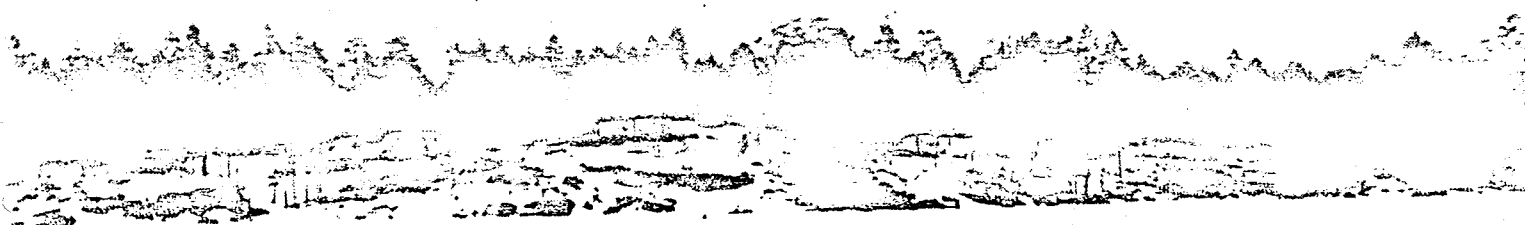


KANKAANPÄÄ

ISO-MADEJÄRVI



MATEEN RANTAKAAVA

30-05-1979

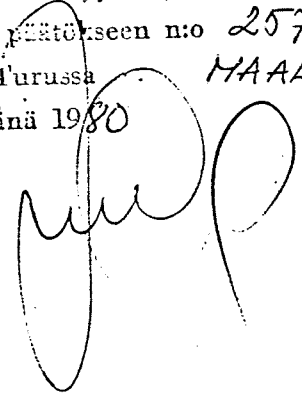
Kankaanpään kaupunginvaltuusto on
hyväksynyt tämän rantakaavan
...~~10~~...kuun ...¹⁷...päivänä
1979....

Lauri Kuuti
LAURI KUUTI
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

Tämä ~~kuusi~~ liittyy lääninhallituksen tänään
antamaan päätökseen n:o 257

Todistaa Turussa MAALIS kuun
6 päivänä 1980

Esittelijä



Turun ja Porin lääninhallitus on
vahvistanut tämän rantakaavan
päätöksellään.....

.....
.....

KANKAANPÄÄ ISO MADEJÄRVI MATEEN RANTAKAAVA

Rantakaavan selostus koskee 30.5.1979
päivätyä rantakaavakarttaa.

ALUEEN MÄÄRITTELY

Rantakaava, jolla muodostuvat Kan-
kaanpään kylässä kortteli n:o 1 ja
Vihteljärven kylässä korttelit n:ot
2 ja 3,
sekä näihin liittyvät puisto-, ret-
keily-, tie- sekä maa- ja metsäta-
lousalueet Turun ja Porin läänissä.
Mateen rantakaava-alueella.

ALUEEN SIJAINTI

Rantakaava-alue, noin 38 ha, sijait-
see 15 km tie-etäisyydellä Kankaan-
pään keskustasta lounaaseen. Kart-
ta 1.

MATEEN RANTAKAAVAN SELOSTUSOSA

SISÄLLYSLUETTELO

- 1 PERUSTIEDOT
- 11 SUUNNITTELUTILANNE
 - 12 MAANOMISTUS
 - 13 VÄESTÖ- JA TYÖPAIKAT
 - 14 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ
 - 15 LUONNONYMPÄRISTÖ
 - 16 ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOhteet
 - 17 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT
- 2 TAVOITTEET
- 21 YLEISTAVOITTEET
 - 22 YKSITYISKOHTAISET TAVOITTEET
- 3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT
- 31 YLEISPERUSTELU
 - 32 MAANOMISTUS
 - 33 KOKONAISMITOITUS
 - 34 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ
 - 35 LUONNONYMPÄRISTÖ
 - 36 ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOhteet
 - 37 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT
 - 38 KAAVAMERKINTÖJEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTELUJA
- 4 TOTEUTTAMINEN
- 41 MAANOMISTAJIEN TOTEUTTAMISTOIMENPITEET
 - 42 KAUPUNGIN TOTEUTTAMISTOIMENPITEET
- 5 SUUNNITTELUVAIHEET
- 51 ALOITE JA OHJELMOINTI
 - 52 SUUNNITTELUN KULKU

LIITTELUETTELO

- | | |
|------------|--|
| Kartta 1 | Suunnittelualan sijainti |
| Kartta 2 | Rantojen käytön yleissuunnitelma |
| Taulukko 3 | Yleissuunnitelma/rakentamissuositukset |
| Taulukko 4 | Yleissuunnitelma/suunnittelunormisto |
| Kartta 5 | Maanomistusolot |
| Taulukko 6 | Maanomistajat ja naapurit |
| Taulukko 7 | Rantakaavan tilastolomake |

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Kankaanpään kaupunki kuuluu Satakunnan seutukaavaliiton toimialueeseen. Suunnittelualue on merkitty vuonna 1969 valmistuneessa seutukaavan runko-kaavassa virkistysalueeksi. Seutusuunnittelun vaihekaava on valmistunut vuonna 1974 ja sisäasiainministeriö on sen vahvistanut vuonna 1975. Vaihekaavasta on valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jonka päätöksellä on vaihekaava saanut lainvoiman muuttomattomana tammikuussa 1977. Suunnittelualueelle ei tässä vaihekaavassa ole merkitty erityistä käyttötarkoitusta.

11.2 Yleiskaava

Made-Kivijärven alueelle on laadittu Kankaanpään kaupungin toimesta rantojen käytön yleissuunnitelma ns. ensimmäisen asteen osayleiskaavana, joka on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.6.1974. Yleissuunnitelman mukaan suunnittelualue on omarantaisen ja yhteisrantaisten loma-asutuksen aluetta. Suunnittelualueen eteläosaan on merkitty retkeilyn ja veneilyn tukikohta-alue. Yleissuunnitelma edellyttää suunnittelualueen maankäytön järjestämiseksi ranta-kaavan laatimista. Kartta 2. Yleissuunnitelma sisältää myös yleiset rakentamissuositukset sekä suunnittelunormiston, joita olisi noudatettava mm. rantojen käytön jatkosuunnittelussa. Taulukot 3 ja 4.

