUE (LV) JA RANTA-ASEMAKAAVIET.

RANTA-ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen yksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen rantasaunan, savusaunan sekä varastorakennuksen. Rakennuspaikan yhtenäskettu kerrosala saa olla enintään 160m² (kerrosnelömetriä). Kokonaiskerrosalasta loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80m², rantasaunan kerrosala enintään 20m², savusaunan kerrosala enintään 10m² ja varastorakennuksen kerrosala yhteensä enintään 50m². Korttelialueilla rannan suojapuusto tulee säilyttää.

MU/ge Metsätalousalue, jolle rakentaminen on kiellettyä ja jonka ympäristö tulee säilyttää. Alueella on ulkoilun ja retkeilyn ohjaamisen tarvetta ja siihen kohdistuu arvokkaita kalioalueita, minkä vuoksi ympäristönhoitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Muutoin normaalit metsänhoitotoimet metsänuudistamiseen ovat sallittuja. Alueeseen sisältyvää arvokkaiden kalioalueiden ainesta ei saa louhia kaupalliseen tarkoitukseen.

M/s/ge Metsätalousalueen osa, joka tulee säilyttää luonnontilassa. Alueeseen sisältyvää arvokkaiden kalioalueiden ainesta ei saa louhia kaupalliseen tarkoitukseen.

LV Venevalkama-alue, jolle saadaan toteuttaa venevalkama, ja johon voidaan sijoittaa enintään 8 pienvenettä. Moottorikäyttöisiä veneitä ei sallita. Alueelle on rakentaminen kielletty, mutta sen estämättä sille saadaan kuitenkin rakentaa tarpeellinen venelaituri ja veneiden suojakatot.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

$\frac{2}{2}$ Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

② Rakennuspaikan numero.

[kj] Kiinteiden jätteiden ohjeellinen keräilypiste.

SOIKAN Ranta-aseமாகাավা.

HERRAIN Ohjeellinen ranta-aseமாகাավা.

YLEISTÄ:

RAKENNUKSET:

Lomarakennusten on oltava pääasiassa puurakenteisia, jotka ovat maastoon ja ympäristöön soveltuvia, jolloin niiden julkisivut on tarpeen mukaan maalattava tai muutoin käsiteltävä turmian tai himmeän sävyisiksi. Vanhat rakennukset saadaan käsitellä tai maalata niiden aluperäisillä väreillä. Rakennusten kateet on oltava heijastamattomia pinnaltaan. Kortteleissa vanhojen tuhoutuneiden rakennusten sijaan uusittavien rakennusten sijoittelussa ja rakennustyyliä on lisäksi otettava huomioon, että ne soveltuvat vanhaan vallitsevaan rakennuskantaan, ympäristöön ja maisemaan.

RAKENNUSTEN SIOITTELU RAKENNUSPAIKOILLE:

Uudet ja uudistettavat rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle vähintään 5m:n etäisyydelle rakennuspaikan rajoista sekä rannalla keskiveden mukaisesta rantaviivasta siten, että loma-asunto tulee vähintään 25m:n sekä saunat 15m:n ja varastorakennus vähintään 20m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Lisäksi rakennusten perustukset tulee rakentaa siten, että rakennusten alapohjan tulee olla vähintään 1,00m korkeammalla korttelin kohdalla vallitsevasta järven veden pinnan keskikorkeudesta. Uudisrakennusten mahdollinen pengerytö ja muukin maaperän käsittelyyn liittyvä työ rakennusten perustusvaiheessa on tehtävä ympäristökäytännön mukaisesti ja siihen sopeuttamalla sekä se on maisemoitava. Laitureiden on sijoiteltava, väritykseltään ja muodoltaan sopeuttava rantamaisemaan.

JÄTEHUOLTO:

Loma-asuntojen korttelialueilla hyväksytyt jätteidenpoistomenetelmät ovat: umpisäiliöt ja poiskuljettaminen, kompostikäymälät, kuivakäymälät ja kompostointi tai vastaavat järjestelmät, joiden puhdistustulos on edellä mainittuja parempi. Kuivakäymäläjätteet tulee kerätä tiiviiseen säiliöön, astiaan tai syvennykseen, jonka alusta on vedenpitävä. Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai lähimmästä vedenottamosta.

Talousjätevesiä ei saa johtaa puhdistamattomana vesistöön. Talousjätevesien hyväksytyt käsitelyratkaisut ja ovat: imeytys saostuskaivojen kautta maaperään vähintään 15m:n etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai maasuodattimien tekemään vähintään 10m:n etäisyydelle rantaviivasta tai muut menetelmät, joiden puhdistustulos on edellä mainittuja parempi, ja jotka ovat vesi- ja ympäristöviranomaisten hyväksymiä.

Vesikäymälät ovat kiellettyjä. Kiinteät jätteet tulee kerätä niille osoitettuihin keräilypisteisiin poiskuljettamista varten. Keräilypisteet tulee varustaa astioilla, joiden pohja on vedenpitävä.

