

KANKAANPÄÄ

ALHONJÄRVEN
RANTAKAAVA



MAA JA VESI OY

1984

L 80759

KANKAANPÄÄ

ALHONJÄRVEN RANTAKAAVA

15.8.1984/12.5.1986

Kankaanpään kaupunginvaltuusto
on hyväksynyt tämän rantakaavan
27.10.1986 § 140

Virallisesti Lauri Kuutti
LAURI KUUTTI, PÖYTÄKIRJAN
PITÄJÄ

Turun ja Porin lääninhallitus
on vahvistanut tämän ranta-
kaavan päätöksellään NRO 652
16.6.1987

KANKAANPÄÄ
Alhonjärvi

ALHONJÄRVEN RANTAKAAVA

Rantakaavan selostus, joka koskee 11.9.1981/
15.2.1982/15.8.1984/vähäinen muutos 12.5.1986
päivätyä rantakaavakarttaa.

ALUEEN
MÄÄRITTELY

Rantakaava, jolla muodostuvat Kankaanpään kaupun-
gin Alahonkajoen kylän korttelit n:ot 1...9 sekä
näihin liittyvät liikenne- sekä maa- ja metsäta-
lousalueet Turun ja Porin läänissä Alhonjärven
rantakaava-alueella.

Suunnittelualue käsittää kaikki Alhonjärven
ranta-alueet.

ALUEEN
SIJAINTI

Noin 27 ha:n alue noin 13 km:n tie-etäisyydellä
Kankaanpään keskustasta pohjoiseen.

Liite 1.

SISÄLLYSLUETTELO

SIVU

1	PERUSTIEDOT	1
11	Suunnittelutilanne	1
12	Maanomistus	2
13	Väestö ja työpaikat	2
14	Rakennettu ympäristö	2
15	Luonnonympäristö	3
16	Ympäristön häiriötekijät	3
2	TAVOITTEET	5
21	Yleistavoitteet	5
22	Yksityiskohtaiset tavoitteet	5
3	RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT	6
31	Yleisperustelu	6
32	Maanomistus	6
33	Kokonaismoitus	6
34	Rakennettu ympäristö	7
35	Luonnonympäristö	8
36	Ympäristön häiriötekijät	9
37	Kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten erityisperustelut	9
4	TOTEUTTAMINEN	10
41	Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet	10
42	Kaupungin toteuttamistoimenpiteet	10
5	SUUNNITTELUVAIHEET	11
51	Aloite ja ohjelmointi	11
52	Suunnittelun kulku	11
53	Muutokset	11

LIITEAINEISTO

Liite 1	Rantakaava-alueen yleissijainti
Liite 2	Kiinteistötekniset olot/kartta ja lista
Liite 3	Rantakaavan tilastotiedot
Liite 4	Uimapaikan määrittely

ERILLISET KARTAT

Virallinen rantakaavakartta 1:2 000 merkintöjen selityksineen

RANTAKAAVA- L 80759
SELOSTUS IJ/MLKa

15.8.1984
12.5.1986

KANKAANPÄÄ
ALHONJÄRVI
ALHONJÄRVEN RANTAKAAVA

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1
Seutukaava

Seutukaavan runkokaavan (1969) mukaan suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta. Seutukaavan 1. vaihekaava (vahvistettu 1975) eikä 2. vaihekaava (hyväksytty 1982) sijoita suunnittelualueelle varauksia.

11.2
Yleiskaava

Alhonjärvelle ei ole laadittu yleiskaavaa eikä yleissuunnitelmaa.

11.3
Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa sisäasiainministeriössä 3.7.1968 vahvistettu Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys.

11.4
Kiinteistötekniiset olot

Suunnittelualue käsittää yhteensä 25 maarekisteriin merkittyä tilaa tai osia niistä.

Liite 2.

11.5
Rakennuskiellot

Turun ja Porin lääninhallitus on antanut alueelle rantakaavapäätöksen n:o 1347/10890/301/80R Kan 30.12.1980.

11.6

Päätökset, suunnitelmat

Suunnittelualan eteläpuoliselle maantielle n:o 2703 Ala-Honkajoki - Pyntäinen on laadittu TVL Turun piirin toimesta parantamissuunnitelma.

11.7

Pohjakartta

Suunnittelualueelle on laadittu rantakaavan pohjakartta 1:2 000 pääosin vuonna 1980, jonka kaupungingeodeetti E. Laakso on hyväksynyt päiväyksellä 31.7.1984.

12

Maanomistus

Suunnitteluala on usean yksityisen maanomistajan hallussa. Julkista maanomistusta ei rannoilla ole.

13

Väestö ja työpaikat

Suunnittelualueella on kaksi maatalon talouskeskusta. Muutoin ranta-asutus on loma-asutusta. Lähistöllä ei ole väestö- tai työpaikkakeskittymiä.

