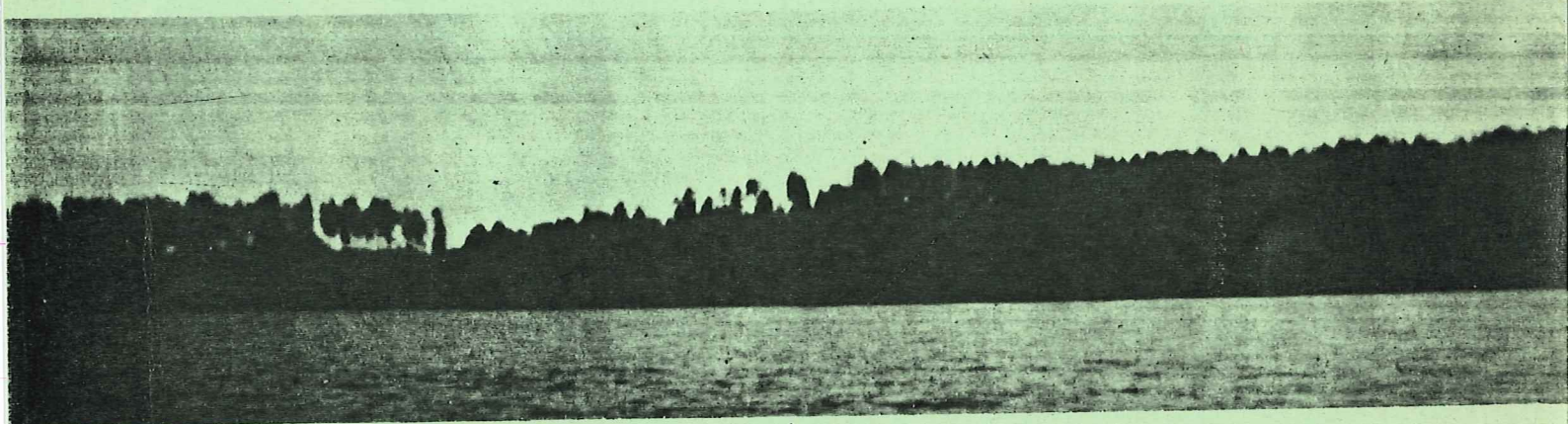


KANKAANPÄÄ
PIKKU-MADE



LEIRIRANNAN RANTAKAAVA
1978-11-08

Kankaanpään kaupunginvaltuusto on
hyväksynyt tämän rantakaavan
.....^{ELO}..... kuun ²⁷... päivänä
197⁹...
Virallisesti *Mun. Kunta*
.....*LAURE KUOTII, PÖYTIÄKIRJURINPITÄJÄ*.....

TÄMÄ LIITTYY LÄÄNINHALLITUKSEN
TÄNÄÄN ANTAMAAN PÄÄTÖKSEEN
N:O 1036.
TODISTAA TURUSSA LOKAKUUN 26
PÄIVÄNÄ 1979
ESITTELIJÄ JUHANI NIIPALAINEN

Turun ja Porin lääninhallitus on
vahvistanut tämän rantakaavan
päättöksellään

KANKAANPÄÄ
PIKKU-MADE

LEIRIRANNAN RANTAKAAVA

Rantakaavan selostus, joka koskee 1978-10-20 päivättyä
rantakaavakarttaa.

ALUEEN MÄÄRITTELY

Rantakaava, jolla muodostuvat Kankaanpään kaupungin
Vihteljärven, Kankaanpään ja Karhoismajon kylissä
korttelit numerot 1...6 sekä näihin liittyvät puisto-,
urheilu-, tie- sekä maa- ja metsätalousalueet Turun
ja Porin läänissä Leirirannan rantakaava-alueella.

ALUEEN SIJAINTI

Noin 13 ha:n alue Pikku-Mateen itäisellä ranta-alueella
noin 15 km:n tie-etäisyydellä Kankaanpään keskustasta
etelään. Kartta 1.

SELOSTUSOSAN SISÄLTÖLUETTELO

- 1 PERUSTIEDOT
 - 11 Suunnittelutilanne
 - 12 Maanomistus
 - 13 Väestö ja työpaikat
 - 14 Rakennettu ympäristö
 - 15 Luonnonympäristö
 - 16 Erityispiirteet ja suojelukohteet
 - 17 Ympäristön häiriötekijät

- 2 TAVOITTEET
 - 21 Yleistavoitteet
 - 22 Yksityiskohtaiset tavoitteet

- 3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT
 - 31 Yleisperustelu
 - 32 Maanomistus
 - 33 Kokonaismitoitus
 - 34 Rakennettu ympäristö
 - 35 Luonnonympäristö
 - 36 Erityispiirteet ja suojelukohteet
 - 37 Ympäristön häiriötekijät
 - 38 Kaavamerkintöjen erityispiirteet

- 4 TOTEUTTAMINEN
 - 41 Kaupungin toteuttamistoimenpiteet
 - 42 Muut toteuttamistoimenpiteet

- 5 SUUNNITTELUVAIHEET
 - 51 Aloite ja ohjelmointi
 - 52 Suunnittelun kulku

LIITEAINEISTO

1 PERUSTIEDOT

11 S u u n n i t t e l u t i l a n n e

11.1 Seutukaava

Kankaanpään kaupunki kuuluu Satakunnan seutukaavaliiton toimialueeseen. Vuonna 1969 valmistuneen seutukaavan runkokaavan mukaan suunnittelualue kuuluu laajaan virkistysaluevyöhykkeeseen siten, että suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu alue virkistyslaitokselle. Eräitä suojelu-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta koskeva vaihekaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä vuonna 1975. Suunnittelualueelle eikä sen lähistölle vaihekaava osoita aluevarauksia.

11.2 Yleiskaava

Pikku-Mateelle on laadittu Kankaanpään kaupungin toimesta rantojen käytön yleissuunnitelma ns. ensimmäisen asteen osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 1974-06-17. Yleissuunnitelman mukaan suunnittelualue on pääasiassa omarantaisen loma-asutuksen aluetta. Kartta 2.

Yleissuunnitelma sisältää myös yleiset rakentamissuosituksukset sekä suunnittelunormiston, joita olisi noudatettava mm. rantojen käytön jatkosuunnittelussa. Taulukot 3 ja 4.

11.3 Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriössä 1968-07-03 vahvistettu Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys.

11.4 Kiinteistötekniiset olot

Suunnittelualue on neljän eri tilan aluetta, jotka on merkitty maarekisteriin.

11.5 Rakennuskiellot

Turun ja Porin lääninhallitus on antanut alueelle rantakaavapäätöksen numero 1024/619/301/77/R Kul päiväyksellä 1977-08-09.

11.6

Päätökset, suunnitelmat

Suunnittelualan eteläisen osan käytöstä ja hallinnasta on käyty useita neuvotteluja, joiden tulos sisältyy Kankaanpään kaupunginvaltuuston kokouksessaan 1978-08-28 hyväksymään sopimuskirjaan. Liite 5.