- 11.4 Rakennusjärjestys Suunnittelualueella on voimassa Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys, joka on vahvistettu sisäasiainministeriössä 3.7.1968.
- 11.5 Tonttijako ja rekisteri ²
Suunnittelualue käsittää osan kahden tilan alueesta. Alueelta ei ole myyty eikä lohkottu määrä-aloja.
- 11.6 Rakennuskiellot Turun ja Porin lääninhallitus on antanut seuraavat rantakaavapäätökset alueelle, johon kaavoitettavaksi aiottu alue osana kuuluu, 5.8.1977 ja 30.6.1978 sekä suunnittelualuetta koskevan rantakaavapäätöksen 18.9.1978.
- 11.7 Pohjakartta Suunnittelualueelle on laadittu pohjakartta 1:2000 maanmittausteknikko Hannu Rajahalmeen toimesta vuonna 1977. Kartoitus perustuu stereometelmään, jonka perustana on ilmakuvaukset vuodelta 1964, jota on täydennetty maastotyönä. Koordinaattijärjestelmä on Kankaanpään kaupungin ja korkeusjärjestelmä valtion N43. Kartan on hyväksynyt Kankaanpään kaupungingeodeetti Esa Laakso 2.5.1978.
- 12 Maanomistus Suunnittelualue on vanhastaan kahden yksityisen maanomistajan hallussa. Kartta 5 ja taulukko 6.
- 13 Väestö ja työpaikat Suunnittelualueella ei ole pysyvää asutusta eikä kiinteitä työpaikkoja.

14 Rakennettu ympäristö

- 14.1 Kokonaisrakenne Suunnittelualueen länsipuolelta on rakennettu tieyhteys 4,3 km Verttuun paikallistielle.
- Iso-Mateen itä- ja pohjoisrannalle on muodostunut kaksi merkittävää virkistysaluetta loma-asutuskäyttöön. Kaksi pienempää loma-asutusaluetta on muodostunut järven kaakkoispäähän ja Iso-saareen.
- Iso-Mateen itäranta on ollut vanhastaan metsätaloukskäytössä.
- Pikku-Mateen länsipäähän on muodostunut loma-asuntoalue.
- Järvien välinen kannas on vanhastaan Polkureitin ylityspaikka.

- 14.2 Maankäyttö Suunnittelualue on kokonaisuudessaan metsätaloukskäytössä.

- 14.3 Palvelut Suunnittelualueella ei ole palveluja. Suunnittelualueen itärannan kauppa-palvelut ovat kesäaikana kauppa-autolinjojen piirissä.

- 14.4 Yhdyskuntatekninen huolto Suunnittelualueella ei ole järjestetty vesi-, energia-, jäte- tms. yhdyskuntateknistä huoltoa.
- Suunnittelualueen etelärajalalle sijoituu sähköenergian siirtolinja.

15 Luonnon ympäristö

- 15.1 Maiseman yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Iso-Matedjärven eteläpäähän sen länsirannalle.

Alueelta on maisemallisesti erittäin kauniit näkymät luoteesta - kaakkoon. Alueen vastarannan huvila-asutus ei sanottavasti riko maiseman luonnon-tilaa.

Itse suunnittelualue on maisemaltaan moni-ilmeinen. Siinä on erotettavissa karunpuoleisia rantaan asti ulottuvia kallioita, hyväkasvuista ja osin korkeapuustoista metsää ja suota.

15.2 Topografia ja rakennettavuus

Suunnittelualan kesähuvilarakentamiseen tarkoitettut alueet ovat pääasiassa kallioita ja lohkareista moreenia.

Keskeltä suunnittelualuetta nousee kallio voimakkaasti sisämaahan.

Topografia ei kuitenkaan sanottavasti vaikeuta kesähuvilarakentamista.

Suunnittelualue on rakennettavuudeltaan hyvää. Harkitulla rakennuspaikan valinnalla on löydettävissä huvilarakennuksille helposti sellainen sijainti, että perustamistoimet muodostuvat helpoksi toteuttaa.

15.3 Pohjavesiolosuhteet

Maastontiedustelun ja karttatarkastelun pohjalta voidaan todeta, ettei pääosalla suunnittelualuetta tapahdu pohjavesien muodostumista.

Loma-asuntojen tarvitsema käyttövesi on järjestettävissä rakentamalla riittävä määrä kaivoja.

15.4 Kasvillisuus ja peitteistö

Suunnittelualan puusto on pääosin mäntymetsää ja aluskasvillisuus osin hyväkasvuista taimistoa.

Suoalueet ovat hyväkasvuisen taimiston peittämät.

Peitteisyydeltään voidaan suunnittelu-
aluetta pitää hyvänä.

Yleispiirteiden muodostaa korkea mänty-
puusto, joka antaa maisemalle selvän
runkovaikutelman.

Suunnittelualan luoteispäähän on
muodostunut tiheää sekametsää.

16 Erityispiirteet ja suojelukoh- teet

Suunnittelualan erityispiirteinä on
luonnontilaiset olosuhteet. Suunnit-
telussa olisi mm. tulevien rakennusten
sijoitteluun kiinnitettävä erityistä
huomiota siten, että ne sulautuvat mai-
semaan.

Erityisen suojelun arvoisia kohteita
tai alueita ei suunnittelualueella ole
tavattu.

17 Ympäristön häiriötekijät

17.1 Vesistön tila ja ranta-alueen kuormitus

Yleissuunnitelmassa on Iso-Madejärven
tila ja vesistön kuormitus tutkittu
yksityiskohtaisesti. Iso-Made on tuo-
tantotyypiltään niukkatuottoinen, hyvä-
kuntoinen. Vesi on väriltään kirkasta
ja todettu hygienisesti puhtaaksi.
Järven pinta-ala on 0,8 km² ja happi-
tilanne hyvä. Järvi on hyväkuntoinen
ja siihen kohdistunut kuormitus on
noin puolet arvioidusta siedosta.
Koska Iso-Madejärvellä on taipumusta
rehevöitymiseen on rantakaavassa pyrit-
tävä ratkaisuihin, jotka aiheuttavat
mahdollisimman vähän lisäkuormitusta
vesistöön.