14

Rakennettu ympäristö

14.1

Kokonaisrakenne

Suunnittelualuetta sivuaa etelässä maantie, johon liittyvät loma-asunnoille johtavat tiet. Maantie johtaa, matka noin 5 km, Kankaanpään - Honkajoen tielle, josta etäisyys Kankaanpään keskustaan on noin 8 km.

Alhonjärven ympäristö on valtaosaltaan osaksi suoperäistä metsämaata, johon sijoittuu suppeahkoja viljelyksiä.

14.2 Maankäyttö

Suunnittelualueen rantaviivasta on jo noin puolet katsottava varatuksi loma-asuntokäyttöön. Loppuosa on toistaiseksi metsätalouskäytössä. Loma-asunnot sijoittuvat järven etelärannalle.

14.3 Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja. Palvelut sijoittuvat lähimpänä Kankaanpään keskustaan.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualueen etelärannalle ulottuvat sähkö- ja puhelinkaapelit. Erityisesti järjestettyä vesi- ja jätehuoltoa ei alueella ole.

15 Luonnonympäristö

15.1 Maisema ja topografia

Alhonjärven eteläranta on harjua, joka kohoaa noin 5 m vedenpinnan yläpuolelle. Muut rantaosat ovat alavampia siten, että erityisesti luoteinen rantavyöhyke on lähes vedenpinnan tasossa.

Osa etelä- ja itärannan loma-asunnoista näkyy maisemassa häiritsevästi.

15.2 Rantojen peitteisyys ja käyttökelpoisuus

Alhonjärven rannat ovat lehtipuuvaltaisia ja peitteisiä, etelärannan harjulla on valtapuuna mänty.

Rannat ovat eräitä pohjoisia rantaosia lukuunottamatta keskiarvona lomarakentamiseen hyvin soveltuvia, etelärannat yleisesti erinomaisesti soveltuvia.

15.3

Pohjavesiolosuhteet

Suunnittelualueella ei sanottavasti tapahtune pohjavesien muodostumista. Eteläiselle harju-alueelle saataneen käyttökelpoisia kaivoja, muutoin juomavesi jouduttaneen tuomaan alueelle. Järvivesi kelpaa hyvin muuhun talouskäyttöön.

16

Ympäristön häiriötekijät

16.1

Vesistön tila ja kuormitus

Alhonjärven vesi on rusehtavaa ja sisältää runsaasti humusta. Happitilanne on kesällä yleensä hyvä, kevättalvella huonohko. Järveä voidaan pitää karuna ja runsashumuksisena. Sen vedessä ei ole merkkejä jätevesien aiheuttamista muutoksista ja bakteerimääritysten mukaan vesi on hygieenisesti moitteetonta. Järven käyttöä esim. uimave-tenä huonontaa sen värillisyyttä.

Vesistöä kuormittaa tällä hetkellä 18 loma-asuntoa ja kaksi maatilaa. Järven pinta-ala on noin 32 ha ja rantaviivaa noin 2,4 km. Ranta-asuntotiheys on siis 120 ranta-m/ranta-asunto ja 1,6 vesi-ha/ranta-asunto.

16.2

Kulutuskestävyys ja liikennehäiriöt

Kulutuskestävyydeltään suunnittelualue on eteläosiltaan keskinkertaista ja heikohkoa. Aluskasvil-lisuus on helposti vaurioituvaa. Muut rantaosat kestävät kulutusta paremmin.

Maantien liikennemelusta yms. ei aiheudu suunnit-telualueelle sanottavaa haittaa, koska liikenne-tiheys on pieni ja tie sijaitsee harjuselänteen takana.

2 TAVOITTEET

21 Yleistavoitteet

Yleistavoitteena on laatia rantakaava, jonka perusteella voidaan Alhonjärven rakentamista jatkaa. Rakentaminen on pääasiassa täydennysrakentamista.

Rantakaava tulee laatia siten, ettei lisä- ja täydennysrakentaminen vaaranna ympäristön virkistysarvojen säilymistä.

22 Yksityiskohtaiset tavoitteet

Oleellisina yksityiskohtaisina tavoitteina mainitaan seuraavat:

- yleisluonteinen Alhonjärvelle suuntautuva virkistystoiminta on vähäistä.
- erityisiä yleisiä uima- eikä venerantoja Alhonjärvelle osoiteta.
- vapaat maa- ja metsätaloustrannat sijoitetaan niin, että ne tarjoavat myös virkistäytymismahdollisuuksia jokamiehen oikeuden periaatteella.
- olevien kiinteistöjen lisärakentaminen ohjataan nykyistä etäämmäksi rantaviivasta rakennuspaikkojen keskiosaan.
- uudet rakennuspaikat osoitetaan kooltaan 2000...3000 m² ja rantaviivaltaan noin 50 m suuruisina.
- mikäli tavallisen loma-asuntorakennuspaikan osoittamiseen ei ole mahdollisuuksia tulisi pyrkiä osoittamaan ainakin rantasaunatyypinen rakennusoikeus.

Keskeisenä rantakaavoituksen tavoitteena on sovittaa eri intressipiirien vaatimukset toisiinsa.