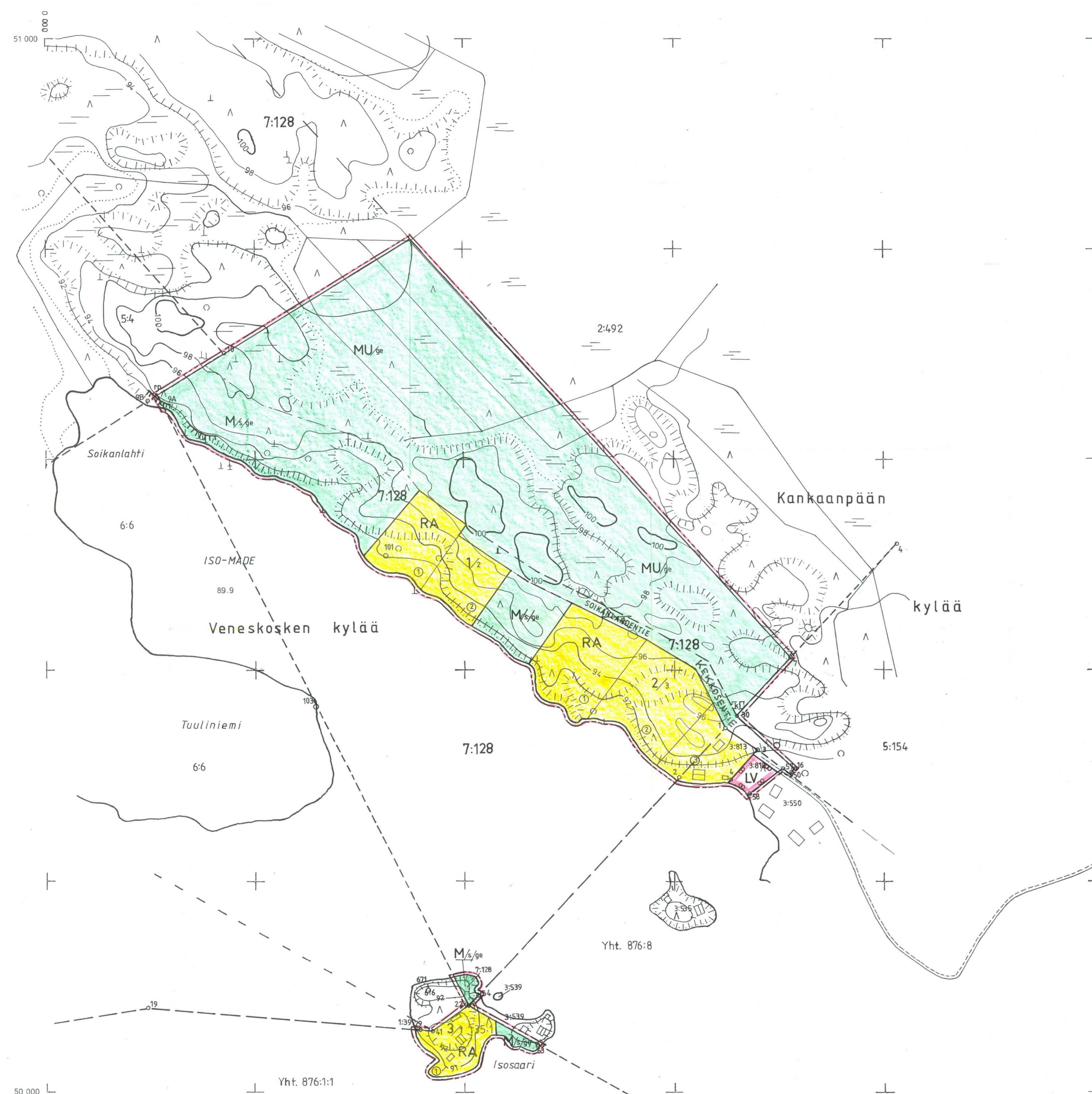
Jätehuolto on yleisesti hoidettava siten, ettei jätteistä aiheudu haittaa naapureille ja ettei saasteita joudu vesistöön, pohjaveteen eikä juomavedenottoon.

PORISSA 16. PÄIVÄNÄ JOULU KUUTA 2006

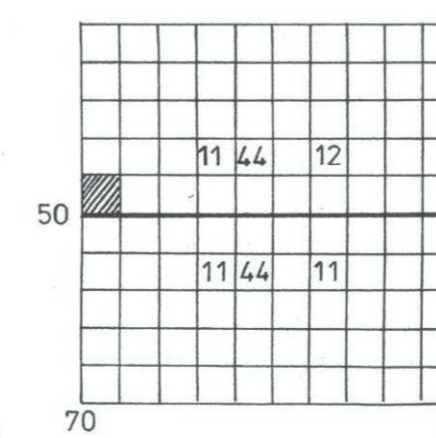
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

Veikko Kuusinen
VEIKKO KUUSINEN

Kankaanpään kaupunginvaltuuston kokouksessaan 27.10.2008 §64 hyväksymä.
Kankaanpäässä 11.12.2008
Viran puolesta Mika Hatanpää, pöytäkirjanpitäjä



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Teknikko Veikko Kuusinen
Kunta KANKAANPÄÄ Kylät VENESKOSKI JA KANKAANPÄÄ	Ilmakuvaus 1996/96104B Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS TOPOCART B+ TÄYDENTÄVÄ MAASTOMITTAUS
Tilat 7:128, 3:813, 3:812, 35:1, 35:2, 35:3	Koordinaattijärjestelmä KANKAANPÄÄN KJK Korkeusjärjestelmä N 60
Lääni LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty



KANKAANPÄÄ, Iso-Madejärvi

Nro 1144 12 50/70

Yht. 876:1:1

Yht. 876:8

50 000
70 000

71 000

Tarkistettu 3.8.2008
Veikko Kuusinen