11.7

Pohjakartta

Suunnittelualueelle on laadittu kenttämittauksena rantakaavan pohjakartta 1 : 2 000 insinööri P.Mäkinien ja rakennusmestari T.Rinta-Jyllilän toimesta kaupungin avustuksella vuonna 1976.

Koordinaattijärjestelmä on Kankaanpään kaupungin ja korkeusjärjestelmä erillinen likimain valtion N 43. Kartan on hyväksynyt Kankaanpään kaupungingeodeetti Esa Laakso.

12

Maanomistus

Suunnittelualan pohjoinenosa on kahden yksityisen maanomistajan sekä eteläosa Kankaanpään kaupungin ja Kulkurin Majat r.y:n omistuksessa. Sopimuskirjan mukaan suunnittelualan eteläosan omistus- ja hallintasuhteita on muutettu alueen entisten hallintaosapuolten kesken. Kartta 6 ja taulukko 7.

13

Väestö ja työpaikat

Suunnittelualueella ei ole pysyvää väestöä eikä kiinteitä työpaikkoja.

14

Rakennettu ympäristö

14.1

Kokonaisrakenne

Suunnittelualan keskiosiin eteläsuunnasta ulottuu autokelpoinen tieyhteys, joka muodostaa noin 4 km:n tieyhteyden Verttuun paikallistielle.

Pikku-Mateen ranta-alueet ovat pääasiassa metsätaloukskäytössä kuitenkin siten, että lähinnä järven lounaisosaan on sijoittunut loma-asuntoja, joita on järvellä yhteensä kahdeksan kappaletta.

14.2

Maankäyttö

Suunnittelualan keskiosan niemialueelle sijoittuu lähinnä neuvottelu- ja henkilökuntatilaisuuksien pito- paikkana palveleva lomarakennus lähistölle sijoittuvine huolto- ja varastorakennuksineen. Muilta osilta suunnitteluala on metsätaloukskäytössä.

14.3 Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja. Loma-asukkaiden käyttämät kaupalliset palvelut sijaitsevat lähimpänä pääasiassa Kankaanpään keskustassa noin 15 km:n etäisyydellä alueelta.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualueelle sijoittuu sähköenergian jakelu-kaapeli. Lisäksi rakennettu lomarakennus on varustettu imeytyskaivolla.

15 Luonnonympäristö

15.1 Maisema ja topografia

Suunnittelualueelta on maisemallisesti kauniit näkymät eteläsuuntaan. Maisemassa ei juuri näy luonnontilaisuutta rikkovia tekijöitä.

Itse suunnittelualue on maisemaltaan karunpuoleinen. Ranta-alue kohoaa sisämaahan siirryttäessä paikoitellen jyrkästi erikoisesti suunnittelualueen pohjoisosissa.

15.2 Kasvillisuus ja peitteisyys

Suunnittelualueen eteläosassa on aluskasvillisuus normaali, pohjoisimmassa osassa vähäistä. Valtapuuna on mänty. Alueen välitön rantavyöhyke on luonnontilainen.

Peitteisyys suunnittelualueen keski- ja eteläosissa on hyvä, pohjoisimmissa osissa kallioisuuden vuoksi huonohko.

15.3 Rakennettavuus ja käyttökelpoisuus

Suunnittelualue on rakennettavuudeltaan hyvää ja tyydyttävää ajatellen kesähuvilarakentamista. Ranta-alueet ovat pääasiassa lohkareista moreenia, josta pistää paikoitellen esiin kallio. Maaperä on erilaisia rakenteita hyvin kantavaa, mutta rannan jyrkkyys alueen pohjoisimmissa osissa rajoittaa kesähuvilarakentamista.

Rannan uimakelpoisuutta on pidettävä yleensä hyvänä ja tyydyttävänä, ranta-alueiden paikoittain esiintyvä jyrkkyys rajoittaa rannan käyttökelpoisuutta.

15.4

Pohjavesiolosuhteet

Suunnittelualueen pohjavesiolosuhteista voidaan maasto- ja karttatarkastelujen pohjalta todeta, ettei alueella sanottavasti tapahdu pohjavesien muodostumista. Kuitenkin loma-asuntojen tarvitsema vähäinen käyttövesi on järjestettävissä helposti rakentamalla riittävä määrä normaalikaivoja. Ennen rakentamista on kaivonpaikka tutkittava kairauksin maaperän vedenläpäisyominaisuuksien selvittämiseksi.

16

E r i t y i s p i i r t e e t j a s u o j e l u k o h t e e t

Suunnittelualueen erityispiirteenä on pidettävä lähes luonnontilaisia olosuhteita. Suunnittelussa olisi mm. tulevien rakennusten sijoitteluun kiinnitettävä erikoista huomiota siten, että ne sulautuvat maisemaan.

17

y m p ä r i s t ö n h ä i r i ö t e k i j ä t

17.1

Vesistön tila ja kuormitus

Yleissuunnittelun yhteydessä on Pikku-Mateen tila ja vesistön sieto tutkittu yksityiskohtaisesti. Järvi on niukkatuottoinen, vesi melko kirkasta, jossa on havaittu merkkejä käymäläjätevesistä. Järven pohjavesissä on talvella paikoitellen tavattu happivajausta.

Vesistö on melko hyväkuntoinen, siihen kohdistuva kuormitus on tällä hetkellä arvion mukaan noin kolmannes vesistön siedosta. Rantakaavassa on erityisesti pyrittävä ratkaisuihin, jotka aiheuttavat mahdollisimman vähän lisäkuormitusta vesistöön.

17.2

Kulutuskestävyys ja kulkukelpoisuus

Kulutuskestävyydeltään suunnittelualue on keskin-kertaista. Tavallisen loma-asumisen kulutusvaikutukset kohdistuvat pääasiassa rakennuspaikkaan, jolloin ympäristöhäiriöt jäävät vähäisiksi.

Kulkukelpoisuuden kannalta alue on tyydyttävä. Tieyhteydet on suunniteltava siten, etteivät maaston kallioesiintymät aiheuta ylimääräisiä rakentamiskustannuksia. Veneilyä huomattavasti haittaavia karikkoja ei järvellä esiinny.

2 TAVOITTEET

21 Yleistavoitteet

Yleistavoitteena on laatia yleissuunnitelman pohjalta rantakaava, jonka perusteella suunnittelualueella voidaan jatkaa lomarakentamista, kunnostaa ranta-alueita yleiseen virkistyskäyttöön sekä sopia eri intressipiirien kanssa alueen hoidosta ja kustannuksista. Edelleen yleistavoitteiden mukaan ratkaisujen on oltava sellaisia, ettei alueen luonnontilaisuutta häiritsevästi muuteta ja että vesistön kuormituslisäys pysytetään mahdollisimman vähäisenä.