17.2 Kulutuskestävyys ja kulkukelpoisuus

Suunnittelualue on kulutuskestävyydeltään pääosin keskinkertaista. Aluskasvillisuus on keskinkertaista ja taimisto nuorta. Tavallisen loma-asumisen kulutusvaikutukset kohdistuvat pääasiassa rakennuspaikkaan.

Suunnittelualueen kaakkoispäässä oleva retkeilyalue on kulutuskestävyydeltään hyvää.

Kulkukelpoisuus koko suunnittelualueella on hyvä. Tieyhteydet on suunniteltavastiten, ettei tarpeettomasti rikota maastossa kallioesiintymiä ja lisätä tien-tekokustannuksia.

Iso-Mateen kaakkoispäässä ei ole veneilyä haittaavia karikkoja.

2 TAVOITTEET

21 Yleistavoitteet

Yleistavoitteena on laatia yleissuunnitelman pohjalta yksityiskohtainen suunnitelma, jonka perusteella suunnittelualueella voidaan aloittaa loma-asuntorakentaminen.

Yleistavoitteen yhtenä periaatteena on muodostaa omarantaista loma-asutusta yleissuunnitelman mukaisesti. Toisena periaatteena voidaan mainita tavoite poiketa yleissuunnitelmasta siten, että yhteisrantaiseksi loma-asuntoalueeksi merkitty suunnitteluyksikkö muutetaan omarantaiseksi loma-asuntoalueeksi.

Suunnittelualueen maanomistajien tarkoituksiperän mukaan yhteisrantaisten loma-asuntoratkaisu saattaa rantojen omistajat eriarvoiseen asemaan, koska yhteisrantaistille loma-asuntopaikoille ei ole löytynyt muuallakaan rakentamishalukkuutta.

Tärkeänä yleistavoitteena on mainittav

yleissuunnitelman ratkaisu, jonka mukaan suunnittelualueen eteläosaan on sijoitettava yleiseen käyttöön tuleva retkeilyn ja veneilyn tukikohta.

Tavoitteiden mukaan on ratkaisujen oltava sellaisia, ettei alueen luonnon-tilaisuutta häiritsevästi muuteta ja että vesistön kuormituslisäys pysytetään mahdollisimman vähäisenä.

22 Yksityiskohtaiset tavoitteet

Tärkeimpinä yksityiskohtaisina tavoitteina on pidetty yleissuunnitelman rakentamissuosituksina ja mitoitusnormistona esitettyjä seikkoja (taulukot 3 ja 4). Näiden mukaan tulee alueelle sijoittaa loma-asutusta siten, että rakentamattoman rantaviivan osuus muodostuu vähintään 50 %:ksi koko alueen rantaviivasta.

3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu

Rantakaava toteuttaa Iso-Madejärven alueen rantojen käytön yleissuunnitelman mukaisen ratkaisun periaatteet täyttävänä suunnittelualueella. Samall toteutuvat rantakaavalle asetetut tavoitteet (vertaa kohta 2).

Ranta-alueet on osoitettu käytettäväksi omarantaiseen loma-asumiseen. Suunnittelualueen eteläosaan sijoittuu yleissuunnitelman mukainen retkeilyn ja veneilyn tukikohta-alue, joka on tarkoitettu yleiseen käyttöön.

Loma-asuntojen määrä 10 kpl poikkeaa yleissuunnitelman mukaisesta (6 kpl omarantaisia ja 6 - 7 kpl yhteisrantaisia) loma-asuntojen määrästä.

Loma-asuntojen kokonaismäärässä on pitäytynyt yleissuunnitelman kokonaismää-

rien alapuolella, jonka on katsottava tasoittavan tilannetta.

Yleissuunnitelman mukaiset vaatimukset vesihuoltojärjestelyistä on toteutettu kaavamääräyksinä. Kaavamääräyksiä on pidettävä tiukkoina, että ne turvaavat sen, ettei luonnon sietokykyä liikaa rasiteta.

32 Maanomistus

Maanomistusolot on otettu huomioon siten, että rakennusoikeus jakaantuu tasapuolisesti.

33 Kokonaismitoitus

Seuraavassa taulukossa on esitetty loma-asuntojen määrään liittyvät mitoitus-tiedot rantakaavaratkaisun mukaan määräytyvinä.

Suunnitelma	Rantaviivan käyttö m						Loma- asun- tojen kpl
	M	RR	RH	RL	PL	Yht	
Yleissuunnitelma	440	80	300	300		1120	12-
Rantakaava							
Lisä-Roskala RN:o 108	200	100	360	-	-	660	7
Lisä-Hakuri RN:o 35	220	-	220	-	20	460	3
Yhteensä	420	100	580	-	20	1120	10

Taulukon aluevarauksia osoittavat lyhenteet:

- M maa- ja metsätalousalue
 RR retkeilyn ja veneilyn tukikohta
 RH omarantainen loma-asuntoalue
 RL yhteisrantaan loma-asuntoalue
 PL luonnontilassa säilytettävä puistoalue

Mitoituslaskelmasta voidaan todeta, että rantakaavan käyttöjakautumaa sekä loma-asuntomääriä voitaneen pitää vas-

taavina yleissuunnitelman periaatteiden kanssa. Rantakaavan mitoitus-tiedot on esitetty rantakaavan tilasto-
taulukossa liitetaulukko 7.

34 R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

34.1 Kokonaisrakenne

Rantakaava-alue liittyy etelä- ja pohjoispäästä jo rakennettuun metsä-autotiehen. Loma-asunnot on pyritty ryhmitämään siten, että rantojen maisemallinen luonnontila säilyy käyttäen peitteisyyttä ja rantaviivan muotoa. Kaavalueen tiestö on suunniteltu siten, et kulku loma-asuntoihin toteutuu suojaisia ja hyväpohjaisia alueita rakennuspaikkojen takarajoille. Retkeilyn ja veneilyn tukikohta sijoittuu kaavalueen etelärajalle Iso- ja Pikku-Madejärven väliselle kannakselle ja sinne on järjestetty tieyhteytenä vain jalan kulkuyhteys.

