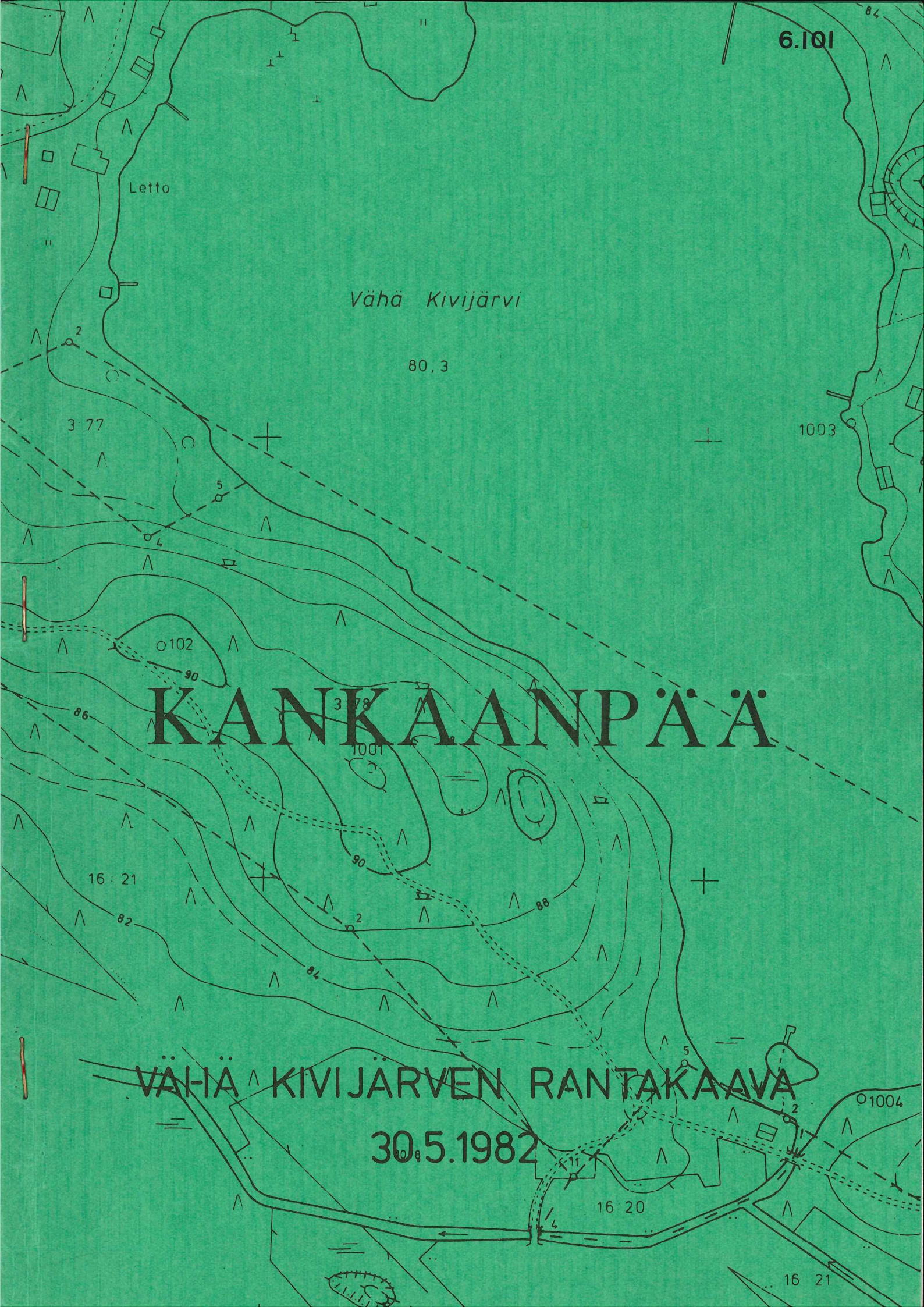




6.101

Letto

Vähä Kivijärvi

80,3

3.77

1003

KANKAANPÄÄ

VÄHÄ KIVIJÄRVEN RANTAKAAVA

30.5.1982

16.20

16.21

Kankaanpään kaupunginvaltuusto on
hyväksynyt tämän rantakaavan
.....kuun päivänä
198.....

Turun ja Porin lääninhallitus on
vahvistanut tämän rantakaavan
päättöksellään.....
.....
.....

KANKAANPÄÄ VÄHÄ KIVIJÄRVI VÄHÄ KIVIJÄRVEN RANTAKAAVA

Rantakaavan selostus koskee 30.5.1982
päivätyä rantakaavakarttaa.