22 Yksityiskohtaiset tavoitteet

Suunnittelualan keskiosien niemialueelle kohdistuvat Valtion Ravitsemiskeskuksen yksityiskohtaisesti määrittelemät suunnittelutavoitteet, jotka alueen omistaja Kankaanpään kaupunki on periaatteessa hyväksynyt. Taulukko 8.

Pääasiassa suunnittelualan eteläosaan, mutta myös alueen keskiosiin kohdistuvat Kankaanpään kaupungin asettamat tavoitteet sisältyvät suunnittelualuetta koskevaan valtuuston päätökseen (vrt. kohta 11.6 ja liite 5).

Suunnittelualan pohjoisosan yksityiset maanomistajat ovat esittäneet, että pohjoisimman omistusyksikön alueelle sijoitettaisiin väljästi kaksi loma-asuntoyksikköä ja että eteläisemmän alueelle kaksi ranta-saunatyypistä yksikköä alueen eteläisille rantaosille.

3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu

Rantakaava on laadittu rantojen käytön yleissuunnitelman pohjalta siten, että eri intressipiirien tavoitteet ovat toteutuneet. Alueen rakennusoikeutta on yleissuunnitelman puitteissa ryhmitetty siten, että se pääasiassa sijoittuu suunnittelualan keskiselle niemialueelle.

Erikoisesti todetaan niemialueen laajahkot puisto-alueet, jotka turvaavat tehokkaasti alueen peitteisen luonnontilaisuuden säilymistä. Edelleen rantaan ulottuvat rakennuspaikat on määrätty rakennettaviksi siten, että vesistöön päin muodostuu luonnontilassa säilytettävä yhtenäinen vyöhyke tulevan rakentamisen maisemallisena peittona.

Suunnittelualueelle on osoitettu kaksi tieyhteyttä, jo oleva eteläsuunnasta ja uusi itäsuunnasta suunnittelualueen pohjoisosia varten.

32

Maanomistus

Rantakaava perustuu eri maanomistajien kesken sovituihin suunnitelmaratkaisuihin, joita koskien sopimusten yhteydessä on sovittu myös tietyistä omistussuhteiden muutoksista (vrt. 11.6 ja liite 5).

33

Kokonaismitoitus

Seuraavassa taulukossa on esitetty eräät oleelliset mitoitustiedot yleissuunnitelman ja rantakaavan mukaan määräytyvinä.

Suunnitelma	Rantaviivaa rakentamaton	m rakennettu	yhteensä	Rakennus-oikeus k-m ² yhteensä
Yleissuunnitelma	470	470	940	900
Rantakaava	450	490	940	900

Rantakaavaratkaisua on pidettävä mitoitukseltaan yleissuunnitelman mukaisena. Yksityiskohtaiset rantakaavan tilastotiedot on esitetty taulukossa 9.

34

Rakennettu ympäristö

34.1

Kokonaisrakenne

Rakennusoikeus on keskitetty suunnittelualueen keskiselle niemialueelle, jonne sijoittuu pääasiassa kurssi- ja koulutustoimintaa palvelevat tilat ja alueet. Suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuu neljä rakennuspaikkaa sekä suunnittelualueen eteläosaan rantasauna ja uimaranta. Suunnittelualueen keski- ja eteläosaan sijoittuu laajahkot puistoalueet.

34.2 Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

Loma-asuntoalueiden merkitsemisessä on käytetty neljää eri merkintätyyppiä, joiden erona on rakennusoikeuden määrä sekä rakennettaviksi sallittavien tilojen laatu ja käyttötarkoitus.

Keskeisen niemialueen eteläosan rakennusoikeus on yhteensä 360 kerros-m², jonka tarkempi sijoittuminen ja jakaantuminen eri käyttötarkoituksiin on osoitettu ohjeellisesti. Muiden lomarakennusalueiden rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus vaihtelee välillä 50...100 kerros-m².

Suunnittelualueen keskiosiin niemialueen eteläpuolelle sijoittuu asuntovaunuille tarkoitettu suppea retkeilyalueyksikkö.

34.22 Tie- ja yhteysalueet

Rantakaavatiestö on suunniteltu käyttäen hyödyksi jo rakennetut tiet ja tieluvat. Suunnittelualueen etelä- ja keskiosia varten on vanha tieyhteys eteläsuunnasta. Tiealueiden yhteydessä on ohjeellisia pysäköintipaikkoja. Pohjoisosia varten on osoitettu kaksi uutta tieyhteys-suuntaa koillisesta siten, että tiestö sopeutuu mahdollisimman hyvin maastoon.

Suunnittelualueen eteläkolkkiaan sijoittuva eräiden tilojen rasiteoikeus tiehen ja venevalkamaan on ranta-kaavassa säilytetty ennallaan.

34.23 Virkistys- ja puistoalueet

Suunnittelualueen eteläosaan on sijoitettu yleiseen käyttöön tarkoitettu laajahko uimaranta-alue.

Suunnittelualueen keski- ja eteläosan rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on osoitettu puistoalueiksi, jotka voidaan kunnostaa ja vähäisessä määrin varustaa ulkoilutoimintaa paremmin sopiviksi.

34.24 Maa- ja metsätalousalueet

Suunnittelualueen ne alueet, joille ei ole sijoitettu edellä mainittuja varauksia, on osoitettu maa- ja metsätalousalueiksi. Alueet sijoittuvat suunnittelualueen pohjoisosaan.

Maa- ja metsätalousalueille saa yleisesti sijoittaa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

34.3 Palvelut

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu alueita erikseen palveluja varten. Kuitenkin eräät kortteli-alueet sekä virkistysalueet sisältävät toimintaa, joka palvelee yleisluonteisesti kaava-alueen käyttäjäkuntaa. Kankaanpään keskustaan on alueelta matkaa noin 15 km.

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Jätehuollon osalta ratkaisu perustuu hajautettuun järjestelmään. Kaavamääräysten mukaan kullekin rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä tai vastaava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Edelleen kullekin rakennuspaikalle on rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten imeytyskaivo.

Energiahuollon osalta todetaan, että suunnittelualueella voidaan rakentaa sähköenergian jakelukaapelit siten, että loma-asuntoalueet saadaan sähköhuollon piiriin. Samoin voidaan rakentaa puhelinliikenteen kaapeleita tarpeen mukaan. Mainittujen kaapeleiden sijoituspaikkoja ei ole rantakaavassa tarkemmin osoitettu.

35 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella sallittavat rakennukset ja tieyhteydet on sijoitettu maastoon siten, että ympäristö säilyy mahdollisimman hyvin nykyisessä tilassaan. Alueen rakentamisaikana luonnolle aiheutetut muutokset, kaivujäljet yms. ovat helposti siistittävissä.