Suunnittelualueen etelärajalta on rakennettu tieyhteys 4,3 km Verttuun paikallistielle.

34.2 Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

Loma-asuntoalueiden rakennuspaikkakohdattaiset rakennusoikeudet ovat yhtäläisiä Varsinaista kerrosalaa sallitaan rakennettavaksi korkeintaan 100 m², johon lukuun sisältyy myös saunan kerrosala. Kaikkien lomarakennusten tulee olla yksikerroksisia. Lomarakennusten kortteli-alueelle on osoitettu yhtenäinen luonnontilassa säilytettävä vyöhyke rantaviivasta lukien noin 30 m:n levyisenä. Vyöhyke toimii maisemallisena suojavyöhykkeenä, joka samalla estää loma-asu-
mistoimintojen synnyttämien ravinteiden pääsyä vesistöön.

34.22 Tie- ja yhteysalueet

Rantakaavatiestö on suunniteltu käyttäen hyödyksi jo rakennetut tai vielä rakenteilla olevat suunnitellut metsäautotiet sekä muutoin käytössä olevat kulkureitit. Tiestö on pyritty osoittamaan siten, että liikennehäiriöt lomaa asumiselle ovat mahdollisimman vähäiset. Tieyhteys on myös osoitettu suunnittelualueen tilojen väliselle rajalle rantaa ulottuvaan luonnontilassa säilytettävää puistoon.

34.23 Virkistysalueet

Suunnittelualueen etelärajalle Iso- ja Pikku-Madejärvien väliselle kannakselle on sijoitettu yleissuunnitelman mukainen rantakaavassa tarkemmin tutkittu ja rajattu retkeilyalue, joka on tarkoitettu yleisen retkeilyn ja veneilyn tukikohdaksi. Alueelle saa rakentaa keitto- ja huoltokatoksen sekä venelaiturin. Suunnittelualueen tilojen väliselle rajalle kaunispuustoiseen notkoon on jätetty alue luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi. Toinen luonnontilainen puistoalue on jätetty Suolootikon suoaluetta suojaavaksi.

34.24 Maa- ja metsätalousalueet

Suunnittelualueen ne alueet, joille ei ole varauksia ole sijoitettu, on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Näille alueille saa yleisesti rakentaa niiden maa- ja metsätaloukskäyttöä varten tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita.

34.3 Palvelut

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu erityisiä alueita palvelutoimintoja varten. Kuitenkin todetaan, että retkeilyalue tarjoaa tukikohdan, joka on yleisesti käytettävissä hyödyksi ret-

keiltäessä ja veneiltäessä suunnittelualueella ja sen ympäristössä.

Lomailun kannalta tärkeät peruspalvelut on helposti saavutettavissa siirryttäessä lomaillemaan suunnittelualueelle Kaanpään sekä myymäläautolinjan palvelupisteistä.

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Jätehuollon osalta ratkaisu perustuu hajautettuun järjestelmään. Kaavamääräysten mukaan kullekin rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta. Kullekin rakennuspaikalle on myös rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten imeytyskaivo. Energiahuollon osalta todetaan, että suunnittelualueella voidaan rakentaa sähköenergian jakelukaapelit siten, että loma-asuntoalueet saadaan sähköhuollon piiriin. Puhelinliikenteen tarvitsemia kaapeleita voidaan rakentaa tarpeen mukaan. Mainittujen kaapelien sijoituspaikkoja ei suunnitelmaratkaisussa ole tarkemmin osoitettu.

35 Luonnon ympäristö

Suunnittelualueella sallittavat rakennukset ja tiestö on maastoon sijoitettavien siten, että luonnonympäristö säilyy mahdollisimman hyvin nykyisessä tilassaan.

Alueen rakentamisaikana luonnolle aiheutetut muutokset, kaivuujäljet yms. ovat helposti siistittävisissä.

36 Erityispiirteet ja suojele kohteet

Suunnittelualueen erityispiirteenä on pidetty alueen luonnontilaisuutta ja

maisemallisesti kauniita näkymiä. Suunnitteluratkaisussa on tämä tilanne huomioitu siten, että luonnontilainen vyöhyke on noin 30 m leveydeltä ranta-viivasta jätetty rakennusten suoja-vyöhykkeeksi.

E erityisen suojelun arvoisia kohteita tai alueita ei suunnittelualueella esiinny.

37 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella sallittava toiminta ja rakentaminen tulee rasittamaan vesistön kuormitusta.

Made-Kivijärven alueen rantojen käytön yleissuunnitelma on laadittu siten, ettei yleissuunnitelman mukaiset ranta-kaavaratkaisut rasita vesistöä liikaa. Rantakaavaratkaisu on laadittu yleissuunnitelman periaatteiden ja suositusohjeiden mukaisesti. Koska loma-asuntjen kokonaismäärä alittaa yleissuunnitelman mukaan määräytyvän korkeimman sallitun kokonaismäärän ei ympäristöllä aiheutuvia häiriötekijöitä voida pitää haitallisina. Tässä yhteydessä viitataan rantakaavamääräyksiin, jotka ovat varsin tiukat.

38 Kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten erityisperustelut

Loma-asutuksen vesistölle aiheuttamaa kuormitusta voidaan tuntuvasti pienentää vaatimalla rakennettavaksi kuivakäymälä ilman, että sallitaan vesikäymälöiden rakentaminen. Kuormitusta vesistölle voidaan myös tuntuvasti vähentää vaatimalla pesu- ja saunavesierimeytys maahan. Kaavamääräyksissä on nämä vaatimukset toteutettu ja lisäksi mainittu saniteettirakentaminen on

vaadittu riittävän kauaksi rantavii-
vasta.

Kaavamerkinnöin ja kaavamääräyksin
on turvattu suojakasvillisuuden säi-
lyminen rakentamisen maisemallisena
suojana.

