

RAKENNUSVALVONNAN KUULUTUS

Kuulutusaika: 24.4.2026 – 1.6.2026

Tällä kuulutuksella annetaan liitteenä olevat rakennusvalvontaviranomaisen lupapäätökset.

Kuulutus on julkaistu 24.4.2026. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseistä julkaisemispäivästä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista

Liitteet: Myönnetyt luvat 23.4.2026

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

214-001-0041-0004
Vainionkatu 4, 38700 Kankaanpää
Koko tila
3824 m²
Asemakaava 5188
2017

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Rakennetaan yksikerroksinen, 22-paikkainen palvelutalo, sekä porataan maalämpökaivot.

Rakennettava kerrosala

1034 m²

Kokonaisala

1034 m²

Tilavuus

3840 m³

Paloluokka

P3

Poikkeus

Poikkeamiset kaavasta:

- 1: Ylitetään rakennusoikeus 81 m² (9,0%)

- 2: Poiketaan kaavamerkinnästä AR-15, rakennetaan puuverhoiltu palvelutalo, katteen väri tummanharmaa

- 3: Ylitetään rakennusalueen raja Vainionkadulle 8,5 m ja puiston suuntaan 2,4 m

- 4: Poiketaan rakennusalueen sivuista, joihin rakennus on rakennettava kiinni

- 5: Poiketaan ajoyhteys ja pelastustiemerkinästä Vainionkadun varrella

- 6: Poiketaan pääosin auton säilytyspaikan rakennusalueesta

Perustelut poikkeamiselle:

POIKKEAMISILLE HAETTU ERILLINEN LUPA.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopyyntö

Lausuntopvm

20.04.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Energiaselvitys

Ote asemakaavasta

Energiatodistus

Muu pääpiirustus

Lausunto

Rakennusoikeuslaskelma

Tonttikartta

Todistus hallintaoikeudesta

Muu selvitys

Suunnittelijan tiedot
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Päätös
Julkisivujen väriyysuunnitelma
Liikkumis- ja esteettömyysselvitys
Muu liite
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuslupa on lainvoimainen vasta kun sitä koskeva poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.
Noudatetaan pelastuslaitoksen ja ympäristöviranomaisen lausuntoja.
Rakennepiirustuksissa ollut virheellinen tieto R30 rakenteista, niitä ei tarvitse toteuttaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- KVV-katselmus
- Sähköasennusten tarkastus
- Loppukatselmus

Valmistelija	Ilkka Samuli Vainionpää
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 01.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 01.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 02.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 02.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 02.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI 23.04.2026

Allekirjoittaja	Ilkka Vainionpää Rakennustarkastaja
-----------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

OIKAISUVAATIMUSOIKEUS

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kankaanpään kaupunkisuunnittelun kirjaamoon tai rakennusvalvonnan toimistoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti Kankaanpään kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Posti- ja käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 KANKAANPÄÄ
sähköpostiosoite: kirjaamo.kaupunkisuunnittelu@kankaanpaa.fi
vaihde (02) 57 700

Palvelupiste avoinna ma - pe 8.00 - 15.30

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.