ALUEEN MÄÄRITTELY

Rantakaava, jolla muodostuvat Vihtel-
järven kylässä korttelit 1-3,
sekä näihin liittyvät puisto, tie
sekä maa- ja metsätalousalueet Turun
ja Porin läänissä Vähä Kivijärven
rantakaava-alueella.

ALUEEN SIJAINTI

Rantakaava-alue, noin 14 ha, sijait-
see 15 km tie-etäisyydellä Kankaan-
pään keskustasta lounaaseen. Kart-
ta 1.

VÄHÄ KIVIJÄRVEN RANTAKAAVAN SELOSTUSOSA

SISÄLLYSLUETTELO

- 1 PERUSTIEDOT
 - 11 SUUNNITTELUTILANNE
 - 12 MAANOMISTUS
 - 13 VÄESTÖ JA TYÖPAIKAT
 - 14 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ
 - 15 LUONNONYMPÄRISTÖ
 - 16 ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOhteET
 - 17 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT
- 2 TAVOITTEET
 - 21 YLEISTAVOITTEET
 - 22 YKSITYISKOHTAISET TAVOITTEET
- 3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT
 - 31 YLEISPERUSTELUT
 - 32 MAANOMISTUS
 - 33 KOKONAISMITOITUS
 - 34 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ
 - 35 LUONNONYMPÄRISTÖ
 - 36 ERITYISPIIRTEET JA SUOJELUKOhteET
 - 37 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT
 - 38 KAAVAMERKINTÖJEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTELUJA
- 4 TOTEUTTAMINEN
 - 41 MAANOMISTAJIEN TOTEUTTAMISTOIMENPITEET
 - 42 KAUPUNGIN TOTEUTTAMISTOIMENPITEET
- 5 SUUNNITTELUVAIHEET
 - 51 ALOITE JA OHJELMOINTI
 - 52 SUUNNITTELUN KULKU

LIITELUETTELO

- | | |
|------------|--------------------------------------|
| Kartta 1 | Suunnittelualan sijainti |
| Kartta 2 | Rantojen käytön yleissuunnitelma |
| Taulukko 3 | Yleissuunnitelma/rakentamissuosituks |
| Taulukko 4 | Yleissuunnitelma/suunnittelunormisto |
| Kartta 5 | Maanomistusolot |
| Taulukko 6 | Maanomistajat ja naapurit |
| Taulukko 7 | Rantakaavan tilastolomake |

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Kankaanpään kaupunki kuuluu Satakunnan seutukaavaliiton toimialueeseen.

Seutusuunnittelun vaihekaava on saanut Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman 1977.

Suunnittelualueella ei tässä vaihekaavassa ole merkitty erityistä käyttötarkoitusta.

11.2 Yleiskaava

Made-Kivijärven alueelle on laadittu Kankaanpään kaupungin toimesta rantojen käytön yleissuunnitelma ns. ensimmäisen asteen osayleiskaavana, joka on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.6.1974. Yleissuunnitelman mukaan suunnittelualue on omantaisen loma-asutuksen aluetta.

Yleissuunnitelma edellyttää suunnittelualueen maankäytön järjestämiseksi rantakaavan laatimista. Kartta 2.

Yleissuunnitelma sisältää myös yleiset rakentamissuositukset sekä suunnittelunormiston. Taulukot 3 ja 4.

11.3 Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys, joka on vahvistettu sisäasiainministeriössä 22.8.80.

11.4 Tonttijako ja rekisteri

Suunnitteluelue käsittää kaksi tilaa ja osan yhden tilan alueesta. Alueelta ei ole myyty eikä lohottu määräaloja

11.5 Rakennuskiellot

Turun ja Porin lääninhallitus on antanut suunnittelualuetta koskevan rantakaavan tarpeellisuuspäätöksen 9.10.1979, johon osana kaavoitettava alue kuuluu.

11.6 Pohjakartta

Suunnittelualueelle on laadittu pohjakartta 1:2000 Monikartta Oy:n toimesta vuonna 1981. Kartoitus perustuu stereomenetelmään, jonka perustana on ilmakuvaukset vuodelta 1981, jota maanmittausteknikko Hannu Rajahalmeen toimesta on täydennetty maastotyönä. Koordinaattijärjestelmä on kartasto-koordinaattijärjestelmän mukainen ja korkeusjärjestelmä valtion N60.

12 Maanomistus

Suunnittelualue on neljän maanomistajan hallussa.
Kartta 5 ja taulukko 6.

13 Väestö ja työpaikat

Suunnittelualueella ei ole pysyvää asutusta. Kiinteitä työpaikkoja ei alueella ole.