4 TOTEUTTAMINEN

41 Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet

Loma-asuntojen rakentaminen jää alueen
maanomistajien toimenpitein määräalan
ostajien suoritettavaksi. Rantakaava-
tiestö rakennetaan myös vaiheittain
tässä yhteydessä. On todennäköistä,
että rantakaava-alueen rakentaminen
tapahtuu 2 - 3 vuoden kuluessa. Loma-
asuntojen rakentamishalukkuus on voi-
makasta Made-Kivijärven alueella.

42 Kaupungin toteuttamistoimen-
piteet

Rantakaavassa osoitetun retkeilyn ja
veneilyn tukikohta-alueen kunnostami-
nen ja varustaminen on katsottava Kar-
kaanpään kaupungin tehtäväksi. Ensiri-
mäisenä toteuttamisvaiheena olisi so-
pimus maanomistajan kanssa alueen käy-
töstä esim. vuokra- tai ostomenettely-
kautta. Retkeilyalueen käyttöönsaant-
järjestelyt ja varustaminen suositel-
laan tehtäväksi mahdollisimman pian,
jolloin ranta-alueille kohdistuva yle-
nen käyttöpaine purkautuu suunnitelma-
lisella ja selvällä tavalla.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 Aloite ja ohjelmointi

Aloite kaavan laatimiseksi on tullut
suunnittelualueen maanomistajien ta-
holta. Suunnittelutehtävän suoritus

perustuu maanomistajien ja rantakaava-
laatijan väliseen sopimukseen keväällä
1977.

Rantakaavan laatimistehtävä on ohjel-
moitu siten, että mahdollisimman no-
peasti virallisen rantakaavapäätöksen
jälkeen voitaisiin viralliset ranta-
kaava-asiakirjat jättää hyväksymis-
ja vahvistamiskäsittelyyn.

52

S u u n n i t t e l u n k u l k u

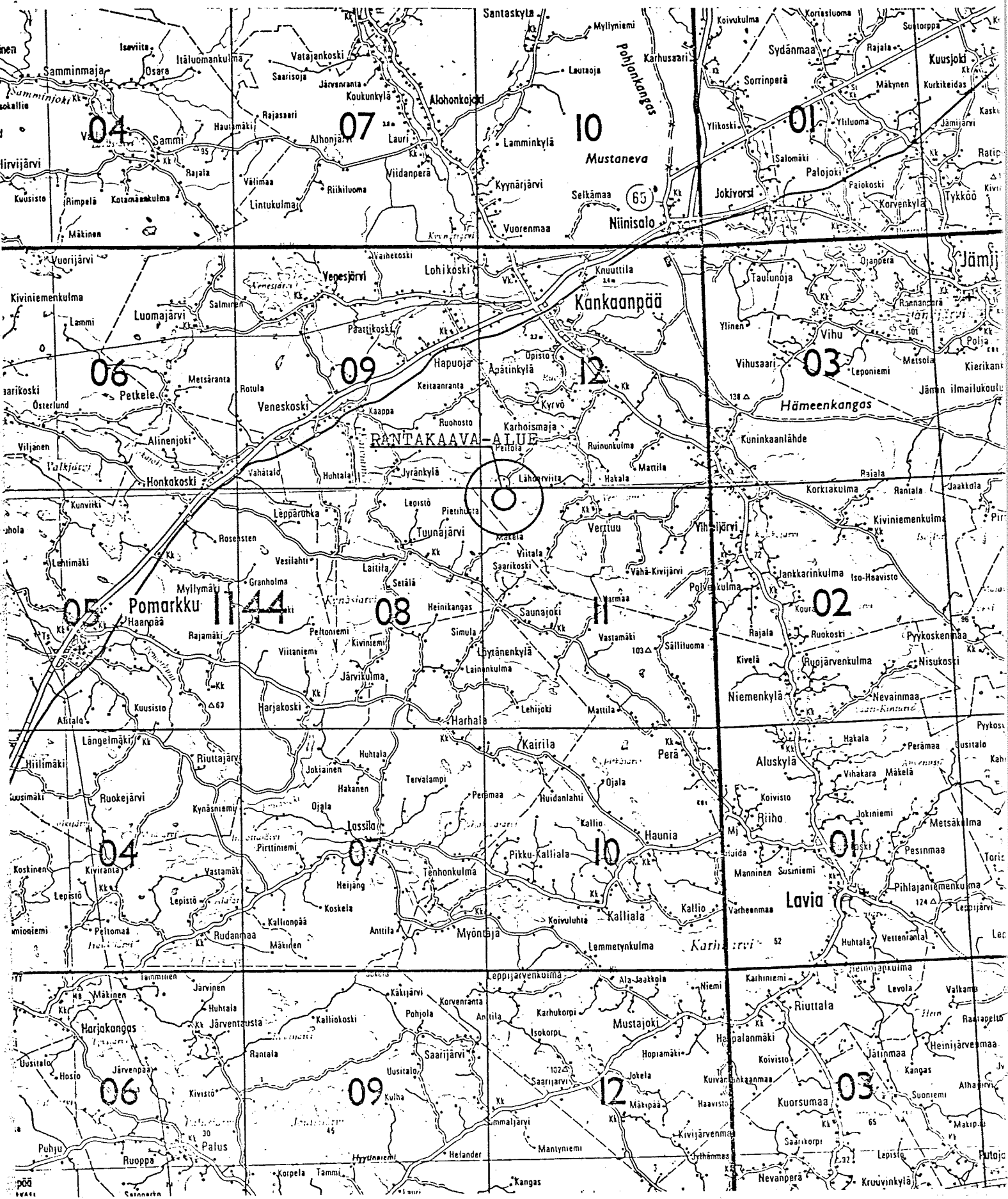
Pohjakartan valmistumisen jälkeen ke-
väällä 1978 laadittiin alustavat rat-
kaisuvaihtoehdot. Ratkaisumalleja on
käsitelty maanomistajien ja rantakaava-
vanlaatijan välisissä kokouksissa.
Alustava rantakaavaluonnos, jonka
maanomistajat ovat hyväksyneet, on
esitetty Kankaanpään kaupungin kaupun-
kisuunnittelutoimikunnalle sen kokouk-
sessa 14.2.1979.