36 Erityispiirteet ja suojelukohteet

Suunnittelualueen erityispiirteenä on pidetty alueen luonnontilaisuutta ja maisemallisesti kauniita näkymiä. Tämä tilanne on otettu huomioon ratkaisuissa mm. siten, että rantaviivan lähivyöhyke 15...30 metrin leveydeltä on erityisesti osoitettu jätettäväksi luonnontilaiseksi rakennusten suojavyöhykkeeksi.

37 Ympäristön häiriötekijät

Tässä yhteydessä todetaan, että Pikku-Mateen rantojen käytön yleissuunnitelma on nimenomaan laadittu siten, etteivät yleissuunnitelman mukaiset rantakaavaratkaisut rasita liikaa vesistöä.

Rantakaava on laadittu noudattaen yleissuunnitelman ratkaisua mm. lomarakennusoikeuden, rakennusten sijoittelun sekä vesi- ja jätehuoltovaatimusten suhteen. Ympäristölle aiheutuvia häiriötekijöitä ei voida pitää haitallisina. Tässä yhteydessä viitataan erityisesti rantakaavamääräyksiin, joita on pidettävä tiukkoina.

38

K a a v a m e r k i n t ö j e n e r i t y i s p i i r t e e t
Suunnittelualueen keskiset alueet on rantakaavassa osoitettu kortteli-, virkistys- ja puistoalueiksi laajahkoina kokonaisuuksina. Tämä mahdollistaa, että rakentamisessa voidaan mm. tehokkaasti käyttää hyödyksi maaston pikkupiirteet.

Rantakaavaselostukseen liittyy havainnepiirros, joka osoittaa miten alue on ajateltu rakennettavaksi kaava-merkintöjen puitteissa. Liite 10 ja taulukko 11.

4

TOTEUTTAMINEN

41

K a u p u n g i n t o t e u t t a m i s t o i m e n p i t e e t
Suunnittelualueen eteläosa on Kankaanpään kaupungin omistuksessa ja alueelle tullaan kaupungin toimesta ensi vaiheessa osoittamaan ja osittain kunnostamaan uimaranta-alue. Toisessa vaiheessa alueelle rakennetaan rantasauna oleskelu-, toimisto- yms. lisätiloitten sekä läheisiä puistoalueita edelleen kunnostetaan.

Kaupungin maalle sijoittuvan jo rakennetun tien kaupunki pitää sopimuksen mukaan kustannuksellaan kunnossa.

42

M u u t t o t e u t t a m i s t o i m e n p i t e e t
Suunnittelualueen keskisen niemialueen eteläosaan sijoittuu edelleen laajentuva kurssi- ja koulutuskeskus, jonka asteittainen rakentaminen tapahtuu sen käyttäjän Valtion Ravitsemiskeskus Oy:n toimesta. Niemialueen koillisosan loma-asuntorakennuspaikka rakennettaneen sen omistajan Kulkurin Majat ry:n toimesta lähivuosina.

Suunnittelualueen pohjoisosan neljän lomarakennuspaikan rakentaminen tarpeellisine tieyhteyksineen tapahtunee lähivuosina yksityisten maanomistajien toimesta heidän omaansa tai lähisukulaisten käyttöön.

5
SUUNNITTELUVAIHEET

51
A l o i t e j a o h j e l m o i n t i

Aloite rantakaavan laatimiseksi on tehty alueen omistajien ja käyttäjien, lähinnä Kankaanpään kaupungin ja Valtion Ravitsemiskeskus Oy:n taholta. Suunnittelu- ja kartoitustehtävän suoritus perustuu päiväyksellä 1976-09-02 (alueen eteläosa) ja 1976-10-27 (alueen pohjoisosa) allekirjoitettuihin suunnittelusopimuksiin.

Työ ohjelmoitiin tehtäväksi siten, että välittömästi rantakaavapäätöksen jälkeen laaditaan tarpeelliset luonnokset. Näiden perusteella neuvoteltaisiin edelleen alueen tulevasta hallinnasta, käytöstä yms. ja sovittaisiin järjestelyistä eri osapuolten kesken. Sopimusten saatua lainvoimaan, viimeistellään viralliset kaava-asiakirjat ja lähetetään välittömästi hyväksymis- ja vahvistamiskäsittelyyn.


52
S u u n n i t t e l u n k u l k u

Välittömästi kartoituksen, maastotöiden ja perustutkimusten suorittamisen jälkeen laadittiin päiväyksellä 1976-10-19 alustava suunnitelmaluonnos maanomistajien tavoitteiden ja kannanottojen pohjalta. Luonnosta on edelleen täydennetty ja tarkistettu päiväyksillä 1976-11-29, 1977-01-18 ja 1977-10-20.

Leirirannan rantakaava on laadittu kiinteässä yhteistyössä maanomistajien, alueen tulevien käyttäjien ja kaupungin viranomaisten kanssa. Rantakaava eteläosaltaan on kaupunginvaltuuston kokouksessaan 1978-08-28 hyväksymän sopimuskirjan (vrt. liite 5) periaatteiden mukainen ja rantakaavan pohjoisosan on kaupunkisuunnittelutoimikunta periaatteessa hyväksynyt kokouksessaan keväällä 1977.

Maanomistajat ovat lopullisesti hyväksyneet Leirirannan rantakaavan päätöksellään loka-marraskuussa 1978.

Kankaanpäässä 08. päivänä marraskuuta 1978


.....
Ilkka Jalkanen, dipl.ins.
Rantakaavan laatija

KANKAANPÄÄ
PIKKU-MADE

LEIRIRANNAN RANTAKAAVA

LIITEAINEISTO

Kartta 1	Suunnittelualan sijainti
Kartta 2	Rantojen käytön yleissuunnitelma
Taulukko 3	Yleissuunnitelma/rakentamissuositukset
Taulukko 4	Yleissuunnitelma/suunnittelunormisto
Liite 5	Sopimuskirja
Kartta 6	Maanomistusolot
Taulukko 7	Maanomistusolot
Taulukko 8	Valtion Ravitsemiskeskuksen tavoitteet
Taulukko 9	Rantakaavan tilastotiedot
Liite 10	Havaintokuva
Taulukko 11	Rakennusten ja toimintojen sijoittuminen