14 Rakennettu ympäristö

14.1 Kokonaisrakenne

Suunnittelualueen pohjoispuolelta on yksityistielle n 50 m. Vähä Kivijärven itä- ja pohjoisrannalle on muodostunut merkittävä virkistysalue loma-asutuskäyttöön. Vähä Kivijärven länsiranta on vanhaa maa- ja metsätalous sekä virkistyskäytössä.

- 14.2 Maankäyttö Suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalouden käytössä.
- 14.3 Palvelut Suunnittelualueella ei ole palveluja.
- 14.4 Yhdyskuntatekninen huolto Suunnittelualueella ei ole järjestettyä vesi-, energia-, jäte- tms. yhdyskuntateknistä huoltoa.

15 Luonnon ympäristö

- 15.1 Maiseman yleiskuvaus Suunnittelualue sijoittuu Vähä Kivijärven länsirannalle. Alueelta on maisemallisesti erittäin kauniit näkymät koillisesta - kaakkoon. Alueen vastarannan huvilasutus ei sanottavasti riko maiseman luonnontilaa. Suunnittelualue on maisemaltaan korkeapuustoista kangasmaata, peltomaisemaa ja hyväkasvuista lehtipuumetsää.

15.2 Topografia ja rakennettavuus

Suunnittelualueen huvilarakentamiseen tarkoitettut alueet ovat pääasiassa soramoreenia ja lohkarista moreenia. Suunnittelualueen topografia ei vaikeuta huvilarakentamista. Alue on rakennettavuudeltaan hyvää rakennusmaata.

- 15.3 Pohjavesiolosuhteet Maaston- ja karttatiedustelun pohjalta voidaan todeta, ettei suunnittelualueella tapahdu merkittävää pohjavesien muodostumista. Loma-asuntojen tarvitsema käyttövesi on järjestettävissä rakentamalla riittävä määrä kaivoja.

15.4 Kasvillisuus ja peitteistö

Suunnittelualueen puusto on pääosin mäntymetsää ja taimistoa. Pääosan ranta-alueen puustosta muodostaa korkea lehtipuusto. Peitteisyydeltään voidaan suunnittelualuetta pitää hyvänä.

16 E r i t y i s p i i r t e e t j a s u o j e l u k o h - t e e t

Suunnittelualueen erityispiirteenä on pääosin luonnontilaiset olosuhteet. Alueen keskiosassa sijaitsee virkistyskäytössä ollut vanha saunarakennus.

Erityisiä suojelun arvoisia kohteita tai alueita ei suunnittelualueella ole tavattu.

17 Y m p ä r i s t ö n h ä i r i ö t e k i j ä t

17.1 Vesistön tila ja ranta-alueen kuormitus

Yleissuunnitelmassa on Vähä Kivijärven tila ja vesistön kuormitus tutkittu. Tutkimus perustuu yhteen analyysiin, joka on peräisin vuodelta 1973. Tutkimuksen perusteella on todettu järven olevan runsashumuksinen ja n 34% happivajaa järven pohjassa. Hygienisesti vesi oli puhdasta.

Järven runsaan humuspitoisuuden voidaan katsoa olevan peräisin Tampereen vesipiirin 70-luvun alussa suorittamista kuivatustöistä järven valuma-alueilla.

Järven pinta-ala on $0,14 \text{ km}^2$.

Aistihavaintoihin perustuen on vesistön tila parantunut huomattavasti tutkimusajankohdasta kuormituksen pysyessä ennallaan (9 loma-asuntoa).

Suunnittelualueen rantakaavassa on pyrittävä ratkaisuihin, jotka aiheuttavat mahdollisimman vähän lisäkuormitusta vesistöön.

17.2 Kulutuskestävyys ja kulkukelpoisuus

Suunnittelualue on kulutuskestävyydeltään hyvää. Aluskasvillisuus on tuottotyyppiltään VT-tyyppiä ja taimisto nuorta.

Kulkukelpoisuus koko suunnittelualueella on hyvä. Tieyhteydet on suunniteltava siten, että ne noudattavat jo olemassa olevia maa- ja metsätalouden käytössä olleita teitä. Loma-asutuksen kulutusvaikutus kohdistuu pääasiassa rakennuspaikkaan.

2 TAVOITTEET

21 Yleistavoitteet

Tavoitteena on laatia yleissuunnitelman pohjalta yksityiskohtainen suunnitelma, jonka perusteella suunnittelualueella voidaan aloittaa loma-asuntorakentaminen.

Yleistavoitteen periaatteena on muodostaa suunnittelualueelle omaraantaista loma-asutusta yleissuunnitelman mukaisesti.