Ennakkokantanaan kaupunkisuunnittelu-
toimikunta on todennut, että valtuus-
ton hyväksymän rantojen käytön yleis-
suunnitelman sisältämän periaatteen
toteuttamiseksi rantakaavaehdotuksen
sisältämältä alueelta tulisi vähentää
kaksi rakennuspaikkaa (ehdotuksessa
12 kpl rakennuspaikkoja).

Näihin asiakirjoihin sisältyvä lopul-
linen rantakaavasuunnitelma on edellä
mainitun rantakaavaluonnoksen mukaine
tarkistettuna kaupunkisuunnittelutoi-
mikunnan edellyttämällä tavalla.

Niinisalossa...*touko*...kuun...*30*...päivänä 1979

Hannu Rajahalme
Hannu Rajahalme
Mittausteknikko



RANTOJEN KÄYTÖN YLEISSUUNNITELMA
ote suunnitelmakartasta 1:10 000

MERKINNÄT

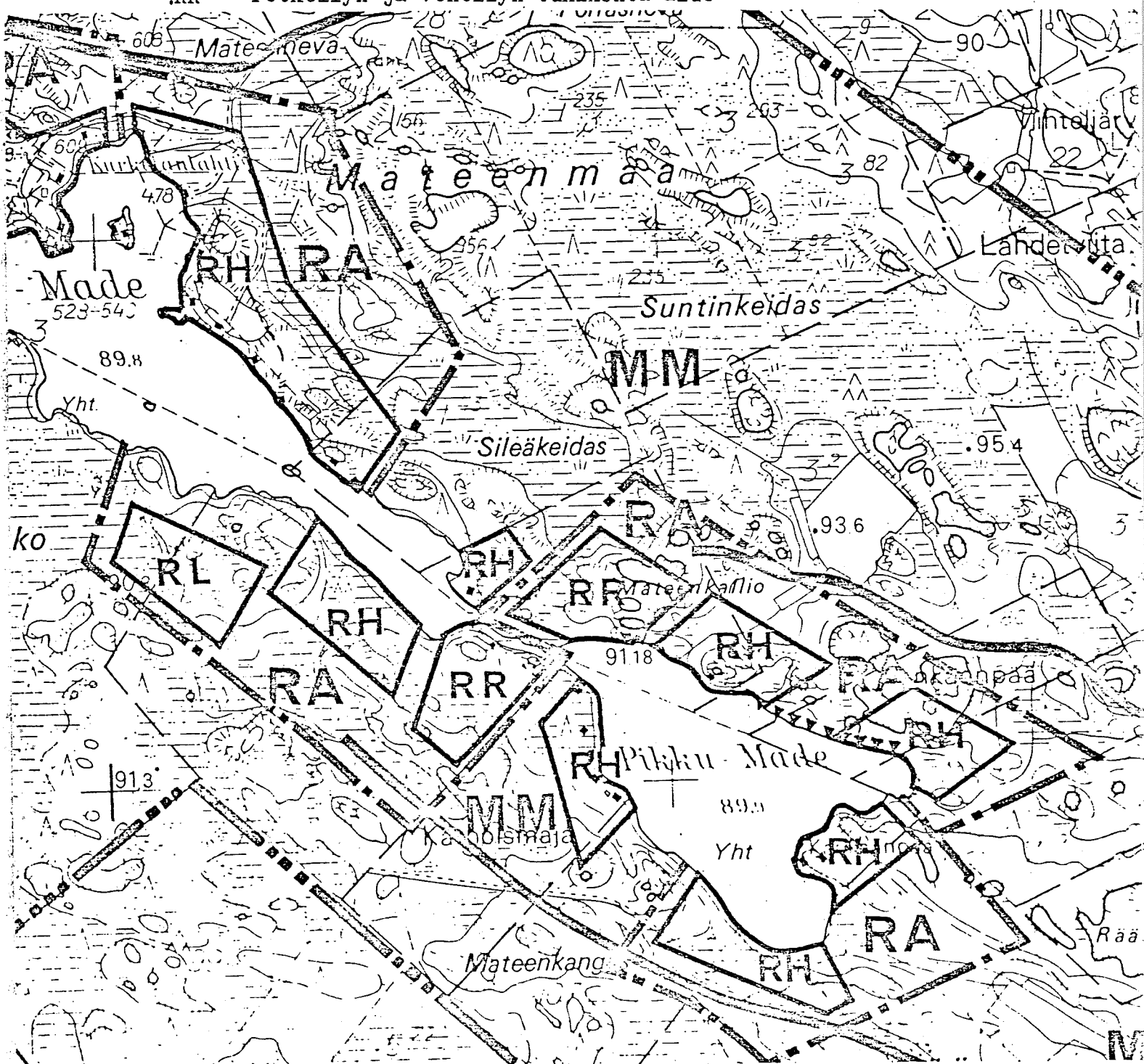
- suunnittelualueen raja
 ----- toimenpidealueen raja
 _____ ohjeellisen alueen raja

Suositeltu toimenpidealue

- RA rantakaava-alue
 MM maa- ja metsätalousalue

Ohjeellinen alueen käyttötarkoitus

- RH omarantainen loma-asutus
 RL yhteisrantaan loma-asutus
 .RR retkeilyn ja veneilyn tukikohta-alue



YLEISSUUNNITELMA/ RAKENTAMISSUOSITUKSET

PYSYVÄN ASUTUKSEN ALUE (A)

- rakentaminen yleisesti sallittua pysyvän asutuksen ja elinkeinotoiminnan tarpeisiin.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi tarkoituksenmukaisesti.