3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu

Rantakaava toteuttaa asetettuja tavoitteita. Alhonjärven etelärannan rakentaminen on täydennysrakentamista, muutama uusi rakennuspaikka sijoittuu järven pohjoisrannalle.

Rantakaava-alue rajautuu etelässä Ala-Honkajoki - Pyntäinen tiehen.

32 Maanomistus

Maanomistusolot ovat merkinneet sitä, että rakennuspaikkojen rajat usein noudattavat kiinteistörajoja. Kohtuullisia maanomistajatoivomuksia on pyritty täyttämään.

33 Kokonaismoitus

Rantakaavan kokonaismoitus on seuraava:

Rantaviivan käyttö:

-	maa- ja metsätalous	1,15 km	40 %
-	maatilojen talouskeskukset	0,20 km	7 %
-	loma-asunnot	1,55 km	53 %
	Yhteensä	2,90 km	100 %

Rantarakennuskanta:

-	tavanomainen loma-asunto (RA-1 ja RA-2)	23 kpl
-	saunamajatyypinen loma-asunto (RA-3)	6 kpl
-	paritalotyypinen loma-asunto (RA-4)	1 kpl
-	maatilan talouskeskus (AM)	2 kpl
	Yhteensä	32 kpl

Vastaava rakennuskanta v. 1984 22 kpl

Vapaata maa- ja metsätalousranta on rantaviivasta 40 %. Rantakaavaan sisältyy muutama pieni saari.

Rantakaavassa sallittu rakennusoikeus vastaa tiheyslukuja 90 ranta-m/rantarakennus ja 1,0 vesi-ha/rantarakennus. Tiheys on verraten korkea. Rakentaminen edellyttää tiukkoja vesihuoltomääräyksiä, jotka on esitetty rantakaavamääräyksinä.

34

Rakennettu ympäristö

34.1

Kokonaisrakenne

Rantakaavaratkaisu säilyttää Alhonjärvellä vanhan kokonaisrakenteen, jossa loma-asunnot keskittyvät järven etelärannalle. Järven pohjoisille rantaosille on sijoitettu kuusi uutta lomarakennuspaikkaa.

Tieyhteydet on ratkaistu jatkamalla jo olevia teitä, pohjoisrannalle on merkitty tieyhteydet pohjoissuunnasta metsäautoteiltä.

34.2

Maankäyttö

34.21

Korttelialueet

Etelärannan korttelialueet on merkitty nykytilanteen pohjalta siten, että rakennuspaikoille on sallittu lisärakentamista etäämmäs rantaviivasta. Päätyyppinä on päärakennus ja rantasauna ratkaisu (RA-1), joiden kerrosala saa olla yhteensä 80 kerros-m². Lisäksi etelärannalla on päärakennus tyyppiä (RA-2), kerrosala 60 m² sekä rantasauna tyyppiä (RA-3), kerrosala 30 m². Maanomistajien toivomuksesta riittävän rakennusoikeuden sallimiseksi esiintyy alueella myös ns. paritalotyyppinen loma-asunto (RA-4).

Järven pohjoisosiin on sijoitettu suppeita lomakortteleita lähinnä rantasaunatyyppinä ja päärakennustyyppinä. Maatilojen talouskeskukset on säilytetty ennallaan.

34.22

Tie- ja yhteysalueet

Rantakaavatiestä on suunniteltu käyttäen hyödyksi jo rakennetut tiet tai muutoin käyttöön otetut kulkureitit. Rakentamattomat tiet on yleensä merkitty ohjeellisina.

Suunnittelualue rajautuu maantiehen, jonka pohjoinen laita on samalla rantakaavan eteläraja. Maantie on merkitty TVL Turun piirin laatiman parantamissuunnitelman mukaisesti.

34.23

Maa- ja metsätalousalueet

Suunnittelualueen ne alueet, joille ei ole sijoitettu edellä mainittuja varauksia, on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Näille alueille saa yleisesti rakentaa niiden maa- ja metsätalouskäyttöä varten tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita vähintään 50 m etäisyydelle rannasta. Saunan rakentaminen on haluttu erityisesti kieltää.

Maa- ja metsätalousalueille on merkitty eräitä ohjeellisia uimapaikkoja ja veneiden pitopaikkoja, joiden käyttö perustuisi perinteelliseen jokamiehen oikeuteen.

Erikoisesti korttelin 6 länsipuolelle osoitetusta ohjeellisesta uimapaikasta on käyty neuvotteluja, joissa on määritelty merkinnän luonne.

Liite 4.

34.3

Palvelut

Erityisiä palvelutoimintojen alueita ei suunnittelualueelle ole osoitettu. Alue nojautuu lähinnä Kankaanpään keskustan palveluihin.

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Jätehuollon osalta ratkaisu perustuu hajautettuun järjestelmään. Kaavamääräysten mukaan kullekin rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta sekä sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten imeytyskaivo.