VIRALLINEN RANTAKAAVAKARTTA 1 : 2 000

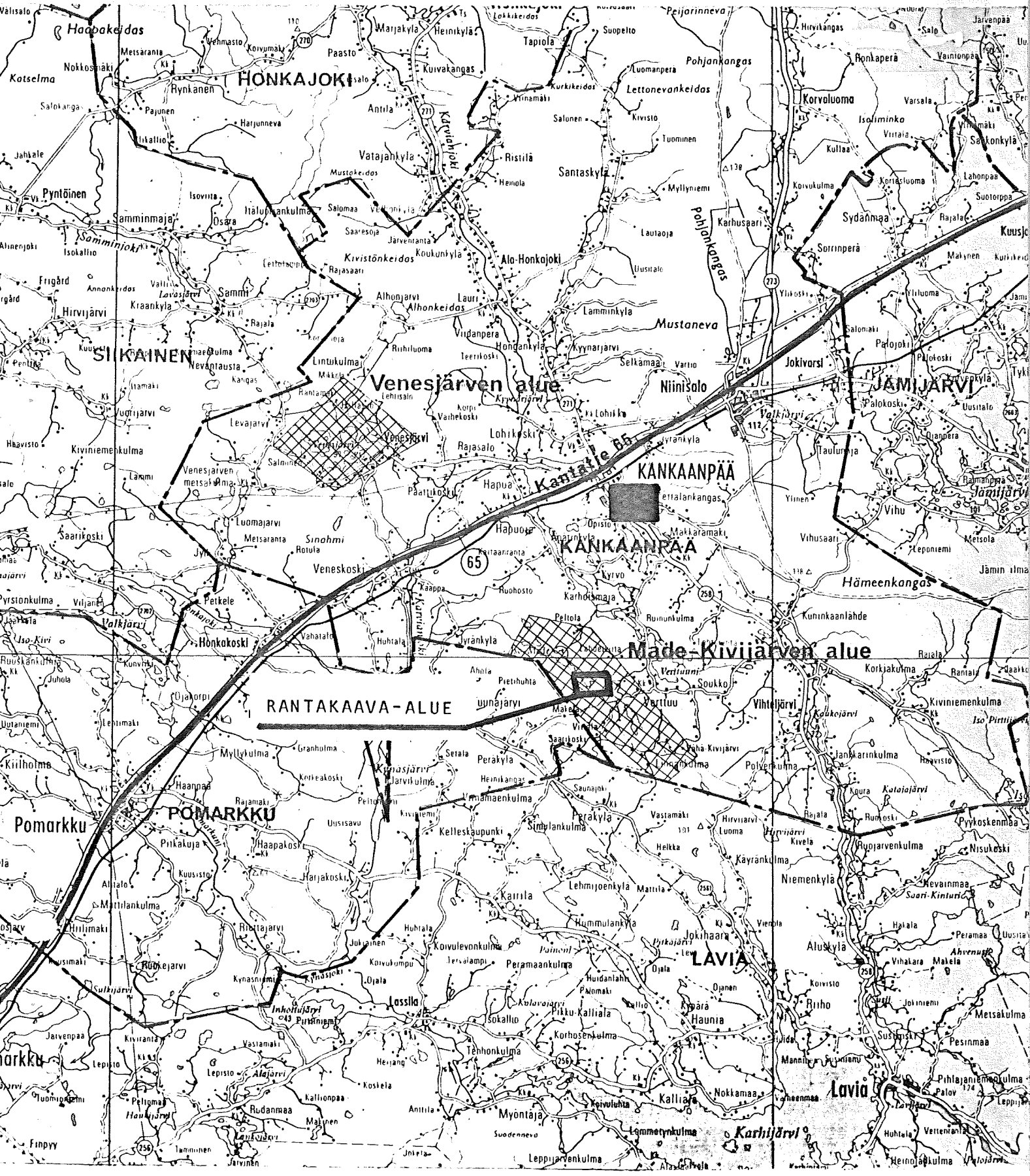
KANKAANPÄÄ

PIKKU-MADE

Leirirannan rantakaava

Suunnittelualan sijainti

ote kartasta 1 : 200 000



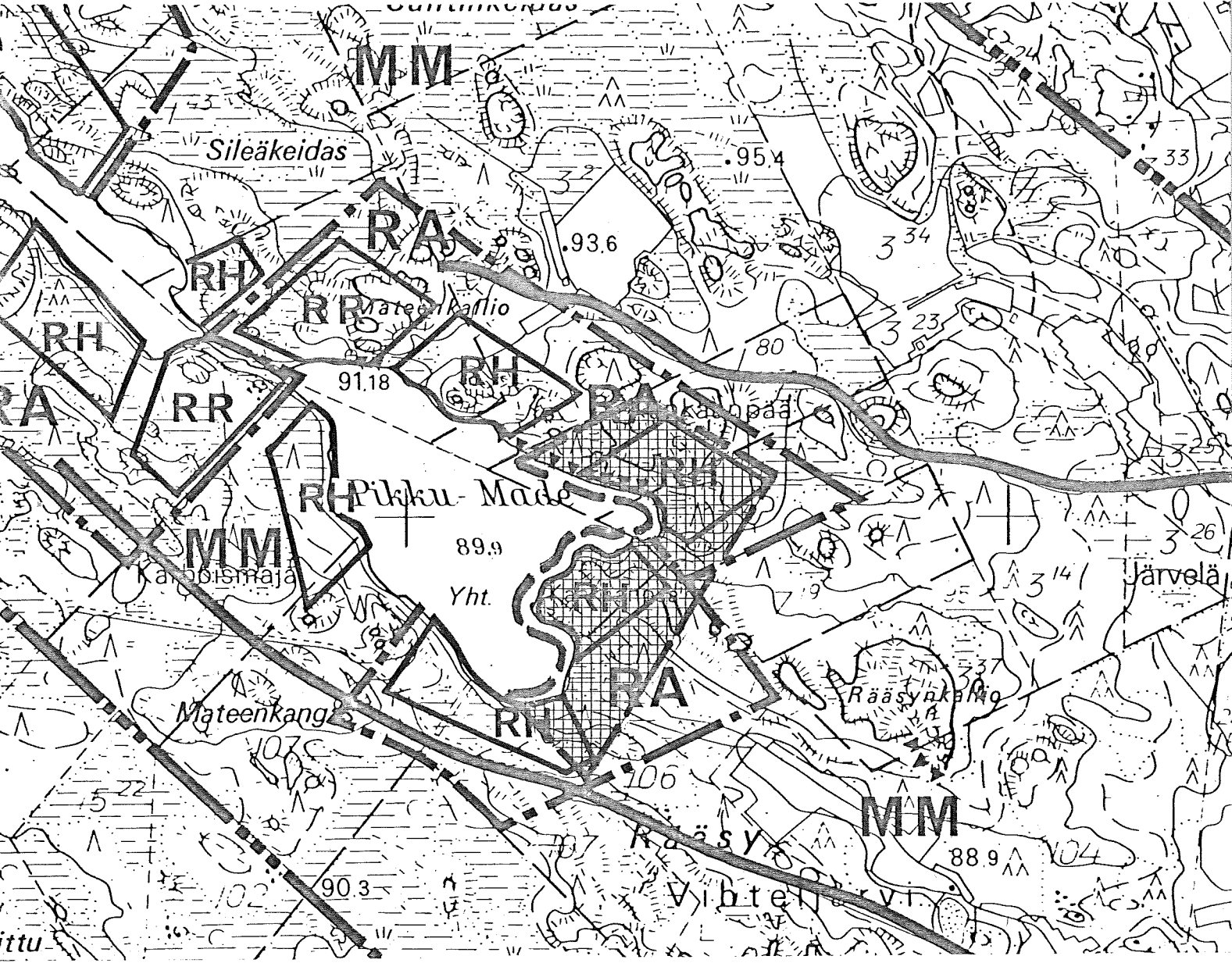
KANKAANPÄÄ

PIKKU-MADE

Leirirannan rantakaava

Rantojen käytön yleissuunnitelma

ote kartasta 1 : 10 000



MERKINNÄT

- suunnittelualueen raja
- toimenpidealueen raja
- ohjeellisen alueen raja
- suositeltu toimenpidealue
- RA rantakaava-alue
- MM maa- ja metsätalousalue