22 Yksityiskohtaiset tavoitteet

Tärkeimpinä yksityiskohtaisina tavoitteina on pidetty yleissuunnitelman rakentamissuosituksina ja mitoitusnormistona esitettyjä seikkoja (taulukot 3 ja 4). Näiden mukaan tulee alueelle sijoittaa loma-asutusta siten, että rakentamattoman

Lähte 3. 192. 1974
C
rantaviivan osuus muodostuu vähintään 50%:ksi koko alueen rantaviihasta.

3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu

Rantakaava toteuttaa rantojenkäytön yleissuunnitelman periaatteet Vähä Kivijärven suunnittelualueella. Ranta-alueet on osoitettu käytettäväksi omarantaiseen loma-asumiseen. Yleissuunnitelman eräänä keskeisenä toteuttamistapana pidetään rantakaavoitusta. Rantakaavassa loma-asuntojen määrä ja sijoittuminen takaavat sen, että vesistöt säilyttävät virkistyskäyttöarvonsa ja rakennusoikeus jakaantuu mahdollisimman oikeudenmukaisesti.

Yleissuunnitelman suunnitelmaosassa (v. 1974) on rakennettujen loma-asuntojen määrä ollut 9 ja lisäys 7 omarantaista loma-asuntoa.

Rantakaavassa on esitetty 6 uutta loma-asuntoa ja määritetty rakennusoikeus yhdelle vanhalle loma-asunnolle. Yleissuunnitelman mukaiset vaatimukset vesihuoltojärjestelyistä on toteutettu kaavamääräyksinä.

Rantakaavaesitystä on em perusteluin pidettävä yleissuunnitelman vaatimukset täyttävänä.

32 Maanomistus

Maanomistusolet on otettu huomioon siten, että rakennusoikeus jakaantuu tasapuolisesti suunnittelualueella.

33 Kokonaismitoitus

Seuraavassa taulukossa on esitetty loma-asuntojen määrään liittyvät mitoitustiedot rantakaavaratkaisun mukaan määräytyvinä.

Suunnitelma	Rantaviivan käyttö m				Loma-asuntoja kpl
	M	RA	VP	YHT	
<u>Yleissuunnitelma</u> - - -	<u>310</u>	<u>500</u>	- - -	<u>810</u>	<u>- 7 - - -</u>
Rantakaava					
LAHDENMÄKI 3:78	265	270	120	655	5
SALORANTA 3:77	-	90	-	90	1
OJANSUU 16:20	-	40	-	40	1
MUSTALAMMI 16:21	15	-	-	15	-
YHTEENSÄ	280	400	120	800	7

Taulukon aluevarauksia osoittavat lyhenteet:

M maa- ja metsätalousalue

RA omarantainen loma-asuntoalue

VP luonnontilassa säilytettävä puistoalue

Mitoituslaskelmasta voidaan todeta, että rantakaavan käyttöjakautumaa sekä loma-asuntomääriä voitaneen pitää vastaavina yleissuunnitelman periaatteiden kanssa.

Rantakaavan mitoitustiedot on esitetty liitetaulukossa 7.

34 Rakennettu ympäristö

34.1 Kokonaisrakenne

Rantakaava-alue liittyy Vähä Kivijärven kaakkois- ja luoteispäästä yksityistieihin. Suunnittelualueen läpi on rakennettu metsänhoidon ja maatalouden tarpeisiin tieyhteys.

Loma-asunnot on pyritty ryhmittämään sekä rantojen maisemallinen luonnontila säilyttäen että olemassa olevaa kiinteistöjaotusta noudattaen.

34.2 Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

Loma-asuntoalueiden rakennuspaikka-kohtaiset rakennusoikeudet kerrosalana sallitaan uusien rakennuspaikkojen osalta enintään 80 m² ja vanhan rakennuspaikan osalta enintään 60 m². Lisäksi saa rakentaa erillisen saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään 20 m². Kaikkien lomarakennusten tulee olla yksikerroksisia. Lomarakennusten korttelialueille on osoitettu yhtenäinen luonnontilassa säilytettävä vyöhyke rantaviivasta lukien 10 - 30 m:n levyisenä. Suojavyöhyke ja rannassa kasvava korkea lehtipuusto toimii maisemallisena suojavyöhykkeenä.

34.22 Tie- ja yhteysalueet

Rantakaava-alueen tiestö on suunniteltu käyttäen hyödyksi maa- ja metsätalouden käyttöön rakennetut tiet. Tiestö on pyritty osoittamaan siten, että liikennehäiriöt loma-asumiselle ovat mahdollisimman vähäiset.

34.23 Virkistysalueet

Suunnittelualueen Vähä Kivijärven lounaisnurkkaan on jätetty kaunispuustoinen mäki luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi.