Energiahuollon osalta todetaan, että suunnittelualueella voidaan rakentaa sähköenergian jakelu-kaapelit siten, että loma-asuntoalueet saadaan sähköhuollon piiriin.

35 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella sallittavat uudet rakennukset ja tieyhteydet on sijoitettu maastoon tavoitteena säästää ympäristöä. Rakennusaikana luonnolle aiheutetut muutokset, kaivujäljet yms. ovat helpos- ti siistittävisissä.

36 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueelle sallittava rakentaminen aiheuttaa lisärasituksen vesistön kuormitukseen. Alhonjärven vesi on moitteetonta, jolloin kaavan mukainen lisärakentaminen ottaen erityisesti huomioon tiukat vesihuoltomääräykset on sallittavissa. Ympäristölle ei aiheudu sellaisia häiriöitä, jotka selvästi vähentäisivät Alhonjärven virkistysarvoa.

37 Kaavamerkintöjen ja kaavamääräysten erityisperustelut

Kaavamääräykset sisältävät tarkkoja vesihuoltoon liittyviä määräyksiä.

Edelleen kaavamerkinnöin ja kaavamääräyksin on turvattu suojakasvillisuuden säilyminen rakentamisen maisemallisena peittona tutkimalla ja osoittamalla lisä- ja uudisrakentamiselle verrattujen tarkat rajat.

4 TOTEUTTAMINEN

41 Maanomistajien toteuttamistoimenpiteet

Loma-asuntojen rakentaminen jää alueen maanomistajien tehtäväksi. Tässä yhteydessä täydennetään myös rantakaavatiestä. Uusien rakennuspaikkojen käyttöönotto tapahtunee nopeasti 2...5 vuodessa.

42 Kaupungin toteuttamistoimenpiteet

Rantakaavassa ei ole sellaisia alueita, joiden toteuttaminen kuuluisi nimenomaan kaupungin tehtäväksi.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 Aloite ja ohjelmointi

Aloite rantakaavan laatimiseksi on tullut suunnittelualueen maanomistajien taholta vuonna 1980. Rantakaava on aluksi käsittänyt vain osan Alhonjärveä, mutta työn aikana on saatu kaikki rantamaanomistajat mukaan.

Työ on ohjelmoitu tehtäväksi siten, että varamalla neuvotteluille tarpeeksi aikaa saataisiin mahdolliset viivyttävät valitukset yms. torjuttua.

52 Suunnittelun kulku

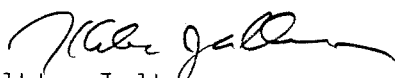
Välittömästi perustutkimusten suorittamisen jälkeen syksyllä 1980 laadittiin alustavia ratkaisuvaihtoehtoja. Ratkaisumahdollisuuksia on käsitelty useissa kokouksissa, joihin ovat osallistuneet alueen maanomistajat ja rantakaavan laatija.

Rantakaavaaluonnos on ollut nähtävänä ajalla 14.-25.9.1981. Työn aikana on erityisesti ongelmakohtista pyydetty Kankaanpään kaupungin kaupunkisuunnittelutoimikunnan ennakkokannanottoja, joiden mukaan työtä on jatkettu.

Rantakaavaehdotus on valmistunut päiväyksellä 15.8.1984.