ohjeellinen alueen käyttötarkoitus

- RH omarantainen loma-asutus
- RR retkeilyn ja veneilyn tukikohta



suunnittelualue

KANKAANPÄÄ

PIKKU-MADE

Leirirannan rantakaava

Rantojen käytön yleissuunnitelma

Rakentamissuosituksukset

PYSYVÄN ASUTUKSEN ALUE (A)

- rakentaminen yleisesti sallittua pysyvän asutuksen ja elinkeinotoiminnan tarpeisiin.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi tarkoituksenmukaisesti.

HAA- JA METSÄTALOUSALUE (HM)

- rakentaminen yleisesti sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista varten sekä pysyvän asutuksen ja muun elinkeinotoiminnan tarpeisiin, ellei rakentaminen sijoitu ranta-alueelle.
- päätettäessä metsänhoidollisista toimenpiteistä, olisi pyrittävä välttämään rantamisemaa muuttavia avohakkuita.
- loma-asuntorakentaminen ranta-alueelle sallittua, mikäli ranta-asuntojen määrä ei ylitä arvoa 4 kpl/rantaviiva-km.
- mikäli tila ei omista ranta-alueita muualla, olisi rantasaunan rakentaminen tilan omaan käyttöön sallittua, vaikka em. arvo ylitetäänkin. Suunnitelman käsittelyn jälkeisiä kiinteistörajoihin muutoksia ei oteta huomioon.
- loma-asunnot on pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi maisemakuvaa.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- sallittaessa rakentamista on myös noudatettava suunnittelunormistoa loma-asuntojen sijoituksessa rantaviivaan nähden sekä samoin noudatettava kerrosalaraajoitusta.

RANTAKAAVA-ALUE (RA)

- uusi loma-asuntorakentaminen sallittua vain rantakaavan (tai maan yksityiskohtaisen kaavan) perusteella.
- loma-asunnot on rantakaavassa pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi nykyistä maisemakuvaa.
- rantakaavalla on varmistettava, että vesi- ja jätehuolto ratkaistaan suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- rantakaavaa laadittaessa on huolehdittava, ettei suunnittelunormiston ja käyttösuositusten mukaan määräytyvä alueellista rakennusoikeutta ylitetä.

SUOJELUALUE (SU)

- maankamaran kaivaminen ja täyttämisen ei ole sallittua.
- päätettäessä muista alueen luonnontilaa muuttavista toimenpiteistä (esim. metsänhoito) on varmistauduttava, ettei maisemakuva sanottavasti muutu.
- uusi loma-asuntorakentaminen ei ole sallittua.
- yleistä virkistystoimintaa palvelevien keveiden rakenteiden pystyttäminen on sallittua maisemallisesti turvallisiin paikkoihin.

KANKAANPÄÄ

PIKKU-MADE

Leirirannan rantakaava

Rantojen käytön yleissuunnitelma
Suunnittelunormisto

RANTAKAAVA-ALUEIDEN HITOITUS

Omarantainen loma-asutus

1. Rantaviivasta on vähintään 50 % jätettävä rakentamatta, sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 3000-5000 m². Loma-asuntoa kohti on rakennettavaksi tarkoitettua rantaviivaa varattava vähintään 50 metriä.
3. Sauna tai varsinainen loma-asunto on sijoitettava Venecjärvellä vähintään 20 metrin päähän, muilla järville vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto anna erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

Yhteisranta-alueen loma-asutus

1. Rantaviivasta on vähintään 80 % jätettävä rakentamatta sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 2000-3000 m². Lisäksi on varmistauduttava, että yhteiskäyttötilaa on riittävästi. Loma-asuntoa kohti on, mahdolliset yleiset alueet pois lukien, varattava vapaita, rakentamattomia rantaviivaa vähintään 40 metriä.
3. Varsinaiset loma-asunnot on sijoitettava vähintään 40 metrin sekä mahdollinen yhteiskäyttöinen sauna vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto anna erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

1. Vesikäymälöiden rakentaminen ei ole sallittua. Kuivakäymälät tai vastaavat on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta eikä käymälävesiä saa päästää vesistöön (vesitiivis ratkaisu).
2. Sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maahan hiekkasuodattimella varustetun imeytyskaivon kautta. Imeytysalueen on sijaittava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta. Lisäksi on alue pyrittävä valitsemaan niin, ettei siitä ole jyrkkää viettoyhteyttä järveen.
3. Kuivat jätteet on kompostoitava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta tai käytettävä poiskuljetettavina jätesäkkeinä.
4. Vesi- ja jätehuoltoratkaisujen kohdalla on varmistauduttava, etteivät ne haittaa viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteisten tai yleisten alueiden käyttöä.

KERROSALARAJOITUKSET

1. Loma-asunnon on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 80 m².
2. Saunarakennuksen, joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen, on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 20 m².
3. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa venevajan sekä yhden huolto-, varasto- ja aut suojarakennuksen ja erillisen käymälän.

KANKAANPÄÄ

PIKKU-MADE

Sopimusasiakirja

Leirirannan rantakaava

Allekirjoittaneiden toiselta puolen Kankaanpään kaupungin ja toiselta puolen Helsingin kaupungissa kotipaikkansa omaavan Kulkurin Majat ry:n kesken on tänään tehty seuraava sopimus maa-alueiden vaihtamisesta ja maankäytön suunnittelusta:

1. Kankaanpään kaupunki luovuttaa Kulkurin Majat ry:lle Kankaanpään kaupungin Kankaanpään kylässä omistamastaan Leiriranta nimisestä tilasta RN:o 36 oheiseen karttaan rajatun, pinta-alaltaan noin 1,0 hehtaarin suuruisen määräalan.

2. Kulkurin Majat ry luovuttaa Kankaanpään kaupungille Kankaanpään kaupungin Vihteljärven kylässä olevasta Lisä-Saari nimisestä tilasta RN:o 106 oheiseen karttaan rajatun, pinta-alaltaan noin 5,6 hehtaarin suuruisen määräalan.