34.24 Maa- ja metsätalousalueet

Suunnittelualueen muut alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Näille alueille saa yleisesti rakentaa niiden maa- ja metsätaloustaloutta varten tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita.

34.3 Palvelut

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu erityisiä alueita palvelutoimintoja varten. Peruspalvelut on saavutettavissa Kankaanpään- ja myymäläautolinjan palvelupisteistä.

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Jätehuollon osalta ratkaisu perustuu hajautettuun järjestelmään. Kaavamääräysten mukaan kullekin rakennuspaikalle on rakennettava kuiva käymälä vähintään 40 m:n päähän rantaviivasta. Kullekin rakennuspaikalle on myös rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten imeytyskaivo vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta.

Energiahuollon osalta todetaan, että sähköenergian ja puhelinliikenteen tarvitsemia linjoja voidaan rakentaa tarpeen mukaan. Mainittujen kaapelien sijoituspaikkoja ei suunnitelmaratkaisussa ole tarkemmin osoitettu.

35 Luonnon ympäristö

Suunnittelualueella sallittavat rakennukset ja tiestö on maastoon sijoitettu siten, että luonnon ympäristö säilyy mahdollisimman hyvin nykyisessä tilassaan.

36 E r i t y i s p i i r t e e t j a s u o j e l u k o h - t e e t

Suunnittelualueen erityispiirteenä on pidetty maisemallisesti kauniita rannan luonnontilaisia näkymiä. Suunnittelussa on huomioitu tämä tilanne siten, että rantaviivasta rakennusalan rajalle on jätetty 20 - 30 m:n suojavyöhyke rakennusten suojaksi. Erityisiä suojelun arvoisia kohteita ei suunnittelualueella ole.

37 Y m p ä r i s t ö n h ä i r i ö t e k i j ä t

Suunnittelualueella sallittava toiminta ja rakentaminen tulee rasittamaan vesistön kuormitusta.

Rantojen käytön yleissuunnitelman suunnittelunormisto ja rakennuspaikkojen lisäyssuosituksot on laadittu siten, ettei rantakaavassa esitetyt ratkaisut rasita vesistöä liikaa.

Rantakaavaratkaisu on laadittu yleissuunnitelman periaatteiden ja suositushjeiden mukaisesti, joten ympäristölle aiheutuvia häiriötekijöitä ei voida pitää haitallisina. Tässä yhteydessä viitataan rantakaavamääräyksiin, jotka ovat varsin tiukat.

38 K a a v a m e r k i n t ö j e n j a k a a v a m ä ä r ä - y s t e n e r i t y i s p e r u s t e l u t

Kaavamerkinnoin ja kaavamääräyksiin on turvattu loma-asutuksen vesistölle aiheuttaman kuormituksen minimoiminen sekä suojakasvillisuuden säilyttäminen rakentamisen maisemallisena suojana.

4 TOTEUTTAMINEN

41 Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet

Loma-asuntojen rakentaminen jää alueen maanomistajien toimenpitein ostajien suoritettavaksi. Rantakaavatiestö rakennetaan myös vaiheittain tässä yhteydessä.

42 Kaupungin toteuttamistoimenpiteet

Rantakaavaan ei sisälly yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja alueita.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 Aloite ja ohjelmointi

Aloite kaavan laatimiseksi on tullut suunnittelualueen maanomistajien taholta.

Suunnittelutehtävän suoritus perustuu maanomistajien ja rantakaavan laatijan väliseen sopimukseen kesällä 1981. Rantakaavan laatiminen on ohjelmoitu siten, että mahdollisimman nopeasti virallisen rantakaavapäätöksen jälkeen voitaisiin viralliset rantakaava-asiakirjat jättää hyväksymis- ja vahvistamiskäsittelyyn.

52 Suunnittelun kulku

Pohjakartan valmistumisen jälkeen syksyllä 1981 laadittiin alustavat ratkaisuvaihtoehdot. Ratkaisumalleja on käsitelty maanomistajien ja rantakaavan laatijan välisissä kokouksissa.

Rantojen käytön yleissuunnitelman pohjalta laadittu rantakaavaehdotus,

jonka maanomistajat ovat hyväksyneet, sisältyy näihin asiakirjoihin.