Kankaanpäässä 15. elokuuta 1984

MAA JA VESI OY



Ilkka Jalonen
dipl.ins. rantakaavan laatija

53
Muutokset

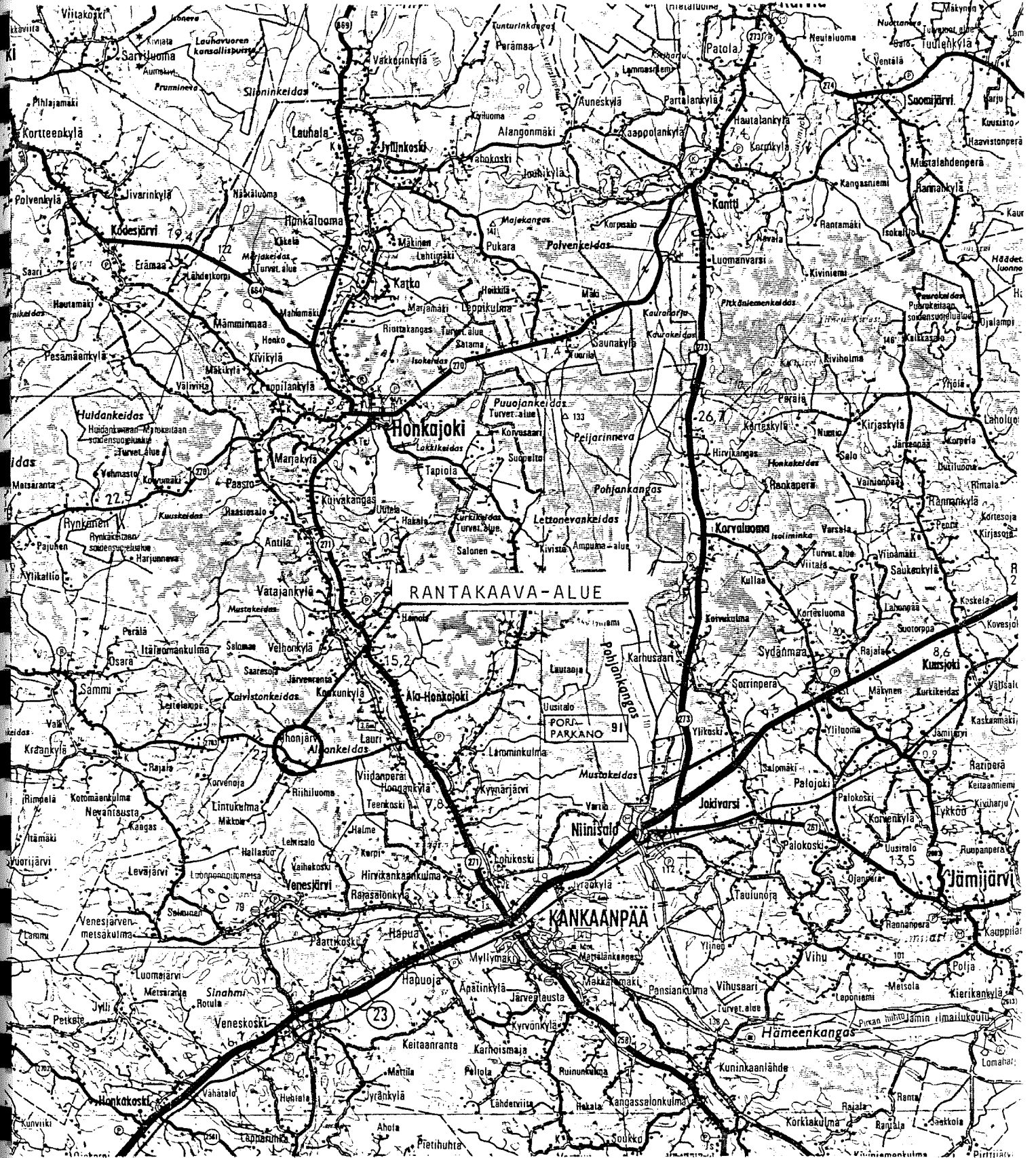
Neuvottelujen jälkeen on korttelin 7 rakennuspaikkojen 1 ja 2 välirajoja sekä rakennusalojen sijaintia tarkistettu maanomistajien pyynnöstä ja suostumuksella. Eräitä rantakaavatiealueita on myös tarkistettu ja merkitty ohjeellisina.