3. Aluiden maankäytöstä sovitaan seuraavaa:

Leirirannan tilan koillisosaan ja siihen liittyvälle Kulkurin Majat ry:n omistamalle alueelle kaavoitetaan yhdistyksen omaan käyttöön tuleva loma-asuntotontti. Kankaanpään kaupungin ranta-alueelle kaavoitetaan Valtion Ravitsemuskeskuksen tarpeisiin tuleva koulutuskeskuksen tonttialue ja yleiseen käyttöön tuleva uimaranta-alue, jonka yhteyteen saadaan rakentaa rantasauna, toimisto- ja oleskelutiloja sekä liikuntaa ja muita alueelle sopivia urheilumuotoja varten tarvittavia alueita ja rakennuksia. Kaavoituskustannuksista todetaan, että Kankaanpään kaupunki on kustannuksellaan laatinut alueen pohjakartan ja muut kaavoituskustannukset maksaa Kulkurin Majat ry tai Valtion Ravitsemuskeskus kaavoittajan kanssa tekemänsä sopimuksen mukaisesti.

4. Omistus ja hallinta luovutettuihin alueisiin siirtyy heti.

5. Luovutuksiin ei liity irtainta omaisuutta eikä sen luovutuksista ole tehty eri sopimustakaan.

6. Alueet luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen luontoisista rasituksista. Maarekisteriin merkityt venevalkama- ja tieoikeudet säilyvät entisellään ja lisäksi sovitaan alueelle rakennetun tien käytöstä ja kunnossapidosta, että Kulkurin Majat ry:llä ja sen omistaman alueen vuokraajilla on oikeus käyttää tietä kaupungin omistamalla maalla, jonka tieosuuden kaupunki myöskin kustannuksellaan pitää kunnossa."