Niinisalossa...30.....päivänä...touko.....kuuta 1982

Hannu Rajahalme

Hannu Rajahalme

Maanmittausteknikko

Niinisalo

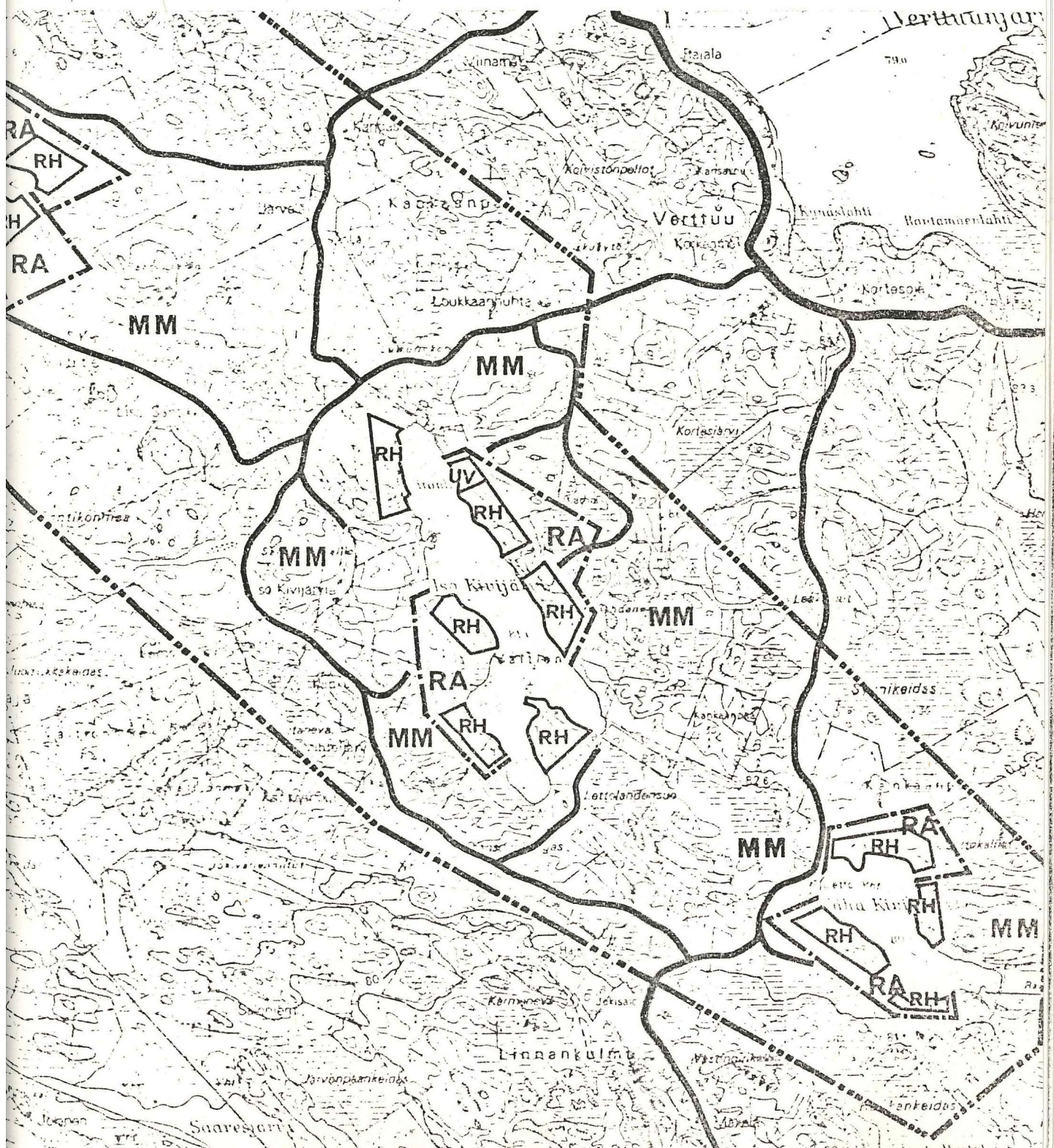


RANTOJEN KÄYTÖN YLEISSUUNNITELMA

ote suunnitelmakartasta 1:10 000

RKINNÄT

- | | |
|-----------|--------------------------|
| ----- | suunnittelualueen raja |
| -----. | toimenpidealueen raja |
| ----- | ohjeellisen alueen raja |
| ositeltu | toimenpidealue |
| RA | rantakaava-alue |
| MM | maa- ja metsätalousalue |
| jeellinen | alueen käyttötarkoitus |
| RH | omarantainen loma-asutus |



YLEISSUUNNITELMA/ RAKENTAMISSUOSITUKSET

PYSYVÄN ASUTUKSEN ALUE (A)

- rakentaminen yleisesti sallittua pysyvän asutuksen ja elinkeinotoiminnan tarpeisiin.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi tarkoituksenmukaisesti.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE (MM)