Kankaanpäässä 12. päivänä toukokuuta 1986

MAA JA VESI OY
Jyväskylän aluetoimisto



Ilkka Jalonen
dipl.ins. rantakaavan laatija



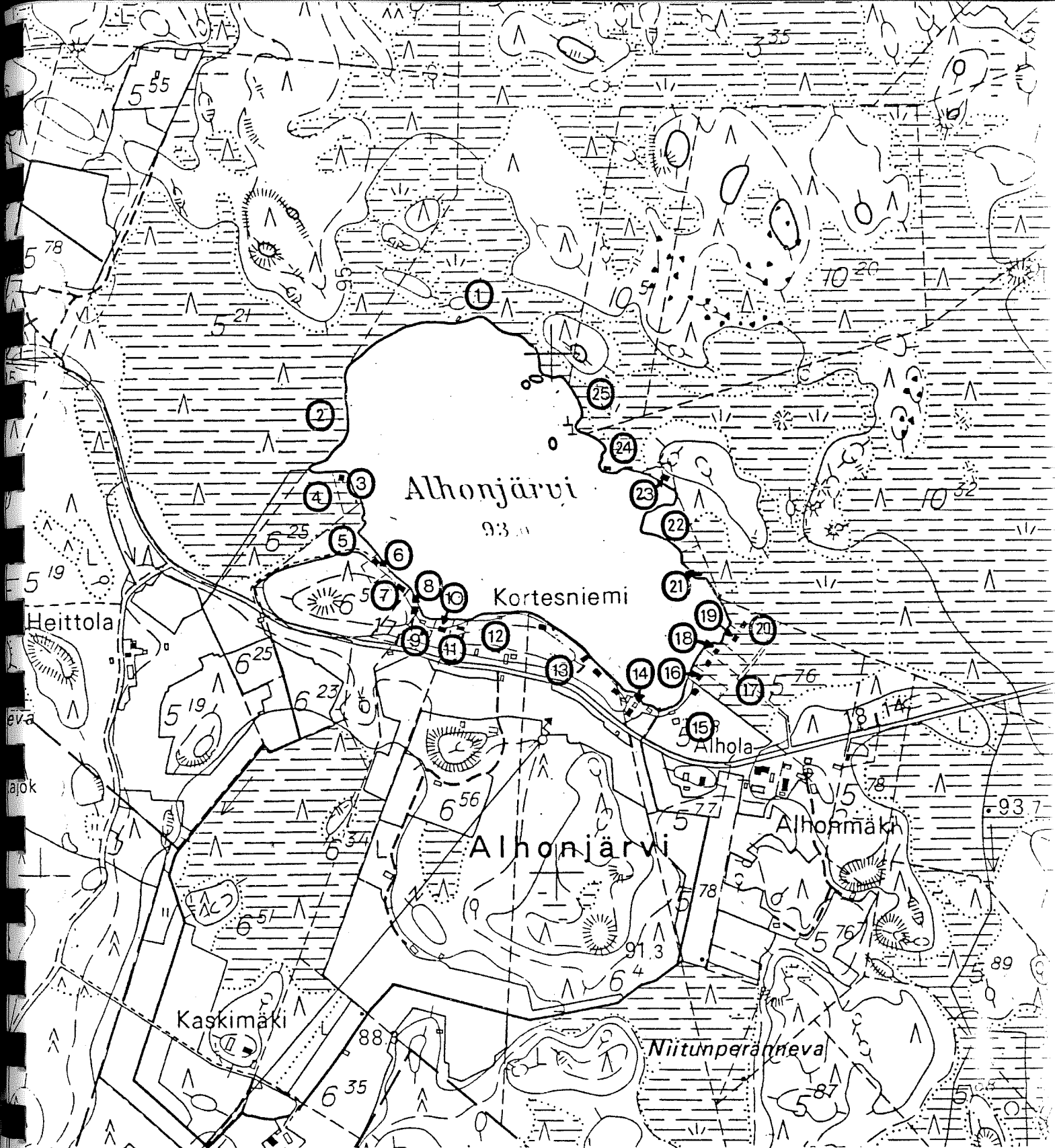
LIITE 1

RANTAKAAVA-ALUEEN
 YLEISSIJAINTI
 OTE TIEKARTASTA 1:200 000

KANKAANPÄÄ
 ALHONJÄRVEN RANTAKAAVA



L 80759



LIITE 2 A

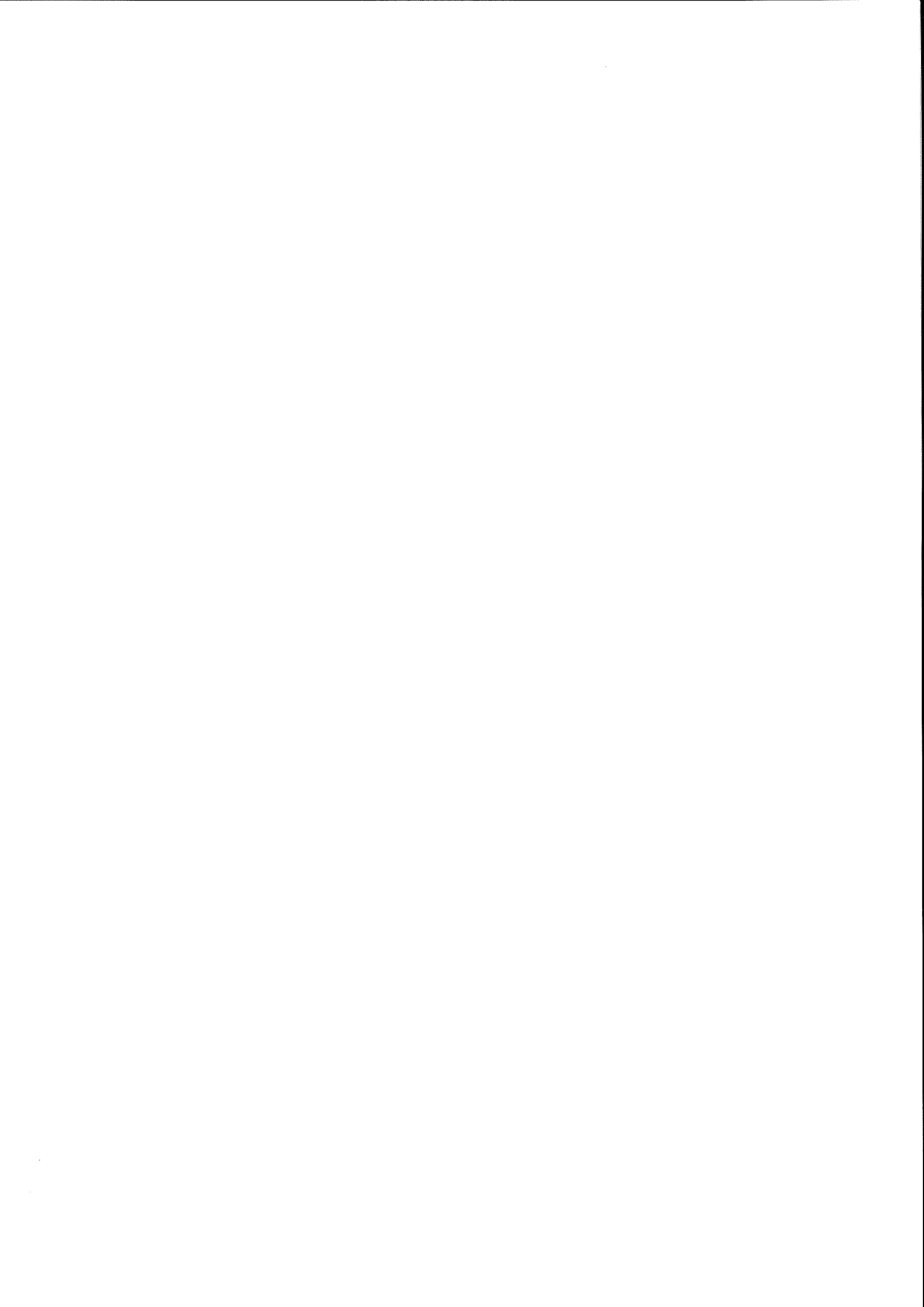
KANKAANPÄÄ
ALHONJÄRVEN RANTAKAAVA

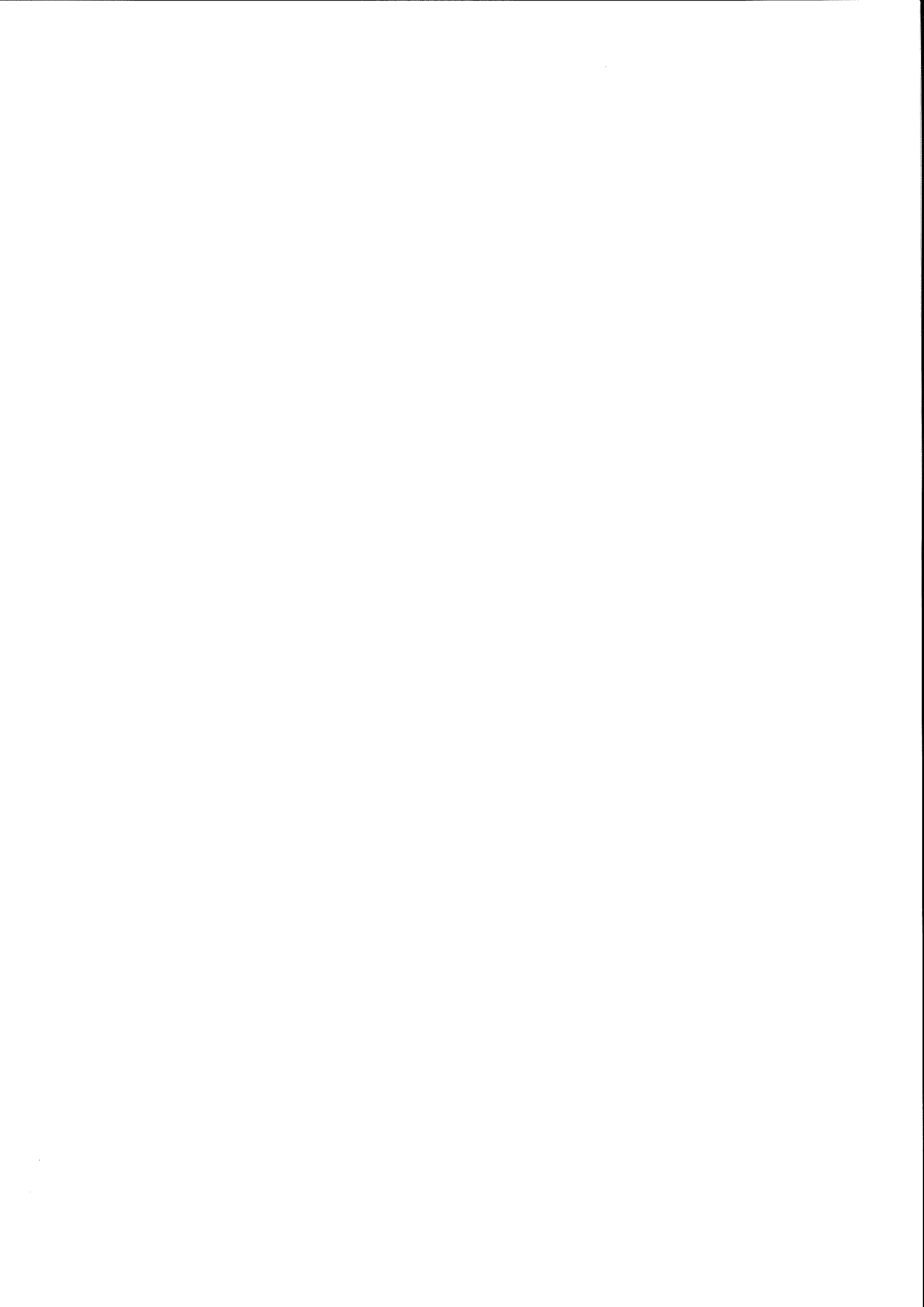
KIINTEISTÖTEKNISET OLOT
OTE KARTASTA 1:10 000

③ TILAN (MAANOMISTAJAN)
TUNNUS

 **MAA JA VESI OY**

L 80759







15.8.1984

Liite 3

KANKAANPÄÄ
ALHONJÄRVI
ALHONJÄRVEN RANTAKAAVA

RANTAKAAVAN TILASTOTIEDOT

aluevaraus	pinta-ala ha	%	kerrosala m ²
RA-1	4,08	15	1300
RA-2	2,42	9	800
RA-3	1,18	4	300
RA-4	0,16	1	100
AM	1,68	4	20(1
M-manner	17,88	66	- (1
M-saaret	0,04	1	-
yht.	27,49	100	2520

aluevaraus	rakennus paikkoja kpl	asuk- kaita (2	rantaa m	tietä m
RA-1	13	39	900	
RA-2	10	30	400	
RA-3	6	18	220	
RA-4	1	6	30	
AM	2	6	200	
M-manner	-(1	-	1050	
M-saaret	-	-	100	
yht.	32	99	2900	1880

- 1) Lisäksi sallittu välttämätön maatalousrakentaminen.
- 2) Laskentaperuste RA, AM kortteleissa 3 asukasta/asunto.

MUISTIO

L 80759

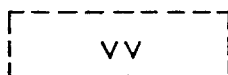