HAA- JA METSÄTALOUSALUE (HM)

- rakentaminen yleisesti sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista varten sekä pysyvän asutuksen ja muun elinkeinotoiminnan tarpeisiin, ellei rakentaminen sijoitu ranta-alueelle.
- päätettäessä metsänhoidollisista toimenpiteistä, olisi pyrittävä välttämään rantamisemaa muuttavia avohakkuita.
- loma-asuntorakentaminen ranta-alueelle sallittua, mikäli ranta-asuntojen määrä ei ylitä arvoa 4 kpl/rantaviiva-km.
- mikäli tila ei omista ranta-aluetta muualla, olisi rantasaunan rakentaminen tilan omaan käyttöön sallittua, vaikka em. arvo ylitetäänkin. Suunnitelman käsittelyn jälkeisiä kiinteistörajoituksen muutoksia ei oteta huomioon.
- loma-asunnot on pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi maisemakuvaa.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- sallittaessa rakentamista on myös noudatettava suunnittelunormistoa loma-asuntojen sijoituksessa rantaviivaan nähden sekä samoin noudatettava kerrosalaraajoitusta.

RANTAKAAVA-ALUE (RA)

- uusi loma-asuntorakentaminen sallittua vain rantakaavan (tai maan yksityiskohtaisen kaavan) perusteella.
- loma-asunnot on rantakaavassa pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi nykyistä maisemakuvaa.
- rantakaavalla on varmistettava, että vesi- ja jätehuolto ratkaistaan suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- rantakaavaa laadittaessa on huolehdittava, ettei suunnittelunormiston ja käyttösuositusten mukaan määräytyvät alueellista rakennusoikeutta ylitetä.

SUOJELUALUE (SU)

- maankamaran kaivaminen ja täyttämisen ei ole sallittua.
- päätettäessä muista alueen luonnontilaa muuttavista toimenpiteistä (esim. metsänhoito) on varmistauduttava, ettei maisemakuva sanottavasti muutu.
- uusi loma-asuntorakentaminen ei ole sallittua.
- yleistä virkistystoimintaa palvelevien keveiden rakenteiden pystyttäminen on sallittua maisemallisesti turvallisiin paikkoihin.

YLEISSUUNNITELMA/ SUUNNITTELUNORMISTO

RANTAKAAVA-ALUEIDEN MITOITUS

Omarantainen loma-asutus

1. Rantaviivasta on vähintään 50 % jätettävä rakentamatta, sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 3000-5000 m². Loma-asuntoa kohti on rakennettavaksi tarkoitettua rantaviivaa varattava vähintään 50 metriä.
3. Sauna tai varsinainen loma-asunto on sijoitettava Venesjärvellä vähintään 20 metrin päähän, muilla järville vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto anna erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

Yhteisranta-alueen loma-asutus

1. Rantaviivasta on vähintään 80 % jätettävä rakentamatta sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 2000-3000 m². Lisäksi on varmistauduttava, että yhteiskäyttötilaa on riittävästi. Loma-asuntoa kohti on, mahdolliset yleiset alueet pois lukien, varattava vapaata, rakentamattomaa rantaviivaa vähintään 40 metriä.
3. Varsinaiset loma-asunnot on sijoitettava vähintään 40 metrin sekä mahdollinen yhteiskäyttöinen sauna vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto anna erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

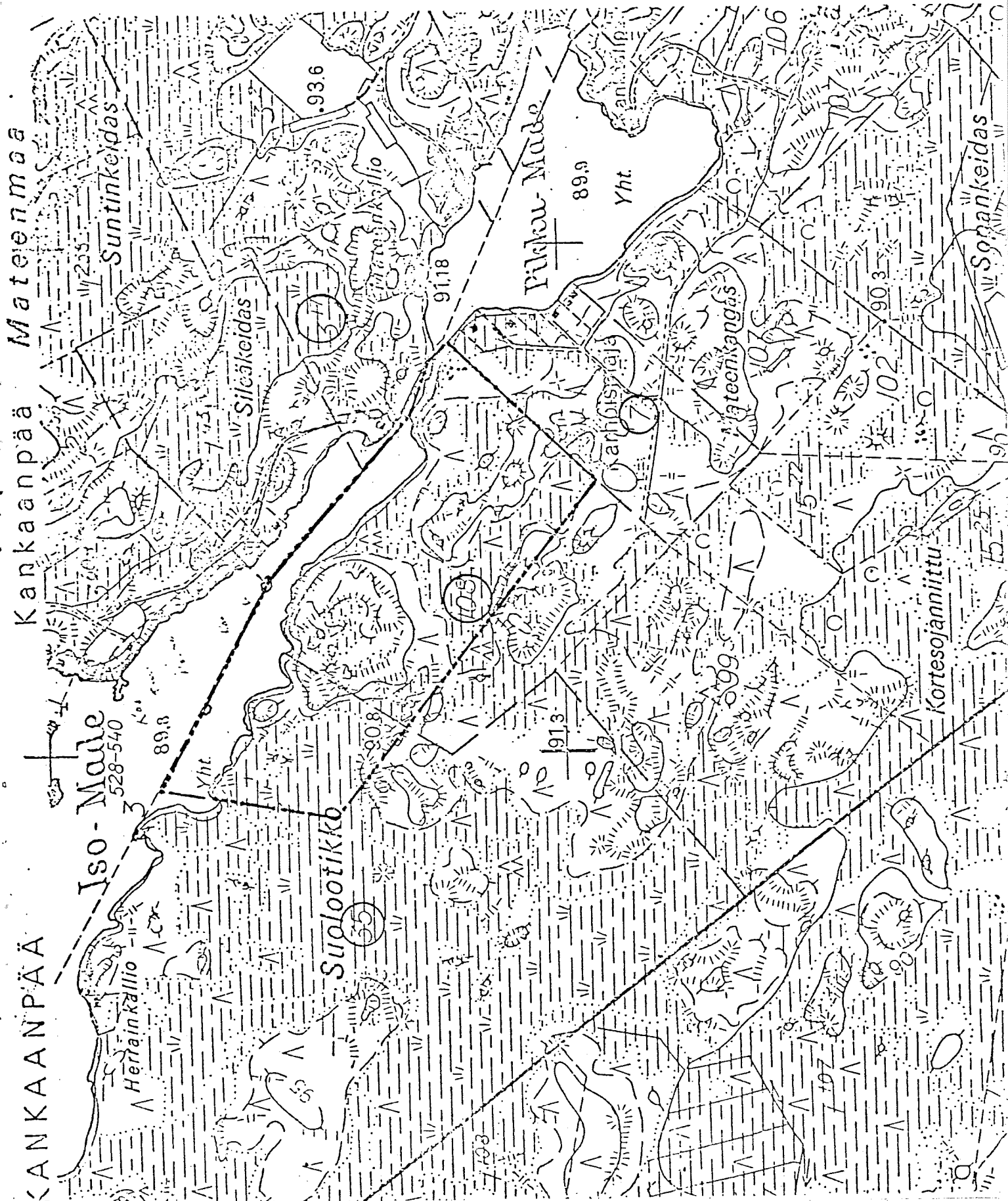
1. Vesikäymälöiden rakentaminen ei ole sallittua. Kuivakäymälät tai vastaavat on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta eikä käymälävesiä saa päästää vesistöön (vesitiivis ratkaisu).
2. Sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maahan hiekkasuodattimella varustetun imeytyskaivon kautta. Imeytysalueen on sijaittava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta. Lisäksi on alue pyrittävä valitsemaan niin, ettei siitä ole jyrkkää viettoyhteyttä järveen.
3. Kuivat jätteet on kompostoitava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta tai käytettävä poiskuljetettaviksi jättesäkkeinä.
4. Vesi- ja jätehuoltoratkaisujen kohdalla on varmistauduttava, etteivät ne häiritse viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteisten tai yleisten alueiden käyttöä.