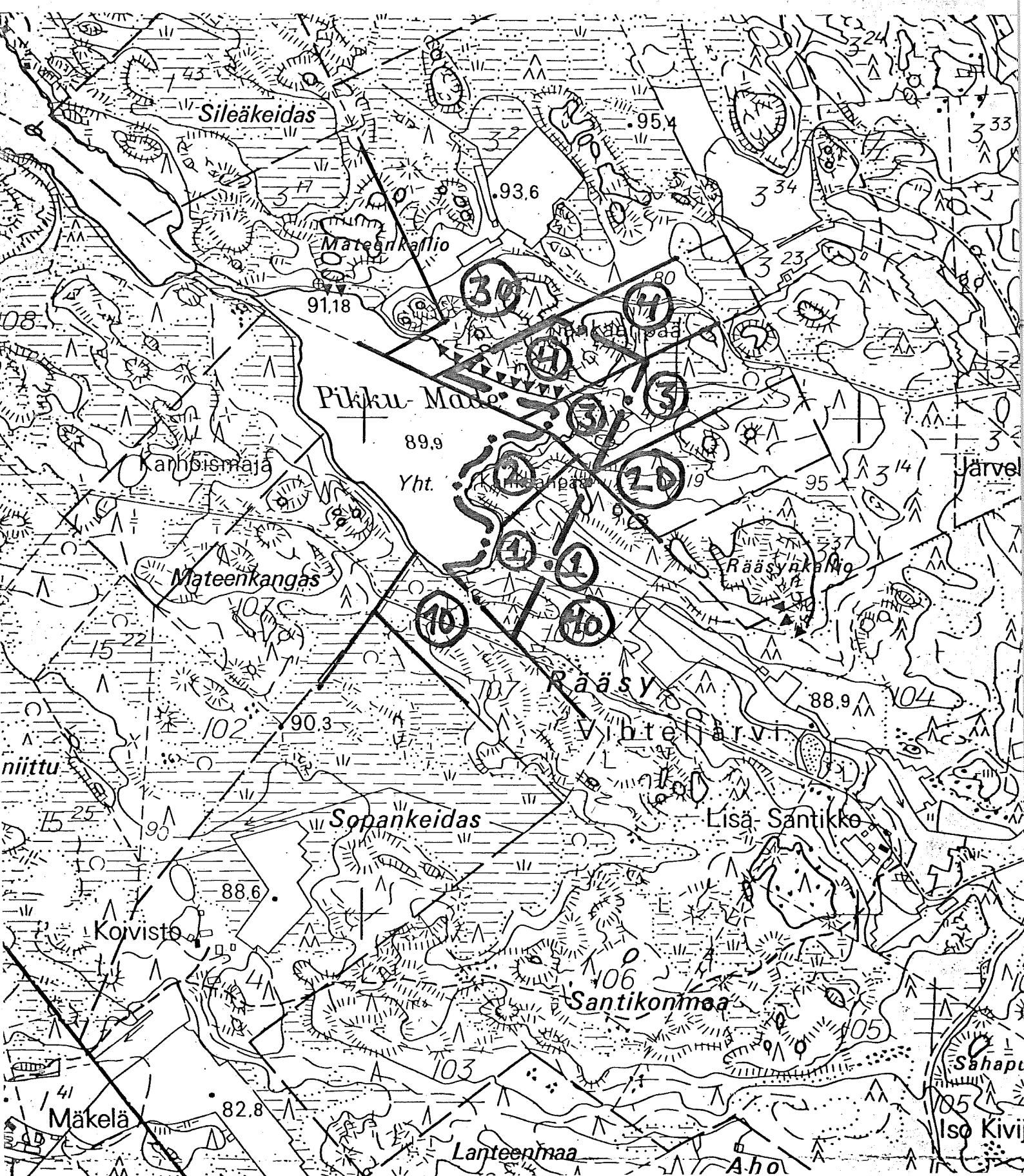
KANKAANPÄÄ

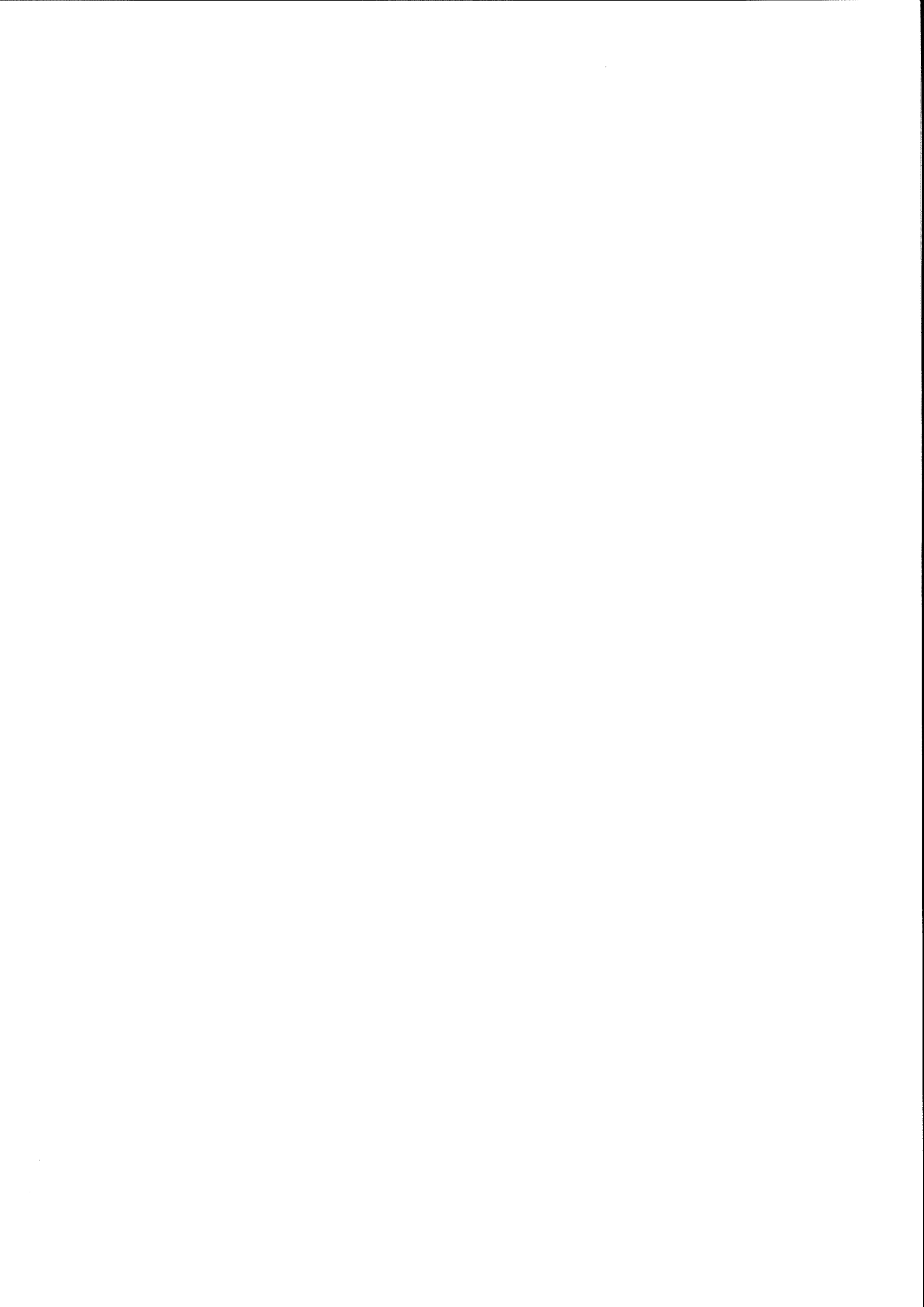
PIKKU-MADE

Leirirannan rantakaava

Maanomistusolot

ote kartasta 1 : 10 000





KANKAANPÄÄ
PIKKU-MADE
Leirirannan rantakaava

Valtion Ravitsemiskeskuksen
tavoitteet

Ohjeellinen lista suunnittelua varten

rakentamiskohde	kerros-m ²	maa-alue	varustetason yleiskuvaus
1 PÄÄRAKENNUS, jossa - koulutustilat - Sauna	oleva rakennus		- 1 kerroksinen puu/muovi- rakenteinen keittiötilat, saunan puku- ja pesuhuone tilat katettua terassitilaa
2 LOMARAKENNUS)	46....50		- 1-kerroksinen puu/muovi- rakenteinen, makuutilat (8-henkeä) yht. 24 makuu- paikkaa, keittiötilaa, katettua ulkotilaa
3 LOMARAKENNUS)	46....50		
4 LOMARAKENNUS)	46....50		
5 ASUNTOVAUNUJA 3 kpl à 13...15			- jalaksilla olevia vaunu- ja makuutilat (2 h.) yht. 4 makuupaikkaa, varas- totilat, katettua ulkotilaa
6 ULKOGRILLI, KEITTOKATOS	3...5	0,01	- pöydät ja penkit, kiinteä tulisija
7 PELIALUE		0,09	- sulkapallokenttä 9x18
8 KUIVAKÄYMÄLÄ	2...3	- puurakenteinen, vesi- tiivis, tyhjennettävä
9 JÄTESÄKIT	- jätesäilöt maastoon sijoitetut ja jätesäkki- telineitä 2 kpl
10 KAIVO	- käsipumppu

KANKAANPÄÄ

PIKKU-MADE

Rantakaavan tilastotiedot

Leirirannan rantakaava

Tilastotiedot koskevat 1978-10-20 päivättyä rantakaavakarttaa

Alue- varaus	Pinta-ala ha	%	Kerrosala m:2	Rakpaikkoja kpl	Asukkaita kpl (1	Rantaa m	%	Tietä m
RH1	1.26	9	300	3	12	150	16	-
RH2	0.53	4	100	2	8	80	9	-
RH3	0.63	5	140	2	10	70	7	-
RH4	0.60	5	360	1	15	190	20	-
yht.	3.02	23	900	8	45	490	52	-
RR	0.38	3	-(2	-	10	-	-	-
UV	0.48	4	-	-	-	60	7	-
PL	2.07	16	-	-	-	190	20	-
L(tie)	1.47	11	-	-	-	20	2	900
M	5.55	43	-(3	-	-	180	19	-
yht.	9.95	77	-	-	10	450	48	900
YHT.	12.97	100	900	8	55	940	100	900

(1 laskentaperuste: 4 asukasta rakennuspaikkaa kohti

(2 sallittu huolto- ja keittokatoksen rakentaminen

(3 sallittu maa- ja metsätalouden vaatima rakentaminen

KANKAANPÄÄ

PIKKU-MADE

Leirirannan rantakaava

Suunniteltujen rakennusten ja
toimintojen ohjeellinen sijainti

Hallinta- tunnus	Kaavan aluevaraus	Rakennukset ja toiminnot
y	1 RH1	loma-asunto, sauna
y	2 RH1	loma-asunto, sauna
y	3 RH2	rantasauna (2 rakennuspaikkaa)
m	4 RH1	loma-asunto, sauna
v	5 RH4	koulutustilat, sauna majoitustilat huolto- ja varastotilat pelikenttä, ulkogrilli, keittokatos kuivakäymälä
v	5 RH3	rantasauna, valvonta-asunto oleskelu- ja varastotilat
k	6 RH3	rantasauna, oleskelutilat, huolto- ja varastotilat
k	RR	asuntovaunut varasto- ja oleskelukatos kuivakäymälä
k	UV	pukusuoja, vapaata pelitilaa
k, m	PL	vapaa oleskelu, kunnostus ja puistomainen hoito keveitä rakennelmia liikunta- ja urheilutoimintaa varten
y, m, k	M	vapaa oleskelu, metsätaloushoito

Hallintatunnukset:

v Valtion Ravitsemiskeskus
m Kulkurin Majat ry.
k Kankaanpään kaupunki
y yksityinen maanomistaja

Aluevarauslyhenne:

ensimmäinen numero: korttelinumero
kartalla



100

100

100