15.5.1986

IJ/PHK

ALHONJÄRVEN RANTAKAAVA

Liite maanomistajan
hyväksymispäätökseen

OHJEELLISEN UIMAPAIKAN MÄÄRITTELY



ohjeellinen uimapaikka

Merkintä, joka tarkoittaa vain jokamiehen oikeuteen kuuluvan uimamahdollisuuden.

Merkintä ei oikeuta kaupunkia uimapaikan rakentamiseen, kunnossapitämiseen eikä edes uimarantaan ohjaamiseen, ellei asiasta maanomistajan kanssa erikseen myöhemmin sovita.

LIITE 4

UIMAPAIKAN MÄÄRITTELY

KANKAANPÄÄ

ALHONJÄRVEN RANTAKAAVA



MAA JA VESI OY

L 80759





Hakija Kankaanpään kaupunginhallitus	
Hakijan osoite Hallituskatu 1, 38700 KANKAANPÄÄ 1	
Valtuuston päätös 27.10.1987/6	
Alue, jota valtuuston päätös koskee Kankaanpään kaupunki	
Alhonjärvenranta-alueella olevat tilat:	
Tuomikoski RN:o 3:35	Juhola RN:o 5:78
Viitala RN:o 5:21	Onnela RN:o 6:66
Keidas RN:o 6:59	Kilpistönlahti RN:o 6:61
Korttesmaa RN:o 6:60	Kilpistö RN:o 6:62
Tuomi RN:o 6:68	Raja-alho RN:o 6:55
Oskala RN:o 6:57	Korttesniemi RN:o 6:56
Oskala II RN:o 6:67	Alhonjärvi RN:o 6:4
Alhonmäki RN:o 5:98	Rantakeidas RN:o 5:94
Keitaanranta RN:o 5:95	Hautahalme RN:o 10:35
Nevanranta RN:o 5:96	Alhoniemi RN:o 10:36
Alhonlahti RN:o 5:97	Aurinkola RN:o 10:31
Kotiranta RN:o 5:55	Aurinkola II RN:o 10:41