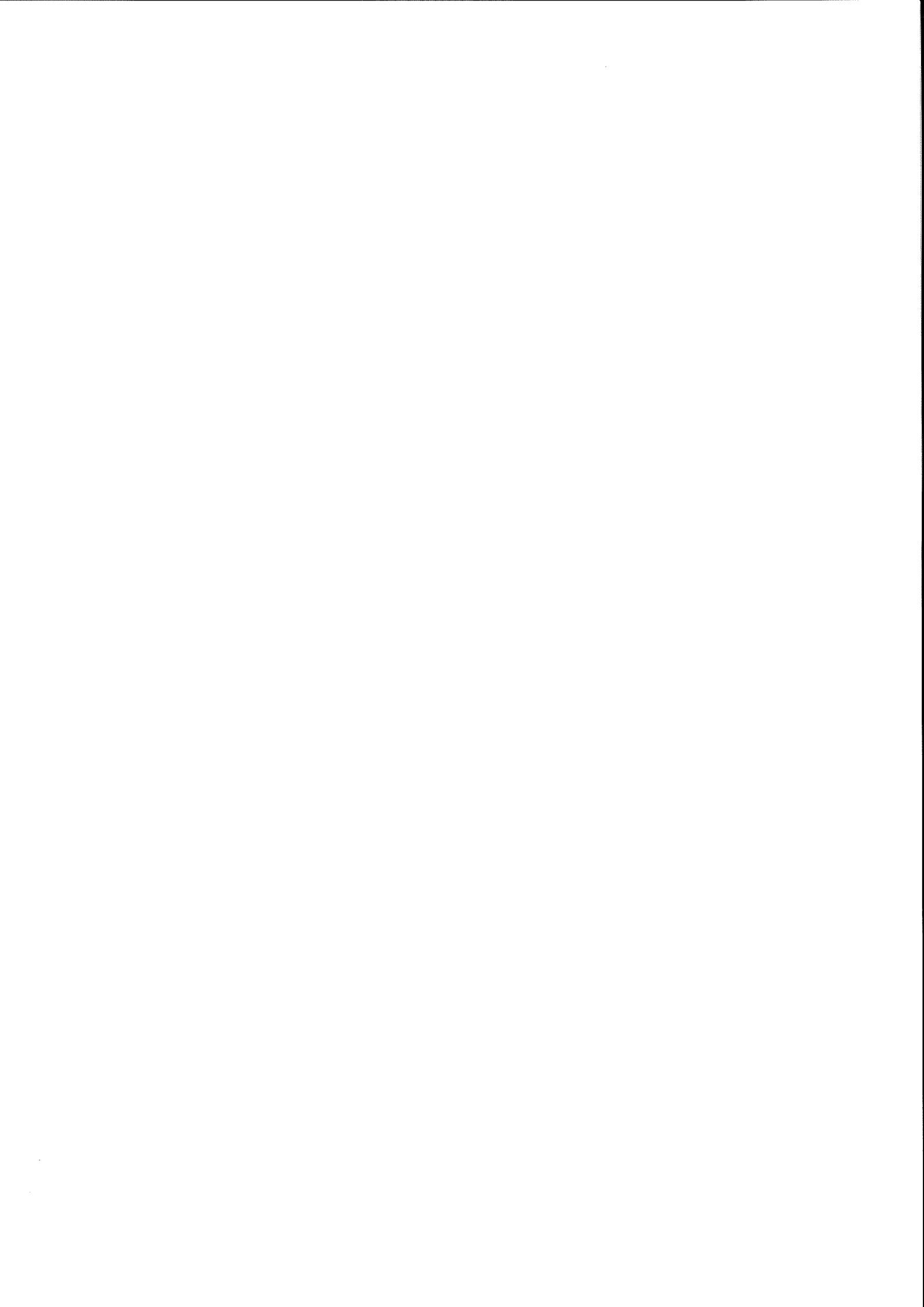
KERROSALARAJOITUKSET

1. Loma-asunnon on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 80 m².
2. Saunarakennuksen, joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen, on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 20 m².
3. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa venevajan sekä yhden huolto-, varasto- ja autosuojarakennuksen ja erillisen käymälän.

MERKINNÄT:

- omistusyksikkö (taulukko 6)
- Mateen rantakaava-alueen raja





RANTAKAAVAN TILASTOTIEDOT 30.5.1979

Suunnitteluarvot	Pinta-ala ha	Kerrosala m ²	Asuntoja kpl	Asukkaista ¹⁾		Rantaa m	Tietä m
				%	kpl		
RH	3.72	1000	10	40	580	52	-
RR	1.94	-	-	-	100	9	-
PL	0.46	-	-	-	20	2	-
M	30.86	-	-	-	420	37	-
Tiealue	1.42	-	-	-	-	-	1330
Yhteensä	38.40	1000	10	40	1120	100	1330

1) Laskentaperuste: 4 asukasta/asunto

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11