- rakentaminen yleisesti sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista varten sekä pysyvän asutuksen ja muun elinkeinotoiminnan tarpeisiin, ellei rakentaminen sijoitu ranta-alueelle.
- päätettäessä metsänhoidollisista toimenpiteistä, olisi pyrittävä välttämään rantamisemaa muuttavia avohakkuita.
- loma-asuntorakentaminen ranta-alueelle sallittua, mikäli ranta-asuntojen määrä ei ylitä arvoa 4 kpl/ranta-viiva-km.
- mikäli tila ei omista ranta-alueita muualla, olisi rantasaunan rakentaminen tilan omaan käyttöön sallittua, vaikka em. arvo ylitetäänkin. Suunnitelman käsittelyn jälkeisiä kiinteistörajoituksen muutoksia ei oteta huomioon.
- loma-asunnot on pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi maisemakuvaa.
- sallittaessa rakentamista on varmistauduttava, että vesi- ja jätehuolto on suunniteltu järjestettäväksi suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- sallittaessa rakentamista on myös noudatettava suunnittelunormistoa loma-asuntojen sijoituksessa rantaviivaan nähden sekä samoin noudatettava kerrosalarajoitusta.

RANTAKAAVA-ALUE (RA)

- uusi loma-asuntorakentaminen sallittua vain rantakaavan (tai muun yksityiskohtaisen kaavan) perusteella.
- loma-asunnot on rantakaavassa pyrittävä sijoittamaan ryhmiin vapaana olevan rantaviivan säästämiseksi sekä myös varmistauduttava, ettei rakentaminen muuta häiritsevästi nykyistä maisemakuvaa.
- rantakaavalla on varmistettava, että vesi- ja jätehuolto ratkaistaan suunnittelunormistossa esitetyllä tavalla.
- rantakaavaa laadittaessa on huolehdittava, ettei suunnittelunormiston ja käyttösuositusten mukaan määräytyvä alueellinen rakennusoikeutta ylitetä.

SUOJELUALUE (SU)

- maankamaran kaivaminen ja täyttäminen ei ole sallittua.
- päätettäessä muista alueen luonnontilaa muuttavista toimenpiteistä (esim. metsänhoito) on varmistauduttava, ettei maisemakuva sanottavasti muutu.
- uusi loma-asuntorakentaminen ei ole sallittua.
- yleistä virkistystoimintaa palvelevien keveiden rakenteiden pystyttäminen on sallittua maisemallisesti turvallisissa paikoissa.

YLEISSUUNNITELMA/ SUUNNITTELUNORMISTO

RANTAKAAVA-ALUEIDEN MITOITUS

Omarantainen loma-asutus

1. Rantaviivasta on vähintään 50 % jätettävä rakentamatta, sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 3000-5000 m². Loma-asuntoa kohti on rakennettavaksi tarkoitettua rantaviivaa varattava vähintään 50 metriä.
3. Sauna tai varsinainen loma-asunto on sijoitettava Venesjärvellä vähintään 20 metrin päähän, muilla järville vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto anna erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

Yhteisrantaan loma-asutus

1. Rantaviivasta on vähintään 80 % jätettävä rakentamatta sekä osoitettava alueen omaa tarvetta palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi, laajempaa yleistä tarvetta palvelevaksi yleiseksi alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.
2. Ohjeellinen rakennuspaikan koko on keskimäärin 2000-3000 m². Lisäksi on varmistauduttava, että yhteiskäyttötilaa on riittävästi. Loma-asuntoa kohti on, mahdolliset yleiset alueet pois lukien, varattava vapaata, rakentamattomaa rantaviivaa vähintään 40 metriä.
3. Varsinaiset loma-asunnot on sijoitettava vähintään 40 metrin sekä mahdollinen yhteiskäyttöinen sauna vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta, ellei ranta-alueen pinnanmuodostus tai puusto anna erityisiä perusteita muunlaiseen sijoittamiseen.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

1. Vesikäymälöiden rakentaminen ei ole sallittua. Kuivakäymälät tai vastaavat on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta eikä käymälävesiä saa päästää vesistöön (vesitiivis ratkaisu).
2. Sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maahan hiekkasuodattimella varustetun imeytyskaivon kautta. Imeytysalueen on sijaittava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta. Lisäksi on alue pyrittävä valitsemaan niin, ettei siitä ole jyrkkää viettoyhteyttä järveen.
3. Kuivat jätteet on kompostoitava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta tai käytettävä poiskuljetettavia jättesäkkejä.
4. Vesi- ja jätehuoltoratkaisujen kohdalla on varmistauduttava, etteivät ne haittaa viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteisten tai yleisten alueiden käyttöä.