Perämaa RN:o 10:42	Kangas RN:o 10:5
Lausunnon antajat Turun tie- ja vesirakennuspiiri Tampereen vesi- ja ympäristöpiiri	

Lääninhallitus on tutkinut asian ja katsoo, ettei alistetun päätöksen vahvistamiselle ole estettä. Tämän vuoksi lääninhallitus, ottaen huomioon rakennuslain 123 a §:n 3 momentin ja 123 d §:n 1 momentin sekä rakennusasetuksen 116 ja 145 d §:n säännökset, vahvistaa valtuuston päätöksen sellaisena kuin tähän päätökseen liittyvä rantakaavakartta määräyksineen ja selostuksineen tarkemmin osoittaa.

Oikaisunluonteisena korjauksena lääninhallitus on rakennuslain 127 §:n 2 momentin nojalla lisännyt puuttuvan rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa tarkoitettavan rantakaavamääräyksen siten kuin kaavakartalle puneella tehty merkintä tarkemmin osoittaa.

Tämä päätös on kunnanhallituksen toimesta kuulutettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja annettava tiedoksi rakennusasetuksen 117 §:ssä säädetyllä tavalla.

LEIMAVEROTTA

JAKELU Päätös Kankaanpään kaupunginhallitus

Jäljennös

Turun ja Porin läänin maanmittauskonttori
Ympäristöministeriö, kaavoitus- ja rakennus-
osasto
Satakunnan seutukaavaliitto
Lääninhallitus.