KERROSALARAJOITUKSET

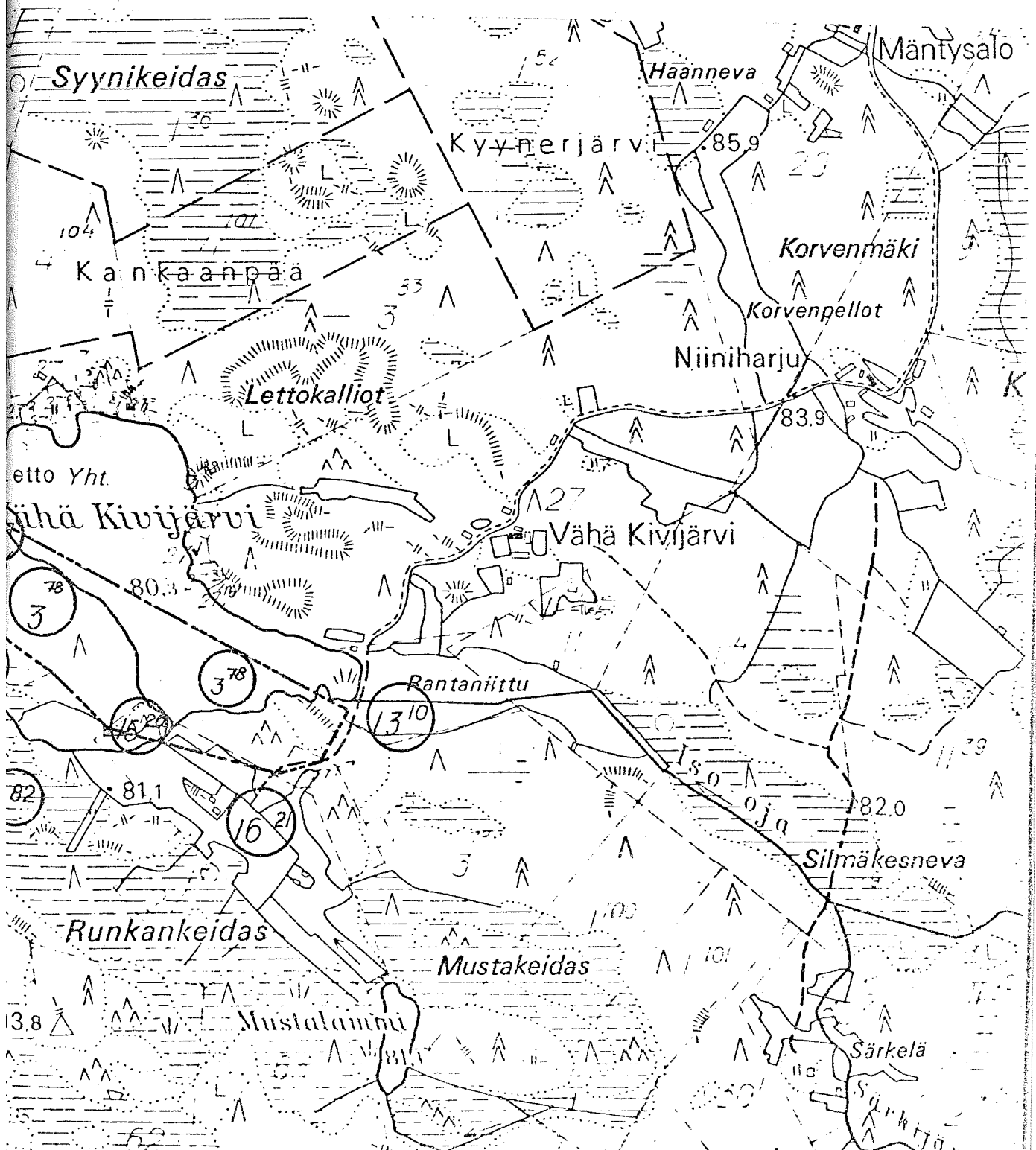
1. Loma-asunnon on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 80 m².
2. Saunarakennuksen, joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen, on oltava yksikerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 20 m².
3. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa venevajan sekä yhden huolto-, varasto- ja autosuojarakennuksen ja erillisen käymälän.

ERKINNÄT



omistusyksikkö (taulukko 6)

Vähä Kivijärven rantakaava-alueen raja



PAULUKKO 7
RANTAKAAVAN TILASTOTIEDOT
30.5.1982

Varaus	Suunnittelualue	Pinta-ala ha	%	Kerrosala m ²	Asuntoja kpl	Asukkaita ¹⁾ kpl	Rantaa m	%	Tietä m
RA		3.265	24	660	7	28	400	50	
VP		0.480	4				120	15	
M		5.794	42				280	35	
Tiealue		0.634	5						590
Vesialue		3.328	25						
Yhteensä		13.501	100	660	7	28	800	100	590

¹⁾ Laskentaperuste: 4 asukasta/asunto

